



Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA

Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA – Tel. + 39 049 8211111

Cod.Fisc./P.IVA 00349040287 – www.aopd.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it

U.O.C. PROVVEDITORATO, ECONOMATO E GESTIONE DELLA LOGISTICA

Sostituto Responsabile: Ing. Francesca Menotto

DITTE VARIE

Oggetto: ID 20S035 - Procedura di gara aperta per la concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria presso l'Ospedale Sant'Antonio (lotto 1) e presso il Monoblocco (lotto 2) dell'Azienda Ospedale-Università Padova, ai sensi dell'art.164 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Lettera chiarimenti n.1.

In riferimento alla procedura in oggetto si comunicano i seguenti chiarimenti in risposta alle richieste pervenute:

Nr. progr. quesiti	QUESITI	RISPOSTE
1	<u>Quesito 1</u> le planimetrie in formato DWG relativamente sia al Lotto 1 che al Monoblocco (lotto 2).	<u>Risposta</u> Le stesse sono reperibili nella sezione "documentazione di gara"
2	<u>Quesito 2/A</u> al fine del rispetto della clausola sociale si richiede per entrambe i lotti, l'elenco del personale impiegato dall'attuale gestore completo di qualifica, livello di inquadramento, monte ore settimanali e scatti di anzianità.	<u>Risposta al "Quesito 2/A"</u> Si rimanda al file "elenco personale.pdf" nella sezione "documentazione di gara"
3	<u>Quesito 3/A</u> il fatturato del periodo Covid e quello attuale di entrambi i lotti. <u>Quesito 3/B</u> Il personale in forza nel periodo Covid e quello attualmente in essere di entrambi i lotti	<u>Risposta al "Quesito 3/A"</u> Di seguito i dati di Fatturato richiesti <u>anno 2019</u> (pre Covid) Lotto 1 € 796.948,00 Lotto 2 € 1.455.981,00 <u>Anno 2020</u> Lotto 1 € 476.911,00 Lotto 2 € 880.802,00 <u>Risposta al "Quesito 3/B"</u> Personale in forza: Lotto 1 (Ospedale Sant'Antonio): n. 6 dipendenti; Lotto 2 (Monoblocco): n. 9 dipendenti Si rimanda al file "elenco personale.pdf" nella sezione "documentazione di gara"
4	<u>Quesito 4/A</u> Siamo cortesemente a richiedere i dati di fatturato degli ultimi 3 anni (o quelli disponibili) distinti tra Ospedale Sant'Antonio e Monoblocco.	<u>Risposta</u> <u>anno 2019</u> (pre Covid) Lotto 1 € 796.948,00 Lotto 2 € 1.455.981,00 <u>Anno 2020</u> Lotto 1 € 476.911,00 Lotto 2 € 880.802,00

5	<p><u>Quesito 5/A</u> Si richiede la quota parte di fatturato stimata relativa alla rivendita di Giornali (Lotto 1).</p> <p><u>Quesito 5/B</u> Si richiede la quota parte di fatturato stimata relativa al market (prodotti cura per la persona, ecc).</p> <p><u>Quesito 5/C</u> Clausola sociale: si richiede conferma circa la presenza di personale da assorbire relativo all'attuale gestione. In caso affermativo si prega di fornire tabella (in forma anonima) con l'attuale organico completa di inquadramento contrattuale (tipo contratto, anzianità, ore settimanali, livello).</p>	<p><u>Risposta al "Quesito 5/A"</u> Di seguito il fatturato per le attività market (edicola) riferito all'anno 2019 è circa € 52.000;</p> <p><u>Risposta al "Quesito 5/B"</u> Il fatturato per le attività market (prodotti cura per la persona, ecc) è circa € 60.000 (anno 2019);</p> <p><u>Risposta al "Quesito 5/C"</u> Si rimanda al file "elenco personale.pdf" nella sezione "documentazione di gara"</p>
6	<p><u>Quesito 6/A</u> gli esempi riportati nell'Art. 16 del Capitolato fanno riferimento ad un periodo intermedio del servizio. Si chiede di chiarire, mediante la produzione di un esempio, la variazione del canone nei primi mesi di servizio con i seguenti dati ipotetici: fatturato primi 6 mesi dopo l'avvio del servizio pari ad € 60.000,00.</p>	<p><u>Risposta</u></p> <p>Confermando quanto previsto agli articoli 16 e 17 dei capitolati speciali di gara, il canone di concessione sarà aggiornato allo scadere del secondo mese di servizio e successivamente con cadenza mensile. Si fornisce di seguito, a soli fini esemplificativi, le ipotetiche variazioni di canone nei primi 4 mesi di servizio. Dato un canone offerto in gara di €/mese 20.000,00, e un fatturato delle vendite pari a:</p> <p>1° mese: € 10.000,00 2° mese: € 15.000,00 3° mese: € 12.000,00 4° mese: € 12.600,00</p> <p>Ne consegue una variazione percentuale dei fatturati pari a:</p> <p>fra 1° e 2° mese: + 50% fra 2° e 3° mese: - 20% fra 3° e 4° mese: + 05%</p> <p>Alle variazioni percentuali di cui sopra, viene decurtata la soglia del +/- 5% configurata come "rischio di impresa" Pertanto si avranno le seguenti variazioni effettive:</p> <p>fra 1° e 2° mese: + 45% fra 2° e 3° mese: - 15% fra 3° e 4° mese: 0%</p> <p>Per effetto di tali variazioni effettive, il canone sarà quindi rimodulato come segue</p> <p>canone 1° mese € 20.000,00, offerti in gara canone 2° mese + 45%, pari a € 29.000,00 canone 3° mese - 15% pari a € 24.650,00 canone 4° mese 0% pari a € 24.650,00</p>
7	<p><u>Quesito 7/A</u> Con riferimento agli arredi e attrezzature presenti nei bar dei due lotti siamo a chiedere se dette attrezzature restano a disposizione del nuovo aggiudicatario o se i locali verranno lasciati dall'attuale gestore vuoti e pertanto è da prevedere il riallestimento completo dei locali.</p>	<p><u>Risposta al "Quesito 7/A"</u></p> <p>si dà facoltà agli offerenti di valutare la possibilità di utilizzare le attrezzature attualmente in loco, dandone atto nell'offerta tecnica. Qualora s'intenda provvedere al riallestimento completo dei locali, i costi di smontaggio e smaltimento degli arredi e attrezzature attualmente ivi presenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario e ricompresi nell'offerta economica.</p>

<u>Quesito 7/B</u>	<u>Risposta al "Quesito 7/B"</u>
<p>In riferimento ai valori presunti annui delle due concessioni (lotto 1 €/anno 797.000,00 e lotto 2 €/anno 1.455.000,00), valori che crediamo possano risalire a periodi Pre-Covid, ed al canone mensile posto a base d'asta per i due lotti (lotto 1 €/mese 12.800,00 e lotto 2 €/mese 36.600,00), rileviamo che per il lotto 1 il canone mensile è pari al 19,27% del valore presunto annuo della concessione mentre per il lotto 2 il canone è pari al 30,18% pur risultando che gli oneri a carico del gestore sono i medesimi per entrambi i lotti. Con riferimento a quanto previsto dall'art. 17 del Capitolato Speciale relativamente alla clausola per l'aggiornamento mensile del canone, siamo a chiedere conferma che il canone mensile effettivo della concessione sarà ricalcolato post aggiudicazione tenendo conto delle incidenze sopra indicate rispetto al valore effettivo della concessione degli ultimi 12 mesi, valore che terrà sicuramente conto delle diminuzioni di fatturato per effetto del Covid.</p>	<p>Si conferma che il canone mensile sarà rimodulato sulla base del fatturato contabilizzato</p>

Distinti saluti

Il Dirigente
UOS Gare e Contratti
Ing. Francesca Menotto



