

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 1650 del 05/08/2022

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1595) - Approvazione perizie di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 8, DM 49/2018 e - CIG 87959718E3 - CUP n. I93D17000960002.

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approvano le perizie di variante per i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 8, DM 49/2018 (Comm. 1595)

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 175 del 01/02/2022, venivano aggiudicati, a seguito di esperimento di procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova all'RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)" di Oderzo (TV) (P.IVA 05022460264), per l'importo complessivo di euro 36.158.861,52 (di cui euro 1.446.679,01 per oneri della sicurezza).

Il contratto veniva sottoscritto in data 15/03/2022 e la consegna dei lavori avveniva in data 17/03/2022, come da verbale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

La durata dei lavori veniva prevista in complessivi 900 giorni dei quali 140 giorni relativi allo Step n. 1 e 760 giorni relativi allo Step n. 2.

L'incarico di Direzione dei Lavori per la commessa in argomento, era già stato affidato, con deliberazione del Direttore Generale n. 1584 del 22/12/2017, all'RTP PROGER spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante).

Con la citata delibera n. 175/2022 di aggiudicazione dei lavori veniva confermato Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31 d.lgs. 50/2016, l'ing. Giorgio Franceschi, Dirigente responsabile della UOS Manutenzione Strutture e Impianti dell'Azienda.

Con nota del 27/04/2022 prot 1807_2, acquista a prot. dell'Azienda

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

43154 del 24/06/2022, il Direttore dei Lavori esprimeva parere sulla proposta di variante migliorativa inviata dall'RTI appaltatore in data 20/04/2022, corredata dalle necessarie valutazioni di carattere economico e temporale.

Nel dettaglio, la proposta dell'RTI aveva ad oggetto la sostituzione della paratia dell'opera provvisoria, posta in adiacenza della Divisione Ostetrica e di parte dell'edificio Infettivi.

Nel documento del Direttore dei Lavori, agli atti di questa UOC, le argomentazioni addotte dall'RTI Setten Genesisio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante) venivano ritenute *"(...) condivisibili in quanto volte a migliorare nel complesso le condizioni di esecuzione dei lavori, con particolare riguardo alla limitazione delle emissioni sonore e delle vibrazioni indotte verso i vicini fabbricati ospedalieri"*; inoltre *"risulta una significativa riduzione dei relativi tempi di esecuzione pari a 45 giorni"*.

L'importo presunto della variante determina una economia nel quadro economico del progetto di euro 20.626,64.

Richiamato quanto stabilito sul punto dall'art 8, comma 8, DM 49/2018 *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*, che disciplina le modifiche, variazioni e varianti contrattuali, ed appurato che *"la variante qui illustrata non altera la natura complessiva del contratto"* ed è inferiore alle soglie previste alle lett. a) e b) dell'art. 106, co. 2, d.lgs. 50/2016, nella già citata nota prot 1807_2, il Direttore dei lavori esprimeva parere favorevole all'ammissibilità della proposta migliorativa sopra descritta.

Con successiva nota del 23/06/2022 prot 2637_66, acquista a prot. dell'Azienda 43154 del 24/06/2022, il Direttore dei Lavori esprimeva il parere su una ulteriore proposta di variante migliorativa, inviata dall'RTI appaltatore in data 24/05/2022: nel dettaglio la modifica prevede l'ottimizzazione delle reti fognarie (acque bianche e nere), al fine di ridurre i disagi relativi alla viabilità interna area ospedaliera, evitando prolungate chiusure della stessa e razionalizzando i percorsi delle tubazioni.

Nella nota del Direttore dei Lavori si dà atto che *"(...) la soluzione proposta prevede essenzialmente di dividere idraulicamente le acque meteoriche provenienti dall'intero complesso in due linee distinte e non più comunicanti, veicolate verso i rispettivi allacci esistenti, limitando anche il ricorso a pompe di sollevamento con conseguenti minori oneri di manutenzione."*

La nuova variante proposta determina inoltre una economia nel quadro economico del progetto stimata in euro 10.192,63 e non risultano

variazioni dei tempi di esecuzione contrattualmente previsti.

Ciò premesso, verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 106, comma 2, lett. a) e b), d.lgs. 50/2016 e richiamato quanto stabilito sul punto dall'art 8, comma 8, DM 49/2018, nella citata nota prot 2637_66 del 23/06/2022 il Direttore dei Lavori esprimeva parere favorevole all'ammissibilità della nuova proposta migliorativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giorgio Franceschi, con nota prot 47846 del 15/07/2022, agli atti di questa UOC, ha autorizzato le perizie di variante al contratto di appalto in corso di validità, come proposte dal Direttore dei Lavori e sopra descritte.

Con nota prot. 3249_78 del 03/08/2022 acquisita agli atti con prot. 51712 del 03/08/2022 il Direttore dei Lavori esprimeva parere favorevole su una terza proposta di variante migliorativa corredata dalle necessarie valutazioni di carattere economico e temporale, meglio descritta nel dettaglio negli elaborati di progetto allegati alla nota citata.

In particolare la proposta migliorativa consiste nello spostamento dell'esecuzione dei pali di fondazione dallo STEP 2 allo STEP 1, reso possibile in quanto nella parte est del cantiere (pari a circa il 60% dell'intera area) le attività di bonifica archeologica risultano già completate.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori dello STEP 1 resta quello stabilito nel contratto stipulato: l'iniziale proposta di riduzione di giorni 45 viene infatti compensata dai maggiori tempi necessari per l'esecuzione dei pali di fondazione (prima nello STEP 2) - fatta salva la concessione di adeguata proroga al termine contrattualmente stabilito in ragione dell'emersa necessità di effettuare bonifiche del terreno, non previste, a causa della presenza di amianto.

Il tempo utile per ultimazione dei lavori allo STEP2 viene ridotto di giorni 60 (sessanta) per le motivazioni di cui al precedente paragrafo.

Il Responsabile Unico del Procedimento con nota prot 51708 del 03/08/2022, agli atti di questa UOC, ha autorizzato anche questa terza perizia di variante al contratto di appalto in corso di validità, così come proposta dal Direttore dei Lavori.

Alla luce delle suesposte proposte di variante, il quadro economico complessivo per la commessa inerente i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda viene aggiornato come di seguito riportato:

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

QUADRO ECONOMICO COMM. 1595		IMPORTI
A	LAVORI	
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	
A.1.1	Lavori	€ 3.154.041,86
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 274.999,06
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	€ 3.429.040,92
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	€ 31.491.953,83
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.171.679,95
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2	€ 32.663.633,78
	TOTALE LAVORI	€ 34.645.995,69
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.446.679,01
A1+A2	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	€ 36.092.674,69
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 704.163,31
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnica-economica, definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	€ 2.550.000,00
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	€ 550.500,00
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24, CO. 4, d.lgs 50/2016	€ 10.000,00
B5	Spese per attività di verifica progettazione, supporto, consulenza	€ 252.011,18
B6	Spese per commissioni giudicatrici (eventuali)	€ 18.097,42
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributo ANAC	€ 20.000,00
B8	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 54.316,00
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 134.100,45
B10	IVA su spese tecniche di progettazione, CSP, direzione lavori, CSE, validazione e verifiche (22%)	€ 737.552,46
B11	IVA su lavori (10%)	€ 3.609.267,47
B12	Accantonamento art. 106 d.lgs. 50/2016 (1% su A)	€ 346.459,96
B13	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	€ 1.039.379,87
B	Totale somme a disposizione (B)	€ 10.025.848,11

QUADRO ECONOMICO COMM. 1595			IMPORTI
	TOTALE ECONOMICO (A + B)	GENERALE QUADRO	€ 46.118.522,81

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della sujestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

1. di approvare, nell'ambito dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova, acquisito il parere favorevole del Direttore dei Lavori (RTP PROGER spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante)) - prot aziendale 43154 del 24/06/2022 e prot 3249_78 del 03/08/2022, e l'autorizzazione del RUP con note prot. aziendale n. 47846 del 15/07/2022 e n. 51708 del 03/08/2022, le varianti migliorative di seguito riportate:

- sostituzione della paratia dell'opera provvisoria, posta in adiacenza della Divisione Ostetrica e di parte dell'edificio Infettivi, per un importo complessivo stimato di euro 20.626,64;

- ottimizzazione delle reti fognarie (acque bianche e nere), per un importo stimato di euro 10.192,63;

- spostamento dell'esecuzione dei pali di fondazione in cemento armato dallo STEP 2 allo STEP 1 limitatamente a quelli che ricadono nell'area già

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

bonificata per un importo di € 1.242.982,25 (oneri per la sicurezza esclusi);

2. di prendere atto che per effetto delle varianti di cui al punto 1, deriva una economia complessiva del quadro economico per i lavori pari a euro 66.186,83 al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

3. di prendere atto che dalle varianti migliorative di cui al punto 1, deriva una riduzione dei tempi complessivi di esecuzione dell'appalto per lo STEP 2 pari 60 giorni;

4. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera per complessivi euro 46.118.522,81 dei quali: euro 36.092.674,69 per lavori in appalto, ed euro 10.025.848,11 per somme a disposizione dell'Azienda, come di seguito riportato;

QUADRO ECONOMICO COMM. 1595		IMPORTI
A	LAVORI	
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	
A.1.1	Lavori	€ 3.154.041,86
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 274.999,06
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	€ 3.429.040,92
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	€ 31.491.953,83
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.171.679,95
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2	€ 32.663.633,78
	TOTALE LAVORI	€ 34.645.995,69
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.446.679,01
A1+A2	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	€ 36.092.674,69
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 704.163,31
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnica-economica, definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	€ 2.550.000,00
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	€ 550.500,00
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24, CO. 4, d.lgs 50/2016	€ 10.000,00

QUADRO ECONOMICO COMM. 1595		IMPORTI
B5	Spese per attività di verifica progettazione, supporto, consulenza	€ 252.011,18
B6	Spese per commissioni giudicatrici (eventuali)	€ 18.097,42
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributo ANAC	€ 20.000,00
B8	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 54.316,00
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 134.100,45
B10	IVA su spese tecniche di progettazione, CSP, direzione lavori, CSE, validazione e verifiche (22%)	€ 737.552,46
B11	IVA su lavori (10%)	€ 3.609.267,47
B12	Accantonamento art. 106 d.lgs. 50/2016 (1% su A)	€ 346.459,96
B13	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	€ 1.039.379,87
B	Totale somme a disposizione (B)	€ 10.025.848,11
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)		€ 46.118.522,81

5. di approvare l'Atto di sottomissione, trasmesso in originale e depositato presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per la realizzazione delle variazioni progettuali in argomento, firmato dal Direttore dei Lavori, dall'RTI appaltatore dei lavori e visto dal Responsabile Unico del Procedimento;

6. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, per gli adempimenti di competenza, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

7. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del d.lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

8. di confermare la modalità di finanziamento dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda come da quadro economico approvato con il provvedimento di aggiudicazione n. 175/2022;

9. di trasmettere agli Uffici regionali competenti copia del presente provvedimento per le attività di competenza;

10. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal d.lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 5/8/2022

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°9 fogli (incluso il presente) della delibera n. 1650 del 5/8/2022 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
