

REGIONE DEL VENETO

AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA

Via Giustiniani, n.2 – 35128 PADOVA

Codice fiscale 00349040287

**APPALTO MISTO DI LAVORI E FORNITURE
RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
ANATOMIA PATOLOGICA
PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO OSPEDALIERO "GIUSTINIANEO"
DELL'AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA
(COMMESSA 1562)**

Con la presente scrittura privata, i signori

- Ing. Giovanni Spina (C.F. SPNGNN61R04G224L), nato a Padova (PD) il 04.10.1961, il quale interviene nella sua qualità di Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda Ospedale Università Padova e domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda Ospedale Università Padova, in via Giustiniani n°1, delegato a firmare il presente contratto con deliberazione del Direttore Generale n. 2102 del 29/11/2023;

- Sig. Giovanni Marabello (C.F. MRBGNN84T14G224N), nato il 14/12/1984 a Padova, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa Sicea Srl con sede legale a Vigonza (PD) in Via Bachelet, n. 8, Partita IVA 03452880283, mandataria del Raggruppamento con l'impresa AHSI Spa (mandante) con sede legale a Bernareggio (MB), Viale delle Industrie, n. 33, Partita IVA 02481080964, come da mandato speciale con rappresentanza conferito mediante atto notarile del dott. Riccardo Speranza di Padova, rep. n. 45412 – racc. n. 25372 del 17/01/2024, e registrato a Padova il 18/01/2024 al n. 1971 serie IT, e quindi in nome e per conto

del raggruppamento di imprese (mandataria iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Padova numero REA PD-305634 - mandante iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano-Monza- Brianza-Lodi numero REA MB-1469293)

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Direttore Generale n. 2176 del 24/10/2022 l'Azienda Ospedale Università Padova ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della "Nuova Anatomia Patologica presso il complesso edilizio ospedaliero Giustiniano" per un importo complessivo di € 7.820.000, oltre IVA, così suddiviso:

- € 5.963.731,14 per lavori e forniture;
- € 157.326,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 1.698.941,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;

con deliberazione del Direttore Generale n. 2497 del 06/12/2022 l'Azienda Ospedale Università Padova ha indetto la procedura aperta ai sensi dell'ex art.60 del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale ex art.133, comma, 8 del D.Lgs 50/2016, per dell'appalto misto di lavori e forniture, relativo alla realizzazione della "Nuova Anatomia Patologica presso il complesso edilizio ospedaliero Giustiniano" dell'Azienda Ospedale Università Padova, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, D.Lgs 50/2016, secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara, per un importo di complessivi € 6.121.058,11 di cui € 5.027.937,76 per lavori, € 935.793,38 per fornitura di arredi ed attrezzature ed € 157.326,97 per oneri di sicurezza non ribassabili;

a seguito della procedura dell'appalto misto di lavori e forniture, esperita secondo la normativa D.Lgs 50/2016, l'offerta del Raggruppamento Sicea Srl (mandataria) e ASHI Spa (mandante) di Vigonza (PD) è risultata economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 91,458/100 e con il ribasso del

2,683%, come da verbali di gara n. 1 del 28/03/2023, n. 2 del 17/05/2023 e n. 3 del 26/05/2023;

con deliberazione del Direttore Generale n. 2102 del 29/11/2023 l'Azienda Ospedale Università Padova ha aggiudicato al Raggruppamento Sicea Srl (mandataria) e ASHI Spa (mandante), avente sede legale in Vigonza (PD), l'appalto dei lavori di cui trattasi per l'importo netto di complessivi € 5.961.051,20, oltre IVA, di cui € 5.803.724,23 per lavori a corpo, € 157.326,97 per arredi ed attrezzature a misura ed € 157.326,97 per oneri di sicurezza;

all'atto dell'offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler procedere al subappalto, sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

l'Appaltatore ha effettuato la comunicazione prevista dall'art. 1 del DPCM 11 Maggio 1991, n. 187;

si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della gara sul profilo del committente, sulla piattaforma telematica SINTEL e nelle forme di legge stabilite dall'art. 98 del D.Lgs. 50/2016;

sono state espletate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale da parte dell'Appaltatore, con esito positivo;

- accertato che l'operatore economico Sicea Srl (mandataria) ha presentato richiesta di rinnovo all'iscrizione nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Padova, giusta iscrizione del 04/05/2021 con scadenza al 03/05/2022, e richiesta di rinnovo del 31/03/2023 trasmessa via PEC;

- è stata richiesta la l'informativa antimafia per l'operatore economico ASHI Spa (mandante) di cui al D.lgs 6 settembre 2011, n. 159, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), giusto protocollo

PR_MBUTG_ingresso_0075713_20231120, e che alla data odierna non è pervenuta alcuna risposta;

il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia dell'operatore economico ASHI Spa (mandante), in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l'Amministrazione recederà dal contratto;

il Responsabile Unico del Procedimento, dell'appalto di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

CONVENGONO E STIPULANO CON MODALITA' ELETTRONICA E FIRMA DIGITALE QUANTO SEGUE

Art. 1 Documenti che costituiscono parte integrante del Contratto

Formano parte integrante ed interpretativa del presente Contratto gli elaborati e i capitoli riportati nella deliberazione di approvazione del progetto esecutivo:

- Bando e Disciplinare di gara;
- Offerta tecnica ed economica
- Progetto esecutivo posto a base di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi del testo unico sulla sicurezza (D.Lgs 81/2008 e smi);
- Computo metrico;

- Cronoprogramma.

I richiamati documenti, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto e si intendono facenti parte integrante del presente Contratto anche se non materialmente allegati.

Art. 2 Oggetto dell'appalto

L'Azienda Ospedale Università Padova, come sopra rappresentata, affida al Raggruppamento Sicea Srl (mandataria) e ASHI Spa (mandante), avente sede legale in Vigonza (PD), che, per mezzo del suo rappresentante, accetta ed assume, l'appalto misto per l'esecuzione dei lavori e forniture, relativo alla realizzazione della "Nuova Anatomia Patologica presso il complesso ospedaliero Giustiniano" dell'Azienda Ospedale Università Padova, alle condizioni tutte di cui al progetto in premessa specificato.

CIG n. 9471862BC8

CUP n. I 9 1 B 14 0 0 0 6 0 0 0 2

Art. 3 Corrispettivo dell'appalto

L'appalto misto per l'esecuzione dei lavori e forniture, relativo alla realizzazione della "Nuova Anatomia Patologica presso il complesso ospedaliero Giustiniano" in oggetto è eseguito per un importo di complessivi € 5.961.051,20, oltre IVA, di cui € 5.803.724,23 per lavori e forniture, ed € 157.326,97 per oneri di sicurezza.

Art. 4 Tempo contrattuale e penali

Il tempo contrattuale di esecuzione dell'appalto in oggetto è fissato in 480 (*quattrocentottanta*) giorni naturali e consecutivi a decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, come stabilito all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative generali. I tempi di esecuzione delle opere sono suddivisi in tre distinte fasi, intervallate da due sospensioni necessarie per procedere all'allestimento e al trasferimento delle attività sanitarie.

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare i lavori.

La misura delle penali è stabilita all'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto-.Norme amministrative generali.

I termini per la redazione del conto finale e per il collaudo/certificato di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dell'appalto misto in argomento e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative generali.

Art. 5 Obblighi a carico dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 6 Obblighi e oneri a carico dell'Appaltatore.

Oltre a quanto prescritto dagli elaborati di gara approvati per la procedura di gara in argomento e specificati all'art. 1 del presente atto, saranno a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- tenere un registro giornaliero delle presenze in cantiere e dotare ogni dipendente o dipendente di una ditta in subappalto o lavoratore autonomo, prima del suo impiego in cantiere, di un tesserino personale di riconoscimento con foto, nome e cognome, ditta di appartenenza e posizione INPS e INAIL e Cassa Edile;

- la nomina di un Responsabile Tecnico in grado di tenere i contatti con la UOC Servizi tecnici e patrimoniali e con la DL e di assumere la responsabilità della conduzione e della gestione dell'appalto;
- l'installazione presso la Sede Operativa dell'appaltatore di una segreteria telefonica per la registrazione di messaggi urgenti durante i periodi non presidiati, di un telefax per l'invio di ordini scritti;
- l'attivazione di una o più caselle di posta elettronica (e-mail) per la trasmissione e ricezione di documenti in formato elettronico;
- la fornitura di tutti gli attrezzi individuali di lavoro per i propri operai;
- la fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro infortuni, previsti dalle vigenti leggi;
- dotarsi di apparecchiature e mezzi d'opera silenziati;
- la verifica settimanale, ed ogni volta venisse richiesto, in contraddittorio con la Direzione Lavori, della contabilità dei lavori eseguiti;
- la sostituzione degli operai che non risultassero di gradimento della Direzione Lavori perché obiettivamente ritenuti non idonei;
- l'impiego, il montaggio e lo smontaggio di ponteggi, sia fissi che mobili (castelli) necessari;
- il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione, al personale di ditte aggiudicatrici che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, nonché a richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale da parte delle menzionate ditte e persone, dei ponti di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie, degli apparecchi di sollevamento per il tempo occorrente all'esecuzione di lavori scorporati o da realizzare in economia;

- di accettare periodi e modalità di lavoro compatibili con le esigenze funzionali delle attività sanitarie all'interno degli edifici in cui l'Appaltatore è chiamato ad operare;
- le prove tecniche sui materiali da costruzione, prove di carico delle strutture, compreso l'onere per eventuali ponteggi provvisori, ecc., ritenute necessarie ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori;
- l'adozione, nella esecuzione di tutte le prestazioni, dei provvedimenti e delle cautele necessarie nel rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti, nonché, per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette, dei terzi nonché per evitare danni o manomissioni a beni pubblici e privati e per garantire il regolare svolgimento dell'attività sanitaria, senza arrecare disagi al personale ed ai degenti. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortunio o danno, ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restando sollevate l'Amministrazione e la Direzione lavori;
- applicare le segnalazioni regolamentari diurne e notturne, mediante appositi cartelli e fanali, se necessario, anche presidiati da idoneo personale, nelle zone interessate dagli interventi;
- provvedere a tutte le pratiche ed oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private;
- fornire le fotografie delle opere in corso nei vari periodi del loro sviluppo, nel numero e nelle dimensioni che verranno richieste dalla Direzione Lavori;
- qualora nel corso dei lavori, vengano scoperti oggetti, manufatti o opere d'interesse archeologico, storico, artistico, paleontologico, ecc. o soggette comunque alle norme di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42, l'Appaltatore deve farne immediata denuncia all'Amministrazione per il seguito di competenza;

- provvedere all'impianto e lo spianto del cantiere, intendendosi con ciò tutti gli oneri necessari e sufficienti affinché i lavori avanzino regolarmente con efficienza anche se non specificatamente menzionati;
- sottostare a tutte le prescrizioni che verranno imposte da Enti Pubblici o assimilabili nella cui giurisdizione si svolgeranno i lavori;
- la realizzazione, secondo le vigenti normative, di opere provvisorie atte a definire le aree di cantiere e delle baracche per il personale dell'Impresa aggiudicataria e delle opere necessarie per la realizzazione in cantiere di particolari lavorazioni;
- trasmettere all'Amministrazione, ai fini della denuncia annuale sullo smaltimento dei rifiuti, i seguenti documenti: - le bollette di avvenuta consegna presso le Pubbliche Discariche o i depuratori autorizzati dei reflui smaltiti; - un riepilogo dei quantitativi di rifiuti smaltiti con l'indicazione della tipologia degli stessi;
- l'installazione della segnaletica prevista dal vigente Codice della Strada, necessaria a segnalare il/i cantiere/i di lavoro e le eventuali interruzioni o deviazioni di traffico che si rendessero necessarie in conseguenza all'esecuzione dei lavori;
- la protezione mediante fasciatura, copertura, ecc., degli apparecchi e di tutte le parti delle opere che non è agevole togliere d'opera per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, ecc., in modo che a lavoro ultimato il materiale sia consegnato come nuovo;
- eseguire tutte le prove ed ogni altra indagine che la Direzione Lavori ritenga opportuno;
- fornire ed esporre in cantiere almeno un tabellone di tipologia, con scritte e dimensioni tali da consentire una corretta lettura da una distanza di almeno 50 metri e/o con dimensioni fissate dalla Direzione Lavori. La forma ed i

contenuti del succitato tabellone dovranno soddisfare la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1729/UL del 1 giugno 1990;

- la pulizia quotidiana e finale del cantiere e dei luoghi usati per i lavori;
- osservare tutte le norme di cui alle vigenti leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze, emesse da parte dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni e/o da altri Enti ad essi dipendenti che possano interessare direttamente o indirettamente l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto.

Art. 7 Altri oneri

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti per garantire il rispetto delle norme sanitarie, di igiene, di sicurezza ed antinfortunistiche degli addetti ai lavori nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di sicurezza.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare, sotto la propria ed esclusiva responsabilità le citate norme ed è diretta ed unica responsabile dell'adozione di quelle opere e di quegli accorgimenti richiesti dalla normativa vigente, nonché suggeriti dalla pratica, atti ad evitare danni o sinistri a chi lavora o a terzi.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione tecnici/operai con qualifiche e specializzazioni adeguate al tipo di intervento. Ciascun tecnico/operaio dovrà indossare una divisa adeguata e portare una targhetta di riconoscimento personale nella quale devono essere riportati: foto, nome e cognome, qualifica, numero di matricola e impresa di appartenenza, posizione INPS, INAIL e Cassa Edile.

Ai sensi dell'art. 5 del Legge 136/2010 sulla identificazione degli addetti nei cantieri, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lettera u), del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, deve contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel

caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 21, comma 1, lettera c), del citato DLgs n. 81 del 2008 deve contenere anche l'indicazione del committente.

L'impossibilità di certo riconoscimento del suddetto personale comporterà l'immediato allontanamento dal cantiere.

Art. 8 Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione societaria intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore si impegna:

- ad osservare le clausole di cui al Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione Veneto, UTG del Veneto, ANCI e UPI ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019, si fa presente che, in applicazione di quanto stabilito con nota della Regione Veneto prot. 479297/2022 (recepita con delibera del Direttore Generale dell'Azienda n. 2260/2022), sono da ritenersi tutt'ora applicabili le clausole e condizioni ivi previste idonee ad incrementare la sicurezza negli appalti e la trasparenza delle procedure di gara, ritenendosi le stesse con valenza di "Patto di integrità".
- a rispettare per sé e per i suoi dipendenti i precetti di cui al D.P.R. n. 62 del 2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda

Ospedale Università Padova approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 210 del 27.02.2014 a pena di risoluzione del presente contratto.

Art. 9 Subaffidamenti

L'Appaltatore si impegna a comunicare i subaffidamenti del contratto alla stazione appaltante e alla direzione lavori unitamente alla documentazione di rito prevista per legge (camera di commercio con dicitura antimafia, piano operativo di sicurezza, libro matricola, etc.) entro il termine di 10 giorni dal previsto ingresso in cantiere dell'impresa esecutrice e con l'indicazione dove si svolgeranno le lavorazioni previa sottoscrizione della nota di informazione sui principali rischi presenti in Azienda Ospedale Università Padova ed indicazioni integrative di tipo preventivo per le imprese appaltatrici o lavoratori autonomi che operano all'interno dell'Azienda Ospedale Università Padova ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 01.04.2008.

Anche per i subaffidamenti l'Appaltatore si impegna ad esibire alla Stazione Appaltante prima di ciascuno Stato di Avanzamento Lavori e/o Forniture, le relative fatture quietanzate, in ottemperanza all'art. 15 dello Statuto delle Imprese (Legge 180/2011).

Art. 10 Oneri e obblighi a carico dell'Amministrazione

È a carico dell'Amministrazione la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua.

Art. 11 Contabilizzazione dell'appalto

La contabilità dei lavori verrà tenuta secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative generali e dal D.Lgs 50/2016 e ss mm ii.

Art. 12 Anticipazione e Pagamenti in acconto

La Stazione appaltante corrisponderà all'appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in applicazione dell'articolo 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e come stabilito all'art. 29 dal Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative generali, per l'importo di € 1.231.406,19.

L'Appaltatore ha consegnato la garanzia fidejussoria assicurativa n. 440116797 emessa dalla Generali Italia Assicurazioni – Agenzia Verona Fiera Cod.13F 00 - in data 18/01/2024, di importo pari all'anticipazione, stabilita nella misura del 20% dell'importo contrattuale dei lavori, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dell'appalto.

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 750.000,00 dell'importo dei lavori e delle forniture eseguiti, al netto del ribasso d'asta, come stabilito all'art. 24 dal Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative generali.

Gli oneri della sicurezza, per l'importo indicato nel presente Contratto, saranno corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli acconti, in percentuale corrispondente a quella dell'avanzamento dei lavori.

L'emissione degli stati di avanzamento è subordinata alla disponibilità da parte dell'Appaltatore ad effettuare con regolarità le misure e le verifiche contabili in contraddittorio con la Direzione Lavori.

Eventuali ritardi nella emissione dei mandati di pagamento dovuti alla intempestiva presentazione da parte dell'Appaltatore di quanto richiesto al Capitolato Speciale di Appalto - Norme amministrative generali, alla mancata verifica in contraddittorio dei lavori ed al ritardo nella presentazione

all'Amministrazione delle fatture, non possono dare luogo a richieste di interessi per ritardati pagamenti.

Art. 13 Modalità di pagamento.

I pagamenti saranno effettuati tramite il Servizio di Tesoreria dell'Amministrazione mediante bonifico o altra modalità a scelta dell'Appaltatore.

Art. 14 Controllo sull'andamento dei lavori.

L'Amministrazione effettuerà il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'appalto, del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative generali e del presente Contratto, tramite la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Art. 15 Cauzione definitiva.

L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo di € 238.442,05 mediante polizza fidejussoria n. 440116814 emessa dalla Generali Italia Assicurazioni Spa – Agenzia Verona Fiera Cod.13F 00, in data 18/01/2023 ridotta come previsto dal comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016.

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dal comma 5 dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se l'Amministrazione debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 16 Subappalto.

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, l'ente committente dichiara che il

subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Il subappaltatore è tenuto all'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

L'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate si provvederà ai sensi del predetto art. 105.

L'Appaltatore corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente, ex art 105 del D.Lgs 50/2016.

Art. 17 Osservanza dei contratti collettivi di lavoro.

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore è obbligato ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nelle opere oggetto del presente Contratto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, il trattamento economico e normativo previsto dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori ed il versamento delle relative contribuzioni alle Casse edili di riferimento.

L'Appaltatore si obbliga a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Appaltatore risponde in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni nell'ambito dei lavori eseguiti, ai sensi di legge.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di osservare le vigenti disposizioni in materia di assicurazione contro gli infortuni, previdenziali, sociali ed assicurative, comunicando all'Amministrazione la propria posizione assicurativa presso gli Enti previdenziali ed assicurativi.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Amministrazione o ad essa segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero

alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni (compresi gli accantonamenti e la contribuzione alla casse Edili) da parte di ogni impresa operativa nell'esecuzione dell'appalto, si provvederà al pagamento delle retribuzioni ed eventuali contribuzioni.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dalla Direzione Provinciale del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre pretestuose eccezioni alla Amministrazione, né ha titolo per risarcimento di danni o corresponsione di interessi salvo che tali detrazioni o sospensioni non si configurino successivamente illegittime.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare alle OO.SS. territoriali, alla cassa edile e agli istituti previdenziali e assicurativi ogni assegnazione di lavori in subappalto ai sensi della normativa contrattuale vigente.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) e della regolarità della Cassa Edile.

Art. 18 Obblighi assicurativi e garanzia.

L'Appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione la polizza di assicurazione n. 440116828– Agenzia di Verona Fiera - 13F emessa in data 19/01/2024 dalla Generali Italia Assicurazioni Spa, come previsto dall'articolo 103, comma 7, D.Lgs. 50/2016:

- per danni di esecuzione per l'importo di € 5.961.051,20;

- per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dell'appalto per l'importo di € 5.000.000,00.

Art. 19 Recesso del Contratto per volontà dell'Amministrazione

L' Azienda Ospedale Università Padova può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'Azienda Ospedale Università Padova recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui al D.lgs. 159/2011.

Art. 20 Risoluzione del Contratto

L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il Contratto o di provvedere all'esecuzione d'Ufficio, con le maggiori spese a carico dell'Appaltatore, nei casi previsti dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010.

Gravi e ripetute violazioni del Piano di Sicurezza da parte dell'Appaltatore o dei Subappaltatori, previa formale messa in mora dell'Appaltatore, costituiscono giusta e sufficiente causa di risoluzione del Contratto.

Art. 21 Cessione del contratto - Cessione del credito

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

E' consentita la cessione del credito con le forme e le modalità di cui al comma

13 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. La cessione ha effetto nei confronti dell'Azienda Ospedale Università Padova se adottata con le forme e modalità prescritte ed accettata.

Art. 22 Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative generali, prevalgono le prime.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative generali con gli elaborati tecnici, prevalgono le prime.

Art. 23 Controversie.

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Appaltatore e l'Amministrazione durante l'esecuzione dell'appalto saranno rimesse alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria e il foro competente in via esclusiva è quello di Padova.

L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'Appaltatore dall'obbligo di proseguire le attività dell'appalto oggetto del presente atto. Ogni sospensione sarà, pertanto, ritenuta illegittima.

Art. 24 Collegio consuntivo tecnico

Ai sensi dell'art.6 della legge 120/20 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2020, n.76*) l'Amministrazione provvederà entro i termini previsti alla costituzione di un collegio consultivo tecnico che avrà i compiti previsti dall'articolo 5 della citata legge e con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso

Art. 25 Elezione di domicilio.

L'Appaltatore elegge domicilio a Padova presso la sede della UOC Servizi tecnici e patrimoniali dell'Azienda Ospedale Università Padova, in via Giustiniani n. 1.

Art. 26 Spese contrattuali.

Le spese di Contratto, di registro ed accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, ad esclusione dell'IVA, sono poste a carico dell'Appaltatore.

Sono inoltre poste a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di registro occorrenti alla gestione dell'appalto dalla consegna all'approvazione definitiva della regolare esecuzione per la parte lavori e della verifica di conformità per la parte fornitura e allo svincolo della cauzione.

La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del DPR n. 131/1986.

Il presente contratto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegno telematico apposto su copia analogica del presente contratto.

Art.27 Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione Dati Personali.

L'Azienda Ospedale Università Padova, come sopra rappresentata, ai sensi, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Titolare del trattamento è l' Azienda Ospedale Università Padova.

L' Azienda Ospedale Università Padova, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, nella persona del Direttore Generale, informa l'Appaltatore che i dati raccolti in occasione della stipula del contratto in oggetto sono trattati per i seguenti scopi: eseguire obblighi derivanti da un contratto oppure per adempiere, prima e dopo l'esecuzione del contratto a Sue specifiche richieste; adempiere ad

obblighi di legge di natura amministrativa, contabile, civilistica, fiscale, regolamenti, normative comunitarie e/o extracomunitarie; gestire l'eventuale contenzioso; gestire l'eventuale processo di qualificazione e monitoraggio del fornitore. Tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati.

Si rimanda all'informativa sul trattamento dei dati personali redatta ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione Dati Personali pubblicata nel sito internet di questa Azienda Ospedale Università Padova al seguente link: <http://www.aopd.veneto.it/sez,82>

Art. 28 Clausola finale.

Il presente atto, su carta resa legale, si compone di n. 22 (ventidue) facciate e viene dalle parti letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Padova, 02/02/2024

AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Giovanni Spina

RTOE Sicea Srl - AHSI Spa

Il Legale rappresentante

Sig. Giovanni Marabello

Ai sensi e agli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, sono

specificatamente approvati per iscritto gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 del presente contratto.

RTOE Sicea Srl - AHSI Spa

Il Legale rappresentante

Sig. Giovanni Marabello

Copia cartacea conforme ad atto originale ai sensi dell'art. 23 comma 2 D. Lgs n. 82 del 7 marzo 2005.