

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

REGIONE DEL VENETO

AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA

Via Giustiniani, n. 2 – PADOVA

CONTRATTO D'APPALTO

<p>LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PEDIATRIA DELL'OSPEDALE DI PADOVA (PD) COMMESSA 1595 CIG N.87959718E3. CUP N. I93D17000960002</p>

Con la presente scrittura privata, i signori

Ing. Giovanni Spina, nato a Padova (PD) il 04.10.1961 (C.F. SPNGNN61R04G224L, il quale interviene nella sua qualità di Direttore della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali dell'Azienda Ospedale - Università Padova, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda Ospedale - Università Padova, in via Giustiniani, n° 1, delegato a firmare il presente contratto con deliberazione del Direttore Generale n. 175 del 01/02/2022;

e

- il Geom. Setten Genesisio nato a Mansuè (TV) il 14/02/1950 e residente in Via F. Zanusso 25/7 ad Oderzo (TV) con C.F. STTGNS50B14E893V in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa SETTEN GENESIO S.p.A. con sede legale in Oderzo (TV) Via Venezia n° 18, con codice fiscale e partita iva n. 05022460264, iscritta alla CCIAA di Treviso e Belluno n. 05022460264 – R.E.A. n.TV-419386, mandataria del Raggruppamento Temporanea di Imprese con:

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

- AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. (mandante) con sede legale in Ravenna, Via Argirocastro n. 15, con codice fiscale e partita iva n. 01468160393, iscritta alla CCIAA di Ravenna n. 01468160393 – R.E.A. n. RA-161568;

- MALVESTIO DIEGO di Malvestio Diego & C. s.n.c. con sede legale in Concordia Sagittaria (VE) Via C. Borsoi n. 17, con codice fiscale e partita iva n. 02044420277 iscritta alla CCIAA di Venezia-Rovigo n. 02044420277 annotata con la qualifica di Impresa Artigiana con il numero Albo Artigiani n. Ve-58753;

come da mandato speciale con rappresentanza conferito mediante atto in data 17/02/2022 rep. 22819 racc. 14325 Notaio dott. Stefano Manzan di Motta di Livenza, e, quindi, in nome e per conto della mandataria e della mandante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (C.F. della mandataria: 05022460264; CF delle mandanti: 01468160393, 02044420277).

SI PREMETTE CHE:

- con provvedimento n. 1218 del 07.07.2021 è stato approvato il progetto dei lavori di realizzazione della Nuova Pediatria dell'Ospedale di Padova (PD) per un importo complessivo di € 36.700.000,00;

- con il sopra citato provvedimento è stato, altresì, disposto di procedere alla gara d'appalto secondo le modalità ivi indicate;

- a seguito di procedura aperta, esperita secondo la normativa vigente, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Setten Genesio SpA (mandataria) – ARCO (mandante) – Malvestio (mandante)" è risultato aggiudicatario dei lavori con il ribasso del 1,535% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo di € 34.712.182,51 per lavori oltre ad €

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

1.446.679,01 per oneri per la sicurezza, così per complessivi € 36.158.861,52 + I.V.A., come da verbale di gara in data 30/11/2021;

- all'atto dell'offerta il RTI "Setten Genesisio SpA (mandataria) – ARCO (mandante) – Malvestio (mandante)" ha dichiarato di voler procedere al subappalto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento n. 175 del 01.02.2022 l'Azienda Ospedaliera di Padova ha aggiudicato l'appalto in argomento al RTI "Setten Genesisio SpA (mandataria) – ARCO (mandante) – Malvestio (mandante)" per l'importo di complessivi € 36.158.861,52 di cui € 34.712.182,51 per lavori ed € 1.446.679,01 per oneri per la sicurezza;
- l'Appaltatore ha effettuato la comunicazione prevista dall'art.1 del DPCM 11 Maggio 1991, n.187;
- si è provveduto alla pubblicazione dell'esito della gara ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016;
- è stata acquisita la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020; si applica comunque la disciplina di cui all'art. 8 comma 1 lettera a) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/202 in tema di consegna in via d'urgenza;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Franceschi Giorgio, dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs 50/2016;
- in data 3.02.22 con prot. n. 7615 è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e, dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso e che forma parte sostanziale e integrante del presente atto,

**SI CONVIENE E SI STIPULA IN FORMATO ELETTRONICO E
CON FIRMA DIGITALE QUANTO SEGUE**

Art. 1 Documenti che costituiscono parte integrante del Contratto

Formano parte integrante del presente Contratto, oltre agli elaborati e ai capitolati riportati nella deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, al Capitolato Speciale di Appalto e a tutti i documenti dallo stesso richiamati:

- Bando e disciplinare di gara;
- Offerta economica e offerta tecnica del 10/09/2021
- I file disponibili del progetto esecutivo consistente in:
 - Elaborati Amministrativi Generali
 - Elaborati Sicurezza
 - Elaborati Amministrativi Opere Edili
 - Elaborati Grafici Opere Edili
 - Elaborati Descrittivi Geologia e Geotecnica
 - Elaborati Grafici Geologia e Geotecnica
 - Elaborati Descrittivi Opere Strutturali
 - Elaborati Grafici Opere Strutturali
 - Elaborati Amministrativi Impianti Meccanici
 - Elaborati Grafici Impianti Meccanici: Generali, Impianti e di Climatizzazione - Reti Fluidi Termovettori, Impianti di Climatizzazione - Reti di Distribuzione Aria, Impianti Idrico e di Scarico, Impianto Antincendio, Impianti Gas Medicali;
 - Elaborati Amministrativi Impianti Elettrici
 - Elaborati Grafici Impianti Elettrici

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

Apparati e Cavidotti di Distribuzione Principale e Secondaria

Impianti di Illuminazione Ordinaria e di Sicurezza

Impianti di Forza Motrice e Cablaggio Strutturato

Impianti Speciali

Schemi Unifilari E Prospetti Quadri Elettrici

Elaborati Amministrativi Prevenzione Incendi

Elaborati Grafici Prevenzione Incendi

- Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi del testo unico sulla sicurezza (D.Lgs 81/2008 e smi);
- Cronoprogramma;

I richiamati documenti, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti dell'Azienda Ospedaliera di Padova, unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto e si intendono facenti parte integrante del presente Contratto anche se non materialmente allegati.

Art. 2 Oggetto dell'appalto

L'Azienda Ospedale – Università Padova, come sopra rappresentata, affida al RTI "Setten Genesisio SpA (mandataria) – ARCO (mandante) – Malvestio (mandante)", che, per mezzo del suo rappresentante, accetta ed assume, l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova Pediatria dell'Azienda Ospedale – Università Padova alle condizioni tutte di cui al progetto in premessa specificato.

CIG: 87959718E3

Art. 3 Corrispettivo dell'appalto

L'appalto è eseguito per un importo di € 36.158.861,52 oltre IVA, di cui € 34.712.182,51 per lavori oltre ad € 1.446.679,01 per oneri per la sicurezza.

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

Tenuto conto che per l'esecuzione delle opere sono previsti **Due Step**, gli importi sono così suddivisi:

allo Step 1 per le opere preliminari complessivi € 2.172.379,18 di cui € 1.941.878,88 per lavori ed € 230.500,30 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

allo Step 2 per le opere Principali complessivi € 33.986.482,35 di cui € 32.770.303,64 ed € 1.216.178,71 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 4 Tempo contrattuale e penali

Il tempo contrattuale di esecuzione dei lavori è fissato in 900 (novecento) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come stabilito dalla documentazione di gara e dal Capitolato Speciale d'appalto – Norme generali - **I tempi di esecuzione delle opere sono previsti in 2 STEP: il primo, STEP 1, afferente alle opere preliminari, della durata di 140 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi ed il secondo, STEP 2, afferente alle opere principali, della durata di 760 (settecentosessanta) giorni naturali e consecutivi.**

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare i lavori.

I termini per la redazione del conto finale e per il collaudo/certificato di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'appalto – Norme generali -.

Art. 5 Obblighi a carico dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 6 Obblighi e oneri a carico dell'Appaltatore.

Oltre a quanto prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali, saranno a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- tenere un registro giornaliero delle presenze in cantiere e dotare ogni dipendente o dipendente di una ditta in subappalto o lavoratore autonomo, prima del suo impiego in cantiere, di un tesserino personale di riconoscimento con foto, nome e cognome, ditta di appartenenza e posizione INPS e INAIL e Cassa Edile;
- la nomina di un Responsabile Tecnico in grado di tenere i contatti con la Stazione appaltante e con la DL e di assumere la responsabilità della conduzione e della gestione dell'appalto;
- l'installazione presso la Sede Operativa della Ditta di una segreteria telefonica per la registrazione di messaggi urgenti durante i periodi non presidiati, di un telefax per l'invio di ordini scritti;
- l'attivazione di una o più caselle di posta elettronica (e-mail) per la trasmissione e ricezione di documenti in formato elettronico;
- la fornitura di tutti gli attrezzi individuali di lavoro per i propri operai;

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

- la fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro infortuni, previsti dalle vigenti leggi;
- dotarsi di apparecchiature e mezzi d'opera silenziati;
- la verifica settimanale, ed ogni volta venisse richiesto, in contraddittorio con la Direzione Lavori, della contabilità dei lavori eseguiti;
- la sostituzione degli operai che non risultassero di gradimento della Direzione Lavori perché ritenuti non idonei;
- l'impiego, il montaggio e lo smontaggio di ponteggi, sia fissi che mobili (castelli) necessari;
- il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione, al personale di ditte aggiudicatriche che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, nonché a richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale da parte delle menzionate ditte e persone, dei ponti di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie, degli apparecchi di sollevamento per il tempo occorrente all'esecuzione di lavori scorporati o da realizzare in economia.
- di accettare periodi e modalità di lavoro compatibili con le esigenze funzionali delle attività sanitarie all'interno degli edifici in cui l'Appaltatore è chiamato ad operare;
- le prove tecniche sui materiali da costruzione, prove di carico delle strutture, compreso l'onere per eventuali ponteggi provvisori, ecc., ritenute necessarie ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori;
- l'adozione, nella esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie nel rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti, nonché, per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori, dei terzi nonché per evitare danni o manomissioni a

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

beni pubblici e privati e per garantire il regolare svolgimento dell'attività sanitaria, senza arrecare disagi al personale ed ai degenti. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortunio o danno, ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restando sollevate l'Amministrazione e la Direzione Lavori;

- applicare le segnalazioni regolamentari diurne e notturne, mediante appositi cartelli e fanali, se necessario, anche presidiati da idoneo personale, nelle zone interessate dai lavori;
- provvedere a tutte le pratiche ed oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private;
- fornire le fotografie delle opere in corso nei vari periodi del loro sviluppo, nel numero e nelle dimensioni che verranno richieste dalla Direzione Lavori;
- qualora nel corso dei lavori, vengano scoperti oggetti, manufatti o opere d'interesse archeologico, storico, artistico, paleontologico, ecc. o soggette comunque alle norme di cui al D.lgs 22 gennaio 2004 n.42, l'Appaltatore deve farne immediata denuncia all'Amministrazione per il seguito di competenza;
- provvedere all'impianto e lo spianto del cantiere, intendendosi con ciò tutti gli oneri necessari e sufficienti affinché i lavori avanzino regolarmente con efficienza anche se non specificatamente menzionati;
- sottostare a tutte le prescrizioni che verranno imposte da Enti Pubblici o assimilabili nella cui giurisdizione si svolgeranno i lavori;
- la realizzazione, secondo le vigenti normative, di opere provvisorie atte a definire le aree di cantiere e delle baracche per il personale dell'Impresa aggiudicataria e delle opere necessarie per la realizzazione in cantiere di particolari lavorazioni;

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

- trasmettere all'Amministrazione, ai fini della denuncia annuale sullo smaltimento dei rifiuti, i seguenti documenti:
 - le bollette di avvenuta consegna presso le Pubbliche Discariche o i depuratori autorizzati dei reflui smaltiti;
 - un riepilogo dei quantitativi di rifiuti smaltiti con l'indicazione della tipologia degli stessi;
- l'installazione della segnaletica prevista dal vigente Codice della Strada, necessaria a segnalare il/i cantiere/i di lavoro e le eventuali interruzioni o deviazioni di traffico che si rendessero necessarie in conseguenza all'esecuzione dei lavori;
- la protezione mediante fasciatura, copertura, ecc., degli apparecchi e di tutte le parti delle opere che non è agevole togliere d'opera per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, ecc., in modo che a lavoro ultimato il materiale sia consegnato come nuovo;
- eseguire tutte le prove ed ogni altra indagine che la Direzione Lavori ritenga opportuno;
- fornire ed esporre in cantiere almeno un tabellone di tipologia, con scritte e dimensioni tali da consentire una corretta lettura da una distanza di almeno 50 metri e/o con dimensioni fissate dalla Direzione Lavori. La forma ed i contenuti del suddetto tabellone dovranno soddisfare la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1729/UL del 1 giugno 1990;
- la pulizia quotidiana e finale del cantiere e dei luoghi usati per i lavori e della viabilità ospedaliera e comunale;
- osservare tutte le norme di cui alle vigenti leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze, emesse da parte dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni e/o da altri Enti ad essi dipendenti che possano

interessare direttamente o indirettamente l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto.

Art. 7 Altri oneri

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti per garantire il rispetto delle norme sanitarie, di igiene, di sicurezza ed antinfortunistiche degli addetti ai lavori nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di sicurezza.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare, sotto la propria ed esclusiva responsabilità le citate norme ed è diretto ed unico responsabile dell'adozione di quelle opere e di quegli accorgimenti richiesti dalla normativa vigente, nonché suggeriti dalla pratica, atti ad evitare danni o sinistri a chi lavora o a terzi.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione tecnici/operai con qualifiche e specializzazioni adeguate al tipo di intervento. Ciascun tecnico/operaio dovrà indossare una divisa adeguata e portare una targhetta di riconoscimento personale nella quale devono essere riportati:

-foto, nome e cognome, qualifica, numero di matricola e impresa di appartenenza, posizione INPS, INAIL e Cassa Edile.

Ai sensi dell'art. 5 del Legge 136/2010 sulla identificazione degli addetti nei cantieri, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lettera u), del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, deve contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 21, comma 1, lettera c), del citato D.Lgs n. 81 del 2008 deve contenere anche l'indicazione del committente.

L'impossibilità di certo riconoscimento del suddetto personale comporterà l'immediato allontanamento dal cantiere.

Art. 8 Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore si impegna:

- ad osservare le clausole pattizie di cui al “Protocollo di integrità dell'Azienda Ospedaliera di Padova”;
- a rispettare per se' e per i suoi dipendenti i precetti di cui al D.P.R. n.62 del 2013.

Art. 9 Subaffidamenti

Ferme restando le specifiche prescrizioni in materia di subappalto, l'Appaltatore si impegna per i subaffidamenti che non sono subappalti a effettuare le comunicazioni di cui all'art. 105, comma 1, ultima parte, del D.lgs. n. 50/2016, unitamente alla documentazione di rito prevista per legge (camera di commercio con dicitura antimafia, piano operativo di sicurezza, libro matricola, ect.), con un anticipo di almeno 10 giorni dal previsto ingresso in cantiere dell'impresa subcontraente e con l'indicazione dove si svolgeranno le lavorazioni previa sottoscrizione della nota di informazione sui principali rischi presenti nell'Azienda Ospedale-Università Padova ed indicazioni integrative di tipo preventivo per le imprese appaltatrici o lavoratori autonomi che operano all'interno della stessa Azienda ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 01.04.2008 e s.m.i..

Art. 10 Oneri e obblighi a carico dell'Amministrazione

È a carico dell'Amministrazione la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua. Rimangono a carico dell'Appaltatore, come previsto dal Capitolato speciale d'appalto, le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi che dovranno essere corrisposti alla Stazione Appaltante.

Art. 11 Contabilizzazione dei lavori.

La contabilità dei lavori verrà tenuta secondo le norme del D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

Art. 12 Anticipazione e Pagamenti in acconto

La Stazione Appaltante corrisponderà al RTI "Setten Genesisio SpA (mandataria) – ARCO (mandante) – Malvestio (mandante)"aggiudicataria dell'appalto in oggetto, l'anticipazione del 20 % dell'importo contrattuale dei lavori.

L'anticipazione sarà erogata in due tranches: in particolare sarà erogata, dapprima, l'anticipazione relativa all'importo delle opere afferenti lo STEP 1 entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei relativi lavori e, successivamente, l'anticipazione relativa all'importo delle opere afferenti lo STEP 2 entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei relativi lavori. In entrambi i casi l'anticipazione sarà corrisposta solo previa costituzione e consegna di garanzia fideiussoria rilasciata in conformità a quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016. I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

la cifra di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per lo STEP 1 e la cifra di € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per lo STEP 2, come stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto – Norme generali -.

Gli oneri della sicurezza, per l'importo indicato nel presente Contratto, saranno corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli acconti, in percentuale corrispondente a quella dell'avanzamento dei lavori.

L'emissione degli stati di avanzamento è subordinata alla disponibilità da parte dell'Appaltatore ad effettuare con regolarità le misure e le verifiche contabili in contraddittorio con la Direzione Lavori.

Eventuali ritardi nella emissione dei mandati di pagamento dovuti alla intempestiva presentazione da parte dell'Appaltatore di quanto richiesto al Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali, alla mancata verifica in contraddittorio dei lavori ed al ritardo nella presentazione all'Amministrazione delle fatture, non possono dare luogo a richieste di interessi per ritardati pagamenti.

Art. 13 Modalità di pagamento

I pagamenti saranno effettuati tramite il Servizio di Tesoreria dell'Amministrazione mediante bonifico o altra modalità a scelta dell'Appaltatore.

Art. 14 Controllo sull'andamento dei lavori.

L'Amministrazione effettuerà il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori, nel rispetto della normativa vigente, del Capitolato Speciale di Appalto e del presente Contratto, tramite la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Art. 15 Cauzione definitiva.

L'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'importo di € 1.448.017,77 mediante polizza

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

fidejussoria n. 2022/13/6619474 emessa dalla Italiana Assicurazioni Spa - Agenzia di Mansuè Oderzo in data 21/02/2022.

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, che opererà a prima richiesta e senza eccezioni, salva solo la exceptio doli. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se l'Amministrazione debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 16 Subappalto.

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. Si rinvia alla disciplina di cui agli artt. 43, 44 3 45 del CSA.

Art. 17 Osservanza dei contratti collettivi di lavoro.

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore è obbligato ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nelle opere oggetto del presente Contratto, anche se assunti al di fuori della

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

Regione Veneto, il trattamento economico e normativo previsto dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori ed il versamento delle relative contribuzioni alle Casse edili di riferimento.

L'Appaltatore si obbliga a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Appaltatore risponde in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni nell'ambito dei lavori eseguiti, ai sensi di legge.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di osservare le vigenti disposizioni in materia di assicurazione contro gli infortuni, previdenziali, sociali ed assicurative, comunicando all'Amministrazione la propria posizione assicurativa presso gli Enti previdenziali ed assicurativi.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Amministrazione o ad essa segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni (compresi gli accantonamenti e la contribuzione alla casse Edili) da parte di ogni ditta

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

operativa nell'esecuzione dell'appalto, si provvederà al pagamento delle retribuzioni ed eventuali contribuzioni.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dalla Direzione Provinciale del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre pretestuose eccezioni alla Amministrazione, né ha titolo per risarcimento di danni o corresponsione di interessi salvo che tali detrazioni o sospensioni non si configurino successivamente illegittime.

L'appaltatore è obbligato a comunicare alle OO.SS. territoriali, alla cassa edile e agli istituti previdenziali e assicurativi ogni assegnazione di lavori in subappalto ai sensi della normativa contrattuale vigente.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) e della regolarità della Cassa Edile.

Art. 18 Obblighi assicurativi.

L'Appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione copia della polizza di assicurazione CAR emessa da Italiana Assicurazioni Spa n. 2022/25/6197500 in data 11/03/2022, con scadenza al 31/08/2025 per le seguenti somme assicurate:

- per danni di esecuzione compresi danni diretti o indiretti sulle strutture sulle quali si eseguono i lavori in
partita 1 opere € 36.158.862,00;
partita 2 opere preesistenti € 5.000.000,00;
partita 3 spese di demolizione e sgombero € 1.000.000,00
- responsabilità civile verso terzi in € 5.000.000,00.

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

L'Appaltatore, a seguito dell'ultimazione dei lavori, dovrà produrre idonea polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 103, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 19 Recesso del Contratto per volontà dell'Amministrazione

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Resta ferma e salva la facoltà di recesso di cui al CSA alle condizioni tutte ivi disciplinate.

Art. 20 Risoluzione del Contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Si rimanda, inoltre, all'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 21 Cessione del contratto - Cessione del credito

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

E' consentita la cessione del credito con le forme e le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. La cessione ha effetto nei confronti della Stazione appaltante, se adottata con le forme e modalità prescritte ed accettata.

Art. 22 Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono le prime.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici prevalgono le prime.

Art. 23 Controversie.

Ogni controversia tra le parti inerente al e/o derivante dal presente contratto (ivi comprese quelle afferenti eventuali riserve iscritte dall'Appaltatore negli atti e documenti contabili dell'appalto) è rimessa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria e il foro competente in via esclusiva è quello di Venezia, escluso ogni altro foro ed esclusa, in ogni caso, la competenza arbitrale.

L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'Appaltatore dall'obbligo di proseguire i lavori. Ogni sospensione sarà, pertanto, ritenuta illegittima.

Art. 24 Collegio Consultivo Tecnico

Ai sensi dell'art. 6 della legge 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76), l'Amministrazione provvederà entro i termini previsti alla costituzione di un collegio consultivo tecnico che avrà i compiti previsti dall'articolo 5 della citata legge e con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso.

Art. 25 Elezione di domicilio.

L'Appaltatore elegge domicilio a Padova presso la sede dell'Azienda Ospedale- Università Padova, via degli Giustiniani n. 2 – PADOVA.

Art. 26 Spese contrattuali.

Le spese di Contratto, di registro ed accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, ad esclusione dell'IVA, sono poste a carico dell'Appaltatore.

Sono inoltre poste a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di registro occorrenti alla gestione dei lavori dalla consegna all'approvazione definitiva del collaudo e allo svincolo della cauzione.

Si richiede la registrazione a imposta fissa essendo l'importo dei lavori soggetto ad I.V.A.

Art. 27 Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/03 e del Regolamento UE 2016/679.

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 196/03, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto,

esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Titolare del trattamento è l'Azienda Ospedale-Università Padova.

L'Azienda Ospedale-Università Padova, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, nella persona del Direttore Generale, informa l'Appaltatore, in conformità al Regolamento generale sulla protezione dei dati, anche noto come GDPR (General Data Protection Regulation) approvato con Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, che i dati raccolti in occasione della stipula del contratto in oggetto sono trattati per i seguenti scopi:

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

- adempimenti e obblighi di natura amministrativa e contabile;
- tenuta dell'albo dei fornitori;
- verifica della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- richiesta di consulenza legale o fiscale;
- attività di tutela in sede stragiudiziale e giurisdizionale.

I dati sono trattati sia con l'ausilio di strumenti informatici che su supporto cartaceo, con logiche strettamente correlate agli scopi sopra riportati e, comunque, finalizzate a consentire l'accesso e l'utilizzo degli stessi ai soli operatori autorizzati.

I dati possono essere comunicati, nei casi espressamente previsti da leggi o regolamenti e nei limiti della pertinenza: non eccedenza rispetto agli scopi, ai seguenti soggetti:

- alla Regione Veneto, ai competenti Ministeri, al Collegio Sindacale, a eventuali consulenti legali e tributari.

L'Azienda Ospedale - Università Padova informa, inoltre, che in qualità di interessato al trattamento, l'Appaltatore può in qualsiasi momento esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 – tra i quali: accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del Direttore Generale.

Art. 28 Clausola finale.

Il presente contratto consta di n.22 (ventidue) facciate dattiloscritte e sottoscritte dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto in formato elettronico e con firma digitale

Padova, _____

CONTRATTO
scrittura privata
- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-

Azienda Ospedale-Università Padova

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

ing. Spina Giovanni

Impresa

Il Legale rappresentante

Sig.

Ai sensi e agli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, sono specificatamente approvati per iscritto gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 del presente contratto.

Impresa

Il Legale rappresentante

Sig.

Copia cartacea conforme ad atto originale ai sensi dell'art. 23 comma 2 D. Lgs n. 82 del 7 marzo 2005.