PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DELLA DIREZIONE LAVORI, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTI I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER LA PEDIATRIA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA. (COMMESSA 1595)

CIG 705529559D - CUP I97H17000180002

QUESITO n. 14 del 12/06/2017	*RISPOSTA*
Nella documentazione posta a base di gara ed in particolare nella relazione illustrativa dello studio di fattibilità, viene riportato, a pagina 16, il capitolo relativo all' "ANALISI DEGLI ASPETTI URBANISTICI". Da tale relazione si evince che l'edificazione del Nuovo Edificio per la Pediatria presenta un indice di densità fondiaria pari 4,90 m^3/m^2, che superando quindi gli indici previsti dal Piano Particolareggiato relativo alle aree occupate dal "Complesso ospedaliero convenzionato Azienda Ospedaliera di Padova e Cliniche Universitarie di Padova", che prevede invece a sua volta un indice di densità fondiaria pari 4,74 m^3/m^2. In considerazione dei fatto che l'intervento oggetto dello Studio di fattibilità, posto a riferimento di gara, supera gli indici previsti dal Piano Particolareggiato, ma risulta conforme al Piano degli Interventi (P.I.) vigente, avente quest'ultimo un valore di densità fondiaria pari a 5 m^3/m^2 (valore massimo definito all'Art. 49 delle N.T.A. del P.I., "Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella Zona del Centro Storico", N. 9), si chiede se sia possibile, nell'ambito della formulazione di proposte progettuali migliorative (Elemento di valutazione Q2.2), apportare una ottimizzazione del volume afferente alla configurazione progettuale posta a base di gara, tale da determinare una variazione dell'indice di edificazione comunque inferiore al valore massimo di cui alle disposizioni dell'Art. 49 delle N.T.A. del P.I. vigente.	Si è possibile.

Padova, 16 giugno 2017

Il Responsabile unico del procedimento
Ing. Giorgio Franceschi