

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

**Delibera del Direttore Generale n. 1327 del 14/07/2023**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale Università Padova per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano (Comm. 1666) - Approvazione della perizia di variante contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), d.lgs. 50/2016 - CIG 958948662F; CUP: I91B21006750001

**NOTE TRASPARENZA:** con il presente provvedimento si approva, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett c), d.lgs 50/2016, la perizia di variante contrattuale relativa agli interventi di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale Università Padova per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano.

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con delibera del Direttore Generale n. 2118 del 12/10/2022 veniva approvato l'aggiornamento al progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico dell'Ospedale Sant'Antonio di Padova al fine della realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano.

Il quadro economico complessivo delle predette opere, che rientrano negli interventi ammessi al finanziamento nell'ambito della Missione 6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ammonta a euro 605.554,00.

In data 10/01/2023 veniva emesso l'ordine di attivazione (ODA) n. 2177048 a favore di ENGIE SERVIZI SPA di Roma (prot. aziendale 1395/2023), affidataria dell'accordo quadro sottoscritto da Azienda Zero in esito ad apposita procedura di gara aperta, aggiudicata con provvedimento n. 782 del 29/11/2022.

Con delibera 471 del 03/03/2023 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale Università Padova, prendeva atto dell'emissione dell'ODA all'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma, per i lavori di adeguamento sismico dell'Ospedale Sant'Antonio, con un importo complessivo - applicato il ribasso percentuale del 7,60% offerto dal concorrente in sede di gara centralizzata - risultava pari a euro 222.836,97 oltre IVA, di cui: euro 196.500,03 per lavori, euro 23.942,67 per oneri della sicurezza ed euro 2.394,27 per oneri sicurezza per applicazione protocollo anticontagio COVID 19.

ENGIE SERVIZI SPA di Roma, con nota acquisita a prot. aziendale 13352 del 22/02/2023, accettava le condizioni proposte nell'ODA, trasmettendo altresì i documenti necessari alla stipula del contratto.

Con la predetta delibera 471/2023 il Direttore Generale autorizzava l'affidamento dei lavori in argomento all'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma.

Il contratto veniva sottoscritto in data 24/03/2023 (prot aziendale 21664/2023).

In fase di avvio dei lavori, si appurava il verificarsi di circostanze imprevedibili, come di seguito riportato, tali da comportare l'esigenza di modificare le modalità e i tempi di realizzazione di alcune lavorazioni previste in progetto.

Ciò considerato, con successiva nota trasmessa a mezzo PEC in data 06/07/2023, ed acquisita agli atti con prot. aziendale 45547 del 07/07/2023, la Direzione Lavori (BOLINA INGEGNERIA SRL di Mestre (VE)) predisponeva quindi apposita perizia di variante tecnico economica.

Nel dettaglio la perizia prevede variazioni alle modalità di esecuzione di alcuni interventi previsti nel progetto originario delle opere, come di seguito specificato:

- modifiche alla modalità di realizzazione del getto di calcestruzzo strutturale (per gli elementi in cemento armato) e non strutturale (per i massetti), per far fronte alle momentanee difficoltà di reperimento di un mezzo di dimensioni adeguate nell'area idonea al conferimento del calcestruzzo in cantiere, come documentato dal Direttore Lavori nella propria relazione;
- modifiche alle caratteristiche geometriche e tipologiche del ponteggio nella zona ovest, in conseguenza dell'installazione di una copertura protettiva del percorso previsto per le barelle dal pronto soccorso ad altri ambienti del complesso ospedaliero, necessaria a garantire le attività sanitarie.

Il documento, composto da

- 1) Perizia di Variante 01 - Relazione descrittiva, comprensiva di Cronoprogramma e Computo metrico estimativo;
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 (sottoscritto dall'impresa ENGIE SERVIZI SPA e dalla Direzione lavori), comporta un incremento del costo complessivo dei lavori del 14%, corrispondenti a euro 31.929,72 IVA esclusa e un allungamento del cronoprogramma dei lavori (per complessivi 346 giorni naturali e consecutivi) dovuto a quanto descritto di seguito:

- esecuzione degli interventi di realizzazione del giunto sismico e di prolungamento di un pilastro in modo consecutivo (anziché in contemporanea) al fine di ridurre al minimo le interferenze con l'attività sanitaria;
- ripristino degli impianti da parte della Stazione appaltante immediatamente dopo l'esecuzione delle opere strutturali nei singoli ambienti, anziché alla fine dei lavori;
- cambio delle modalità di getto del calcestruzzo citate nel paragrafo precedente che hanno determinato modifiche all'operatività, e, dunque, ad un allungamento dei tempi di lavoro.

In conseguenza della predetta Perizia di Variante, l'importo complessivo dei lavori in appalto viene quindi rideterminato in complessivi euro 252.372,42 IVA ed oneri esclusi, di cui euro 211.645,77 per lavori ed euro 40.726,65 per costi della sicurezza.

Per l'esecuzione dei lavori di variante è stato redatto l'Atto di Sottomissione, firmato in data 10/07/2023 per accettazione dall'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma, dal Direttore lavori e, per presa visione, dal RUP ing. Giovanni Spina; la copia originale del documento, allegato al presente provvedimento, è depositata agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali in originale.

La Direzione Lavori, inoltre, ha stimato il compenso aggiuntivo per le prestazioni progettuali relativo sia alla redazione della perizia in argomento sia alla direzione lavori, per complessivi euro 2.025,00 oltre a oneri ed IVA del 22%, determinati in applicazione del DM 17/06/2016. L'aumento dell'importo delle spese tecniche risulta pari all'11% dell'importo contrattuale, inferiore al limite del 50% di cui al comma 7 dell'art. 106 del d.lgs 50/2016.

Il quadro economico complessivo per gli interventi di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale Università Padova al fine della realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano viene, di conseguenza, aggiornato come di seguito:

<b>Lavori di completamento antisismico del presidio ospedaliero S. Antonio presso l'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. 1666)</b>		
<b>A) LAVORI A BASE DELL'APPALTO</b>		<b>Importo</b>
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 211.645,77
a.2	Oneri relativi alla sicurezza ex d.lgs.81/2008 (non soggetti a ribasso)	€ 40.726,65
<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 252.372,42</b>

<b>Lavori di completamento antisismico del presidio ospedaliero S. Antonio presso l'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. 1666)</b>		
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Importo</b>
b.4	Attrezzature, arredi, forniture	€ 100.000,00
b.5	Imprevisti (max 10% dei lavori a base di gara comprensivi degli oneri di sicurezza)	€ 187.568,96
b.7	Accantonamenti per adeguamento prezzi ai sensi d.lgs 50/2022	€ 11.949,97
b.12	Competenze tecniche per la redazione PD-PE, CSP, DL, CSE (art. 183 comma 2, d.lgs. 50/2016) - comprensivi di IVA al 22% e oneri previdenziali	€ 25.217,97
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - comprensivi di IVA al 22% e oneri previdenziali	€ 2.500,00
b.10	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 707,44
b.17	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	€ 25.237,24
<b>TOTALE B)</b>		<b>€ 353.161,58</b>
<b>Importo complessivo progetto</b>		<b>€ 605.554,00</b>

Si rileva che l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, pari al 14% dell'importo originario, è inferiore sia al limite ex comma 2, sia al limite ex comma 7, dell'art. 106 d.lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

**DELIBERA**

1. di approvare, nell'ambito degli interventi di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale Università Padova al fine della realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano, la modifica contrattuale dovuta a circostanze imprevedibili, verificatesi prima dell'avvio delle lavorazioni, e che hanno comportato esigenze di modifica delle modalità e tempi di realizzazione di alcune lavorazioni previste in progetto, per un importo pari ad euro 31.929,72 IVA esclusa, redatta dallo STUDIO BOLINA INGEGNERIA di Mestre (VE), e costituita dagli elaborati di seguito indicati, depositati in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali:

- Perizia di Variante 01 - Relazione descrittiva, comprensiva di Cronoprogramma e Computo metrico estimativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1,

2. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento è pari a complessivi euro 605.554,00 di cui: euro 211.645,77 per lavori, euro 40.726,65 per oneri della sicurezza, ed euro 353.161,58 per somme a disposizione, dettagliato come di seguito riportato:

<b>Lavori di completamento antisismico del presidio ospedaliero S. Antonio presso l'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. 1666)</b>		
<b>A) LAVORI A BASE DELL'APPALTO</b>		<b>Importo</b>
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 211.645,77
a.2	Oneri relativi alla sicurezza ex d.lgs.81/2008 (non soggetti a ribasso)	€ 40.726,65
<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 252.372,42</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Importo</b>
b.4	Attrezzature, arredi, forniture	€ 100.000,00
b.5	Imprevisti (max 10% dei lavori a base di gara comprensivi degli oneri di sicurezza)	€ 187.568,96
b.7	Accantonamenti per adeguamento prezzi ai sensi d.lgs 50/2022	€ 11.949,97
b.12	Competenze tecniche per la redazione PD-PE, CSP, DL, CSE (art. 183 comma 2, d.lgs. 50/2016) - comprensivi di IVA al 22% e oneri previdenziali	€ 25.217,97
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - comprensivi di IVA al 22% e oneri previdenziali	€ 2.500,00

<b>Lavori di completamento antisismico del presidio ospedaliero S. Antonio presso l'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. 1666)</b>		
b.10	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 707,44
b.17	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	€ 25.237,24
<b>TOTALE B)</b>		<b>€ 353.161,58</b>
<b>Importo complessivo progetto</b>		<b>€ 605.554,00</b>

3. di approvare l'Atto di sottomissione, trasmesso in originale e depositato presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per la realizzazione delle varianti progettuali in argomento, firmato dal Direttore dei Lavori (ing. Tobia Zordan c/o STUDIO BOLINA INGEGNERIA di Mestre (VE)), dall'appaltatore dei lavori (impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma) e visto dal Responsabile Unico del Procedimento (ing. Giovanni Spina);

4. di approvare inoltre l'aumento dell'importo del contratto in essere con lo STUDIO BOLINA INGEGNERIA di Mestre (VE), sia per la redazione della presente perizia di variante sia per l'incarico di direzione lavori, per euro 2.025,00 oltre a oneri di legge e IVA al 22%, il quale troverà copertura nel quadro economico della commessa, come riportato al punto 2;

5. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, per gli adempimenti di competenza, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

6. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Spina, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del d.lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

7. di dare atto che l'importo aggiuntivo per la perizia di variante ai lavori, trova copertura nel quadro economico della relativa commessa, finanziata mediante gli stanziamenti del PNRR Missione 6 Salute "M6.C1 – 1.3 Ospedali di Comunità", così come deliberato nel provvedimento del Direttore Generale dell'Azienda n. 2118/2022;

8. di trasmettere alla Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva della Regione Veneto copia del presente provvedimento;

**Regione del Veneto**  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

9. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal d.lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 14/7/2023

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°8 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 1327 del 14/7/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---