

**Delibera del Direttore Generale n. 1167 del 05/06/2026**

OGGETTO: Lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova (comm. 1606) - Aggiudicazione dell'appalto a seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 50, co. 1, lett c), d.lgs. 36/2023 - CIG: BA2194EA62, CUP: I93D17000950006

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si aggiudica l'appalto dei Lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova a seguito di procedura negoziata senza bando, ex art. 50, co. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023.

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 267 del 10/02/2026 veniva approvata l'indizione di una procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova, con il seguente quadro economico:

OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P.D'ABANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1606)		
DESCRIZIONE		IMPORTO
A	LAVORI	
A.1	Lavori a corpo	€ 509.032,28
A.2	Oneri per la sicurezza e coordinamento (non ribassabili)	€ 8.179,81
	TOTALE A)	€ 517.212,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 41.920,11
B.2	Spese tecniche	



OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P.D'ABANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1606)		
DESCRIZIONE		IMPORTO
B.2.1	Progettazione esecutiva e CSP	€ 33.650,37
B.2.2	Direzione lavori	€ 13.000,00
B.2.3	CSE	€ 12.972,73
B.2.4	Collaudo statico	€ 10.759,16
B.2.5	Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 2.815,29
	Totale spese tecniche	€ 73.197,55
B.3	Iva	
B.3.1	Iva 10% su lavori	€ 51.721,21
B.3.2	Iva 22% su spese tecniche	€ 16.103,46
	Totale Iva	€ 67.824,67
B.4	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 1.835,76
B.5	Contributo ANAC Delib 598 del 30/12/24	€ 410,00
B.6	Oneri per spostamento sottoservizi	€ 450.000,00
	TOTALE B)	€ 635.188,09
	TOTALE QE	€ 1.152.400,18

In data 30/04/2026 l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha, quindi, avviato la procedura di gara nella piattaforma telematica Sintel (ID 218667001), ponendo a base d'asta l'importo di euro 517.212,09 (di cui euro 8.179,81 per oneri della sicurezza, non ribassabili) e prevedendo, quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo ex art. 108 d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia determinata in base al metodo A), scelto tra quelli indicati nell'All. 2 d.lgs. 36/2023.

Come precisato nella predetta delibera 267/2026, in base a quanto stabilito dall'art. 50, co. 1, lett c), d.lgs. 36/2023, alla procedura in disamina sono stati invitati i seguenti operatori economici, scelti tra coloro iscritti nell'Albo fornitori dell'Azienda per le categorie di lavori previsti nei documenti di gara:

- C.I.MO. TER. SRL
- I.P.T.A. DI VASSALLI SRL
- CAZZARO SPA
- IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL
- GEFONDAZIONI INGEGNERIA E LAVORI SRL
- COS.IDRA SRL
- NEGROPAL SRL



In risposta alle richieste pervenute, in data 19/05/2026, l'Azienda ha pubblicato, sulla piattaforma telematica Sintel e sulla pagina dedicata del sito aziendale, i chiarimenti ai quesiti.

Entro il termine a tal fine stabilito nei documenti di gara (ore 11:00 del 21/05/2026), sono pervenute le offerte dalle seguenti società:

- C.I.MO. TER. SRL
- IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL
- COS.IDRA SRL

Il Relatore prosegue riferendo che:

In data 21/05/2026, come risulta dal relativo Verbale (all. 1 al presente provvedimento), il Seggio di gara, nominato dal Responsabile Unico del Progetto con prot. aziendale 36727/2026, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative di offerta al fine di verificarne la completezza e regolarità formale.

Per il concorrente COS.IDRA SRL il Seggio ha disposto di avviare l'iter del soccorso istruttorio ex art. 101 d.lgs. 36/2023, avendo rilevato un'incompletezza nella documentazione amministrativa presentata.

In data 23/05/2026, come risulta dal Verbale all. 2 al presente provvedimento, acquisita la documentazione integrativa richiesta a COS.IDRA SRL, si è svolta la seduta di apertura delle offerte economiche. Appurato che il numero delle offerte è inferiore a cinque, sulla base di quanto disposto dall'art. 54 d.lgs. 36/2023, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ma, una volta aperte le buste telematiche, la piattaforma Sintel ha generato in automatico la graduatoria provvisoria di aggiudicazione: miglior offerente è risultata la società C.I.MO.TER. SRL di Rovigo (p.iva 00594070294) che ha offerto il ribasso del 20,74% sulla base d'asta, corrispondente all'importo di euro 411.638,80 (di cui euro 403.458,99 per lavori ed euro 8.179,81 per oneri della sicurezza).

In data 25/05/2026 il RUP ha proceduto alla valutazione della congruità e serietà della migliore offerta come da verbale agli atti, esaminando, nello specifico, la congruità del contratto collettivo dichiarato dal concorrente per il personale impiegato nell'esecuzione del presente appalto, la congruità degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera dichiarati e l'attendibilità degli impegni assunti ex artt. 57 e 102 d.lgs. 36/2023. Tutte le verifiche hanno avuto esito positivo.

Inoltre, sono state effettuate, e si sono concluse con esito positivo, le verifiche obbligatorie sull'assenza di cause di esclusione e sul rispetto dei



criteri di selezione specificati dai documenti di gara per l'operatore miglior offerente.

Attestato che l'istruttoria della pratica è conforme alla vigente legislazione statale e regionale.

Per quanto sopra esposto, si propone di:

- prendere atto che, come risulta dai relativi verbali allegati al presente provvedimento, la società C.I.MO.TER. SRL con sede a Rovigo, in via Bernini n. 9 (p.iva 00594070294) è risultata la miglior offerente, in esito alla procedura di gara negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023 e finalizzata all'affidamento dei Lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova;

- prendere atto che il ribasso offerto dall'impresa C.I.MO.TER. SRL è pari al 20,74%, corrispondente all'importo di euro 411.638,80 di cui: euro 403.458,99 per lavori ed euro 8.179,81 per oneri della sicurezza;

- di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, nel rispetto delle disposizioni del d.lgs. 36/2023, appurato che, trattandosi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4 del medesimo decreto;

- di prendere atto che, sulla base del ribasso di aggiudicazione, il quadro economico dell'appalto in argomento viene aggiornato, come di seguito illustrato:

OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P.D'ABANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1606)		
DESCRIZIONE		IMPORTO
A	LAVORI	
A.1	Lavori a corpo	€ 403.458,99
A.2	Oneri per la sicurezza e coordinamento (non ribassabili)	€ 8.179,81
	TOTALE A)	€ 411.638,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 158.050,73
B.2	Spese tecniche	



OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P.D'ABANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1606)		
DESCRIZIONE		IMPORTO
B.2.1	Progettazione esecutiva e CSP	€ 33.650,37
B.2.2	Direzione lavori	€ 13.000,00
B.2.3	CSE	€ 12.972,73
B.2.4	Collaudo statico	€ 10.759,16
B.2.5	Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 2.815,29
	Totale spese tecniche	€ 73.197,55
B.3	Iva	
B.3.1	Iva 10% su lavori	€ 41.163,88
B.3.2	Iva 22% su spese tecniche	€ 16.103,46
	Totale Iva	€ 57.267,34
B.4	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 1.835,76
B.5	Contributo ANAC Delib 598 del 30/12/24	€ 410,00
B.6	Oneri per spostamento sottoservizi	€ 450.000,00
	TOTALE B)	€ 740.761,38
	TOTALE QE	€ 1.152.400,18

- di prendere atto che l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è stato nominato, con precedente provvedimento, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'All. I.2 del d.lgs. 36/2023, e della Legge 241/1990 e di delegare il medesimo ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici, ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

- di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, l'ing. Giovanni Spina (RUP), dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitto di interessi ex art. 16 del d.lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

- di dare atto che quale Direttore dei Lavori per il presente appalto, è stata nominata, con deliberazione n. 267 del 10/02/2026 ai sensi dell'art. 114, co. 2 e All. II.14 del d.lgs. 36/2023, l'ing. Valentina Pertile, dipendente presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;



- di dare atto che con deliberazione n. 1468 del 11/07/2025 è stato affidato l'incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per il presente appalto di lavori alla società IPT PROJECTS SRL di Padova (p.iva 05152010285);

- di dare atto che l'importo complessivo stimato per l'intervento in argomento, pari a euro 1.152.400,18 trova copertura, conformemente a quanto previsto dal Piano Investimenti Aziendale, come di seguito specificato:

- per euro 702.400,18 con risorse ex art. 20 L. 67/88 (scheda n.13 dell'Accordo di Programma 10/11/2016), giusto Decreto Regionale 103 del 16/07/2025;

- per euro 38.799,95 mediante utilizzo di economie da pregresso finanziamento FSR – Contributo Straordinario – DGRV n. 2292/2014 - DGRV n. 466/2017 – DGRV n. 1178/2022 (come da parere in seduta CRITE del 07/10/2024) -

- per euro 411.200,05 con fondi di bilancio dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 26 del 28.02.2026.

DELIBERA

1. di prendere atto che, come risulta dai relativi verbali allegati al presente provvedimento, la società C.I.MO.TER. SRL con sede a Rovigo, in via Bernini n. 9 (p.iva 00594070294) è risultata la miglior offerente, in esito alla procedura di gara negoziata senza bando, indetta ai sensi



dell'art. 50, co. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023 e finalizzata all'affidamento dei Lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova;

2. prendere atto che il ribasso offerto dall'impresa C.I.MO.TER. SRL è pari al 20,74%, corrispondente all'importo di euro 411.638,80 di cui: euro 403.458,99 per lavori ed euro 8.179,81 per oneri della sicurezza;

3 di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, nel rispetto delle disposizioni del d.lgs. 36/2023, appurato che, trattandosi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4 del medesimo decreto;

4. di prendere atto che, sulla base del ribasso di aggiudicazione, il quadro economico dell'appalto in argomento viene aggiornato, come di seguito illustrato:

OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P.D'ABANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1606)		
DESCRIZIONE		IMPORTO
A	LAVORI	
A.1	Lavori a corpo	€ 403.458,99
A.2	Oneri per la sicurezza e coordinamento (non ribassabili)	€ 8.179,81
	TOTALE A)	€ 411.638,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 158.050,73
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	Progettazione esecutiva e CSP	€ 33.650,37
B.2.2	Direzione lavori	€ 13.000,00
B.2.3	CSE	€ 12.972,73
B.2.4	Collaudo statico	€ 10.759,16
B.2.5	Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 2.815,29
	Totale spese tecniche	€ 73.197,55
B.3	Iva	
B.3.1	Iva 10% su lavori	€ 41.163,88
B.3.2	Iva 22% su spese tecniche	€ 16.103,46
	Totale Iva	€ 57.267,34
B.4	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45)	€ 1.835,76



OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P.D'ABANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1606)		
DESCRIZIONE		IMPORTO
	d.lgs. 36/2023)	
B.5	Contributo ANAC Delib 598 del 30/12/24	€ 410,00
B.6	Oneri per spostamento sottoservizi	€ 450.000,00
	TOTALE B)	€ 740.761,38
	TOTALE QE	€ 1.152.400,18

5. di prendere atto che l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è stato nominato, con precedente provvedimento, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'All. I.2 del d.lgs. 36/2023, e della Legge 241/1990 e di delegare il medesimo ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici, ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

6. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, l'ing. Giovanni Spina (RUP), dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitto di interessi ex art. 16 del d.lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

7. di dare atto che quale Direttore dei Lavori per il presente appalto, è stata nominata, con deliberazione n. 267 del 10/02/2026 ai sensi dell'art. 114, co. 2 e All. II.14 del d.lgs. 36/2023, l'ing. Valentina Pertile, dipendente presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

8. di dare atto che con deliberazione n. 1468 del 11/07/2025 è stato affidato l'incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per il presente appalto di lavori alla società IPT PROJECTS SRL di Padova (p.iva 05152010285);

9. di dare atto che l'importo complessivo stimato per l'intervento in argomento, pari a euro 1.152.400,18 trova copertura, conformemente a quanto previsto dal Piano Investimenti Aziendale, come di seguito specificato:



REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

- per euro 702.400,18 con risorse ex art. 20 L. 67/88 (scheda n.13 dell'Accordo di Programma 10/11/2016), giusto Decreto Regionale 103 del 16/07/2025,
- per euro 38.799,95 mediante utilizzo di economie da pregresso finanziamento FSR – Contributo Straordinario – DGRV n. 2292/2014 - DGRV n. 466/2017 – DGRV n. 1178/2022 (come da parere in seduta CRITE del 07/10/2024),
- per euro 411.200,05 con fondi di bilancio dell'Azienda Ospedale-Università Padova;

10. di dare atto che il presente provvedimento e gli ulteriori dati essenziali richiesti dal d.lgs 33/2013, aggiornato con d.lgs. 97/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Paolo Fortuna



REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P. D'ABANO, IN VIA ORUS (PD), DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. 1606)

CIG: BA1294EA62 – CUP: I93D17000950006

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno **2026**, il giorno **21**, del mese di **maggio**, alle **ore 12:20**, in Padova, nella piattaforma Sintel, ha luogo la seduta di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte presentate dalle imprese concorrenti per la "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde, nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova".

Premesso che:

- con avviso di consultazione pubblica, ex art. 50, co. 2-bis, d.lgs. 36/2023, pubblicato sul sito aziendale, questa Azienda ha reso noto l'intenzione di avviare una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde, nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda
- con delibera del Direttore Generale n. 267 del 10/02/2026 è stata approvata l'indizione di una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c), del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori, approvando altresì il disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- i lavori in argomento sono stati previsti nel Programma Triennale LL.PP. 2026-2028, approvato con delibera del Direttore Generale 595 del 23/03/2026 (CUI L00349040287202400005);
- in data 30/04/2026 sono stati pubblicati sulla piattaforma per l'e-procurement Sintel (ID 218667001) e sulla pagina dedicata del sito aziendale, il disciplinare di gara, i relativi allegati amministrativi e la documentazione di progetto, necessari alla presentazione dell'offerta;
- la pubblicità legale della gara è stata assolta mediante la Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara dell'ANAC, in attuazione delle previsioni degli artt. 27, 84 e 85 d.lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC n. 263/2023;
- ai fini dell'aggiudicazione della procedura si applicherà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata in base al metodo A), scelto tra quelli indicati all'All. 2 del d.lgs. 36/2023;

Aopd.veneto.it

Azienda Ospedale-Università Padova:
via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T. + 39 049 8211111
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo
T. +39 049 821 3840 - 1153
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it
C:\Users\la064800\Downloads\Verbale n. 1 Seggio di gara
1606 del 21.05.26.docx

- l'importo a base d'asta è pari a € 517.212,09 di cui € 8.179,81 per oneri della sicurezza, non ribassabili;
- come specificato nella predetta delibera 267/2026, visto quanto stabilito dall'art. 50, co. 1, lett c), d.lgs. 36/2023, alla procedura di gara sono stati invitati i seguenti operatori economici individuati tra coloro iscritti all'Albo fornitori dell'Azienda per le categorie di lavori previsti nei documenti di gara:
 - Ci.Mo. Ter Srl
 - I.P.T.A. di Vassalli Srl
 - Cazzaro Spa
 - Impresa Costruzioni Tollot Srl
 - Geofondazioni ingegneria e lavori Srl
 - Cos.Idra Srl
 - Negropal Srl
- nei termini e con le modalità a tal fine previsti nel disciplinare di gara (par. 11), gli operatori economici interessati hanno eseguito il sopralluogo presso i fabbricati dell'Azienda;
- in risposta alle richieste pervenute, in data 19/05/2026 l'Azienda ha pubblicato, sulla piattaforma SINTEL e sul sito web, i Chiarimenti ai quesiti;
- con nota prot aziendale 36727/2026 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha individuato il seguente personale quale componente del Seggio di gara:
 - dott.ssa Cinzia Griggio, in qualità di Autorità di gara,
 - dott.ssa Manuela Bizzo, in qualità di testimone e segretario verbalizzante,
 - dott.ssa Mariagrazia Manfuso, in qualità di testimone;
 tutti i predetti componenti hanno sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, disponibili agli atti;
- entro il termine stabilito (ore 11:00 del 21/05/2026) sono pervenute le offerte dalle seguenti ditte all'interno della piattaforma Sintel:
 - Ci.Mo. Ter Srl (p.iva 00594070294) – ore 11:44 del 20/05/2026
 - Impresa Costruzioni Tollot Srl (p.iva 00263880254) – ore 12:03 del 20/05/2026
 - Cos.Idra Srl (p. iva 02020160285) – ore 10:38 del 21/05/2026

L'Autorità di gara dichiara quindi aperta la seduta di gara.

In conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, nella seduta odierna si procederà come segue:

- verifica della data e dell'ora di ricezione delle offerte pervenute e controllo della firma digitale;
- apertura della documentazione amministrativa per tutti i concorrenti che hanno regolarmente presentato offerta e verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa ed attivazione, ove necessario, della procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 del d.lgs. 36/2023;

Il Seggio procede quindi alla verifica delle offerte in Sintel, controllandone la regolarità formale di presentazione, con esito positivo per tutti i concorrenti.

All'interno della piattaforma Sintel viene quindi attivata la fase di apertura delle buste di offerta amministrativa rilevando che: la documentazione presentata dai concorrenti Ci.Mo. Ter Srl e Impresa Costruzioni Tollot Srl è completa e regolare; per il concorrente Cos.Idra Srl si rileva che il documento DGUE non risulta correttamente compilato nella Parte III, lett B) inerente il pagamento di imposte, tasse e contributi.

In esercizio della facoltà a tal fine prevista dal d.lgs. 36/2023 art. 101, il Seggio di gara dispone l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio e concede al concorrente il termine di cinque giorni solari e consecutivi per integrare la propria offerta amministrativa con invio di un nuovo documento DGUE, completo e firmato digitalmente.

La seduta di gara si conclude alle ore 12:55.

Il presente verbale, composto da n 3 (tre) fasciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA

dott.ssa Cinzia Griggio



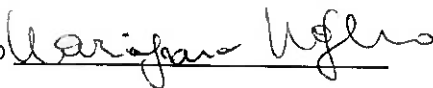
TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Manuela Bizzo



TESTIMONE

dott.ssa Mariagrazia Manfuso





REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P. D'ABANO, IN VIA ORUS (PD), DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. 1606)

CIG: BA1294EA62 – CUP: I93D17000950006

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno **2026**, il giorno **22**, del mese di **maggio**, alle **ore 11:40**, in Padova, nella piattaforma Sintel, ha luogo la seduta di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti per la "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde, nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova".

Premesso che:

- con avviso di consultazione pubblica, ex art. 50, co. 2-bis, d.lgs. 36/2023, questa Azienda ha reso noto l'intenzione di avviare una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde, nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda
- con delibera del Direttore Generale n. 267 del 10/02/2026 è stata approvata l'indizione della procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c), del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori, approvando altresì il disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- in data 30/04/2026 con ID 218667001, sono stati pubblicati sulla piattaforma per l'e-procurement Sintel e sul sito aziendale, il disciplinare di gara, i relativi allegati amministrativi e la documentazione di progetto, necessari alla presentazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione della procedura è prevista con il criterio del minor prezzo, ex art. 108 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata in base al metodo A), scelto tra quelli indicati all'All. 2 del d.lgs. 36/2023;
- l'importo a base d'asta è determinato in € 517.212,09 di cui € 8.179,81 per oneri della sicurezza, non ribassabili;
- come specificato nella predetta delibera 267/2026, visto quanto stabilito dall'art. 50, co. 1, lett c), d.lgs. 36/2023, alla procedura di gara sono stati invitati i seguenti operatori economici individuati tra coloro iscritti all'Albo fornitori dell'Azienda per le categorie di lavori previsti nei documenti di gara:

Azienda Ospedale-Università Padova:
via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T.+ 39 049 8211111
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo
T. +39 049 821 3840 - 1153
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it
X:\Commesse\1606 antisismica via orus\05 Gara NEW
2025\Gara 1 - Proced Negoziata (doc) Opere di
fondazione\07 Esame delle offerte\Verbale n. 2 Saggio di
gara 1606 del 22.05.26.docx

Aopd.veneto.it

MS

Spina

- C.i.Mo. Ter Srl
 - I.P.T.A. di Vassalli Srl
 - Cazzaro Spa
 - Impresa Costruzioni Tollot Srl
 - Geofondazioni ingegneria e lavori Srl
 - Cos.Idra Srl
 - Negropal Srl
- nei termini e con le modalità a tal fine previsti nel disciplinare di gara (par. 11), gli operatori economici interessati hanno eseguito il sopralluogo presso i fabbricati dell'Azienda;
 - con nota prot aziendale 36727/2026 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha individuato il seguente personale quale componente del Seggio di gara:
 - dott.ssa Cinzia Griggio, in qualità di Autorità di gara,
 - dott.ssa Manuela Bizzo, in qualità di testimone e segretario verbalizzante,
 - dott.ssa Mariagrazia Manfuso, in qualità di testimone;
 tutti i predetti componenti hanno sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, disponibili agli atti;
 - entro il termine stabilito (ore 11:00 del 21/05/2026) sono pervenute le offerte dalle seguenti ditte all'interno della piattaforma Sintel:
 - C.i.Mo. Ter Srl (p.iva 00594070294) – ore 11:44 del 20/05/2026
 - Impresa Costruzioni Tollot Srl (p.iva 00263880254) – ore 12:03 del 20/05/2026
 - Cos.Idra Srl (p. iva 02020160285) – ore 10:38 del 21/05/2026
 - in data 21/05/2026 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste di offerta rilevando che: le offerte di C.i.Mo. Ter Srl e Impresa Costruzioni Tollot Srl sono regolari e complete, mentre si è reso necessario attivare l'iter di soccorso istruttorio ex art. 101 d.lgs. 36/2023 per Cos.Idra Srl con riferimento al documento DGUE;
 - entro il termine assegnato, Cos.Idra Srl ha trasmesso il documento richiesto correttamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante.

L'Autorità di gara dichiara quindi aperta la seduta di gara.

In base a quanto previsto nel disciplinare di gara e visto l'art. 54 d.lgs. 36/2023, appurato che il numero delle offerte è inferiore a cinque, nella seduta odierna non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante il metodo descritto nell'All. II.2 del d.lgs. 36/2023, ma una volta aperta la documentazione di offerta economica, Sintel redigerà in automatico la graduatoria provvisoria di aggiudicazione sulla base dei ribassi offerti dai concorrenti.

La valutazione della documentazione di offerta economica (offerta generata da Sintel ed allegato D), per il concorrente al primo posto nella graduatoria provvisoria avverrà, da parte del Seggio di gara, al solo fine di verificarne la completezza e regolarità (come stabilito al par. 19 del disciplinare di gara).

Il Seggio procede quindi alla verifica degli importi di offerta inseriti in Sintel: dalla graduatoria provvisoria di aggiudicazione generata in automatico dalla piattaforma Sintel, al primo posto risulta il concorrente C.i.Mo. Ter Srl (p.iva 00594070294) che ha offerto il ribasso del 20,74% sulla base d'asta, corrispondente ad un'offerta di € 411.638,80 (di cui € 403.458,99 per lavori ed € 8.179,81 per oneri della sicurezza, esclusi dal ribasso).

Ugh

M3 *Opp*

Si riporta di seguito la graduatoria provvisoria di aggiudicazione ed il ribasso offerto da ciascun concorrente

1° C.I.MO.TER SRL – ribasso offerto 20,74%

2° COS.IDRA SRL – ribasso offerto 19,85%

3° IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL – ribasso offerto 18,57%

Per il concorrente C.I.MO.TER. SRL con sede a Rovigo, in via Bernini n. 9 (p.iva 00594070294), primo classificato, il Seggio di gara verifica la completezza del documento All. D – *Modello giustificativo dei costi*, con esito positivo. La relativa valutazione sul contenuto avverrà in separata seduta da parte del RUP.

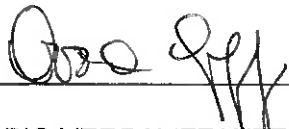
Si trasmette il documento All. D al RUP per la relativa verifica.

La seduta di gara si conclude alle ore 12:05.

Il presente verbale, composto da n. 3 (tre) facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA

dott.ssa Cinzia Griggio



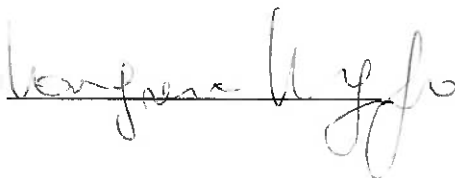
TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Manuela Bizzo



TESTIMONE

dott.ssa Mariagrazia Manfuso



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 5/6/2026

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

Copia composta di n°17 fogli (incluso il presente) della delibera n. 1167 del 5/6/2026 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)
