CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Nicoletta Paiaro

Residenza Via A. Volta, 35 – 35031 Abano Terme (Padova)

Telefono casa 049 667320

Cellulare 338 7594635

E-mail **nicolettapaiaro@gmail.com**

Nazionalità Italiana

Data di nascita 1 ottobre 1965

ESPERIENZA LAVORATIVA

Date

Datore di lavoro

- · Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego Qualifica rivestita
- · Principali mansioni e responsabilità

Da dicembre 2018 ad oggi

Comune di Padova (

Ente Pubblico

Dirigente Tecnico a tempo indeterminato

Da dicembre 2019 ad oggi: Dirigente del Servizio "Attività amministrativa e vigilanza edilizia" presso il Settore Edilizia Privata al quale fanno capo le seguenti principali attività:

- Revisione Regolamenti;
- · Controllo sull'attività edilizia:
- Attività amministrativa di settore, con particolare riferimento a oneri di urbanizzazione e accesso atti;
- progetti di informatizzazione e digitalizzazione dei procedimenti di settore:
- coordinamento tecnico delle attività intersettoriali tra il Settore Edilizia Privata e gli altri settori (in particolare Urbanistica – Servizi catastali e Mobilità – e SUAP e Attività economiche, SS.II.TT.;

Da febbraio 2019 ad oggi: incarico di funzioni specialistiche avente ad oggetto la formazione dei piani urbanistici (PATI, PAT, PI e loro varianti) presso il Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità;

Da aprile 2020 ad oggi: incarico ad interim di funzione dirigenziale di Capo Settore SUAP e Attività Economiche;

Da giugno 2020 ad oggi: incarico ad interim di funzione dirigenziale di Capo Settore Edilizia Privata.

| | Comuni di Cadonegne, Cultarolo e Vigodarzere |
|--|---|
| Tipo di azienda o settore | Ente Pubblico |
| • Tipo di impiego – Qualifica rivestita | Dirigente dei Servizi Tecnici a tempo indeterminato (da luglio 2014) a tempo determinato ai sensi dell'art.110 del TUEL (da maggio 2006 a giugno 2014) |
| Principali mansioni e responsabilità | Ai Servizi Tecnici fanno capo i seguenti Uffici: Sportello Unico per L'Edilizia, Pianificazione Urbanistica, Sportello Unico per le Attività Produttive, Edilizia Produttiva, l'Ufficio Commercio, Lavori Pubblici, Protezione Civile. Datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed |
| | integrazioni. |
| • Date | Da ottobre 2004 a maggio 2019 |
| Datore di lavoro | |
| | Comune di Cadoneghe (Provincia di Padova) |
| Tipo di azienda o settore | Ente Pubblico |
| Tipo di impiego – Qualifica rivestita Principali mansioni e responsabilità | Dirigente a tempo indeterminato (da luglio 2014) a tempo determinato ai sensi dell'art.110 del TUEL (da maggio 2006 a giugno 2014) Da ottobre 2004 a giugno 2017 con l'attribuzione della responsabilità |
| | del Servizio Sviluppo del Territorio al quale facevano capo i seguenti Uffici: Pianificazione Urbanistica, Sportello Unico per l'Edilizia, Servizi Catastali, Patrimonio, Viabilità, Ecologia ed Ambiente, Lavori Pubblici, Manutenzione del Patrimonio. |
| | Datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. |
| | Da luglio 2017 con l'attribuzione di responsabilità per l'esercizio di |
| | attività e/o la sottoscrizione di pareri o altri atti di competenza del Comune strettamente connessi alle funzioni conferite dal Comune stesso all'Unione dei Comuni del Medio Brenta |
| • Date | Da ottobre 1998 ad ottobre 2004 |
| Datore di lavoro | Comune di Rubano (Provincia di Padova) |
| Tipo di azienda o settore | Ente Pubblico |
| Tipo di impiego – Qualifica rivestita | |
| | Posizione Apicale (D3 giuridico) - Responsabile dell'Area Gestione del Territorio |
| Principali mansioni e responsabilità | All'Area Gestione del Territorio facevano capo i seguenti Uffici: Manutenzione del Patrimonio, Viabilità, Ecologia ed Ambiente, Agenda 21, Lavori Pubblici e Protezione Civile. |
| | Datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs 626/94 e successive modifiche ed integrazioni. |
| | |
| • Date | Da aprile 1996 ad ottobre 1998 |
| Datore di lavoro | Comune di Dueville (Provincia di Vicenza) |
| Tipo di azienda o settore | Ente Pubblico |
| • Tipo di impiego – Qualifica rivestita | Posizione Apicale (D3 giuridico) - Responsabile del Settore Ufficio Tecnico |
| Principali mansioni e responsabilità | Al Settore ufficio Tecnico facevano capo i seguenti Uffici: Edilizia Privata, Pianificazione Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutenzioni del Patrimonio, Ambiente e Ced. |
| | |
| • Date | Dal 1993 al 1996 |
| • Dotoro di lavoro | l ibaya nyafaasianista |

Da maggio 2006 a maggio 2019

Unione dei Comuni del Medio Brenta (Provincia di Padova)

Comuni di Cadoneghe, Curtarolo e Vigodarzere

Libera professionista

Libera Professione - Architetto

Studi professionali

Datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore

• Tipo di impiego – Qualifica rivestita

• Date

Datore di lavoro

| Principali mansioni e responsabilità | Attività | di libero | professionista | nell'ambito | della | progettazione | е |
|--------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|---------------|----------|--------------------|----|
| | direzione | lavori | nell'edilizia, ne | ell'arredamen | to, ne | ell'allestimento | di |
| | scenogra | afie per st | filate di moda e s | pettacoli mus | sicali e | di stand fieristic | i. |

COLLABORAZIONI

 Nome Regione Veneto - Camera di Commercio di Padova - Infocamere

Tipo di azienda o settore

• Tipo di impiego – Qualifica rivestita Collaborazione Tavolo Tecnico Regionale

· Principali mansioni e responsabilità

Collaborazione al tavolo tecnico regionale per l'elaborazione delle procedure e della modulistica del SUAP e SUE sul portale Impresainungiorno, DPR 160/2010.

 Date Da gennaio 1998 ad aprile 1999

· Datore di lavoro Comune di Selvazzano (Provincia di Padova)

· Tipo di azienda o settore Ente Pubblico

• Tipo di impiego – Qualifica rivestita Incarico - Collaborazione

· Principali mansioni e responsabilità Istruttoria pratiche urbanistiche.

> Date Dal 1996 ad oggi

Datore di lavoro

· Tipo di azienda o settore Enti Pubblici e Ordine degli Architetti di Padova

• Tipo di impiego – Qualifica rivestita Collaborazione

· Principali mansioni e responsabilità Commissario in commissioni di concorso ed in gare d'appalto, relatore

a corsi di formazione.

 Date Dal 1993 al 1994

· Datore di lavoro IUAV Venezia

· Tipo di azienda o settore Università

• Tipo di impiego – Qualifica rivestita Collaborazione

· Principali mansioni e responsabilità Gruppo di ricerca ministeriale I.T.A.T.E.N. per un'indagine sulla nuova geografia degli insediamenti in Italia; gruppo di lavoro delle regioni

Veneto e Friuli Venezia Giulia coordinate dal prof. Bernardo Secchi.

 Date Dal 1985 al 1993

· Datore di lavoro Vari

· Tipo di azienda o settore Studi Professionali

• Tipo di impiego – Qualifica rivestita Collaborazione

· Principali mansioni e responsabilità Collaborazione con studi professionali, maturando esperienza in campo

sia progettuale che di cantiere.

ISTRUZIONE - ABILITAZIONI

professionali oggetto dello studio

 Date Da marzo a giugno 1997, aggiornamento maggio 2013

· Istituto di istruzione o formazione Centro Provinciale Istruzione Professionale Edile

· Principali materie / abilità Sicurezza nei cantieri

> Coordinatore per la Progettazione ed Esecuzione per la Sicurezza ai sensi del D.Lgs 494/96, ora D.Lgs 81/2008.

Pagina 3

· Qualifica conseguita

| • Date | Prima sessione anno 1993 | | | |
|---|---|--|--|--|
| Istituto di istruzione o formazione | Istituto Universitario di Architettura di Venezia | | | |
| Principali materie / abilità | Abilitazione all'esercizio della Professione | | | |
| professionali oggetto dello studio | | | | |
| Qualifica conseguita | Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Padova n. 1215 | | | |
| D. (| 0 " 1000 | | | |
| • Date | 8 aprile 1993 | | | |
| Istituto di istruzione o formazione | Istituto Universitario di Architettura di Venezia | | | |
| Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio | Indirizzo progettazione e pianificazione urbanistica | | | |
| Qualifica conseguita | Laurea Magistrale in Architettura – votazione 110/110 | | | |
| <u> </u> | | | | |
| FORMAZIONE | | | | |
| | PRINCIPALI CORSI DI FORMAZIONE FERQUENTATI | | | |
| • Date | Da settembre 2017 a novembre 2017 – 80 ore | | | |
| Istituto di istruzione o formazione | Università degli Studi di Padova-Corso di Alta Formazione - con | | | |
| isulate at isulazione o torritazione | valutazione finale | | | |
| Principali materie / abilità | Il paesaggio tra conflittualità e integrazione. | | | |
| professionali oggetto dello studio | Pianificazione territoriale e paesaggistica | | | |
| | | | | |
| • Date | Marzo 2017 – 21 ore | | | |
| Istituto di istruzione o formazione | Renato Ritucci – Francesca Trevisi | | | |
| • Principali materie / abilità | | | | |
| professionali oggetto dello studio | Corso di Public Speaking | | | |
| , 33 | | | | |
| | | | | |
| • Date | Da ottobre 2015 a dicembre 2015 – 12 ore | | | |
| Istituto di istruzione o formazione | Cooperativa Progetto Now | | | |
| Principali materie / abilità | Corso sulla gestione della leadership | | | |
| professionali oggetto dello studio | | | | |
| • Date | Da marzo 2010 a novembre 2010 – 120 ore | | | |
| Istituto di istruzione o formazione | Università Cà Foscari Formazione e Ricerca di Venezia | | | |
| • Principali materie / abilità | Corso di perfezionamento con valutazione finale in "CITY | | | |
| professionali oggetto dello studio | MANAGEMENT" | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| • Date | Da marzo a maggio 2004 – 24 ore | | | |
| Istituto di istruzione o formazione | EnAIP Veneto | | | |
| Principali materie / abilità professionali aggetta della studio | Progettare la qualità nei servizi dell'Ente Locale | | | |
| professionali oggetto dello studio | | | | |
| • Date | Da settembre a dicembre 2003 – 120 ore | | | |
| Istituto di istruzione o formazione | Pianificazione del Territorio dello IUAV di Venezia | | | |
| Principali materie / abilità | Coso di perfezionamento post-laurea su "Azione locale partecipata, | | | |
| professionali oggetto dello studio | Agenda 21 e Città Sostenibile" | | | |
| | | | | |
| • Date | Maggio 2003 - 24 ore | | | |
| Istituto di istruzione o formazione | Regione Veneto | | | |
| Principali materie / abilità | Finanza di progetto. L'impostazione e la valutazione di uno studio di | | | |
| professionali oggetto dello studio | fattibilità | | | |

| • Date | Da ottobre 2003 a novembre 2003 - 40 ore |
|---|---|
| Istituto di istruzione o formazione | Regione Veneto |
| Principali materie / abilità | Finanza di progetto. L'affidamento e l'analisi di fattibilità sotto il profilo |
| professionali oggetto dello studio | finanziario |
| • Date | Da novembre a dicembre 2002 - 32 ore |
| Istituto di istruzione o formazione | EnAIP Veneto |
| • Principali materie / abilità | Contabilità e Controllo di gestione |
| professionali oggetto dello studio | Contabilità e Controllo di gestione |
| , 33 | |
| • Date | Ottobre 2002-48 ore |
| Istituto di istruzione o formazione | EnAIP Veneto |
| Principali materie / abilità | Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ecologia |
| professionali oggetto dello studio | |
| • Date | De magnie ad attakus 2000 20 aus |
| Istituto di istruzione o formazione | Da maggio ad ottobre 2002-32 ore da EnAIP Veneto |
| | |
| Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio | Organizzazione e Management-sistema qualità |
| , | |
| • Date | Da settembre a dicembre 2000-150 ore |
| Istituto di istruzione o formazione | Università di Bologna |
| Principali materie / abilità | Master in appalti di Lavori Pubblici |
| professionali oggetto dello studio | |
| | |
| Data | 0-# |
| • Date | Settembre 1995 – 30 ore |
| Istituto di istruzione o formazione | Dipartimento di Analisi Economica e Sociale del Territorio dell'Istituto Universitario di Architettura di Venezia |
| • Principali materie / abilità | "Transformation of the urban habitat" |
| professionali oggetto dello studio | Transfermation of the argain madital |
| | |
| • Date | Febbraio 1993 – 10 giorni |
| Istituto di istruzione o formazione | "Sinergia Universitaria Internazionale" |
| Principali materie / abilità | Seminario residenziale internazionale di progettazione urbanistica a |
| professionali oggetto dello studio | Cartagena (Spagna), "Cartagena la ciudad y su puerto |
| • Date | Dall'aprila 1006 ad aggi |
| Istituto di istruzione o formazione | Dall'aprile 1996 ad oggi Vari centri di formazione |
| • Principali materie / abilità | Partecipazione continua a corsi e giornate studio sulla normativa e |
| professionali oggetto dello studio | gestione di lavori pubblici, manutenzione, patrimonio, pianificazione |
| , | urbanistica, gestione del personale, gestione del bilancio dell'ente |
| | pubblico Sportello Unico per le Attività Produttive, edilizia residenziale e |
| | produttiva, commercio, gestione della leadership, public speaking, ecc. |
| | Partecipazione ai corsi di aggiornamento professionale ai fini |
| | dell'acquisizione di crediti formativi per in mantenimento l'iscrizione all'albo professionale degli Architetti. |
| | an and professionate degli Artificetti. |
| CAPACITÀ E COMPETENZE | |
| PERSONALI | |
| | |
| CAPACITA' LINGUSTICA | Francese – parlato e scritto |
| , IT!! 1770 C! | Lavana in ambienta Minderes and business and 10 th 11 th |
| UTILIZZO DI | Lavoro in ambiente Windows con buona capacità di utilizzo del sistema |

Pagina 5

| TECNOLOGIE | operativo Office, Autocad, programmi di computazione e di programmi specifici perla gestione degli atti amministrativi. | | | |
|--|--|--|--|--|
| PATENTI | Patente B | | | |
| ALTRO PUBBLICAZIONI | URBANISTICA N°103 II primi risultati di I.T.A.T.E.N., ricerca ministeriale per un'indagine sulla nuova geografia degli insediamenti in Italia; gruppo di lavoro delle regioni Veneto e Friuli Venezia Giulia coordinate dal prof. Bernardo Secchi - FRANCO ANGELI EDITORE 1996 Adriano Cornoldi. Architetture 1968-1993" edizioni Electa. Milano 1994. Concorso europan 3: "A casa in città, urbanizzare i quartieri residenziali "EUROPAN 3. WETTBEWERB FUR JUNGE ARCHITEKTINNEN UND ARCHITEKTEN. 3. Europaischer Wettbewert fur junge Architektinnen und Architekten "Zuhause in der Stadt - urbanisierung stadtischer Quartiere" Ergebnisprotokoll der Sitzung der Nationalen Jury Deutschland. Berlin 1994 Progetto per il fronte portuale di Cartagena (Spagna):"Cartagena la ciudad y su puerto" edito in: Taller de Ideas, n.5. Madrid 1993. Una porta per Venezia "Phalaris" n. 18 Giornale bimestrale di architettura della Fondazione Masieri, edizioni Marsilio. Venezia 1992. Concorso internazionale "Una porta per Venezia" - edizioni La Biennale di Venezia - Electa. Milano 1991. Concorso Internazionale per il Museo dell'Acropoli di Atene: "THE NEW ACROPOLIS MUSEUM. INTERNATIONAL | | | |
| | ARCHITECTURAL COMPETITION" edito da: Ministry of Culture - Directorate of Museum Studies - Athens 1991. | | | |
| CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI | Grazie alla consolidata esperienza nel ruolo di direzione dei Servizi Tecnici della quale sono Responsabile dal 1996, ho acquisito capacità e competenze relazionali molto importanti orientate all'esito concreto, inteso sia come raggiungimento con effetti positivi nei tempi fissati degli obiettivi dell'Amministrazione, sia come capacita comunicative, sia come valorizzazione e motivazione dei collaboratori, cercando di far emergere il meglio da ciascuno e guidando il Gruppo verso il raggiungimento dei risultati dell'Ente. | | | |
| | Ho sempre ritenuto fondamentale, per raggiungere efficacemente e con profitto gli obiettivi che ci sono posti dall'Amministrazione, la gestione e la motivazione dello Staff, attraverso la creazione di percorsi che portino ad obiettivi: chiari, stimolanti e non impossibili, volti alla crescita personale del singolo individuo e dove ognuno assume delle precise responsabilità. | | | |
| | Questo, unitamente ad una consolidata esperienza nel promuovere e partecipare in prima persona a gruppi di lavoro, sostenendo una fattiva collaborazione, al fine del raggiungimento degli obiettivi e della identificazione con l'Ente di appartenenza, agendo sempre con la finalità si instaurare rapporti interpersonali ed istituzionali, costruttivi anche con interlocutori esterni qualificati, contribuendo alla qualificazione dell'immagine dell'Ente stesso. | | | |
| Capacità e competenze organizzative | Durante il mio percorso professionale ho sviluppato la capacità di lavorare con la massima l'autonomia anche decisionale, connessa al ruolo, in modo che le prestazioni personali e quelle dei collaboratori coordinati, siano proficuamente utilizzabili in relazione agli obiettivi ed alle risorse assegnante, applicando e facendo applicare norme e regole in modo preciso, ma senza indurre a formalismi burocratici. | | | |

Ho sempre posto particole attenzione alla pianificazione del mio lavoro

e di quello dei collaboratori, facendo in modo che siano chiare le attività e tempistiche e che le persone coinvolte siano motivate e collaborative, sensibilizzandole circa l'importanza dell'informazione verso gli altri settori in merito attività svolte, qualora le stesse abbiamo rilevanza anche al di fuori dell'ufficio, cercando di responsabilizzare ciascuno nel proprio ruolo.

Sempre, cercando di anticipare e di gestire eventuali conflitti mirando alla risoluzione degli stessi, monitorando l'attività e i risultati, mettendo sempre in campo una notevole dose versatilità; affrontando i problemi e anticipando le situazioni critiche attraverso un'attenta lettura del contesto di riferimento predisponendo adeguati piani di intervento e soluzioni pratiche dominando situazioni, non contemplate nell'attività ordinaria, con interventi mirati e tempestivi

La passione per il mio lavoro è da sempre stata fonte di grande motivazione principalmente per me stessa nel portare avanti le attività o nell'affrontare sfide ed obiettivi ambiziosi, motivazione che spesso riesco a trasferire agli altri sotto forma di energia, fiducia e grinta.

Tutto questo tenendo in considerazione i diversi punti di vista, mirando a costruire, gestire e curare attivamente una rete di contatti eterogenea di persone qualificate in grado di fornire informazioni, idee e supporto.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Nell'ambito del coordinamento dei vari Servizi Tecnici dei Comuni e dell'Unione per i quali ho prestato e presto servizio, la complessità degli aspetti da tener costantemente sotto controllo hanno fatto sì che io abbia avuto la possibilità di maturare un'esperienza trasversale che, nell'affrontare un tema, mi induce a valutarne gli effetti nell'ambito di una molteplicità di aspetti (edilizi, ambientali, urbanistici, manutentivi, viabilistici, sociali, finanziari ecc.).

In relazione alla professionalità maturata nel campo dell'edilizia privata, dell'edilizia produttiva e della pianificazione urbanistica, ho sviluppato importanti esperienze anche a livello sovracomunale partecipando ai tavoli tecnici promossi per progetti di pianificazione complessa della Comunità Metropolitana di Padova, come: il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, il Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile, il nuovo Regolamento Edilizio, i programmi finalizzati all'ottenimento di finanziamenti europei per lo sviluppo di progetti sostenibili.

Le recenti esperienze maturate nell'ambito della mia mansione di Dirigente di Servizio e di Settore ad interim nell'ambito dell'Edilizia Privata e del SUAP ed Attività Economiche, oltre al mantenimento delle funzioni proprie dei Settori, riguardano principalmente:

- Coordinamento di progetti di rilevanza urbana e territoriale da organizzare anche in relazione ad altri settori (pianificazione, mobilità, commercio, sociale, ecc) nonché alle specifiche regolamentazioni;
- Coordinamento della redazione del nuovo Regolamento Edilizio anche nell'ambito del tavolo tecnico dei comuni CoMePa;
- Gestione di strumenti di pianificazione relativi ad ambiti soggetti a specifiche trasformazioni, recupero, riqualificazione e valorizzazione urbanistica od ambientale, nonché di piani attuativi di iniziativa pubblica e privata;
- Gestione degli istituti negoziali legati alla pianificazione: compensazione, perequazione e credito edilizio nell'ambito di Partenariati Pubblico Privati (Accori di Programma ed Accordi Pubblico Privati);

• Coordinamento dell'ambito del Settore Edilizia del cambio dei programmi di front-office e gestionali in uso al settore per la gestione delle pratiche edilizie. In particolare: avvio del portale Impresainungiorno in sostituzione portale Istanze On Line per la ricezione di tutte le pratiche edilizie dai professionisti e sostituzione del programma Wince, datato e non più aggiornato da anni, con GPE, gestionale distribuito gratuitamente dalla Regione. Tale passaggio che è stato pianificato, studiato e coordinato con vari settori interni nonché con Infocamere, camera di Commercio di Padova e Regione, ha consentito il passaggio alla completa digitalizzazione de processo di ricezione, lavorazione e rilascio delle pratiche di edilizia residenziale.

Contemporaneamente alle attività sopra sinteticamente descritte, nella mia esperienza professionale ho sviluppato capacità di gestire appalti di notevole rilevanza economica e componente tecnica, quali gestione calore, global service energetici, servizi di raccolta ed asporto rifiuti; direzioni lavori di manutenzioni e lavori pubblici, concessioni di costruzione e gestione, componente tecnico delle Commissioni di Pubblico Spettacolo.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR 679/16 "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Abano Terme, 23 agosto 2020

Nicoletta Paiaro