

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 2185 del 24/10/2022

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1595) - Approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b e c del d.lgs. 50/2016, della perizia di variante per scavi archeologici aggiuntivi e bonifica amianto - CIG 87959718E3 - CUP n. I93D17000960002.

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva la perizia di variante per scavi archeologici aggiuntivi e bonifica amianto relativamente ai lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b e c del D.Lgs. 50/2016

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 175 del 01/02/2022, venivano aggiudicati, a seguito di esperimento di procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova all'RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)" di Oderzo (TV) (P.IVA 05022460264), per l'importo complessivo di euro 36.158.861,52 (di cui euro 1.446.679,01 per oneri della sicurezza).

Il contratto veniva sottoscritto in data 15/03/2022 e la consegna dei lavori avveniva in data 17/03/2022, come da verbale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

con deliberazione del Direttore Generale n. 1650 del 05.08.22, sono state approvate le varianti migliorative e l'atto di sottomissione redatto dalla Direzione Lavori RTP PROGER spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante) consistenti in:

- sostituzione della paratia dell'opera provvisoria, posta in adiacenza della Divisione Ostetrica e di parte dell'edificio;
- ottimizzazione delle reti fognarie;
- spostamento dell'esecuzione dei pali di fondazione in cemento armato

dallo STEP 2 allo STEP 1 limitatamente a quelli che ricadono nell'area già bonificata;

In corso d'opera sono intervenuti gli eventi di seguito indicati:

1. durante lo svolgimento dei lavori di scavo archeologico previsto in progetto, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, ha richiesto ulteriori indagini ed in particolare con nota prot. n. 44707 del 30.06.22 ha disposto su una parte dell'area un approfondimento dello "scavo archeologico di tipo stratigrafico" fino ad esaurimento delle evidenze sepolte;
2. in corrispondenza di preesistenti condotte idrauliche localizzate nell'area di cantiere è stato rinvenuto del materiale contenente amianto.

Pertanto, con nota prot. n. 56861 del 31/08/2022 il RUP ha chiesto alla Direzione Lavori di predisporre la perizia di variante relativa alle attività impreviste emerse.

con nota del 10/10/2022 il Direttore Lavori ha trasmesso la perizia di variante n. 2, aggiornata in data 20/10/2022 acquisita con nota prot. n. 69113 e composta dagli elaborati tecnici dettagliati nell'allegato elenco (All. n. 1) che comporta un maggior costo delle opere previste nello STEP 1 di € 827.864,90, oltre IVA ed € 92.434,14 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di € 920.299,04.

La citata documentazione peritale prevede, inoltre, alcuni interventi supplementari di ottimizzazione e di adeguamento della rete di impianti e sottoservizi (linea dell'acquedotto, tubazioni antincendio, rete di acqua surriscaldata, fibre ottiche, reti delle fognature delle acque bianche e nere, gas medicali etc..).

La relazione illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori specifica che le varianti in aumento dei lavori relativi agli scavi archeologici e allo smaltimento di materiale contenente amianto rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/206, mentre la variante suppletiva relativa all'adeguamento della rete di impianti e sottoservizi rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori di STEP 1, stabilito con verbale del 06/09/2022 al 10/11/2022, viene aumentato in ragione dei lavori di cui alla presente perizia, di giorni 120, per cui il nuovo termine ultimo viene fissato al 10/03/2023.

Per l'esecuzione dei lavori peritali, suppletivi e di variante è stato, inoltre, redatto l'atto di sottomissione, firmato per accettazione in data 18/10/2022 dall'impresa Setten Genesio (mandataria del Raggruppamento), depositato in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

La Direzione lavori ha stimato in € 3.327,50 il compenso aggiuntivo per le prestazioni progettuali relative alla redazione della presente perizia, e in netti € 42.464,43 il compenso per le attività connesse di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, calcolati in applicazione del DM 17/06/2016, e quindi per un importo complessivo di € 45.791,93, oltre agli oneri di legge del 4% ed IVA del 22%.

Con nota prot. n. 69155 del 21/10/2022 il Responsabile Unico del procedimento ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la perizia in argomento;

Alla luce delle suesposte proposte di variante, il quadro economico complessivo per i lavori di realizzazione Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda viene aggiornato, come indicato nel seguente quadro di raffronto, rispetto alla perizia n°1 di cui alla DDG n. 1650 del 05.08.22:

A	LAVORI	PERIZIA N. 1	PERIZIA N. 2
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1		
A.1.1	Lavori	3.154.041,86 €	3.154.041,86 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	274.999,06 €	274.999,06 €
A.1.3	Maggiori lavori di Perizia n° 2		827.864,90 €
A.1.4	Maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A.1.3		92.434,14 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	3.429.040,92 €	4.349.339,96 €

A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2		
A.2.1	Lavori	31.491.953,83 €	31.491.953,83 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.171.679,95 €	1.171.679,95 €
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2	32.663.633,78 €	32.663.633,78 €
A1+A2	RIEPILOGO		
	TOTALE LAVORI	34.645.995,69 €	35.473.860,59 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.446.679,01 €	1.539.113,15 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	36.092.674,70 €	37.012.973,74 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	704.163,31 €	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnica-economica, definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	2.550.000,00 €	2.592.464,43 €
B 2.1	Spese tecniche Perizia n.2		3.327,50 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	10.000,00 €	
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione		88.946,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza	252.011,18 €	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico		99.200,00 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	20.000,00 €	20.000,00 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	134.824,34 €	139.489,98 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	737.552,46 €	797.882,66 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.609.267,47 €	3.701.297,37 €
B12	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	346.459,96 €	
B13	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €	1.039.379,87 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	10.025.848,11 €	9.257.712,68 €
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	46.118.522,81 €	46.270.686,42 €

L'aumento dell'importo contrattuale dei lavori in oggetto è pari al 2,362% dell'importo originario e, pertanto, inferiore al limite del 50% di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della sujestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

1. di approvare, nell'ambito dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova, la perizia suppletiva e di variante relativa agli scavi archeologici, allo smaltimento di materiale contenente amianto e all'adeguamento della rete di impianti e sottoservizi redatta dal Direttore dei Lavori ing. Pierfranco Mancini del RTP Proger Spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante) e costituita dagli elaborati dettagliati nell'allegato elenco (ALL. n. 1) e citato in premessa, depositati in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
2. di approvare, nell'ambito dei lavori di cui al punto 1. del presente dispositivo, le variazioni progettuali redatte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, di cui alla documentazione citata in premessa, che prevedono un aumento

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

contrattuale per lo STEP 1 pari ad € 920.299,04 di cui € 827.864,90 per lavori e € 92.434,14 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

3. di approvare, ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, l'aumento contrattuale nell'ambito del contratto in essere con il RTP Proger SpA (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs SpA (mandante) relativo alle prestazioni progettuali per la redazione della perizia per euro € 3.327,50, e il compenso per le attività connesse di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione pari a € 42.464,43, calcolati in applicazione del DM 17/06/2016, e quindi per un importo complessivo di € 45.791,93, oltre agli oneri di legge del 4% ed IVA del 22%;
4. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A	LAVORI	IMPORTO
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	
A.1.1	Lavori	3.154.041,86 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	274.999,06 €
A.1.3	Maggiori lavori di Perizia n° 2 (a misura)	827.864,90 €
A.1.4	Maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A.1.3	92.434,14 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	4.349.339,96 €
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	31.491.953,83 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.171.679,95 €
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2	32.663.633,78 €
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	35.473.860,59 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.539.113,15 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	37.012.973,74 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnica-economica, definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	2.592.464,43 €
B 2.1	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs 50/2016 - comma 4	
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione	88.946,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico	99.200,00 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	20.000,00 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	139.489,98 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	797.882,66 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.701.297,37 €
B12	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	
B13	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	9.257.712,68 €
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	46.270.686,42 €

5. di approvare l'Atto di sottomissione, trasmesso in originale e depositato presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per la realizzazione delle variazioni progettuali in argomento, firmato dal Direttore dei Lavori, dall'RTI appaltatore dei lavori e visto dal Responsabile Unico del Procedimento;
6. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, per gli adempimenti di competenza, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

7. di confermare la modalità di finanziamento dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda come da quadro economico approvato con il provvedimento di aggiudicazione n. 175/2022 per euro 46.118.522,81 e di stabilire che la quota aggiuntiva pari a euro 152.163,61 sia finanziata con fondi ordinari di bilancio;
8. di trasmettere alla Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva della Regione Veneto copia del presente provvedimento;
9. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

LAVORI :

Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria dell'Ospedale di Padova (PD). Commessa 1595, CIG N.87959718E3, CUP N. I93D17000960002.

Livello Progetto

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.2

Codice Elaborato	Titolo Elaborato	Rev. Elab.	Data Rev.
ELABORATI GENERALI			
ELG 001	Elenco elaborati	00	Ottobre '22
ELG 002	Relazione illustrativa	00	Ottobre '22
DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI			
ELV 001	Schema atto di sottomissione	00	Ottobre '22
ELV 002	Computo metrico estimativo	00	Ottobre '22
ELV 003	Elenco nuovi prezzi ed analisi	00	Ottobre '22
ELV 004	Quadro di raffronto	00	Ottobre '22
ELABORATI GRAFICI			
STR001	01 - Rimozione di coibentazione di tubazioni contenenti amianto in corrispondenza a 2 tubi di acqua surriscaldata entro cunicolo in c.a.	00	Ottobre '22
STR002	02 - Rimozione di coibentazione di tubazioni contenenti amianto in corrispondenza a 2 tubi di acqua surriscaldata entro cunicolo in c.a. - Secondo rinvenimento	00	Ottobre '22
STR003	03 - Raccolta e smaltimento di rifiuti contenenti amianto presenti all'interno del materiale di riporto e rinvenuti nell'area di cantiere	00	Ottobre '22
STR004	04 - Realizzazione nuova linea dell'acquedotto, installazione di nuovo contatore e riparazione linea entrante	00	Ottobre '22
STR005	05 - Modifica di tubazione antincendio interrata non indicata negli elaborati progettuali	00	Ottobre '22
STR006	06 - Realizzazione di by-pass provvisorio per garantire continuità di servizio all'impianto acqua surriscaldata	00	Ottobre '22
STR007	07 - Fornitura e posa in opera di cavo telefonico 100 coppie e spostamento di 8 fibre ottiche	00	Ottobre '22
STR008	08 - Scavi archeologici ed attività complementari conseguenti all'estensione del Piano interrato	00	Ottobre '22
STR009	09 - Scavo, posa tubazioni e rinterro delle fognature bianche e nere extra appalto nella zona a Nord dell'edificio	00	Ottobre '22
STR010	10 - Opere relative agli scavi archeologici	00	Ottobre '22
STR011	11 - Demolizione e ricostruzione canaletta per gas medicali esistente interferente con nuova linea acqua surriscaldata. Modifica a tubi gas medicali. Sostituzione valvole A.S. esistenti non funzionanti	00	Ottobre '22
STR012	12 - Modifica all'area antistante l'ingresso della cannoniera, necessarie per posare i tubi preisolati previsti dal progetto che interferiscono con sottoservizi esistenti non riportati	00	Ottobre '22
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO			
ELV 007	Stima dei costi della sicurezza	00	Ottobre '22
ELV 009	Quadro comparativo di raffronto oneri della sicurezza	00	Ottobre '22

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 24/10/2022

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°10 fogli (incluso il presente) della delibera n. 2185 del 24/10/2022 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
