

Delibera del Direttore Generale n. 1989 del 30/09/2025

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale-Università Padova, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), missione "M6.C1 - Inv. 1.3 Ospedali di Comunità" (comm. 1666_8). - Attestazione di completamento ed entrata in funzione dell'opera ed accertamento della spesa finale. CUP: I91B21006750001

NOTE TRASPARENZA: Lavori di realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale-Università Padova, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), missione "M6.C1 - Inv. 1.3 Ospedali di Comunità" (comm. 1666_8). - Attestazione di completamento ed entrata in funzione dell'opera ed accertamento della spesa finale. CUP: I91B21006750001

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Nell'anno 2021 l'Unione Europea, in risposta alla crisi pandemica da SARS-CoV-2, ha adottato un programma di investimenti e riforme per accelerare la transizione ecologica e digitale, migliorare la formazione di lavoratrici e lavoratori, e conseguire una maggiore equità di genere, territoriale e generazionale, denominato "Next Generation EU (NGEU)". Per poter accedere alle relative quote di finanziamento l'Unione Europea ha richiesto agli Stati membri di elaborare un Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ove prevedere un pacchetto di riforme ed investimenti finalizzati al raggiungimento degli obiettivi strategici.

Il Piano proposto dall'Italia si articola in sedici componenti, raggruppate in sei missioni, e prevede risorse per 191,5 miliardi di euro; ciascuna componente del Piano prevede riforme e priorità di investimento per un determinato settore e/o area di intervento, oppure attività e temi correlati, entrambi finalizzati ad affrontare sfide specifiche.

Con decreto del 15/07/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze sono stati individuati gli obiettivi iniziali, intermedi e finali per ciascun programma, intervento e progetto del PNRR, nonché le relative modalità di monitoraggio.

Con successivo decreto del 15/09/2021 il Presidente Consiglio dei Ministri (assegnatario della responsabilità di indirizzo del Piano) ha definito



modalità, tempistiche e strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato PNRR, nonché le "milestone" ed i "target" degli investimenti, delle riforme e di tutti gli elementi informativi previsti dal Piano medesimo, e necessari alla rendicontazione presso la Commissione Europea.

Con specifico riguardo alla Missione 6 – Salute, la stessa si caratterizza per linee d'azione volte a rafforzare e rendere più sinergiche le risposte sanitarie territoriali ed ospedaliere, nonché a promuovere e diffondere le attività di ricerca del Servizio Sanitario Nazionale, articolando la *mission* in più componenti, tra i quali figura l'Inv. 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)".

Appurato che il PNRR individua quali "Soggetti attuatori" le "(..) *Amministrazioni centrali territoriali, Regioni e Province Autonome, Enti locali, ecc.*", che vi provvedono sia attraverso strutture proprie, sia avvalendosi di Soggetti attuatori esterni, la Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha trasmesso alle proprie Aziende ed Enti del Servizio Sanitario Regionale comunicazione di avvio delle attività di attuazione della Missione 6 – Salute del PNRR regionale, richiedendo alle medesime di predisporre la programmazione delle attività di competenza per poter realizzare le linee di investimento di interesse.

In seguito, acquisito il parere favorevole dalla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) sul Piano di attuazione degli investimenti riferiti alla Missione 6, con DGRV 368 del 08/04/2022 la Regione Veneto ha individuato le risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi, e delegato le Aziende ed Enti del SSR al relativo avvio, realizzazione operativa e funzionamento.

Il relatore prosegue riferendo che:

Con delibera n. 2118 del 12/10/2022 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale-Università Padova ha approvato la "Realizzazione di due Ospedali di Comunità" presso l'ottavo e il nono piano dell'Ospedale Sant'Antonio di Padova: entrambe le opere rientrano nel novero degli interventi ammessi al finanziamento "Next Generation EU – PNRR, missione 6 Salute (M6.C1 – Inv. 1.3)".

Per quanto concerne gli interventi presso l'ottavo piano dell'edificio, con la predetta delibera 2118/2022 sono stati approvati gli elaborati amministrativi e tecnici predisposti ed aggiornati dal progettista STUDIO BOLINA INGEGNERIA SRL di Mestre (VE), ed il quadro economico



dell'opera per complessivi euro 605.554,00 di cui: euro 212.662,37 per lavori, euro 26.336,94 per oneri della sicurezza ed euro 366.554,69 per somme a disposizione.

Sull'intervento in parola la Giunta Regionale del Veneto ha espresso, parere favorevole, come risulta dalla nota prot regionale 34608/2023 (acquisita a prot. aziendale 4006/2023).

Con il medesimo provvedimento è stato infine individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda.

L'incarico di Direzione dei lavori è stato affidato allo STUDIO BOLINA INGEGNERIA SRL di Mestre (VE), come da determinazione 2548 del 29/10/2017 l'Azienda ULSS6 Euganea - proprietaria dell'edificio Ospedale Sant'Antonio, ceduto a questa Amministrazione in comodato d'uso a far data dal 01/01/2020.

Con delibera 471 del 03/03/2023 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale-Università Padova ha approvato l'affidamento dei lavori di realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio, all'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma, in adesione a specifico Accordo quadro concluso da Azienda Zero - in qualità di centrale di committenza regionale - per l'attuazione degli interventi finanziati PNRR. L'importo complessivo di affidamento è pari a euro 222.836,97 oltre IVA, di cui: euro 196.500,03 per lavori ed euro 26.336,94 per oneri della sicurezza.

Il contratto con l'impresa è stato sottoscritto in data 24/03/2023 e la consegna dei lavori è avvenuta il 14/07//2023 (come da Verbale agli atti), con durata stimata in 346 giorni naturali e consecutivi.

Nel corso dell'appalto dei lavori sono state approvate n. 2 perizie di variante come di seguito esplicitate:

- perizia n. 01 - autorizzata con delibera del Direttore Generale n. 1327 del 14/07/2023 ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett c), d.lgs. 50/2016 - ritenuta necessaria a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili, verificatesi prima dell'avvio dei lavori, tali da comportare l'esigenza di modifiche alle modalità e tempi di realizzazione di alcune lavorazioni. In conseguenza, il contratto con l'impresa per l'esecuzione delle opere lavori ha subito un incremento del 14%;
- perizia n. 02 - autorizzata con delibera del Direttore Generale n. 725 del 15/04/2024, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett c), d.lgs. 50/2016 - ritenuta indispensabile per integrare e modificare alcuni interventi in progetto, in seguito alle demolizioni previste al terzo piano dell'edificio Ospedale Sant'Antonio. In conseguenza, il costo dei lavori in appalto ha subito un incremento del 7,77%.



Per effetto delle suddette perizie, il quadro economico dell'appalto, pari a complessivi euro 605.554,00 è stato rideterminato in: euro 228.965,47 per lavori, euro 40.726,65 per oneri della sicurezza, ed euro 335.861,38 per somme a disposizione.

La conclusione dei lavori, in tempo utile, è avvenuta in data 27/06/2024, come attestato con Verbale agli atti della UOC proponente.

Risultano essere stati autorizzati i seguenti subappalti:

- SERMA COSTRUZIONI SRL di Mirano (VE), autorizzato con Decreto del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n. 120 del 04/10/2023.

In data 24/10/2024 il Collaudatore statico, ing MARCO GIUSTO, ha trasmesso all'Azienda Ospedale-Università Padova il Certificato di Collaudo Statico delle opere.

In data 25/10/2024 il Direttore dei lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), ai sensi dell'art. 102, co. 2, d.lgs. 50/2026, dal quale risulta che i lavori di realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio di Padova, eseguiti dall'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma, ammontano a euro 264.761,83 oltre IVA.

Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 2208 del 25/11/2024.

Con *"Linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6.C1-11 Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche. Inv. 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"* il Ministero della Salute ha identificato il set documentale richiesto per comprovare il raggiungimento del target europeo per la specifica misura. Tra questi è prevista l'acquisizione di una *"Relazione da parte di un ingegnere indipendente di effettiva entrata in funzione dell'Ospedale di Comunità"* e della relativa Check list di controllo a comprova del rispetto dei requisiti previsti.

Con apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quindi effettuato l'iter volto all'affidamento diretto del servizio di redazione della relazione in argomento. Con decreto del Dirigente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n. 101 del 03/07/2025 è stato affidato alla società SINERGO SPA di Maerne di Martellago (VE) il servizio in parola, per l'importo di euro 2.800,00 oltre oneri ed IVA.

Con documento sottoscritto in data 21/07/2025, agli atti, il Direttore Generale dell'Azienda ha dichiarato il completamento e l'operatività



dell'Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio, in via Facciolati n. 71 a Padova (in base al modello all. 2 alle Linee guida).

Con prot. aziendale 53775 del 04/08/2025 la società SINERGO SPA ha presentato la documentazione utile alla comprova del raggiungimento del target, come dettagliata nelle Linee guida ministeriali sopra citate.

Visto quanto sopra esposto e appurato quanto risultante dalla contabilità detenuta presso l'Azienda Ospedale-Università Padova, e ritenuta la spesa congrua ed ammissibile, si riporta nella tabella che segue, il dettaglio delle fatture liquidate alla data della presente delibera, con indicazione dei relativi importi e dei riferimenti contabili.

beneficiario	oggetto	data fattura	num. fattura	importo (iva incl.)	CIG	mandato
AIR FIRE SPA	lavori di adeguamento antisismico agli impianti termomeccanici e gas medicali	30/09/23	23FVD-12927	€ 6.640,13	A006B78072	18652/23
AMBITA SRL	lavori di smaltimento amianto	13/02/24	15	€ 4.697,00	Z543D3E7F6	5500/2024
BEDENDO PREFABBRICATI SRL	fornitura struttura prefabbricata uso deposito	16/02/23	51	€ 9.150,00	ZFA391E539	6493/2023
BOLINA INGEGNERIA SRL	servizio ingegneria ed architettura per progettazione, direzione lavori e coordinam sicurezza	06/10/22	146/2022	€ 532,90	Z8A20CB523	1039/2023
BOLINA INGEGNERIA SRL	incarico redazione SCIA lavori	16/06/23	81/2023	€ 2.537,60	ZEC3B1DC5D	13424/2023
BOLINA INGEGNERIA SRL	servizio ingegneria ed architettura per progettazione, direzione lavori e coordinam sicurezza	08/08/23	101/2023	€ 2.569,32	Z8A20CB523	16968/2023
BOLINA INGEGNERIA SRL	servizio ingegneria ed architettura per progettazione, direzione lavori e coordinam sicurezza	04/03/24	37/2024	€ 12.127,34	Z8A20CB523	544/2024



beneficiario	oggetto	data fattura	num. fattura	importo (iva incl.)	CIG	mandato
BOLINA INGEGNERIA SRL	servizio ingegneria ed architettura per progettazione, direzione lavori e coordinam sicurezza	23/04/24	71/2024	€ 2.229,90	Z8A20CB523	9875/2024
BOLINA INGEGNERIA SRL	servizio ingegneria ed architettura per progettazione, direzione lavori e coordinam sicurezza	20/09/24	135/2024	€ 14.994,95	Z8A20CB523	17041/2024
BOLINA INGEGNERIA SRL	NC su fatt 135/24	27/11/24	135/2024	- € 8.168,33	Z8A20CB523	17041/2024
BRENTA LAVORI SRL	lavori edili di completamento antisismico	05/06/24	240/F	€ 9.465,57	A040B5EA4B	11324/2024
BRENTA LAVORI SRL	lavori edili di completamento antisismico	17/09/24	397/F	€ 9.831,70	A040B5EA4B	15157/2024
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOPER.	lavori edili di completamento antisismico	07/06/24	FATTPA 83_24	€ 49.694,22	A040B5EA4B	10397/2024
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOPER.	lavori edili di completamento antisismico	17/09/24	FATTPA 129_24	€ 51.616,46	A040B5EA4B	15514/2024
ENGIE SERVIZI SPA	SAL 01	11/03/24	2200003078	€ 117.114,93	958948662F	5088/2024
ENGIE SERVIZI SPA	SAL 01 bis	11/03/24	2200003081	€ 9.652,32	958948662F	5088/2024
ENGIE SERVIZI SPA	SAL 02	27/09/24	2200010393	€ 172.666,89	958948662F	15899/2024
ENGIE SERVIZI SPA	SAL 02 bis	27/09/24	2200010369	€ 27.642,76	958948662F	15899/2024
ENGIE SERVIZI SPA	rata saldo per lavori	28/01/25	2200000738	€ 1.456,19	958948662F	4589/2025
FAAC ASSISTANCE SRL	fornitura e posa in opera porte automatiche di collegamento con PS	24/05/23	40FPA	€ 11.973,08	Z9539FFF8A	11489/2023
FAVERO HEALT PROJECTS SPA	fornitura arredi sanitari	21/07/25	774/L	€ 8.387,87	B7A764513A	13108/2025
GIUSTO MARCO	incarico	29/11/24	48	€ 2.173,66	Z273B960DF	2038/2025



beneficiario	oggetto	data fattura	num. fattura	importo (iva incl.)	CIG	mandato
	collaudo statico dei lavori					
GIVAS SRL	fornitura arredi sanitari	15/07/24	E/834	€ 19.457,78	B16698845A	13576/2024
MEDICA SRL	fornitura apparecchiature sanitarie	22/07/25	5250785/V1	€ 14.916,30	B7A5E6E4DE	13109/2025
MINDRAY MEDICAL ITALY SRL	fornitura apparecchiature sanitarie	23/07/25	910900101	€ 24.465,00	B7B0C53575	13110/2025
SINERGO SPA	incarico ingegnere indipendente	31/07/25	266	€ 3.552,64	B76B13D2C4	13881/2025
SWISSLOG HEALTHCARE AG.	lavori all'impianto di posta pneumatica	14/10/24	IT22400724	€ 8.603,44	Z0E3D15FA2	18475/2023
TECNO FUTURA SRL	lavori di adeguamento antisismico agli impianti termomeccanici e gas medicali	19/09/23	2/36	€ 6.911,15	A006B78072	17780/2023
BIZZO MANUELA	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ex art 113 d.lgs. 50/2016	/	/	€ 258,12	no cig	3147/2025
SPINA GIOVANNI	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ex art 113 d.lgs. 50/2016	/	/	€ 516,24	no cig	3147/2025
PAGETTA MAURO	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ex art 113 d.lgs. 50/2016	/	/	€ 258,12	no cig	3147/2025
IRAP	Contributo IRAP a carico ente su incentivi per funzioni tecniche	/	/	€ 73,32	no cig	3147/2025
TOTALE				€ 598.004,57		

Si riporta di seguito il quadro economico finale dell'intervento



Lavori di realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale-Università Padova (com. 1666_9) - CUP I91B21006750001	
Descrizione	Importo
A) Lavori	€ 298.666,45
B.1) Spese tecniche, compresi oneri previdenziali ed IVA	€ 268.359,68
B.2) Incentivi per funzioni tecniche ex art 113 d.lgs. 50/2026	€ 1.032,48
B.3.2 IRAP su incentivi per funzioni tecniche	€ 79,32
B.3) IVA 10% su lavori	€ 29.866,64
TOTALE	€ 598.004,57

Appurato che:

- l'importo dell'intervento in argomento, identificato dal CUP I91B21006750001, risulta interamente finanziato risorse PNRR (Recovery Fund),
- tutti i costi previsti nel quadro economico risultano liquidati alla data del presente provvedimento e risultano contabilizzati da questa Azienda,
- l'imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) non è un costo rendicontabile a valere sui fondi del PNRR, come riportato nel quesito n. 196 pubblicato sull'apposito sito del Ministero della Salute e come chiarito dalla Regione del Veneto con prot. 301158 del 19/06/2025; tale costo, qualora non siano stati assegnati fondi regionali per l'intervento, dovrà conseguentemente essere finanziato con fondi aziendali;
- per quanto sopra, l'importo di euro 79,32 corrispondente all'IRAP sugli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. 50/2016, dovrà essere scorporato dal finanziamento PNRR (Recovery Fund), anche nella piattaforma REGIS per il monitoraggio, e finanziato con fondi aziendali.

La somma complessivamente rendicontabile su fondi PNRR è quindi pari a euro 598.004,57 ed emerge un residuo rispetto al finanziamento PNRR iniziale pari a euro 7.549,43.

Si dà atto che tutta la documentazione relativa ad atti/procedure propedeutici al raggiungimento del target di realizzazione di un Ospedale di Comunità, ai sensi della misura M6.C1 - Inv. 1.3, e i relativi documenti contabili attestanti le spese all'uopo sostenute da questa Amministrazione, sono stati caricati nel sistema informativo ReGis all'interno delle specifiche sezioni.

Per la realizzazione delle opere in oggetto, in data 17/02/2025, è già



stata erogata a favore di questa Azienda, da parte del Ministero della Salute, la somma di euro 279.974,94.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 16 del 26.02.2024.

DELIBERA

1. di prendere atto che, visti gli atti a tal fine prodotti e citati nelle premesse (Certificato di regolare esecuzione delle opere, Dichiarazione di completamento e operatività dell'Ospedale di Comunità Relazione dell'ingegnere indipendente), entro il termine a tal fine previsto nelle *"Linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6.C1-11 Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche. Inv. 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*, l'Ospedale di Comunità da realizzarsi presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale-Università Padova, risulta essere stato completato e messo in funzione;

2. di dare atto che l'importo complessivo speso dall'Azienda per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio di Padova - comprovato dai documenti contabili indicati nelle premesse e caricati nelle specifiche sezioni del sistema ReGis - ammonta a euro 598.004,57 e che tale trova integrale copertura come di seguito specificato

- euro 597.925,25 mediante il finanziamento PNRR - Next Generation EU (CUP I91B21006750001),

- euro 79,32 con fondi del Bilancio aziendale anno 2025;

3. di accertare un'economia di spesa rispetto al quadro economico di progetto iniziale, approvato con DDG 2118/2022, per euro 7.549,43;

4. di accertare un residuo sul finanziamento iniziale PNRR dell'intervento, pari a euro 7.628,75 (somma determinata escluso l'importo dell'IRAP, a carico dei fondi aziendali);

5. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive della Regione Veneto, Soggetto attuatore per l'intervento in argomento, per il prosieguo di competenza presso l'Ufficio di Missione PNRR del Ministero della Salute;

6. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal d.lgs. n. 33/2013, come aggiornato dal d.l. 97/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedale Università Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 30/9/2025

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

Copia composta di n°11 fogli (incluso il presente) della delibera n. 1989 del 30/9/2025 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)
