



## Delibera del Direttore Generale n. 180 del 02/02/2024

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una nuova Stroke Unit presso l'edificio Clinica Neurologica sita nell'area est dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1661) - Approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.lgs. 50/2016. CIG 96869167F26, CUP I91B22001050002

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.lgs. 50/2016, la perizia di variante al contratto di appalto dei lavori di realizzazione di una nuova Stroke Unit presso l'edificio Clinica Neurologica sita nell'area est dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con delibera del Direttore Generale n. 1186 del 20/06/2023 si aggiudicava l'appalto dei lavori realizzazione di una nuova *Stroke Unit* presso l'edificio Clinica Neurologica sita nell'area est dell'Azienda, all'impresa GIAQUINTO GIOVANNI di Caserta (CE) (P.IVA 01882660614) per l'importo complessivo di euro 319.889,58 IVA esclusa, di cui euro 23.189,17 per oneri della sicurezza.

Il contratto veniva sottoscritto dall'impresa e dall'Azienda Ospedale-Università Padova in data 05/09/2023, con verbale di consegna lavori al 11/09/2023.

Il tempo contrattuale, in base al cronoprogramma di progetto, veniva stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, con termine al 08/01/2024.

Con nota acquisita a mezzo PEC il 19/12/2023, l'impresa GIAQUINTO GIOVANNI di Caserta (CE) trasmetteva al Direttore dei lavori (PLANETA SRL di Reggio Emilia) apposita richiesta di novazione del termine in ragione sia della sopravvenuta necessità di nuove lavorazioni, emersa in corso di esecuzione, sia della dilazione dei tempi di consegna di alcuni materiali.

Il Direttore dei lavori, con comunicazione acquisita a prot. aziendale n.



81211/2023, preso atto di quanto manifestato dall'impresa, corredato dalla necessaria documentazione a comprova, appurato che:

- la richiesta di novazione era pervenuta entro i termini previsti dall'art. 26 del Capitolato generale d'appalto,
- le motivazioni addotte dall'impresa sono fondate, essendosi verificati, in fase di avvio dei lavori, imprevisti di cantiere non imputabili all'impresa medesima,
- il tempo di approvvigionamento delle macchine e dei testateo è nettamente aumentato rispetto al passato,
- le cause esplicitate non sono dovute a fatti propri dell'appaltatore, valutava di concedere una dilazione della scadenza finale del contratto al tempo utile di 60 giorni naturali e consecutivi.

Con delibera n. 01 del 05/01/2024 il Direttore Generale dell'Azienda autorizzava quindi la novazione del termine del contratto di appalto dei lavori di realizzazione di una nuova *Stroke Unit* presso l'edificio Clinica Neurologica sita nell'area est dell'Azienda, affidati all'impresa GIAQUINTO GIOVANNI di Caserta (CE) - ai sensi dell'art. 107, comma 5, d.lgs 50/2016 - per complessivi 60 giorni naturali e consecutivi e, quindi, con scadenza in data 08/03/2024.

Il relatore prosegue riferendo che

Con nota a prot. aziendale 5807 del 25/01/2024 il RUP richiedeva al Direttore dei lavori (PLANETA SRL di Reggio Emilia) di apportare modifiche al progetto in conseguenza delle esigenze espresse da parte dei responsabili sanitari presso l'area di intervento.

Con nota acquisita a mezzo PEC in data 29/01/2024 (prot. aziendale 6953/2024) il Direttore dei Lavori trasmetteva "Relazione illustrativa della perizia di variante" alle opere in argomento dettata da "richieste specifiche del personale medico che utilizzerà il reparto", ossia:

*"- Si è ritenuto importante aggiungere nelle porte proposte da progetto una visiva per ciascuna porta, come da richiesta del personale medico-sanitario che utilizzerà il reparto. Questa fungerà da ulteriore metodo di controllo dei pazienti, agevolando il lavoro del personale;*

*- Durante la fase di esecuzione dei lavori si è ritenuto necessario, come richiesto dalla committenza, di prevedere per ogni stanza una trave testa letto (predisposta per n.2 letti) anziché due travi testa letto.*

*- Durante la fase di esecuzione dei lavori si è ritenuto necessario, come richiesto dalla committenza, di prevedere per la sala di controllo un consistente aumento di prese energia e dati per consentire l'alloggio di scrivanie per gli specializzandi.*

*- Durante la fase di esecuzione dei lavori si è ritenuto necessario, come*



*richiesto dalla committenza, di prevedere l'impiantistica necessaria quali prese, cavi, ecc. per l'alloggiamento futuro dell'impianto di monitoraggio pazienti Micromed."*

Inoltre, il Direttore Lavori faceva presente che, in fase di esecuzione dell'appalto, venivano rilevate necessarie le seguenti ulteriori lavorazioni:

*"- Durante la rimozione delle piastre paracolpi presenti in reparto, si è provocato un distacco dello strato di finitura. Questo era composto da uno strato superficiale di smalto all'acqua applicato su una verniciatura preesistente. Questi due strati, ben coesi tra loro, aventi uno spessore di un paio di millimetri, hanno reso il fondo della parete piuttosto irregolare. Visto, inoltre, l'aumento del numero delle tracce nei muri da dover rasare, questa unione di lavorazioni ha reso il fondo di applicazione dell'idropittura prevista da progetto di difficile realizzazione e di scarsa qualità estetica del lavoro finito. A tal proposito si è scelto di provvedere ad uno strato di rasatura complessivo del reparto, prima dell'applicazione dell'idropittura, in modo da ottenere una base liscia ed uniforme su cui lavorare, garantendo anche una buona qualità ed uniformità del lavoro finito;*

*- Durante la fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata l'impossibilità tecnica di allaccio alla rete del vapore esistente per alimentare l'umidificatore dell'UTA. È stato, quindi, necessario prevedere un produttore di vapore con relativo allaccio idrico da installare a supporto dell'UTA."*

Il progetto esecutivo dei lavori veniva quindi integrato con i seguenti elaborati:

- ① 2059-R-01 Elenco elaborati
- ① 2059-CME-01 Computo metrico estimativo opere
- ① 2059-EP-01 Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
- ① 2059-Q-01 Quadro economico
- ① 2059-Q-02 Quadro incidenza manodopera
- ① 2059-SIC-02 Computo oneri sicurezza
- ① 2059-M-02 Stato di progetto - Impianto aeraulico e climatizzazione
- ① 2059-M-03 Stato di progetto - Linee batterie di post riscaldamento
- ① 2059-M-05 Stato di progetto - Area esterna e schemi funzionali
- ① 2059-E-03a Stato di progetto - Impianto forza motrice e distribuzione - Pianta piano primo
- ① 2059-E-3b Stato di progetto - Impianto forza motrice e distribuzione - Pianta piano primo - Impianto Micromed
- ① 2059-E-3c Stato di progetto - Impianto forza motrice e distribuzione - Pianta piano primo
- ① 2059-S-08 Stato di progetto - Portale canali
- ① 2059-S-09 Stato di progetto - Pedana esterna



Le predette modifiche progettuali rendevano altresì necessario il concordamento di nuovi prezzi, determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del D.M. 49/2018; il relativo Verbale di concordamento, ex art. 14, comma 5, lett. d), DM 49/2018, sottoscritto dal Direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice veniva allegato ai documenti di perizia.

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori, come risultante dal nuovo computo metrico estimativo, ammonta a euro 360.932,20 di cui: euro 343.400,71 per lavori ed euro 17.531,49 per oneri della sicurezza.

Si riporta di seguito il quadro economico di raffronto:

<b>REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STROKE UNIT PRESSO L'EDIFICIO DI CLINICA NEUROLOGICA SITA NELL'AREA EST DELL'AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITÀ DI PADOVA (COMM. 1661)</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>Importo da contratto</b>	<b>Importo post variante</b>
1.1	Opere edili e strutturali	€ 74.025,22	€ 94.099,94
1.2	Impianti termomeccanici	€ 113.533,34	€ 134.061,42
1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 109.141,85	€ 115.239,35
<b>1.4</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>€ 296.700,41</b>	<b>€ 343.400,71</b>
1.5	Importo piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 23.189,17	€ 17.531,49
	<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 319.889,58</b>	<b>€ 360.932,20</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Stazione Appaltante</b>	<b>Importo da contratto</b>	<b>Importo post variante</b>
<b>B.1</b>	Imprevisti, compresa IVA	€ 116.771,07	€ 62.273,23
<b>B.3</b>	<b>Spese tecniche</b>		
B.3.1	Spese tecniche di progettazione	€ 28.855,00	€ 28.855,00
B.3.2	Spese tecniche per perizia di variante, DL e CSE (compreso sconto 52,248%)		€ 3.468,51
B.3.3	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	€ 1.154,20	€ 1.292,94
<b>B.3</b>	<b>Totale Spese tecniche</b>	<b>€ 30.009,20</b>	<b>€ 33.616,45</b>
<b>B.6</b>	Quota incentivante art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 1.396,15	€ 1.396,15
<b>B.7</b>	<b>IVA</b>		
B.7.1	IVA 22% su Lavori (A)	€ 70.375,71	€ 79.405,08
B.7.2	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 6.602,02	€ 7.395,62
<b>B.7</b>	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 76.977,73</b>	<b>€ 86.800,70</b>
<b>B.8</b>	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 250,00
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 225.379,15</b>	<b>€ 184.336,54</b>

**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STROKE UNIT PRESSO L'EDIFICIO DI CLINICA  
NEUROLOGICA SITA NELL'AREA EST DELL'AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITÀ DI  
PADOVA (COMM. 1661)**

<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 545.268,73</b>	<b>€ 545.268,73</b>
----------	---------------------------	---------------------	---------------------

Per l'esecuzione dei lavori di variante in oggetto veniva, infine, redatto l'Atto di sottomissione, firmato per accettazione dall'impresa GIAQUINTO GIOVANNI di Caserta (CE) e dal RUP, depositato in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Si rileva che l'aumento contrattuale dei lavori in argomento è pari al 12,83% dell'importo originario e, pertanto, entro i limiti stabiliti dell'art. 106, comma 2, d.lgs. 50/2016.

Inoltre la Direzione Lavori ha determinato, in applicazione del DM 17/06/2016, il compenso aggiuntivo per le prestazioni progettuali relative sia alla redazione della perizia in argomento, sia alla direzione lavori, che risulta (al netto del ribasso percentuale offerto in fase di affidamento) pari a complessivi euro 3.468,51 oltre a oneri previdenziali ed IVA del 22%.

L'aumento dell'importo delle spese tecniche risulta pari al 12,02% dell'importo originario del contratto, inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7, d.lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del



Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;  
**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

### DELIBERA

1. di approvare, a sensi dell'art. 106, comma 2, d.lgs 50/2016, la perizia di variante del contratto di appalto dei lavori di realizzazione di una nuova *Stroke Unit* presso l'edificio Clinica Neurologica sita nell'area est dell'Azienda;
2. dare atto che la modifica contrattuale di cui al punto 1, comporta un aumento del 12,83% dell'importo originario del contratto con l'impresa GIAQUINTO GIOVANNI di Caserta (CE) (P.IVA 01882660614), rideterminandone il valore complessivo in euro 360.932,20 di cui: euro 343.400,71 per lavori ed euro 17.531,49 per oneri della sicurezza;
- 3 di prendere atto che l'Atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa appaltatrice, è allegato al presente provvedimento e depositato in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. di aggiornare il quadro economico dell'intervento, pari a complessivi euro 545.268,73 come di seguito dettagliato:

<b>REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STROKE UNIT PRESSO L'EDIFICIO DI CLINICA NEUROLOGICA SITA NELL'AREA EST DELL'AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITÀ DI PADOVA (COMM. 1661)</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>Importo</b>
1.1	Opere edili e strutturali	€ 94.099,94
1.2	Impianti termomeccanici	€ 134.061,42
1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 115.239,35
<b>1.4</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>€ 343.400,71</b>
1.5	Importo piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 17.531,49
	<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 360.932,20</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Stazione Appaltante</b>	<b>Importo</b>
<b>B.1</b>	Imprevisti, compresa IVA	€ 62.273,23
<b>B.3</b>	<b>Spese tecniche</b>	
B.3.1	Spese tecniche di progettazione	€ 28.855,00
B.3.2	Spese tecniche per perizia di variante, DL e CSE (compreso sconto 52,248%)	€ 3.468,51



<b>REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STROKE UNIT PRESSO L'EDIFICIO DI CLINICA NEUROLOGICA SITA NELL'AREA EST DELL'AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITÀ DI PADOVA (COMM. 1661)</b>		
B.3.3	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	€ 1.292,94
<b>B.3</b>	<b>Totale Spese tecniche</b>	<b>€ 33.616,45</b>
<b>B.6</b>	Quota incentivante art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 1.396,15
<b>B.7</b>	<b>IVA</b>	
B.7.1	IVA 22% su Lavori (A)	€ 79.405,08
B.7.2	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 7.395,62
<b>B.7</b>	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 86.800,70</b>
<b>B.8</b>	Contributo ANAC	€ 250,00
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 184.336,54</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 545.268,73</b>

5. di approvare, altresì, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b), d.lgs 50/2016, l'aumento di euro 3.468,51 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%, dell'importo del contratto in essere con il Direttore Lavori, PLANETA SRL di Reggio Emilia, così per complessivi euro 32.323,51 oltre oneri ed IVA;

6. di dare atto che il quadro economico di cui al punto 4, trova completa copertura secondo quanto già attestato nella delibera del Direttore Generale n. 1186 del 20/06/2023, ossia:

- euro 400.000,00 con apposito fondo patrimoniale del bilancio Azienda Zero per il finanziamento di progetti di investimento di enti del SSN nel periodo 2021-2022, in correlazione con la programmazione degli investimenti del SSR ai sensi del piano degli investimenti ex art. 25, comma 3, d.lgs. 118/2011 (DGRV 929/2021),
- euro 145.268,73 con fondi di Bilancio dell'Azienda Ospedale-Università Padova;

7. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;

8. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del



REGIONE DEL VENETO

Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova

d.lgs 50/2016, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013, come modificato dal d.lgs. 97/2016.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben



## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 2/2/2024

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°9 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 180 del 2/2/2024 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---