

## **Delibera del Direttore Generale n. 1935 del 27/10/2023**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A431) -Affidamento dell'appalto alla società FAAC ASSISTANCE SRL di Padova ai sensi dell'art. 17, comma 5, e dell'art. 107, d.lgs. 36/2023. CIG: 99884666E5

**NOTE TRASPARENZA:** Con il presente provvedimento si affida, ai sensi dell'art. 17, comma 5, e dell'art. 107, d.lgs. 36/2023, alla società FAAC ASSISTANCE SRL di Padova, il "Servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio dell'Azienda Ospedale Università Padova".

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con Delibera n. 1419 del 01/08/2023 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale-Università Padova disponeva l'avvio di una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio dell'Azienda.

L'appalto veniva previsto con durata pari a 36 mesi, e per l'importo complessivo di euro 648.344,21 oltre IVA, di cui: euro 217.044,21 oltre IVA per il servizio di manutenzione delle apparecchiature, euro 9.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 421.400,00 per costi della manodopera non ribassabili.

Il Bando di gara veniva pubblicato, ai sensi degli artt. 70, 72 e 73, d.lgs. 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) n. 2023/S 149-474393, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), V, Serie Speciale Contratti Pubblici n. 90 del 07/08/2023, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS), su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale.

Con procedura ID 172744180, in data 07/08/2023, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali procedeva alla pubblicazione dei documenti di gara (amministrativi e tecnici) all'interno della piattaforma telematica per l'e-procurement Sintel. Gli elaborati tecnici ed amministrativi di gara



venivano, inoltre, pubblicati nella pagina dedicata del sito web dell'Azienda.

Nei documenti di gara veniva previsto quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 1, d.lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità prezzo, in base ai criteri qualitativi elencati nel bando di gara.

Entro il termine a tal fine previsto (ore 12:00 del 14/09/2023) presentava offerta la società FAAC ASSISTANCE SRL di Padova.

In data 14/09/2023 il Seggio di gara, nominato con prot. aziendale 58938/2023, procedeva alla seduta di apertura delle offerte, come da Verbale allegato 1 al presente provvedimento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2016, nei documenti di gara l'Azienda aveva stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale, pertanto, nel corso della seduta il Seggio, appurata la regolare presentazione dell'offerta, procedeva alla apertura dell'offerta tecnica al solo fine di verificarne la completezza.

La documentazione veniva successivamente trasmessa alla Commissione giudicatrice.

Con delibera n. 1738 del 29/09/2023 il Direttore Generale dell'Azienda nominava, ai sensi dell'art. 93 d.lgs. 36/2023 e del "Regolamento aziendale di nomina, composizione e funzionamento delle Commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", la Commissione giudicatrice deputata all'esame delle offerte tecniche ed economiche.

Come documentato nel Verbale del 10/10/2023 (allegato 2) la Commissione procedeva alla valutazione dell'unica offerta tecnica presente, rilevando che la stessa risultava idonea rispetto a tutti i parametri di giudizio tecnico qualitativo previsti in gara, ed assegnando i relativi punteggi.

In esito alle predette valutazioni il concorrente FAAC ASSISTANCE SRL di Padova veniva quindi ammesso alle successive fasi di verifica.

In data 20/10/2023 (Verbale allegato 3) la Commissione procedeva all'apertura dell'offerta economica dell'operatore concorrente. Come riportato nei relativi documenti, in seguito agli opportuni chiarimenti acquisiti dal concorrente, la Commissione prendeva atto che l'offerta complessiva di FAAC ASSISTANCE SRL di Padova ammonta ad euro 602.764,93 di cui: euro 171.464,93 per il servizio di manutenzione delle apparecchiature, euro 9.900,00 per oneri della sicurezza, euro 421.400,00 per costi della manodopera.



In base a quanto previsto dalla normativa di legge applicabile (art. 110, d.lgs. 36/2023), non si rende necessario procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

Con Verbale del 23/10/2023 (allegato 4) il RUP effettuava quindi la verifica dei costi della manodopera dichiarata per il presente appalto in base all'art. 108, comma 9, d.lgs. 36/2023, dichiarandone la congruità.

Per la facoltà concessa in ragione del principio di inversione procedimentale, ex art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023, nella seduta del 23/10/2023 (Verbale allegato 5), il Seggio di gara procedeva, infine, all'esame della documentazione amministrativa prodotta da FAAC ASSISTANCE SRL di Padova, rilevando la completezza e regolarità della documentazione trasmessa.

Si dà atto che la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha concluso le procedure di verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi del Titolo IV, Capo II e III, d.lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

### **DELIBERA**

1. di approvare i Verbale di gara di seguito riportati, relativi all'appalto del Servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e dei fabbricatori di ghiaccio dell'Azienda Ospedale-Università Padova:



- Verbale n. 1 del Seggio di gara del 14/09/2023 di apertura delle buste di offerta tecnica (all. 1),
- Verbale della Commissione giudicatrice del 10/10/2023 di esame e valutazione dell'offerta tecnica (all. 2),
- Verbale della Commissione giudicatrice del 20/10/2023 di apertura ed esame dell'offerta economica (all. 3),
- Verbale del RUP di verifica della congruità dei costi della manodopera del 23/10/2023 (all. 4),
- Verbale n. 2 del Seggio di gara di apertura ed esame della documentazione amministrativa del 23/10/2023 (all. 5);

2. di aggiudicare l'appalto del servizio di cui al punto 1 alla società FAAC ASSISTANCE SRL, con sede legale a Padova, in via dell'Artigianato n. 20 (P.IVA 02209150289);

3. di prendere atto che l'importo complessivo di affidamento, con durata di 36 mesi, è pari a euro 602.764,93 oltre IVA, di cui: euro 171.464,93 per il servizio di manutenzione delle apparecchiature, euro 9.900,00 per oneri della sicurezza, euro 421.400,00 per costi della manodopera;

4. di dare atto che nei documenti di gara è prevista la facoltà per l'Azienda di rinnovare il contratto alla scadenza, ai medesimi prezzi e condizioni, per ulteriori 24 mesi ed un importo complessivo di euro 401.843,28 oltre IVA di cui: euro 114.309,95 per il servizio di manutenzione delle apparecchiature, euro 6.600,00 per oneri della sicurezza, euro 280.933,33 per costi della manodopera;

5. di dare atto che, accertato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, il presente affidamento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023;

6. di stabilire che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata e che avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del Verbale di avvio del servizio, redatto da parte del DEC;

7. di nominare, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, Direttore dell'Esecuzione (DEC) per il presente appalto, il p.ind. Roberto Ferro, dipendente presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

8. di provvedere alla pubblicazione dell'esito della presente procedura ai sensi degli artt. 84, 85 e 111 d.lgs. 36/2023;

9. di confermare la nomina dell'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del d.lgs. 36/2023, e della



Legge 241/1990 e di delegare il medesimo ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici, ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

10. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il RUP, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitto di interessi ex art. 16 del d.lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

11. di attestare la necessaria copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, pari a euro 735.373,21 (comprensivi di IVA al 22%) mediante fondi ordinari del Bilancio aziendale, in quota parte per gli esercizi 2023-2024-2025-2026, alla voce di conto 400202011206 "*Altri servizi non sanitari esternalizzati*", in base a quanto stabilito dalla CRITE nella seduta del 05/07/2023 (nota acquisita a prot. aziendale 48048 del 19/07/2023);

12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben



REGIONE DEL VENETO

Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E  
FABBRICATORI DI GHIACCIO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA  
(Comm. A431)**

**CIG: 99884666E5**

VERBALE n. 1 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno **2023** il giorno **14** del mese di **settembre** alle ore **14:30** in Padova, via Gallucci n. 13, presso la sede dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha luogo la seduta per l'apertura della busta telematica contenente le offerte presentate dalle imprese concorrenti per la "Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio dell'Azienda Ospedale-Università Padova".

Premesso che

- con delibera del Direttore Generale n. 1419 del 01/08/2023 l'Azienda Ospedale-Università Padova (di seguito, per brevità, "Azienda" o "Stazione appaltante") ha disposto l'avvio della procedura di gara aperta, ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio;
- la durata dell'appalto è prevista in 36 mesi, con un importo complessivo stimato di € 648.344,21 oltre IVA, di cui: € 217.044,21 oltre IVA per il servizio di manutenzione delle apparecchiature, € 9.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 421.400,00 per costi della manodopera non ribassabili;
- trattandosi di procedura di gara aperta, quale criterio di aggiudicazione è stato previsto, ai sensi dell'art. 108, comma 1, d.lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità prezzo, in base ai criteri qualitativi elencati nel bando di gara;
- ai sensi dell'art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023, l'Azienda ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale e, pertanto, procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica e poi alla valutazione dell'offerta economica. La documentazione amministrativa sarà esaminata solo per il concorrente al primo posto della graduatoria di aggiudicazione;
- nei documenti di gara è stata inoltre prevista la facoltà, per l'Azienda, di rinnovare il contratto ai medesimi prezzi, patti e condizioni, per 24 mesi ed un importo complessivo stimato di € 432.229,47 oltre IVA, di cui: € 425.629,47 per il servizio di manutenzione delle

**Azienda Ospedale-Università Padova:**  
via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA  
T.+ 39 049 8211111  
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it  
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
Direttore: Ing. Giovanni Spina  
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Cinzia Griggio  
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo  
T. +39 049 821 3840 - 1153  
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it  
X:\Commesse\A431 Manutenzioni Elettromeccaniche  
officina 2023\05 Gara\8 Esame offerte\20230817 MB  
Verbale n. 1 Seggio di gara A431.docx

Aopd.veneto.it

apparecchiature (con inclusi i costi della manodopera) ed € 6.600,00 per oneri della sicurezza;

- in data 07/08/2023 si è proceduto alla pubblicazione dei documenti di gara (ID 172744180) all'interno della piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL (accessibile sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)) e sulla pagina dedicata del sito dell'Azienda, completi dei seguenti: Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto, Capitolato d'Oneri e ulteriore documentazione utile (amministrativa, tecnica ed economica);
- il Bando di gara è stato pubblicato altresì, ai sensi degli artt. 70, 72 e 73, d.lgs. 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) n. 2023/S 149-474393, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), V, Serie Speciale Contratti Pubblici n. 90 del 07/08/2023, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS), sul un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale;
- con nota prot. aziendale 49820 del 26/07/2023 il Responsabile del Progetto, ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha nominato la dott.ssa Cinzia Griggio, Dirigente dell'Area Amministrativa della medesima UOC, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dell'appalto, ai sensi dell'art. 15, comma 4, d.lgs. 36/2023;
- entro il termine stabilito dal bando di gara (ore 12:00 del 14/09/2023) ha presentato offerta la sola impresa FAAC ASSISTANCE SRL di Padova.
- il Seggio di gara, individuato con nota del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a prot. aziendale 58938 del 14/09/2023 è costituito da:
  - dott.ssa Cinzia Griggio, in qualità di Autorità di gara,
  - dott.ssa Manuela Bizzo, in qualità di teste e verbalizzante,
  - dott.ssa Mariagrazia Manfuso, in qualità di teste;la dichiarazione di insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione per tutti i componenti, in riferimento alla presente procedura, è depositata agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

L'Autorità di gara dichiara quindi aperta la seduta e, in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, comunica che procederà come segue:

- verifica della data e ora di ricezione dell'offerta pervenuta nella piattaforma SINTEL, con controllo della firma digitale;
- la piattaforma SINTEL a questo punto ammetterà, dal punto di vista operativo, il concorrente al fine di poter accedere all'offerta tecnica;
- apertura della busta di offerta tecnica onde verificare la completezza nel contenuto;
- salvataggio informatico del contenuto dell'offerta tecnica per la successiva consegna alla Commissione, una volta nominata; la custodia delle buste telematiche avverrà a cura del Responsabile del Procedimento.

Il Seggio di gara procede quindi, appurata la ricezione dell'offerta all'interno di SINTEL, alla verifica della medesima ed al controllo di regolarità della firma digitale.

Appurata la validità dell'unica offerta pervenuta, si procede all'apertura della busta tecnica al fine di verificare che sia presente la documentazione necessaria per la valutazione tecnica. Il controllo si conclude con esito positivo di completezza per il candidato.

Il Seggio di gara prosegue infine scaricando i contenuti della busta tecnica per la successiva trasmissione alla Commissione giudicatrice, che sarà nominata con apposito provvedimento.

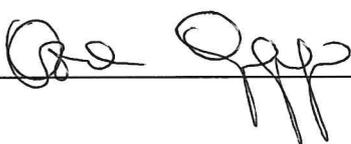
Si rileva che, in base a quanto previsto dal par. 17.2 del disciplinare di gara, essendo presente solo una offerta, non si procederà all'attribuzione dei punteggi mediante il metodo del confronto a coppie; bensì, il coefficiente per ogni criterio corrisponderà alla media dei coefficienti assegnati discrezionalmente dai singoli Commissari sulla base della scala di giudizi fornita nel disciplinare.

La seduta si chiude alle ore 14:50.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORTITA' DI GARA

dott.ssa Cinzia Griggio



\_\_\_\_\_

TESTE E VERBALIZZANTE

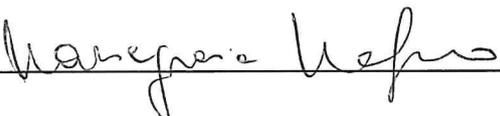
dott.ssa Manuela Bizzo



\_\_\_\_\_

TESTE

dott.ssa Mariagrazia Manfredi



\_\_\_\_\_



REGIONE DEL VENETO

Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE ELLETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E  
FABBRICATORI DI GHIACCIO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA**

**(Comm. A431)**

**CIG: 99884666E5**

**VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno **2023** il giorno **10** del mese di **ottobre**, alle ore 10.00 in Padova, Via Gallucci n. 13, presso la sede della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha luogo la seduta riservata della Commissione Giudicatrice (nominata con delibera del Direttore Generale n. 1738 del 29/09/2023) per la valutazione delle offerte tecniche degli operatori concorrenti nell'ambito della "Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio dell'Azienda Ospedale-Università Padova".

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1419 del 01/08/2023 l'Azienda Ospedale-Università Padova (di seguito, per brevità, "Azienda" o "Stazione appaltante") ha disposto l'avvio della procedura di gara aperta, ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio;
- la durata dell'appalto è prevista in 36 mesi, con un importo complessivo stimato di € 648.344,21 oltre IVA, di cui: € 217.044,21 oltre IVA per il servizio di manutenzione delle apparecchiature, € 9.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 421.400,00 per costi della manodopera non ribassabili;
- trattandosi di procedura di gara aperta, quale criterio di aggiudicazione è stato previsto, ai sensi dell'art. 108, comma 1, d.lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità prezzo, in base ai criteri qualitativi elencati nel bando di gara;
- ai sensi dell'art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023, l'Azienda ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale e, pertanto, di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica e poi alla valutazione dell'offerta economica. La documentazione amministrativa sarà esaminata solo per il concorrente al primo posto della graduatoria di aggiudicazione;
- in data 07/08/2023 si è proceduto alla pubblicazione dei documenti di gara (ID 172744180) all'interno della piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL (accessibile sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)) e sulla pagina dedicata del sito dell'Azienda, completi dei

**Azienda Ospedale-Università Padova:**  
via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA  
T.+ 39 049 8211111  
P.E.C.:protocollo.aopd@pecveneto.it  
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
Direttore: Ing. Giovanni Spina  
Responsabile del Procedimento: XXX  
Referente dell'istruttoria: XXX  
T. +39 049 821 3840 - XXXX  
e-mail XXXX@aopd.veneto.it  
X:\DIVISIONE AMMINISTRATIVA\VARIE\NUOVA CARTA  
INTESTATA 2023\FAC-SIMILE E MANUALE\Carta Intestata  
ACUP STANDARD\_DOCS.docx

Aopd.veneto.it

seguenti: Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto, Capitolato d'Oneri e ulteriore documentazione utile (amministrativa, tecnica ed economica);

- entro il termine stabilito dal bando di gara (ore 12:00 del 14/09/2023) ha presentato offerta la sola impresa FAAC ASSISTANCE SRL di Padova;
- in data 14/09/2023 il Seggio di gara, individuato con nota del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a prot. aziendale 58938 del 14/09/2023, ha proceduto al controllo della regolarità formale dell'unica offerta presente ed all'apertura della documentazione tecnica al fine di verificarne la completezza, con esito positivo;
- con Delibera n. 1738 del 29/09/2023 il Direttore Generale dell'Azienda ha nominato la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico economiche pervenute:
  - ing. Giorgio Franceschi, in qualità di Presidente,
  - p.ind. Mauro Panzera, in qualità di componente,
  - p.ind. Mauro Pagetta, in qualità di componente;tutti i componenti hanno depositato agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, preliminarmente all'incarico, la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e astensione in relazione allo svolgimento dell'incarico.

Il Presidente della Commissione, ing. Giorgio Franceschi, dichiara quindi aperta la seduta dando lettura di quanto indicato nel disciplinare di gara con riferimento ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica (par. 17.1): il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nel documento, con relativa ripartizione dei punteggi "discrezionali". A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie

Appurato che, nel caso di specie, il numero delle offerte è pari a uno (FAAC ASSISTANCE SRL), la Commissione non procede al confronto, ma effettua la valutazione dell'offerta in base alla scala di giudizi riportata al par. 17.2 del disciplinare di gara.

CONCORRENTE	PARAMETRO DI VALUTAZIONE	GIUDIZIO	MOTIVAZIONE	PUNTEGGIO
FAAC ASSISTANCE SRL	Organizzazione del servizio di manutenzione delle apparecchiature	Buono	L'organizzazione del servizio risulta ben strutturata, in particolare per quanto riguarda i controlli preliminari all'approvazione dei materiali e della loro messa in opera.	32
	Risorse umane impiegate nell'esecuzione del servizio	Ottimo	Il personale impiegato dal concorrente nell'esecuzione del servizio risulta in possesso di adeguata formazione	24
	Certificazioni ISO	Adeguito	Nell'offerta del concorrente è presente la sola certificazione ISO 9001:2015	2
<b>Punteggio totale</b>				<b>58,00</b>
<b>PUNTEGGIO RIPARAMETRATO</b>				<b>70</b>

In base a quanto stabilito nei documenti di gara, "al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri", ove nessun concorrente dovesse ottenere il punteggio massimo di 70 punti, il punteggio ottenuto verrà riparametrato in modo che l'offerta con il punteggio più alto ottenga 70 punti.

Come si evince dalla tabella sopra riportata, il concorrente risulta aver superato con esito positivo la valutazione, la Commissione ne dispone quindi l'ammissione alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

La seduta si chiude alle ore 12:00.

Il presente verbale, composto da 3 pagine, viene letto e sottoscritto come segue:

PRESIDENTE DI COMMISSIONE

ing. Giorgio Franceschi



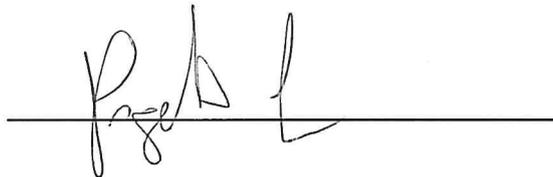
COMMISSARIO

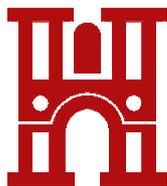
p.ind. Mauro Panzera



COMMISSARIO

p.ind. Mauro Pagetta





REGIONE DEL VENETO

**Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE ELLETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E  
FABBRICATORI DI GHIACCIO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA  
(Comm. A431)  
CIG: 99884666E5**

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **2023** il giorno **20** del mese di **ottobre**, alle ore **9:40** in Padova, in modalità telematica da remoto, ha luogo la seduta pubblica della Commissione Giudicatrice (nominata con delibera del Direttore Generale n. 1738 del 29/09/2023) per la valutazione delle offerte economiche degli operatori concorrenti nell'ambito della "Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio dell'Azienda Ospedale-Università Padova".

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1419 del 01/08/2023 l'Azienda Ospedale-Università Padova (di seguito, per brevità, "Azienda" o "Stazione appaltante") ha disposto l'avvio della procedura di gara aperta, ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio, per la durata di 36 mesi ed un importo complessivo stimato di € 648.344,21 oltre IVA, di cui: € 217.044,21 oltre IVA per il servizio di manutenzione delle apparecchiature, € 9.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 421.400,00 per costi della manodopera non ribassabili;
- trattandosi di procedura di gara aperta, quale criterio di aggiudicazione è stato previsto, ai sensi dell'art. 108, comma 1, d.lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità prezzo, in base ai criteri qualitativi elencati nel bando di gara;
- ai sensi dell'art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023, l'Azienda ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale e, pertanto, di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica e poi alla valutazione dell'offerta economica. La documentazione amministrativa sarà esaminata solo per il concorrente al primo posto della graduatoria di aggiudicazione;
- in data 07/08/2023 si è proceduto alla pubblicazione dei documenti di gara (ID 172744180) all'interno della piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL (accessibile sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)) e sulla pagina dedicata del sito dell'Azienda, completi dei

**Azienda Ospedale-Università Padova:**

via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA  
T.+ 39 049 8211111  
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it  
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
Direttore: Ing. Giovanni Spina  
Responsabile del Procedimento: XXX  
Referente dell'istruttoria: XXX  
T. +39 049 821 3840 - XXXX  
e-mail XXXX@aopd.veneto.it  
X:\DIVISIONE AMMINISTRATIVA\VARIE\NUOVA CARTA  
INTESTATA 2023\FAC-SIMILE E MANUALE\Carta Intestata  
AOPU STANDARD\_DOCS.docx

**[Aopd.veneto.it](http://Aopd.veneto.it)**

seguenti: Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto, Capitolato d'Oneri e ulteriore documentazione utile (amministrativa, tecnica ed economica);

- entro il termine stabilito dal bando di gara (ore 12:00 del 14/09/2023) ha presentato offerta la sola impresa FAAC ASSISTANCE SRL di Padova;
- in data 14/09/2023 il Seggio di gara, individuato con nota del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a prot. aziendale 58938 del 14/09/2023, ha proceduto al controllo della regolarità formale dell'unica offerta presente ed all'apertura della documentazione tecnica al fine di verificarne la completezza, con esito positivo;
- in data 10/10/2023 la Commissione giudicatrice, nominata con Delibera del Direttore Generale 1738 del 29/09/2023, ha proceduto all'esame della documentazione tecnica del concorrente, sulla base dei criteri di qualitativi previsti nel disciplinare di gara; la valutazione tecnica si è conclusa con esito positivo per il concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo di 58 punti;
- in base a quanto previsto nel disciplinare di gara, "al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri", il punteggio ottenuto è stato riparametrato al fine di ottenere il punteggio massimo per il parametro tecnico, 70 punti.

Il Presidente della Commissione, ing. Giorgio Franceschi, dichiara quindi aperta la seduta odierna e procede, all'interno della piattaforma Sintel, come segue:

- inserimento dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica,
- riparametrazione del punteggio massimo, in base alle regole di gara,
- ammissione del concorrente alla successiva fase di valutazione.

A questo punto, la piattaforma consente di procedere all'apertura dell'offerta economica presentata da FAAC ASSISTANCE SRL.

La Commissione rileva una differenza tra l'importo complessivo risultante a sistema (€ 612.664,93) e quanto dichiarato dal concorrente nel modello di offerta economica analitica (all. F) (€ 602.764,93), ritiene pertanto opportuno richiedere al concorrente – mediante invio di comunicazione all'interno della piattaforma Sintel - chiarimenti sull'esatto ammontare offerto.

FAAC ASSISTANCE SRL, riconosciuto l'errore materiale nell'inserimento degli importi in Sintel, chiarisce che la propria offerta ammonta a complessivi **€ 602.764,93** suddivisa come di seguito specificato:

- € 171.464,93 per il servizio di manutenzione delle apparecchiature,
- € 9.900,00 per oneri della sicurezza da interferenze,
- € 421.400,00 per costi della manodopera.

Il punteggio complessivo ottenuto da FAAC ASSISTANCE SRL di Padova è quindi il seguente:

CONCORRENTE	PUNTI TECNICI	PUNTI ECONOMICI	PUNTI TOTALE
FAAC ASSISTANCE SRL	70	30	<b>100</b>

La seduta si chiude alle ore 10:40.

Il presente verbale, composto da 3 pagine, viene letto e sottoscritto come segue:

**PRESIDENTE DI COMMISSIONE**

ing. Giorgio Franceschi \_\_\_\_\_

**COMMISSARIO**

p.ind. Mauro Panzera \_\_\_\_\_

**COMMISSARIO**

p.ind. Mauro Pagetta \_\_\_\_\_

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

dott.ssa Manuela Bizzo \_\_\_\_\_



REGIONE DEL VENETO  
**Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE ELLETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E  
FABBRICATORI DI GHIACCIO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA**

**(Comm. A431)**

**CIG: 99884666E5**

**VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA**

Il Responsabile Unico di Progetto, ing. Giovanni Spina, riferisce che:

- a seguito di apertura delle offerte economiche presentate tramite Sintel dalle imprese concorrenti alla procedura in oggetto, il miglior offerente risulta essere FAAC ASSISTANCE SRL con sede in via dell'Artigianato n. 20 a Padova, per un importo complessivo di € 602.764,93 IVA esclusa;
- il concorrente ha presentato il modulo giustificativo per la verifica della congruità dei costi della manodopera (All. E), come richiesto dalla lettera di invito, che riporta il dettaglio dei costi della manodopera previsti per l'esecuzione del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio dell'Azienda.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile Unico di Progetto ritiene quanto segue:

- i costi previsti per la manodopera per FAAC ASSISTANCE SRL di Padova, sono congrui rispetto alle tabelle ministeriali corrispondenti al CCNL METALMECCANICO ARTIGIANO che l'operatore ha dichiarato di applicare per l'esecuzione del servizio di manutenzione in oggetto.

Nel documento allegato alla propria offerta, FAAC ASSISTANCE SRL ha altresì dichiarato che il CCNL applicato al presente appalto è idoneo, al pari di quello previsto dalla Stazione appaltante nei documenti di gara, a garantire le tutele minime per il personale impiegato.

Letto, confermato e sottoscritto, il 23/10/2023

Il Responsabile Unico di Progetto

ing. Giovanni Spina

*(f.to digitalmente)*

**Azienda Ospedale-Università Padova:**  
via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA  
T.+ 39 049 8211111  
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it  
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
Direttore: Ing. Giovanni Spina  
Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Spina  
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo  
T. +39 049 821 3840 - 1153  
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it  
X:\DIVISIONE AMMINISTRATIVA\VARIE\NUOVA CARTA  
INTESTATA 2023\FAC-SIMILE E MANUALE\Carta Intestata  
AOP STANDARD\_DOCS.docx

**Aopd.veneto.it**



REGIONE DEL VENETO

Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE, IDRAULICHE E  
FABBRICATORI DI GHIACCIO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA**

**(Comm. A431)**

**CIG: 99884666E5**

VERBALE n. 2 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno **2023** il giorno **23** del mese di **ottobre** alle ore **9:00** in Padova, via Gallucci n. 13, presso la sede dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha luogo la seduta per l'apertura della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente per la "Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio dell'Azienda Ospedale-Università Padova".

Premesso che

- con delibera del Direttore Generale n. 1419 del 01/08/2023 l'Azienda Ospedale-Università Padova (di seguito, per brevità, "Azienda" o "Stazione appaltante") ha disposto l'avvio della procedura di gara aperta, ex art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromeccaniche, idrauliche e fabbricatori di ghiaccio, per la durata di 36 mesi ed un importo complessivo stimato di € 648.344,21 oltre IVA, di cui: € 217.044,21 oltre IVA per il servizio di manutenzione delle apparecchiature, € 9.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 421.400,00 per costi della manodopera non ribassabili;
- trattandosi di procedura di gara aperta, quale criterio di aggiudicazione è stato previsto, ai sensi dell'art. 108, comma 1, d.lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità prezzo, in base ai criteri qualitativi elencati nel bando di gara;
- in data 07/08/2023 si è proceduto alla pubblicazione dei documenti di gara (ID 172744180) all'interno della piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL (accessibile sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)) e sulla pagina dedicata del sito dell'Azienda, completi dei seguenti: Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto, Capitolato d'Oneri e ulteriore documentazione utile (amministrativa, tecnica ed economica);
- entro il termine stabilito dal bando di gara (ore 12:00 del 14/09/2023) ha presentato offerta la sola impresa FAAC ASSISTANCE SRL di Padova;

**Azienda Ospedale-Università Padova:**  
via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA  
T.+ 39 049 8211111  
P.E.C.:protocollo.aopd@pecveneto.it  
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
Direttore: Ing. Giovanni Spina  
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Cinzia Griggio  
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo  
T. +39 049 821 3840 - 1153  
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it  
X:\Commesse\A431 Manutenzioni Elettromeccaniche  
officina 2023\05 Gara\8 Esame offerte\20231013 MB  
Verbale n. 2 Seggio di gara A431.docx

Aopd.veneto.it

- in data 14/09/2023 il Seggio di gara, individuato con nota del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a prot. aziendale 58938 del 14/09/2023, ha proceduto al controllo della regolarità formale dell'unica offerta presente ed all'apertura della documentazione tecnica al fine di verificarne la completezza, con esito positivo;
- in data 10/10/2023 la Commissione giudicatrice, nominata con Delibera del Direttore Generale 1738 del 29/09/2023, ha proceduto all'esame della documentazione tecnica del concorrente, sulla base dei criteri di qualitativi previsti nel disciplinare di gara; la valutazione tecnica si è conclusa con esito positivo per il concorrente;
- in data 20/10/2023 la Commissione giudicatrice ha quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica di FAAC ASSISTANCE SRL, pari a complessivi € 602.764,93 di cui: € 171.464,93 per il servizio di manutenzione in argomento, € 9.900,00 per oneri della sicurezza, ed € 421.400,00 per costi della manodopera;
- successivamente, con Verbale del 23/10/2023 il RUP ha effettuato la verifica di congruità della manodopera dichiarata dal concorrente, conclusa con esito positivo.

Sulla base di quanto previsto dal disciplinare di gara - che, ai sensi dell'art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023, consente di ricorrere all'inversione procedimentale, effettuando preliminarmente la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, in esito alla quale, esaminare la documentazione amministrativa solo per il concorrente al primo posto della graduatoria di aggiudicazione – il Seggio di gara procede quindi all'apertura dei documenti di offerta amministrativa per FAAC ASSISTANCE SRL.

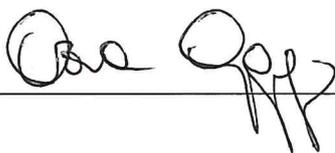
L'intera documentazione prodotta risulta completa e regolare.

La seduta si chiude alle ore 9:30.

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORTITA' DI GARA

dott.ssa Cinzia Griggio



TESTE E VERBALIZZANTE

dott.ssa Manuela Bizzo



TESTE

dott.ssa Mariagrazia Manfuso



## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 27/10/2023

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°18 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 1935 del 27/10/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---