

*LAVORI DI:* Completamento antisismico del Presidio Ospedaliero  
Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale Università Padova  
(Comm. 1666)

*IMPRESA ESECUTRICE:* ENGIE SERVIZI SPA di Roma (P.IVA 01698911003)

*CONTRATTO:* Contratto sottoscritto digitalmente il 24/03/2023

*CODICE CIG:* 958948662F

*CUP:* I91B21006750001

<i>IMPORTO LAVORI:</i>	Importo netto (ribasso 7,60%)	€ 211.645,77
	Oneri di Sicurezza	€ 40.726,65
	Importo complessivo dell'appalto	€ 252.372,42

o - o - o - o - o - o

#### **SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

##### **PREMESSO CHE**

- 1) Le opere previste nel presente appalto rientrano negli interventi di miglioramento antisismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale Università Padova e costituiscono attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M6C1\_Inv.1.3 "Ospedali di Comunità", autorizzate dalla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto con nota acquisita a prot. aziendale 4006 del 19/01/2023
- 2) Il contratto per i lavori è stato stipulato con l'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma - aggiudicataria per il lotto territoriale di riferimento a seguito di apposita procedura di accordo quadro indetta dalla centrale di committenza regionale - e

sottoscritto in data 24/03/2023.

- 3) Prima dell'avvio dei lavori si sono verificate circostanze imprevedibili che hanno comportato esigenze di modifica delle modalità e tempi di realizzazione di alcune lavorazioni previste in progetto.
- 4) Con Perizia di Variante – Relazione descrittiva 01, inviata a mezzo PEC ed acquisita agli atti con prot. aziendale 45547 del 07/07/2023, la Direzione Lavori illustrava gli interventi strutturali, con le pertinenti opere edilizie accessorie, per i quali venivano ritenute necessarie le varianti. Le variazioni proposte riguardano:
  - la modalità di realizzazione del getto di calcestruzzo strutturale (per gli elementi in cemento armato) e non strutturale (per i massetti);
  - le caratteristiche geometriche e tipologiche del ponteggio nella zona Ovest;
  - la porzione terminale dei casseri metallici conseguenti alle modalità di getto di calcestruzzo.
- 5) Alla predetta perizia di Variante, la Direzione Lavori allegava il Verbale di concordamento prezzi 01, riportante il dettaglio dei nuovi prezzi unitari per le lavorazioni aggiuntive, sulla base dei quali saranno poi contabilizzati i lavori.
- 6) La predetta Perizia comporta un incremento dell'importo lavori e oneri per la sicurezza per un importo totale stimato di € 31.929,72 oltre IVA.
- 7) In conseguenza della Perizia di Variante in argomento, il Cronoprogramma dei lavori viene aggiornato prevedendo il completamento delle opere in 346 giorni naturali e consecutivi.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno 2023, il mese di luglio nel giorno lunedì 10, con il presente atto si conviene e stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **ARTICOLO 2**

Il presente Atto Aggiuntivo è disciplinato dalle disposizioni previste nel Contratto d'Appalto citato in epigrafe.

L'Appaltatore accetta che i lavori vengano modificati e/o integrati con quelli oggetto della Perizia di Variante 01 trasmessa con PEC dalla DL del 06/07/2023, dettagliati in premessa, alle condizioni tutte di cui al Contratto d'Appalto sottoscritto in data 24/03/2023 ed a quelle di cui al presente atto.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga ad eseguire, assumendo la piena responsabilità della loro corretta esecuzione, i maggiori e diversi lavori oggetto della anzidetta perizia, per un importo di €. 252.372,42 oltre IVA.

Per i nuovi prezzi da applicare in sede di contabilità dei lavori, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare i prezzi unitari indicati nel Verbale di concordamento prezzi, allegato alla Perizia di Variante 01 in oggetto.

La Perizia di Variante 01 acquisita a prot. aziendale 45547 del 07/07/2023 ed i relativi allegati, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non vengono allo stesso materialmente allegati ma controfirmati dalle Parti, e con il consenso della Committenza, vengono custoditi presso la sede della stessa e ciò nell'attesa che si provveda, una volta consegnate ulteriori due copie degli elaborati, a restituirne copia conforme all'originale sia alla Direzione dei Lavori che all'Appaltatore.

## **ARTICOLO 3**

Per effetto delle modifiche oggetto del presente atto, e di cui al precedente art. 2, l'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta (7,60%) e comprensivo degli oneri di sicurezza, viene ridefinito come segue:

**- Nuovo importo lavori: € 252.372,42 di cui € 40.726,65 per oneri della sicurezza.**

Si prende atto che, in conseguenza della conclusione della fase emergenziale per pandemia Covid-19, i relativi oneri per la sicurezza sono stati tolti dall'importo dell'appalto.

L'importo complessivo del contratto viene quindi modificato per effetto della variante oggetto del presente atto, e da ciò l'Appaltatore non potrà trarre motivo per avanzare riserve, ovvero richiedere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

#### **ARTICOLO 4**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori stabilito nell'ambito del contratto sottoscritto dalle parti, viene aumentato in ragione del presente atto, modificando il Cronoprogramma dei lavori in complessivi **346 giorni naturali e consecutivi**.

#### **ARTICOLO 5**

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere – oltre ai corrispettivi convenuti con il contratto e con il presente Atto Aggiuntivo – qualsivoglia ulteriore riconoscimento e/o compenso di qualsiasi genere o specie – anche sotto forma di maggior onere e/o extracosto e/o indennizzo - per l'esecuzione dei lavori di Perizia (avendone riconosciuta la perfetta realizzabilità in linea tecnica e la piena remuneratività economica alle condizioni qui pattuite) e rinuncia, altresì, ad avanzare qualsivoglia pretesa e/o richiesta, a qualsiasi titolo, per eventuali maggiori oneri e/o danni che possano derivare in conseguenza e/o comunque a fronte della tempistica di cui al precedente art. 4, nonché di qualsivoglia modifica apportata con il presente atto alle pattuizioni contrattuali in essere, fatto salvo quanto previsto dal D.L. 17/05/2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) e altre norme di sostegno dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali.

#### **ARTICOLO 6**

Tutte le condizioni, norme e prezzi convenuti con il contratto originario che non siano espressamente modificati dal presente atto rimangono fermi ed invariati.

**ARTICOLO 7**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di bollo e di copia o stampa di elaborati inerenti l'appalto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto - redatto in duplice originale - avente per oggetto prestazioni soggette ad IVA sarà soggetto alla registrazione ai sensi degli art. 5, 6 e 40 del DPR 131 del 26/04/1986 in caso d'uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico dell'Appaltatore.

Padova, 10/07/2023

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianluca Benelli

ing. Tobia Zordan

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Spina