



Regione del Veneto

**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ
PADOVA**

Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA – Tel. + 39 049 8211111
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287 – www.aopd.veneto.it – P.E.C.:
protocollo.aopd@pecveneto.it

**Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs50/2016 e ssmii, per
l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei
lavori di manutenzione triennale – opere edili ed affini-dei fabbricati dell'Azienda
Ospedale -Università Padova (commessa A418).**

CIG: 8862772ECF CUP: I96G21005180005

VERBALE n.1

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 21 (ventuno) del mese di settembre alle ore 10.15 in Padova, Via Gallucci, 13 presso la sede della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali, ha luogo la seduta per l'apertura delle buste telematiche economiche delle imprese concorrenti e l'esame della documentazione amministrativa del miglior offerente non anomalo, onde verificare la conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e relativi allegati per l'affidamento tramite piattaforma telematica Sintel dei "Lavori di manutenzione triennale – opere edili ed affini ai fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova".

Premesso che:

- la procedura in disamina è stata indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 1336 del 16.07.2021 e prevede l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con inversione procedimentale ex art. 133, comma 8 del Codice con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, per l'affidamento dei lavori di manutenzione triennale – opere edili ed affini – dei fabbricati aziendali, con un importo a base di gara di € 5.000.000,00 di cui € 4.750.000,00 per lavori di natura edile ed € 250.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura viene espletata utilizzando il sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (di seguito ARCA) della Regione Lombardia, denominato "Sintel";

1

- Il seggio di gara incaricato, individuato con nota prot. n. 58948 del 20/09/2021 del Direttore della UOC Servizi tecnici e patrimoniali, è costituito da:
- Ing. Spina Giovanni in qualità di Autorità di gara;
 - Dott.ssa Griggio Cinzia, in qualità di teste e verbalizzante;
 - Dott.ssa Manfuso Mariagrazia, in qualità di teste;
- entro il termine stabilito dal bando di gara vale a dire le ore 15.00 del 20 settembre 2021 hanno risposto alla procedura n.196 imprese elencate nel prospetto allegato al presente verbale (allegato 1);
- in riscontro a richieste di chiarimenti pervenute in merito alle prescrizioni riportate nel Disciplinare di gara e negli elaborati posti a base di gara (Quesiti da 1 a 18), la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha fornito le relative risposte che fanno parte integrante del Disciplinare stesso.

L'ing. Spina dichiara aperta la seduta di gara.

Preliminarmente l'Autorità che presiede la gara ricorda brevemente le modalità di aggiudicazione della gara in oggetto secondo quanto previsto dalla lex specialis regolatrice del procedimento.

Il Seggio di gara rileva che sono pervenute 196 offerte entro il termine di scadenza del 20/09/2021 ore 15:00 come stabilito dal Disciplinare di gara.

Il Seggio di gara procede quindi, tramite piattaforma Sintel, all'apertura della Buste economiche in applicazione del principio dell'inversione procedimentale, al fine di individuare la graduatoria provvisoria di gara e il concorrente miglior offerente, a dare lettura delle offerte economiche e ad effettuare il salvataggio nell'apposita cartella elettronica, i cui ribassi percentuali offerti sono riepilogati nell'allegato elaborato (allegato 2).

La soglia di anomalia, determinata dalla piattaforma Sintel, è risultata pari a 26,32071.

Come stabilito dal Disciplinare di gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia vengono automaticamente escluse e, pertanto, la migliore offerta risulta quella del RTI C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa (mandataria) - Brenta

Lavori (mandante), con un ribasso percentuale pari a 26,32000, risultante dal Documento di offerta firmato digitalmente, per un importo di complessivi € 3.749.800,00 di cui € 250.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La graduatoria provvisoria è riportata nell'allegato 2.

Come stabilito dal Disciplinare di gara, il seggio procede all'apertura della Busta A – Documentazione amministrativa, prodotta dall'impresa prima in graduatoria onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico sui requisiti di partecipazione.

Dall'analisi della documentazione presentata si rileva che:

- l'impresa mandante Brenta Lavori deve regolarizzare e integrare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. lgs 50/2016, la documentazione amministrativa nei termini sotto riportati:
 - trasmettere l'allegato B DGUE, poiché non risulta leggibile.


L'operatore economico, RTI C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa e Brenta Lavori viene ammesso con riserva alle successive operazioni di gara, nelle more della regolarizzazione sopra indicata.

La seduta di gara si conclude alle ore 11:00.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) facciate e viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA

Ing. Giovanni Spina



TESTE E VERBALIZZANTE

Dott.ssa Cinzia Griggio



TESTE

Dott.ssa Mariagrazia Manfuso



