



Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ PADOVA

Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA – Tel. + 39 049 8211111
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287 – www.aopd.veneto.it – P.E.C.:
protocollo.aopd@pecveneto.it

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs50/2016 e ssmmii, per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di manutenzione triennale Straordinaria, agli Impianti Termomeccanici e Gas Medicali dell'Azienda Ospedale-Università Padova Commessa A422. CIG: 8946037745 CUP: I97H21004360005

VERBALE n.1

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 09 (nove) del mese di novembre alle ore 10:25 in Padova, Via Gallucci, 13 presso la sede della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali, ha luogo la seduta per l'apertura delle buste telematiche economiche delle imprese concorrenti e l'esame della documentazione amministrativa del miglior offerente non anomalo, onde verificare la conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e relativi allegati per l'affidamento tramite piattaforma telematica Sintel dei "Lavori di manutenzione triennale Straordinaria, agli Impianti Termomeccanici e Gas Medicali dell'Azienda Ospedale - Università Padova".

Premesso che:

- la procedura in disamina è stata indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. n. 1845 del 15/10/2021 e prevede l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con inversione procedimentale ex art. 133, comma 8 del Codice con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, per l'affidamento dei lavori di manutenzione triennale Straordinaria, agli Impianti Termomeccanici e Gas Medicali con un importo a base di gara di € 5.000.000,00 di cui € 4.880.000,00 per lavori ed € 120.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura viene espletata utilizzando il sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (di seguito ARCA) della Regione Lombardia, denominato "Sintel";
- Il seggio di gara incaricato, individuato con nota prot. n. 71583 del 9/11/2021 del Direttore

1   

della UOC Servizi tecnici e patrimoniali, è costituito da:

- Ing. Spina Giovanni in qualità di Autorità di gara;
- Dott.ssa Griggio Cinzia, in qualità di teste e verbalizzante;
- Dott.ssa Manfuso Mariagrazia, in qualità di teste;

- entro il termine stabilito dal bando di gara vale a dire le ore 15.00 del 8 novembre 2021 hanno risposto alla procedura n. 61 imprese elencate nel prospetto allegato al presente verbale (allegato 1);
- in riscontro a richieste di chiarimenti pervenute in merito alle prescrizioni riportate nel Disciplinare di gara e negli elaborati posti a base di gara (Quesiti da 1 a 7), la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha fornito le relative risposte che fanno parte integrante del Disciplinare stesso.

L'ing. Spina dichiara aperta la seduta di gara.

Preliminarmente l'Autorità che presiede la gara ricorda brevemente le modalità di aggiudicazione della gara in oggetto secondo quanto previsto dalla lex specialis regolatrice del procedimento.




Il Seggio di gara rileva che sono pervenute 61 offerte entro il termine di scadenza del 8/11/2021 ore 15:00 come stabilito dal Disciplinare di gara.

Il Seggio di gara procede quindi, tramite piattaforma Sintel, all'apertura della Buste economiche in applicazione del principio dell'inversione procedimentale, al fine di individuare la graduatoria provvisoria di gara e il concorrente miglior offerente, a dare lettura delle offerte economiche e ad effettuare il salvataggio nell'apposita cartella elettronica, i cui ribassi percentuali offerti sono riepilogati nell'allegato elaborato (allegato 2).

La soglia di anomalia, determinata dalla piattaforma Sintel, è risultata pari a 26,93725%.

Come stabilito dal Disciplinare di gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia vengono automaticamente escluse e, pertanto, la migliore offerta risulta quella del RTI Tecno Futura S.r.l. (mandataria) - Air Fire S.p.A. (mandante), con un ribasso percentuale pari a 26,909, risultante dal Documento di offerta firmato digitalmente, per un importo di complessivi € 3.686.840,80 di cui € 120.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La graduatoria provvisoria è riportata nell'allegato 2.

 2  

Come stabilito dal Disciplinare di gara, il seggio procede all'apertura della Busta A – Documentazione amministrativa, prodotta dall'impresa prima in graduatoria onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico sui requisiti di partecipazione.

Dall'analisi della documentazione presentata si rileva che:

- l'impresa mandataria Tecno Futura Srl deve regolarizzare e integrare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. lgs 50/2016, la documentazione amministrativa nei termini sotto riportati: rilevato le classifiche Soa OS3 e OS28 della mandataria, indicate sia nell'allegato A, sia nell'impegno a costituire RTI, non sono sufficienti a coprire l'importo di euro 2.550.000,00 corrispondente al 51% dell'importo a base di gara, tenuto conto che l'impresa è in possesso della categoria Soa OG11 classifica IV, si chiede di precisare quale categoria Soa viene utilizzata per il presente appalto e di modificare in tal senso i documenti sopra richiamati. Di tale modifica dovrà tener conto anche la mandante nella dichiarazione di cui al proprio allegato A.

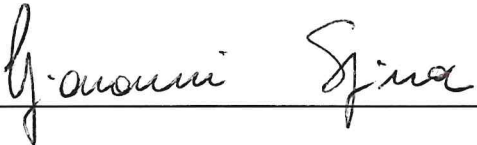
L'operatore economico, RTI Tecno Futura Srl ed Air Fire Spa viene ammesso con riserva alle successive operazioni di gara, nelle more della regolarizzazione sopra indicata.

La seduta di gara si conclude alle ore 11:30.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) facciate e viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

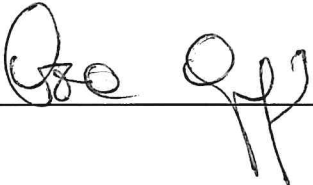
AUTORITA' DI GARA

Ing. Giovanni Spina




TESTE E VERBALIZZANTE

Dott.ssa Cinzia Griggio



TESTE

Dott.ssa Mariagrazia Manfuso



Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs50/2016 e ssmii, per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di manutenzione triennale Straordinaria, agli Impianti Termomeccanici e Gas Medicali dell'Azienda Ospedale-Università Padova Commessa A422. CIG: 8946037745
CUP: I97H21004360005

IMPRESE CONCORRENTI

N.	Ragione sociale con Partita Iva/CF	Data arrivo offerta
1	Consorzio Stabile F2B 13307471006	lunedì 8 novembre 2021 14.32.01 CET
2	SUD SERVICE SRL 07129410721	lunedì 8 novembre 2021 14.31.26 CET
3	Consorzio Stabile Agoraa scarl 04870080878	lunedì 8 novembre 2021 13.14.44 CET
4	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA 03539261200	lunedì 8 novembre 2021 12.56.45 CET
5	C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.p.A. 04836840589	lunedì 8 novembre 2021 12.26.20 CET
6	dervit spa 03708350651	lunedì 8 novembre 2021 12.17.04 CET
7	Dussmann Service SRL 00124140211	lunedì 8 novembre 2021 12.12.48 CET

Wagner *Re* *Off*

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

8	INFRATECH Consorzio Stabile S.C. A R.L. 10925671009	lunedì 8 novembre 2021 12.10.48 CET
9	TECHNE SPA 03066160163	lunedì 8 novembre 2021 11.58.35 CET
10	LIMES SRL 00187060249	lunedì 8 novembre 2021 11.51.39 CET
11	CONSORZIO STABILE RFM S.C.R.L. 05519040488	lunedì 8 novembre 2021 11.49.53 CET
12	Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l. 05035680288	lunedì 8 novembre 2021 11.43.20 CET
13	INSEL S.p.A. 03225460488	lunedì 8 novembre 2021 11.38.19 CET
14	Sital Impianti SpA 01804930855	lunedì 8 novembre 2021 11.31.44 CET
15	SIRIMED SRL 03236450874	lunedì 8 novembre 2021 11.16.05 CET
16	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 03509710830	lunedì 8 novembre 2021 11.10.20 CET

Wgiu *pe*

Off

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

17	Prodon impianti tecnologici S.r.l. 05791980724	lunedì 8 novembre 2021 10.57.35 CET
18	DICOS LAVORI srl 15481571006	lunedì 8 novembre 2021 10.31.28 CET
19	RANZATO IMPIANTI SRL 03121000271	lunedì 8 novembre 2021 10.21.31 CET
20	Omnia Servitia 02058900693	lunedì 8 novembre 2021 10.00.20 CET
21	I.TEC. SRL 03893860282	lunedì 8 novembre 2021 9.56.27 CET
22	GEMMO 03214610242	lunedì 8 novembre 2021 9.49.55 CET
23	TECNICA RESTAURI SRL 03835830260	lunedì 8 novembre 2021 9.45.54 CET
24	MATI GROUP S.p.A. a socio unico 02229530734	lunedì 8 novembre 2021 9.43.21 CET
25	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE 14883781008	lunedì 8 novembre 2021 9.34.08 CET

Uglin *P+* *Off*

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

26	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL 12487131000	lunedì 8 novembre 2021 9.18.55 CET
27	Coopservice S. Coop. p. A. 00310180351	lunedì 8 novembre 2021 9.17.53 CET
28	Edilelettra Srl Di De Nicolò Donato & Figli 05337680721	sabato 6 novembre 2021 19.52.00 CET
29	DICATALDO SABINO DCTSBN59C29A669Q	venerdì 5 novembre 2021 19.17.02 CET
30	CEM S.R.L. 09829961219	venerdì 5 novembre 2021 18.26.21 CET
31	Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile 08066951008	venerdì 5 novembre 2021 18.08.56 CET
32	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	venerdì 5 novembre 2021 18.01.14 CET
33	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO CPCCMD74T01A669V	venerdì 5 novembre 2021 17.41.08 CET
34	Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a responsabilità limitata 05070770283	venerdì 5 novembre 2021 17.12.53 CET

legua

off

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

35	GRUPPO ECF S.P.A. 04808921003	venerdì 5 novembre 2021 17.08.05 CET
36	TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	venerdì 5 novembre 2021 16.52.25 CET
37	DE CICCIO S.R.L. 04908700729	venerdì 5 novembre 2021 16.44.36 CET
38	Tecno Futura S.r.l. 15930921000	venerdì 5 novembre 2021 16.27.47 CET
39	AUTOMAZIONE VENETO SRL 03249340278	venerdì 5 novembre 2021 16.14.28 CET
40	F.lli Franchini S.r.l. Unipersonale 02601870401	venerdì 5 novembre 2021 16.00.43 CET
41	SOCIM SPA 03533700633	venerdì 5 novembre 2021 15.59.28 CET
42	COGIATECH SRL 04774320875	venerdì 5 novembre 2021 13.30.45 CET
43	SO.GE.di CO. SRL. 03309320277	venerdì 5 novembre 2021 12.24.45 CET

lignu

P. P.

Off

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

44	A.B.P. NOCIVELLI S.p.A. 00303020176	venerdì 5 novembre 2021 12.21.12 CET
45	MAR.IMP.spa 03664111212	venerdì 5 novembre 2021 11.53.11 CET
46	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	venerdì 5 novembre 2021 11.45.29 CET
47	ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.) 07149930583	venerdì 5 novembre 2021 11.39.55 CET
48	Sice srl 03962790287	venerdì 5 novembre 2021 11.17.16 CET
49	CICALESE IMPIANTI S.r.l. 01150810651	venerdì 5 novembre 2021 11.10.16 CET
50	CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	venerdì 5 novembre 2021 10.59.42 CET
51	Nigro Impianti srl 07337360726	venerdì 5 novembre 2021 10.51.18 CET
52	CO.GE.IM. SRL 03595221007	venerdì 5 novembre 2021 10.34.04 CET

Ugher

Re

Off

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

53	L'OPEROSA SPA 04269490266	venerdì 5 novembre 2021 10.16.06 CET
54	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	venerdì 5 novembre 2021 10.15.19 CET
55	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	venerdì 5 novembre 2021 10.10.33 CET
56	GBM coop 03384260547	venerdì 5 novembre 2021 9.55.05 CET
57	Tecno Engineering S.r.l. 07635100014	venerdì 5 novembre 2021 8.50.52 CET
58	Adiramef s.r.l. 07777350633	giovedì 4 novembre 2021 14.56.15 CET
59	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. 01685300400	mercoledì 3 novembre 2021 18.04.44 CET
60	Consorzio Stabile Costruendo Srl 03782970986	mercoledì 3 novembre 2021 15.26.38 CET
61	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO 08987201210	giovedì 28 ottobre 2021 17.39.32 CEST

Ughu

Pe

Off

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs50/2016 e ssmmii, per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di manutenzione triennale Straordinaria, agli Impianti Termomeccanici e Gas Medicali dell'Azienda Ospedale-Università Padova Commessa A422. CIG: 8946037745 CUP: I97H21004360005

OFFERTE ECONOMICHE E GRADUATORIA

SOGLIA DI ANOMALIA: 26,93725

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	
Sital Impianti SpA	31,95990%	OFFERTA ANOMALA
DE CICCO S.R.L.	28,66100%	OFFERTA ANOMALA
COGIATECH SRL	28,58700%	OFFERTA ANOMALA
I.TEC. SRL	28,34200%	OFFERTA ANOMALA
Omnia Servitia	27,96179%	OFFERTA ANOMALA
Edilettora Srl Di De NicolÃ² Donato & Figli	27,88400%	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	27,81800%	OFFERTA ANOMALA
RANZATO IMPIANTI SRL	27,76400%	OFFERTA ANOMALA
A.B.P. NOCIVELLI S.p.A.	27,76000%	OFFERTA ANOMALA
Tecno Engineering S.r.l.	27,72100%	OFFERTA ANOMALA
CNP ENERGIA S.p.A.	27,60000%	OFFERTA ANOMALA
MULTI MANUTENZIONE SRL	27,57100%	OFFERTA ANOMALA
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	27,42400%	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,39000%	OFFERTA ANOMALA
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	27,31500%	OFFERTA ANOMALA
Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l.	27,19100%	OFFERTA ANOMALA
CEM S.R.L.	27,04300%	OFFERTA ANOMALA
SOCIM SPA	26,97400%	OFFERTA ANOMALA
Tecno Futura S.r.l.	26,90900%	1° CLASSIFICATA
MATI GROUP S.p.A. a socio unico	26,85400%	
C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.p.A.	26,83700%	
TECHNE SPA	26,76800%	
Consorzio Stabile F2B	26,75900%	
ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.)	26,75600%	
SO.GE.di CO. SRL.	26,71800%	
dervit spa	26,71000%	
Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile	26,67600%	
L'OPEROSA SPA	26,62000%	
Consorzio Stabile Costruendo Srl	26,61100%	
Coopservice S. Coop. p. A.	26,59400%	
SUD SERVICE SRL	26,58100%	
CO.GE.IM. SRL	26,57500%	
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	26,56700%	
F.Ili Franchini S.r.l. Unipersonale	26,55000%	
Sice srl	26,53232%	
GRUPPO ECF S.P.A.	26,52100%	
TECNICA RESTAURI SRL	26,52100%	

leghe Off fo

LIMES SRL	26,44000%	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	26,37700%	
Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a responsabilità limitata	26,37400%	
CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	26,37100%	
INSEL S.p.A.	26,37000%	
DICATALDO SABINO	26,36700%	
Prodon impianti tecnologici S.r.l.	26,33300%	
Consorzio Stabile Agoraa scarl	26,31100%	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	26,10100%	
CICALESE IMPIANTI S.r.l.	25,98700%	
MAR.IMP.spa	25,82500%	
Nigro Impianti srl	25,34700%	
INFRATECH Consorzio Stabile S.C. A R.L.	25,17300%	
DICOS LAVORI srl	25,08800%	
Dussmann Service SRL	24,86000%	
AUTOMAZIONE VENETO SRL	24,68000%	
TECNO SERVICE S.U.R.L.	24,50000%	
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	23,65900%	
SIRIMED SRL	23,40000%	
GEMMO	22,35000%	
Adiramef s.r.l.	21,87310%	
GBM coop	20,19600%	
CONSORZIO CIRO MENOTTI	17,77000%	
CONSORZIO STABILE RFM S.C.R.L.	10,87000%	



