REGIONE DEL VENETO
Azienda Ospedale Università Padova

Delibera del Direttore Generale n. 1901 del 18/09/2026

OGGETTO: Servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A451) - Aggiudicazione della gara aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 alla società EUPHORBIA SRL SOC BENEFIT di Napoli (NA). CIG: BB87971C6B

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si dispone l'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova, a seguito di gara aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, alla società EUPHORBIA SRL SOC. BENEFIT di Napoli (NA).

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con delibera n. 910 del 30/04/2026 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale-Università Padova ha approvato il bando di gara e l'ulteriore documentazione tecnico amministrativa per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda.
L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta, per una durata di 36 mesi, è stato stimato in euro 459.190,00, così ripartito:
- euro 367.400,00 per il servizio di manutenzione ordinaria del verde,
- euro 83.000,00 per il servizio di manutenzione straordinaria del verde (non ribassabile),
- euro 8.790,00 per gli oneri di sicurezza (non ribassabili).
La procedura in disamina prevede, inoltre, la facoltà per la Stazione appaltante di prorogare il contratto per ulteriori 24 mesi, in conseguenza il valore globale stimato dell'appalto è rideterminato in euro 765.316,67.

Nel bando di gara è previsto, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 d.lgs. 36/2023, con facoltà, inoltre, per la Stazione appaltante di ricorrere all'inversione procedimentale, ex art. 107, co. 3, d.lgs. 36/2023.

In data 07/05/2026 l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha, quindi, pubblicato, sulla piattaforma per l'e-procurement Sintel (ID 219077159) e sulla pagina dedicata del sito aziendale, il bando di gara con i relativi

allegati amministrativi, e la documentazione tecnica necessari alla presentazione delle offerte.
In data 29/05/2026, in risposta alle richieste pervenute, l'Azienda ha pubblicato – nella piattaforma telematica e sul sito aziendale - i chiarimenti alla procedura in disamina.

Entro il termine a tal fine previsto (ore 12:00 del 21/06/2026) sono state presentate sei offerte da parte dei seguenti operatori economici:
- AGRIPOLESANA SRL (p.iva 01349160299) di Loreo (RO)
- PATAVIUM GIARDINI S.R.L. (p.iva 03301490284) di Rubano (PD)
- EUPHORBIA SRL Società benefit (p.iva 03014021210) di Napoli
- IDEE VERDI COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 01888110283) di Abano Terme (PD)
- TRIDELLO GENNI (c.f. TRDGNN75B45E522K) di Lendinara (RO)
- GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 00246620280) di Padova

In data 22/06/2026 il Seggio di gara, nominato con nota prot. aziendale 45111 del 22/06/2026, ha proceduto all'apertura delle buste di offerta al fine di verificare il pagamento del contributo ANAC, giusto Verbale n. 1 allegato al presente provvedimento (all. 1)
In seguito, con delibera n. 1332 del 29/06/2026, il Direttore Generale ha nominato la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, applicando i criteri a tal fine previsti nei documenti di gara.

Con seduta pubblica avvenuta il 06/07/2026, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste tecniche di offerta (Verbale all. 2 al presente atto), al fine della successiva disamina con più sedute riservate (i relativi Verbali sono agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali).

In data 05/08/2026 la Commissione, in seduta riservata, in esito alle proprie valutazioni sulla base dei criteri stabiliti nei documenti di gara, ha determinato il punteggio tecnico da assegnare a ciascun concorrente e, successivamente, in seduta pubblica (Verbale all. 3 al presente provvedimento), ha proceduto all'inserimento nella piattaforma Sintel dei punteggi tecnici complessivi.
Nella medesima seduta del 05/08/2026 la Commissione ha aperto le offerte economiche dei concorrenti alla gara, determinando, mediante applicazione della formula non lineare prevista dal disciplinare di gara, il relativo punteggio economico.

Sulla base del punteggio complessivo (tecnico ed economico) ottenuto per ogni offerta, la piattaforma Sintel ha redatto la graduatoria provvisoria di aggiudicazione. Si riportano, nella seguente tabella, i punteggi ottenuti

da ciascun concorrente, l'importo dell'offerta economica presentata e la posizione risultante in graduatoria.

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOM.	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO TOT.	POSIZIONE
EUPHORBIA SRL Società benefit	24,37%	20,00	74,92	94,92	**1°**
GIOTTO COOP.VA SOCIALE	20,62%	19,90	74,29	94,19	**2°**
TRIDELLO GENNI	18,12%	19,82	56,58	76,40	**3°**
IDEE VERDI COOP.VA SOCIALE	14,00%	19,67	55,35	75,02	**4°**
PATAVIUM GIARDINI S.R.L.	15,75%	19,74	45,61	65,35	**5°**
AGRIPOLESANA SRL	6,70%	19,24	7,43	26,67	**6°**

Migliore offerente per la procedura in disamina risulta, quindi, EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT di Napoli NA) che ha ottenuto un punteggio complessivo di 94,92 offrendo un ribasso del 24,37%, corrispondente ad un'offerta complessiva di euro 369.654,62 IVA esclusa, di cui euro 8.790,00 per oneri della sicurezza.

In data 11/08/2026 (Verbale all. 4 alla presente delibera) il Seggio di gara ha proceduto all'apertura della busta amministrativa dei concorrenti al primo, secondo e terzo posto della graduatoria provvisoria di aggiudicazione, in base a quanto disposto ai par. 22 e 24 del disciplinare di gara.
Terminate, con esito positivo, le valutazioni sulla documentazione amministrativa, il RUP ha quindi avviato le verifiche sulla congruità dei costi dichiarati dal concorrente al primo posto nella graduatoria (EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT) esaminando, nello specifico, la congruità del contratto collettivo dichiarato dal concorrente per il personale impiegato nell'esecuzione del presente appalto, la congruità degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera dichiarati e l'attendibilità degli impegni assunti ex artt. 57 e 102 d.lgs. 36/2023.
Come evidente nel Verbale del 17/08/2026 (agli atti), il RUP ha ritenuto congrui ed attendibili le dichiarazioni di EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT.
Inoltre il RUP, in base a quanto disposto dal par. 23 del disciplinare di gara, ha ritenuto sussistenti le condizioni per procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta del concorrente in disamina e, mediante la piattaforma Sintel, ne ha richiesto le spiegazioni sui tempi e costi proposti in base agli elementi ex art. 110, co. 3, d.lgs. 36/2023.

In seguito il RUP, in data 07/09/2026 (Verbale agli atti), verificate le spiegazioni fornite, ha ritenuto che tali siano pertinenti e corrette, sufficientemente articolate e nel loro complesso esaustive, pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, non si ravvisano elementi tali da considerare l'offerta medesima anomala.

Appurato che, in base agli artt. 17 e 18 d.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto è disposta a favore del miglior offerente non anomalo, all'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti dai documenti di gara, ed è immediatamente efficace, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha effettuato, e concluso con esito positivo, le verifiche obbligatorie sull'assenza di cause di esclusione e sul possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionali specificati dai documenti di gara.

Attestato che l'istruttoria della pratica è conforme alla vigente legislazione statale e regionale.

Per quanto sopra esposto, si propone:

- di prendere atto che, come risulta dai relativi Verbali allegati al presente provvedimento (all. 1, 2, 3, 4) e dagli ulteriori Verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice, agli atti della UOC proponente, la società EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT con sede a Napoli (NA) in via G. Verdi n. 18 (p.iva 03014021210) è risultata la miglior offerente, in esito alla procedura di gara aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova;

- di aggiudicare il servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova, per 36 mesi, all'impresa EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT di Napoli (NA), che ha offerto un ribasso del 24,37%, e quindi per un importo complessivo per il presente appalto di euro 369.654,62 IVA esclusa, ripartiti come di seguito:
  - euro 277.864,62 per il servizio di manutenzione ordinaria del verde,
  - euro 83.000,00 per il servizio di manutenzione straordinaria del verde (non ribassabile),
  - euro 8.790,00 per gli oneri di sicurezza (non ribassabili);

- di dare atto che, in esercizio dell'opzione di proroga del contratto per ulteriori 24 mesi, l'ammontare complessivo affidato è determinato in euro 616.091.03;

- di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del d.lgs. 36/2023 e del codice dell'amministrazione digitale, di cui al d.lgs. 88/2005; - di prendere

atto che la durata dell'appalto avrà decorrenza dalla data del Verbale di avvio del servizio, redatto dal DEC nominato per il contratto;

- di dare atto che l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali provvederà alla pubblicazione dell'esito della presente procedura nelle forme indicate dagli artt. 84, 85 e 111 d.lgs. 36/2023;

- di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici, ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

- di nominare, ai sensi dell'art. 114, co. 8 e dell'art. 32 dell'All. II.14 d.lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il presente appalto, l'arch. Claudio Fantato, dipendente presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

- di destinare, ai sensi dell'art. 45, co. 2,3,4 d.lgs. 36/2023, l'importo di euro 6.336,82 (comprensivo dell'esercizio dell'opzione di proroga contrattuale) per gli incentivi per funzioni tecniche, nelle more della definizione dei criteri di riparto ai sensi del predetto d.lgs. 36/2023;

- di dare atto che l'importo complessivo stimato per il servizio in argomento – ivi compresa l'opzione di proroga per 24 mesi -, pari a euro 751.631,06 con IVA al 22% inclusa trova copertura, alla voce di costo 400202011202 *"Altri servizi non sanitari da privati"* del bilancio dell'Azienda Ospedale-Università Padova, in quota parte per gli esercizi da 2026 a 2031.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;
RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;
VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;
ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;
IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 26 del 28.02.2026.

DELIBERA

1. di prendere atto che, come risulta dai relativi Verbali allegati al presente provvedimento (all. 1, 2, 3, 4) e dagli ulteriori Verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice, agli atti della UOC proponente, la società EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT con sede a Napoli (NA) in via G. Verdi n. 18 (p.iva 03014021210) è risultata la miglior offerente, in esito alla procedura di gara aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova;

2. di aggiudicare il servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova, per 36 mesi, all'impresa EUPHORBIA SRL SOCIETA' BENEFIT di Napoli (NA), che ha offerto un ribasso del 24,37%, e quindi per un importo complessivo per il presente appalto di euro 369.654,62 IVA esclusa, ripartiti come di seguito:

- euro 277.864,62 per il servizio di manutenzione ordinaria del verde,
- euro 83.000,00 per il servizio di manutenzione straordinaria del verde (non ribassabile),
- euro 8.790,00 per gli oneri di sicurezza (non ribassabili);

3. di dare atto che, in esercizio dell'opzione di proroga del contratto per ulteriori 24 mesi, l'ammontare complessivo affidato è determinato in euro 616.091.03;

4. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del d.lgs. 36/2023 e del codice dell'amministrazione digitale, di cui al d.lgs. 88/2005; - di prendere atto che la durata dell'appalto avrà decorrenza dalla data del Verbale di avvio del servizio, redatto dal DEC nominato per il contratto;

5. di dare atto che l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali provvederà alla pubblicazione dell'esito della presente procedura nelle forme indicate dagli artt. 84, 85 e 111 d.lgs. 36/2023;

6. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici, ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

7. di nominare, ai sensi dell'art. 114, co. 8 e dell'art. 32 dell'All. II.14 d.lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il presente appalto, l'arch. Claudio Fantato, dipendente presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

8. di destinare, ai sensi dell'art. 45, co. 2,3,4 d.lgs. 36/2023, l'importo di euro 6.336,82 (comprensivo dell'esercizio dell'opzione di proroga contrattuale) per gli incentivi per funzioni tecniche, nelle more della definizione dei criteri di riparto ai sensi del predetto d.lgs. 36/2023;

9. di dare atto che l'importo complessivo stimato per il servizio in argomento – ivi compresa l'opzione di proroga per 24 mesi -, pari a euro 751.631,06 con IVA al 22% inclusa trova copertura, alla voce di costo 400202011202 *"Altri servizi non sanitari da privati"* del bilancio dell'Azienda Ospedale-Università Padova, in quota parte per gli esercizi da 2026 a 2031;

10. di dare atto che il presente provvedimento e gli ulteriori dati essenziali richiesti dal d.lgs 33/2013, come aggiornato dal d.lgs. 97/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Paolo Fortuna

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. A451)

CIG: BB87971C6B

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno **2026,** il giorno **22,** del mese di **giugno**, alle **ore 11:00**, in Padova, nella piattaforma Sintel, ha luogo la seduta di apertura delle buste telematiche contenti le offerte presentate dalle imprese concorrenti per la "*Gara europea a procedura aperta per il servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova*".

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 910 del 30/04/2026 è stata approvata l'indizione di una procedura di gara aperta, *ex* art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda, approvando altresì il bando di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- la procedura di appalto per l'affidamento in argomento era stata prevista nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028, approvato con delibera del Direttore Generale 448 del 27/02/2026 (CUI S00349040287202600019);
- in data 07/05/2026 sono stati pubblicati sulla piattaforma per l'e-procurement Sintel (ID 219077159) e sulla pagina dedicata del sito aziendale, il disciplinare di gara, i relativi allegati amministrativi e la documentazione tecnica, necessari alla presentazione delle offerte;
- la pubblicità legale della gara è stata assolta mediante la Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara dell'ANAC, in attuazione delle previsioni degli artt. 27, 84 e 85 d.lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC n. 263/2023;
- ai fini dell'aggiudicazione della procedura si applicherà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, con applicazione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica previsti nel disciplinare di gara;
- nei documenti di gara è prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale, *ex* art. 107, co. 3, d.lgs. 36/2023, e quindi di procedere alla selezione delle offerte mediante esame preliminare delle offerte tecniche ed economiche e, successivamente, dell'idoneità degli operatori potenziali aggiudicatari dell'appalto;
- l'importo a base d'asta, per una durata contrattuale di 36 mesi, è pari a € 459.190,00 di cui: € 367.400,00 per i servizi di manutenzione ordinaria delle aree verdi aziendali, € 83.000,00 per i servizi di manutenzione straordinaria delle aree verdi aziendali (non ribassabili), ed € 8.790,00 per oneri della sicurezza (non ribassabili);
- nei documenti di gara è stata, inoltre, prevista la facoltà di proroga del contratto, alla scadenza, per una durata massima di 24 mesi, ed un importo complessivo presunto di € 306.126,67;

- in risposta alle richieste pervenute, in data 29/05/2026, l'Azienda ha pubblicato, sulla piattaforma Sintel e sul sito web, i Chiarimenti ai quesiti;
- entro il termine stabilito (ore 12:00 del 21/06/2026) sono pervenute le seguenti offerte all'interno della piattaforma Sintel:

  - AGRIPOLESANA SRL (p.iva 01349160299) – in data 15/06/2026 alle ore 13:21,
  - PATAVIUM GIARDINI S.R.L. (p.iva 03301490284) – in data 17/06/26 alle ore 15:19,
  - EUPHORBIA SRL Società benefit (p.iva 03014021210) – in data 19/06/26 alle ore 16:43,
  - IDEE VERDI COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 01888110283) - in data 19/06/202 alle ore 17:29,
  - TRIDELLO GENNI (c.f. TRDGNN75B45E522K) – in data 19/06/2026 alle ore 19:22,
  - GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 00246620280) – in data 20/06/2026 alle ore 8:20;

- con nota prot. aziendale 45111 del 22/06/2026 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha individuato il seguente personale quale componente del Seggio di gara:

  - ing. Giovanni Spina, RUP della procedura, in qualità di Autorità di gara,

  - dott.ssa Manuela Bizzo, in qualità di testimone e segretario verbalizzante,

  - dott.ssa Mariagrazia Manfuso, in qualità di testimone;

  tutti i predetti componenti hanno sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, disponibili agli atti.

L'Autorità di gara dichiara quindi aperta la seduta di gara.

In conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, nella seduta odierna si procederà come segue:

- verifica della data e dell'ora di ricezione delle offerte pervenute e controllo della firma digitale;
- verifica del pagamento del contributo ANAC, inserito come file separato nella documentazione amministrativa di offerta (come stabilito dal par. 14 del disciplinare);

Il Seggio procede quindi alla verifica delle offerte in Sintel, controllandone la regolarità formale di presentazione e la presenza del pagamento del contributo ANAC, con esito positivo per tutti i concorrenti.

L'Autorità di gara dispone pertanto la conclusione della seduta odierna, rinviando a successiva data l'apertura pubblica delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, all'uopo nominata.

La seduta di gara si conclude alle ore 11:12.

Il presente verbale, composto da n 3 (tre) facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA, ing. Giovanni Spina _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE, dott.ssa Manuela Bizzo _____

TESTIMONE, dott.ssa Mariagrazia Manfuso _____

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. A451)

CIG: BB87971C6B

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **2026,** il giorno **06,** del mese di **luglio,** alle **ore 10:00**, in Padova, nella piattaforma Sintel, ha luogo la seduta di apertura delle buste telematiche contenti le offerte tecniche presentate dalle imprese concorrenti per la "*Gara europea a procedura aperta per il servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova*".

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 910 del 30/04/2026 è stata approvata l'indizione di una procedura di gara aperta, *ex* art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda, approvando altresì il bando di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- la procedura di appalto per l'affidamento in argomento era stata prevista nel Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026-2028, approvato con delibera del Direttore Generale 448 del 27/02/2026 (CUI S00349040287202600019);
- in data 07/05/2026 sono stati pubblicati sulla piattaforma per l'e-procurement Sintel (ID 219077159) e sulla pagina dedicata del sito aziendale, il disciplinare di gara, i relativi allegati amministrativi e la documentazione tecnica, necessari alla presentazione delle offerte;
- ai fini dell'aggiudicazione della procedura si applicherà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, con applicazione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica previsti nel disciplinare di gara;
- nei documenti di gara è prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale, *ex* art. 107, co. 3, d.lgs. 36/2023, e quindi di procedere alla selezione delle offerte mediante esame preliminare delle offerte tecniche ed economiche e, successivamente, dell'idoneità degli operatori potenziali aggiudicatari dell'appalto;
- l'importo a base d'asta, per una durata contrattuale di 36 mesi, è pari a € 459.190,00 di cui: € 367.400,00 per i servizi di manutenzione ordinaria delle aree verdi aziendali, € 83.000,00 per i servizi di manutenzione straordinaria delle aree verdi aziendali (non ribassabili), ed € 8.790,00 per oneri della sicurezza (non ribassabili);
- in risposta alle richieste pervenute, in data 29/05/2026, l'Azienda ha pubblicato, sulla piattaforma Sintel e sul sito web, i Chiarimenti ai quesiti;
- entro il termine stabilito (ore 12:00 del 21/06/2026) sono pervenute le seguenti offerte all'interno della piattaforma Sintel:

- AGRIPOLESANA SRL (p.iva 01349160299),
- PATAVIUM GIARDINI S.R.L. (p.iva 03301490284),
- EUPHORBIA SRL Società benefit (p.iva 03014021210),
- IDEE VERDI COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 01888110283),
- TRIDELLO GENNI (c.f. TRDGNN75B45E522K),
- GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 00246620280);

- con nota prot. aziendale 45111 del 22/06/2026 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha individuato il seguente personale quale componente del Seggio di gara:

  - ing. Giovanni Spina, RUP della procedura, in qualità di Autorità di gara,
  - dott.ssa Manuela Bizzo, in qualità di testimone e segretario verbalizzante,
  - dott.ssa Mariagrazia Manfuso, in qualità di testimone;

- in data 22/06/2026 si è svolta la seduta di apertura delle buste telematiche da parte del Seggio di gara, al fine di verificare il pagamento del contributo ANAC da parte di concorrenti alla procedura, con esito positivo per tutti;
- con delibera del Direttore Generale n. 1332 del 29/06/26 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche applicando i criteri a tal fine previsti nei documenti di gara, composta dai seguenti membri effettivi:

  - dott.ssa Cinzia Griggio, in qualità di Presidente,
  - arch. Irene Nauva, in qualità di Commissario,
  - geom. Carlo Chiesa, in qualità di Commissario,

  le dichiarazioni dei suddetti componenti circa l'insussistenza di cause di incompatibilità e astensione in relazione allo svolgimento dell'incarico, ai sensi dell'art. 93, co. 5, d.lgs. 36/2023 e in applicazione della *Procedura per l'individuazione e la gestione del conflitto di interessi pubblicata sul sito dell'Azienda* sono conservate agli atti.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta di gara.

Preliminarmente il Presidente ricorda le modalità di svolgimento delle operazioni di valutazione, come previsto al par. 21 del disciplinare di gara: la Commissione procederà come segue

- apertura delle offerte tecniche in piattaforma Sintel e, in seguito, valutazione delle stesse – in una o più sedute riservate - con assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara;
- in seduta pubblica, inserimento nella piattaforma Sintel dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, dando atto di eventuali esclusioni dalla gara;
- apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale seconda fase e lettura dei punteggi attribuiti da Sintel mediante applicazione della formula non lineare;
- formulazione della graduatoria di aggiudicazione provvisoria, secondo il punteggio complessivamente ottenuto da ciascun concorrente.

Si procede quindi a scaricare dalla piattaforma Sintel le offerte tecniche di tutti i concorrenti al fine di verificare la presenza dei seguenti elementi costituenti la "buste tecnica" di offerta (*ex par. 15 del Disciplinare di gara)*:

- prospetto riepilogativo con elenco degli elaborati prodotti ed il riferimento all'elemento di valutazione di cui concerne,
- relazione tecnica dei servizi offerti contente le seguenti informazioni con riguardo ad ogni elemento di valutazione.

La verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti, tranne che per AGRIPOLESANA SRL, per il quale la Commissione rileva la mancanza delle certificazioni ISO richieste *ex* elemento di valutazione *"C) Certificazioni ISO"*.

Tutta la documentazione tecnica viene inserita in apposita cartella drive condivisa con i componenti della Commissione giudicatrice per il successivo esame tecnico.

Il Presidente dispone la conclusione della seduta odierna, rinviando a successiva data l'esame nel merito delle offerte, che avverrà mediante una o più sedute riservate.

La seduta di gara pubblica si conclude alle ore 10:40.

Il presente verbale, composto da n 3 (tre) facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, dott.ssa Cinzia Griggio

_____

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, arch. Irene Nauva

_____

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, geom. Carlo Chiesa

_____

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. A451)

CIG: BB87971C6B

VERBALE N. 5 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **2026,** il giorno **05,** del mese di **agosto,** alle **ore 11:30**, in Padova, presso la sede della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in via Gallucci n. 13, ha luogo la seduta pubblica della Commissione di esame delle offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti per la "*Gara europea a procedura aperta per il servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova*".

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 910 del 30/04/2026 è stata approvata l'indizione di una procedura di gara aperta, *ex* art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda, approvando altresì il bando di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- ai fini dell'aggiudicazione della procedura si applicherà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, con applicazione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica previsti nel disciplinare di gara;
- nei documenti di gara è prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale, *ex* art. 107, co. 3, d.lgs. 36/2023, e quindi di procedere alla selezione delle offerte mediante esame preliminare delle offerte tecniche ed economiche e, successivamente, dell'idoneità degli operatori potenziali aggiudicatari dell'appalto;
- entro il termine stabilito (ore 12:00 del 21/06/2026) sono pervenute le seguenti offerte all'interno della piattaforma Sintel:

  - AGRIPOLESANA SRL (p.iva 01349160299),
  - PATAVIUM GIARDINI S.R.L. (p.iva 03301490284),
  - EUPHORBIA SRL Società benefit (p.iva 03014021210),
  - IDEE VERDI COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 01888110283),
  - TRIDELLO GENNI (c.f. TRDGNN75B45E522K),
  - GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 00246620280);
- in data 22/06/2026 si è svolta la seduta di apertura delle buste telematiche da parte del Seggio di gara;
- la Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, è stata nominata con delibera del Direttore Generale n. 1332/2026;
- in data 06/07/2026 si è svolta la prima seduta della Commissione nell'ambito della quale si è proceduto all'apertura delle buste di offerta tecnica ai fini della successiva disamina;

- nelle sedute del 06/07/2026, del 07/07/2026 e del 05/08/2026 la Commissione ha proceduto all'esame dei contenuti delle offerte tecniche dei concorrenti, all'attribuzione dei giudizi ed al calcolo del punteggio tecnico ottenuto da ciascuno.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta di gara.

Appurato che il par. 17.2 del disciplinare di gara prevede che i punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica sono calcolati al di fuori della piattaforma telematica Sintel, il Presidente procede all'inserimento in piattaforma del punteggio tecnico complessivo ottenuto dai concorrenti alla procedura in disamina, come riepilogato nella seguente tabella.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OFF. TECNICA
AGRIPOLESANA SRL	**7,43**
PATAVIUM GIARDINI S.R.L.	**45,61**
EUPHORBIA SRL Società benefit	**74,92**
IDEE VERDI COOP.VA SOCIALE	**55,35**
TRIDELLO GENNI	**56,58**
GIOTTO COOP.VA SOCIALE	**74,29**

Conclusa la fase di esame tecnica, la Commissione procede quindi all'apertura delle offerte economiche: la piattaforma Sintel calcola in automatico il punteggio applicando la formula non lineare prevista dal Disciplinare di gara.

Sulla basa del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente (tecnico ed economico), la piattaforma Sintel redige la graduatoria provvisoria di aggiudicazione. Nella seguente tabella si riportano, per ciascun concorrente, l'importo economico offerto, il punteggio tecnico, economico e complessivo e ottenuto e, in conseguenza, la posizione nella graduatoria di aggiudicazione.

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOM.	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO TOT.	POSIZONE
EUPHORBIA SRL Società benefit	24,37%	20,00	74,92	94,92	**1°**
GIOTTO COOP.VA SOCIALE	20,62%	19,90	74,29	94,19	**2°**
TRIDELLO GENNI	18,12%	19,82	56,58	76,40	**3°**
IDEE VERDI COOP.VA SOCIALE	14,00%	19,67	55,35	75,02	**4°**
PATAVIUM GIARDINI S.R.L.	15,75%	19,74	45,61	65,35	**5°**
AGRIPOLESANA SRL	6,70%	19,24	7,43	26,67	**6°**

Migliore offerta risulta quella di EUPHORBIA SRL Società benefit, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,92.

Per il dettaglio si rinvia al citato all. 1 al presente Verbale.

La Commissione rinvia quindi al Seggio di gara la disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente al primo posto della graduatoria provvisoria, e, ai sensi di quanto previsto al par. 22 del Disciplinare, dei concorrenti al secondo e terzo posto della predetta graduatoria.

La seduta di gara si conclude alle ore 12:35

Il presente verbale, composto da n 3 (tre) facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, dott.ssa Cinzia Griggio

_____

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE arch. Irene Nauva

_____

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, geom. Carlo Chiesa

_____

REGIONE DEL VENETO
Azienda Ospedale Università Padova

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. A451)

CIG: BB87971C6B

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno **2026,** il giorno **11** del mese di **agosto,** alle **ore 10:15**, in Padova, presso la sede della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in via Gallucci n. 13, ha luogo la seduta pubblica del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa di offerta del concorrente miglior offerente per la "*Gara europea a procedura aperta per il servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova*".

Premesso che:

- in data 22/06/2026 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle buste di offerta presentate per la procedura di gara indicata in oggetto da parte dei seguenti concorrenti:
  - AGRIPOLESANA SRL (p.iva 01349160299),
  - PATAVIUM GIARDINI S.R.L. (p.iva 03301490284),
  - EUPHORBIA SRL Società benefit (p.iva 03014021210),
  - IDEE VERDI COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 01888110283),
  - TRIDELLO GENNI (c.f. TRDGNN75B45E522K),
  - GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 00246620280);
- appurato che nei documenti di gara è prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale, *ex* art. 107, co. 3, d.lgs. 36/2023, in data 06/07/2026 la Commissione giudicatrice – all'uopo nominata con delibera del Direttore Generale 1332/2026 – ha proceduto all'apertura delle buste tecniche di offerta;
- con successive sedute riservate del 06/07/2026, 07/07/202026, 05/08/2026, la Commissione ha esaminato le offerte tecniche dei concorrenti e attribuito un giudizio tecnico per ciascun elemento di valutazione, così come descritto nel Disciplinare di gara; i coefficienti di giudizio attribuiti sono stati poi trasformati in punteggio tecnico, in applicazione delle formule a tal fine previste nei documenti di gara;
- al termine delle operazioni di valutazione tecnica, con seduta pubblica del 05/08/2026, la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti e, applicando la formula non lineare prevista dal Disciplinare di gara, la piattaforma Sintel ha calcolato il punteggio economico e, a seguire, il punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente.

Nella seguente tabella si riportano i punteggi ottenuti dai concorrenti alla procedura in disamina e la relativa posizione nella graduatoria di aggiudicazione.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFF. ECONOM.	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO TOT.	POSIZONE
EUPHORBIA SRL Società benefit	20,00	74,92	94,92	**1°**
GIOTTO COOP.VA SOCIALE	19,90	74,29	94,19	**2°**
TRIDELLO GENNI	19,82	56,58	76,40	**3°**
IDEE VERDI COOP.VA SOCIALE	19,67	55,35	75,02	**4°**
PATAVIUM GIARDINI S.R.L.	19,74	46,51	65,35	**5°**
AGRIPOLESANA SRL	19,24	7,43	26,67	**6°**

L'Autorità di gara, visto quanto stabilito al par. 22 del Disciplinare di gara, procede quindi all'apertura delle buste amministrative del miglior offerente (EUPHORBIA SRL SOC. BENEFIT) e dei concorrenti al secondo e terzo posto della graduatoria provvisoria (GIOTTO COOP. SOCIALE e TRIDELLO GENNI).

La verifica della documentazione amministrativa ha esito positivo per tutti e tre i concorrenti esaminati.

Per quanto riguarda la documentazione presentata dal concorrente EUPHORBIA SRL, l'Autorità di gara dispone di richiedere, mediante comunicazione in Sintel, di produrre la documentazione a comprova dei servizi analoghi dichiarati in sede di atti amministrativi.

La documentazione viene quindi trasmessa al RUP al fine di procedere alla verifica dell'all. F "Modello giustificativo dei costi" per il concorrente al primo posto nella graduatoria.

La seduta di gara si conclude alle ore 11:30.

Il presente verbale, composto da n 2 (due) facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA, ing. Giovanni Spina, sostituito dalla dott.ssa Cinzia Griggio _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE, dott.ssa Manuela Bizzo, sostituita dalla dott.ssa Enrica Breda _____

TESTIMONE, dott.ssa Mariagrazia Manfuso _____

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedale Università Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 18/9/2026

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

Copia composta di n°18 fogli (incluso il presente) della delibera n. 1901 del 18/9/2026 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)
