

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

**Delibera del Direttore Generale n. 2451 del 21/11/2022**

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1595) - Approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del d.lgs. 50/2016 della modifica contrattuale per lo spostamento dell'esecuzione, dallo "step 2" allo "step 1", dei lavori di realizzazione di parte della platea e delle pareti perimetrali di fondazione - CIG 87959718E3 - CUP n. I93D17000960002.

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva la modifica contrattuale per lo spostamento dell'esecuzione, dallo "step 2" allo "step 1", dei lavori di realizzazione di parte della platea e delle pareti perimetrali di fondazione ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del d.lgs. 50/2016.

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 175 del 01/02/2022, venivano aggiudicati, a seguito di esperimento di procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova all'RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)" di Oderzo (TV) (P.IVA 05022460264), per l'importo complessivo di euro 36.158.861,52 (di cui euro 1.446.679,01 per oneri della sicurezza).

Il contratto veniva sottoscritto in data 15/03/2022 e la consegna dei lavori avveniva in data 17/03/2022, come da verbale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

con deliberazione del Direttore Generale n. 1650 del 05.08.22, sono state approvate le varianti migliorative e l'atto di sottomissione redatto dalla Direzione Lavori RTP PROGER spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante) consistenti in:

- sostituzione della paratia dell'opera provvisoria, posta in adiacenza della Divisione Ostetrica e di parte dell'edificio;
- ottimizzazione delle reti fognarie;
- spostamento dell'esecuzione dei pali di fondazione in cemento armato dallo STEP 2 allo STEP 1 limitatamente a quelli che ricadono nell'area già bonificata;

con deliberazione n. 2185 del 24/10/2022 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante relativa agli scavi archeologici, allo smaltimento

di materiale contenente amianto e all'adeguamento della rete di impianti e sottoservizi;

con nota prot. n. 65068 del 5/10/2022 questa Amministrazione ha richiesto al Collegio Consultivo tecnico (CCT), costituito con delibera del Direttore Generale n. 1289 del 20.06.22, di esprimere un parere in merito alla legittimità ai sensi dell'art. 106 del D. lgs 50/2016 di una eventuale modifica contrattuale relativa allo spostamento dallo step 2 allo step 1 delle lavorazioni inerenti la platea e le strutture in elevazione fino al primo solaio compreso (limitatamente alla zona già bonificata).

Con parere del 26.10.2022 il Collegio si è così espresso:

*(...) - la concentrazione nella fase n. 1 di almeno parte di lavori della fase n. 2 (pali di fondazione, platea e strutture) fino al primo solaio può risultare vantaggiosa, perché idonea ad abbreviare, oltre ai 60 giorni già stabiliti nell'atto di sottomissione n. 1, la durata dell'esecuzione dei lavori dello Step 2;*

*(...)- per l'eventuale spostamento dallo "step 2" allo "step 1" dei lavori di realizzazione di parte della platea e delle strutture fino al primo solaio, può essere applicato lo stesso procedimento assunto per l'esecuzione dei pali di fondazione;*

con nota prot. n. 70391 del 26/10/2022, questa Amministrazione ha pertanto richiesto alla Direzione Lavori di illustrare e quantificare le opere dello Step 2 che *"potrebbero eventualmente essere accorpate allo Step 1, al fine di garantire la continuità delle lavorazioni in cantiere oltre che la riduzione dei tempi complessivi dello stesso anche tenendo conto degli effetti imprevisti intervenuti di cui alla Perizia n. 2".*

con nota prot. n. 73533 del 09/11/2022 la Direzione Lavori ha riscontrato tale richiesta, indicando e quantificando le opere di cui sopra, da cui risulta un importo complessivo lavori al netto del ribasso d'asta di € 864.377,26 ed € 43.892,61 per oneri della sicurezza, per complessivi € 908.269,87 e precisando che *"le sole opere dello Step 2 che potrebbero essere accorpate nello Step 1 sono la platea di fondazione in c.a. ed i muri perimetrali sempre in c.a., limitatamente all'area attualmente svincolata dalla Soprintendenza Beni Archeologici e già bonificata dagli ordigni bellici, pari a circa il 60% di quella del sedime di tutto il costruendo edificio di Pediatria dell'Ospedale di Padova, sulla quale si sta operando";*

il Direttore dei lavori ha inoltre redatto l'atto modificativo, trasmesso con nota Mail del 18/11/2022, firmato per accettazione dall'impresa Setten

Genesio (mandataria del Raggruppamento), e depositato in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori di STEP 1, stabilito con l'Atto di sottomissione n. 2 del 18/10/2022 non viene aumentato in ragione della presente modifica contrattuale in questione, pertanto il termine ultimo di tale Step viene confermato al 10/03/2023;

il tempo utile per l'ultimazione dei lavori di STEP 2, stabilito con l'atto di sottomissione n. 1 in 700 giorni, viene ridotto di giorni 10, risultando quindi pari a 690 giorni naturali e consecutivi.

Con nota prot. n. 76133 del 18/11/2022 il Responsabile Unico del procedimento ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la modifica in argomento;

Alla luce della suesposta modifica, il quadro economico complessivo per i lavori di realizzazione Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda viene aggiornato, come indicato nel seguente quadro di raffronto, rispetto alla perizia n° 2 di cui alla DDG n. 2185 del 24/10/2022:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PERIZIA N. 2</b>	<b>MODIFICA CONTRATTUALE</b>
<b>A1</b>	<b>OPERE PRELIMINARI STEP 1</b>		
A.1.1	Lavori	3.154.041,86 €	3.154.041,86 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	274.999,06 €	274.999,06 €
A.1.3	Maggiori lavori di Perizia n° 2	827.864,90 €	827.864,90 €
A.1.4	Maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A.1.3	92.434,14 €	92.434,14 €
A.1.5	Oneri per realizzazione opere di modifica contrattuale (Platea e pareti perimetrali di fondazione)		864.377,26 €
A.1.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A.1.5		43.892,61 €
<b>A1</b>	<b>TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1</b>	<b>4.349.339,96 €</b>	<b>5.257.609,83 €</b>
<b>A2</b>	<b>OPERE PRINCIPALI STEP 2</b>		
A.2.1	Lavori	31.491.953,83 €	30.627.576,57 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.171.679,95 €	1.127.787,34 €
<b>A.2</b>	<b>TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2</b>	<b>32.663.633,78 €</b>	<b>31.755.363,91 €</b>
<b>A1+A2</b>	<b>RIEPILOGO</b>		

	TOTALE LAVORI	35.473.860,59 €	35.473.860,59 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.539.113,15 €	1.539.113,15 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO</b>	<b>37.012.973,74 €</b>	<b>37.012.973,74 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	-	-
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	2.592.464,43 €	2.592.464,43 €
B 2.1	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €	3.327,50 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	-	-
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione	88.946,27 €	88.946,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza	152.811,18 €	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico	99.200,00 €	99.200,00 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	20.000,00 €	20.000,00 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	139.489,98 €	139.489,98 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	797.882,66 €	797.882,66 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.701.297,37 €	3.701.297,37 €
B12	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	-	-
B13	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €	1.039.379,87 €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1 + ...)</b>	<b>9.257.712,68 €</b>	<b>9.257.712,68 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>46.270.686,42 €</b>	<b>46.270.686,42 €</b>

L'importo contrattuale complessivo non ha subito variazioni rispetto all'importo approvato con la Deliberazione n. 2185 del 24/10/2022.

Tutto ciò premesso,

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

**DELIBERA**

1. di approvare, nell'ambito dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova, la modifica contrattuale relativa allo spostamento dell'esecuzione, dallo "step 2" allo "step 1", dei lavori di realizzazione di parte della platea e delle pareti perimetrali di fondazione, limitatamente all'area svincolata dalla Soprintendenza Beni Archeologici e già bonificata dagli ordigni bellici, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del d.lgs. 50/2016 avente un importo pari a complessivi € 908.269,87;
2. di approvare l'Atto modificativo, allegato al presente provvedimento e di cui forma parte integrante e sostanziale, firmato dal Direttore dei Lavori, dal RTI appaltatore dei lavori e visto dal Responsabile Unico del Procedimento;
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>MODIFICA CONTRATTUALE</b>
<b>A1</b>	<b>OPERE PRELIMINARI STEP 1</b>	
A.1.1	Lavori	3.154.041,86 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	274.999,06 €
A.1.3	Maggiori lavori di Perizia n° 2	827.864,90 €
A.1.4	Maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A.1.3	92.434,14 €

## Regione del Veneto

# AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

A.1.5	Oneri per realizzazione opere di modifica contrattuale (Platea e pareti perimetrali di fondazione)	864.377,26 €
A.1.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A.1.5	43.892,61 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	<b>5.257.609,83 €</b>
<b>A2</b>	<b>OPERE PRINCIPALI STEP 2</b>	
A.2.1	Lavori	30.627.576,57 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.127.787,34 €
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2	<b>31.755.363,91 €</b>
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	35.473.860,59 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.539.113,15 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO</b>	<b>37.012.973,74 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	0
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	2.592.464,43 €
B 2.1	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione	88.946,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico	99.200,00 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	20.000,00 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	139.489,98 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	797.882,66 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.701.297,37 €
B12	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

B13	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1 + ...)</b>	<b>9.257.712,68 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>46.270.686,42 €</b>

4. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, per gli adempimenti di competenza, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
5. di confermare la modalità di finanziamento dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda come da quadro economico approvato con il provvedimento di approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 2185 del 24/10/2022 per euro 46.270.686,42;
6. di trasmettere alla Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva della Regione Veneto copia del presente provvedimento;
7. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

*LAVORI DI:* Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria  
dell'Azienda Ospedale-Università Padova (PD).

Commessa 1595

*IMPRESA ESECUTRICE:* *RTI: SETTEN GENESIO S.P.A.;* AR.CO. Lavori Soc.  
Coop. Cons.; MALVESTIO DIEGO di Malvestio Diego  
& C. s.n.c.

*CONTRATTO:* Contratto sottoscritto digitalmente il 15/03/2022

*CODICE CIG:* 87959718E3

*CUP:* N. I93D17000960002

*IMPORTO LAVORI:* Importo netto offerto(ribasso 1.535%) € 34.712.182,51

Oneri di Sicurezza € 1.446.679,01

Importo complessivo dell'appalto € 36.158.861,52

o - o - o - o - o - o

## **ATTO MODIFICATIVO**

### **PREMESSO CHE**

- 1) Le opere previste nel presente appalto riguardano la nuova Sede Pediatria di Padova, in corso di realizzazione all'interno del Complesso Ospedaliero Giustiniano su un'area resa disponibile a seguito della demolizione del preesistente edificio di Pneumologia, avvenuta con altro appalto.
- 2) I lavori sono stati consegnati all' RTI Setten Genesisio S.p.A. - AR.CO. Lavori scc - Malvestio Diego di Malvestio Diego & C. snc con apposito verbale redatto in data 17/03/2022.
- 3) Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedale – Università di Padova n. 1650 del 05/08/2022, nell'ambito dei lavori in parola, acquisiti i pareri



favorevoli del Direttore dei Lavori e le autorizzazioni del Responsabile del Procedimento, sono state approvate le varianti migliorative presentate dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 di seguito riportate:

- sostituzione della paratia dell'opera provvisoria, posta in adiacenza della Divisione Ostetricia e di parte dell'edificio Infettivi;
- ottimizzazione delle reti fognarie;
- spostamento dell'esecuzione dei pali di fondazione in c.a. dallo STEP 2 allo STEP 1, limitatamente a quelli che ricadono nell'area già bonificata per quanto riguarda l'archeologia e dagli ordigni bellici.

Dette varianti migliorative sono state recepite in apposita Perizia n.1 e relativo Atto di sottomissione.

- 4) Per effetto di tali varianti di cui al precedente punto deriva un'economia complessiva del quadro economico per i lavori pari ad € 66.186,83 al netto degli oneri della sicurezza, oltre che una riduzione dei tempi complessivi di esecuzione dell'appalto per lo STEP 2 pari a 60 giorni.
- 5) Con verbale del 30 agosto 2022, previa autorizzazione del RUP è stata effettuata nei confronti dell'Appaltatore la consegna dell'area decentrata di cantiere posta in prossimità delle antiche mura della Città di Padova.
- 6) In corso d'opera sono intervenute una serie di impreviste ed imprevedibili problematiche e criticità, sistematicamente esaminate in numerosi incontri tecnici tra tutte le Parti coinvolte nel processo realizzativo dell'opera in questione.

E' stato necessario infatti affrontare e risolvere una delicata questione ambientale dovuta al ritrovamento di materiale contenente amianto in

corrispondenza di preesistenti condotte idrauliche e nel terreno in un'area esterna al sedime su cui sorgeva il fabbricato di Pneumologia precedentemente demolito. Conseguentemente è stato presentato ai competenti Enti apposito programma di smaltimento ed il Comune di Padova, con nota prot. 0367444/22-RZ-EF del 13/09/2022, sentita la Provincia ed adottando le stesse prescrizioni data da ARPAV ha espresso il proprio parere favorevole. Per maggiori dettagli si rimanda alla Relazione illustrativa di Perizia n. 2.

Inoltre, durante lo svolgimento dei lavori di scavo archeologico previsto in progetto, la competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, nel corso dei numerosi sopralluoghi in cantiere, ha richiesto una serie di ulteriori indagini ed in particolare con nota prot. n. 0021649-P del 30/06/2022 ha disposto su tutta l'area 2 indicata nella planimetria allegata a detta nota un approfondimento dello "scavo archeologico di tipo stratigrafico" fino ad esaurimento delle evidenze sepolte.

7) Durante i lavori di cui allo STEP 1, in relazione a quanto effettivamente rilevato in cantiere sono state disposte una serie di ottimizzazioni ed adeguamenti riguardanti l'intricata rete di impianti e sottoservizi presenti nell'area interessata dai lavori in questione, in particolare la linea dell'acquedotto, le tubazioni antincendio, la rete di acqua surriscaldata, le fibre ottiche, le reti delle fognature delle acque bianche e nere, i gas medicali etc..

8) La Direzione dei Lavori, in accordo con la Stazione Appaltante ha redatto conseguentemente la Perizia di variante e suppletiva n. 2 che comporta un maggior costo delle opere previste nello STEP 1 di € 827.864,90, oltre IVA ed oneri della sicurezza, approvata da quest'ultima con Deliberazione n. 2185 del 24/10/2022;

9) L'Impresa aggiudicataria in data 29/06/2022 ha trasmesso una proposta migliorativa riguardante gli aspetti strutturali del costruendo edificio di Pediatria, sulla quale la D.L. si è espressa con proprio parere formale prot. n. 3249 del 03/08/2022 richiedendo poi con nota prot. n. 3542\_89 del 09/09/2022 all'Appaltatore di completare la predisposizione e presentazione di tutti i necessari elaborati progettuali esecutivi strutturali interessati dalle modifiche di che trattasi;

10) l'Impresa con nota del 17/10/2022 ha trasmesso alla D.L. per le verifiche di competenza, il progetto costruttivo di cui alla suddetta proposta migliorativa strutturale;

11) la Stazione appaltante con nota prot. n. 0070391 del 26/10/2022, ha richiesto alla D.L. di illustrare e quantificare le opere di Step 2 che si "sarebbe potuto accorpate allo Step 1, al fine di garantire la continuità delle lavorazioni in cantiere oltre che la riduzione dei tempi complessivi dello stesso anche tenendo conto degli effetti imprevisi intervenuti di cui alla Perizia n. 2";

12) la D.L. con nota prot. n. 4503 del 09/11/2022 ha riscontrato tale richiesta, indicando e quantificando le opere di cui sopra, puntualmente riportate in apposito specchietto riepilogativo allegato alla stessa, da cui risulta un importo complessivo lavori al netto del ribasso d'asta di € 864.377,26 ed € 43.892,61 per oneri della sicurezza.

Infatti a parere della D.L., sulla scorta della documentazione progettuale trasmessa dall'Appaltatore, le sole opere dello Step 2 che potrebbero essere accorpate nello Step 1 sono la platea di fondazione in c.a. ed i muri perimetrali sempre in c.a., limitatamente all'area attualmente svincolata dalla Soprintendenza Beni Archeologici e già bonificata dagli ordigni bellici, pari a

circa il 60% di quella del sedime di tutto il costruendo edificio di Pediatria dell'Ospedale di Padova, sulla quale si sta operando, oltre ad altre piccole lavorazioni di finitura e predisposizioni impiantistiche.

Tale possibilità risulta anche dal fatto che gli elaborati progettuali forniti relativamente alle suddette parti di opere, hanno un livello di dettaglio comparabile ad un progetto costruttivo e non modificano in alcun modo le corrispondenti scelte tipologiche del progetto esecutivo appaltato, oltre a non introdurre variazioni sostanziali.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno 2022, il mese di novembre il giorno 18 (diciotto) con il presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ARTICOLO 2**

Il presente atto aggiuntivo è disciplinato dalle disposizioni previste nel Contratto d'Appalto citato in epigrafe.

L'Appaltatore accetta che le opere e i lavori oggetto dell'appalto vengano modificati e/o integrati con quelli di cui in premessa (punto 12), alle condizioni tutte di cui al Contratto d'Appalto del 15 marzo 2022 ed a quelle di cui al presente atto.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga, altresì, ad eseguire i maggiori e diversi lavori oggetto del presente atto – assumendo pertanto la piena responsabilità della loro corretta esecuzione agli stessi prezzi, patti, norme e condizioni del contratto originario e dei precedenti atti di sottomissione. Gli elaborati, di cui al relativo elenco allegato sotto la lettera "A" pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non

vengono allo stesso materialmente allegati ma controfirmati dalle Parti, e con il consenso della Committenza, vengono custoditi presso la sede della stessa e ciò nell'attesa che si provveda, una volta consegnate ulteriori due copie degli elaborati, a restituirne copia conforme all'originale sia alla Direzione dei Lavori che all'Appaltatore.

### **ARTICOLO 3**

L'importo d'appalto a corpo relativo allo STEP 1 definito con la Perizia n.2 viene aumentato per effetto delle modifiche introdotte con il presente atto di un importo pari a netti € 864.377,26 per lavori ed € 43.892,61 per oneri di sicurezza di cui all'art. 3 del contratto, per cui viene così ridefinito per un importo complessivo di € 908.269,87.

#### **STEP 1**

- Importo di Perizia n.2: € 4.349.339,96 di cui € 367.433,20 per oneri della sicurezza.

**- Nuovo importo lavori STEP 1: € 5.257.609,83 di cui € 411.325,81 per oneri della sicurezza.**

**- Nuovo importo lavori STEP 2: € 31.755.363,91 di cui € 1.127.787,34 per oneri della sicurezza.**

### **ARTICOLO 4**

L'importo complessivo del contratto, viene così modificato per effetto del presente atto, come sopra indicato e da ciò l'Appaltatore non potrà trarre motivo per avanzare riserve, ovvero richiedere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

### **ARTICOLO 5**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori di STEP 1, stabilito con l'Atto di sottomissione n.2 del 18/10/2022 non viene aumentato in ragione dei lavori di perizia in questione, col che il termine ultimo viene confermato al 10/03/2023, fatte salve richieste integrative e/o disposizioni poste in corso d'opera da parte degli Enti Competenti.

In conseguenza dell'accorpamento dei lavori di Step 2 allo Step 1 di cui al presente atto, meglio descritti al punto 12) delle premesse, il tempo utile per l'esecuzione degli stessi, stabilito con l'Atto di Sottomissione n. 1 in 700 giorni, viene ridotto di giorni 10, risultando pari a 690 giorni naturali e consecutivi.

L'Appaltatore dichiara e riconosce che l'accorpamento di taluni lavori nello STEP 1 previsto dal presente atto non altera in alcun modo l'articolazione in due distinti step esecutivi quale prevista e disciplinata negli atti di gara e di contratto (e, in specie, nel Capitolato Speciale d'Appalto) è allo stesso ben nota, e che viene in ogni suo aspetto confermata dalle parti.

#### **ARTICOLO 6**

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere – oltre ai corrispettivi convenuti con il contratto e con il presente atto aggiuntivo – qualsivoglia ulteriore riconoscimento e/o compenso di qualsiasi genere o specie – anche sotto forma di maggior onere e/o extracosto e/o indennizzo - per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto (avendone riconosciuta la perfetta realizzabilità in linea tecnica e la piena remuneratività economica alle condizioni qui pattuite) e rinuncia, altresì, ad avanzare qualsivoglia pretesa e/o richiesta, a qualsiasi titolo, per eventuali maggiori oneri e/o danni che possano derivare in conseguenza e/o comunque a fronte dell'aumento dei tempi di cui al precedente art. 5 nonché di qualsivoglia altra modifica apportata con il presente atto alle pattuizioni contrattuali in essere, fatto salvo quanto previsto dal D.L. 17/05/2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) e altre norme di sostegno dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali.

#### **ARTICOLO 7**

Tutte le condizioni, norme e prezzi convenuti con il contratto originario che non siano espressamente modificati dal presente atto rimangono fermi ed invariati.

## **ARTICOLO 8**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di bollo e di copia o stampa di elaborati inerenti l'appalto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto - redatto in duplice originale - avente per oggetto prestazioni soggette ad I.V.A. sarà soggetto alla registrazione ai sensi degli art. 5, 6 e 40 del DPR 26.4.1986 n. 131 in caso d'uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico dell'Appaltatore.

Padova, 18 novembre 2022

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Legale Rappresentante

Ing. Pierfranco Mancini

IL RESPONSABILE UNICO DELPROCEDIMENTO

Ing. Giorgio Franceschi

ALL. "A"

R.T.P. DI PROGETTAZIONE

CAPOGRUPPO MANDATARIA

- COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE
- PROGETTO STRUTTURALE



Integratore delle prestazioni specialistiche  
Arch. Dante D'Agostino

Progettista strutturale  
Ing. Salvatore Sguazzo

MANDANTE

- PROGETTO ARCHITETTONICO
- COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE



**Striolo, Fochesato & Partners**

Via della Pace 41/A - 35122 Padova - tel 0499104321 - fax 0492104322 - info@striolo-fochesato.com

Progettista architettonico  
Arch. Maurizio Striolo

Coordinatore per la sicurezza  
Ing. Andrea Fochesato

MANDANTE

PROGETTO IMPIANTISTICO



**Manens-Tifs**  
INGEGNERIA

Progettista impianto elettrico  
Ing. Giorgio Finotti

Progettista impianto termomeccanico  
Ing. Viliam Stefanutti

Progettista esperto in materia di certificazione energetica  
Ing. Andrea Fornasiero

Progettista esperto in materia di prevenzione incendi  
Per.ind Paolo Sette

COMMITTENTE:

AZIENDA  
OSPEDALE  
UNIVERSITA'



Responsabile Unico del  
Procedimento  
Ing. Giorgio Franceschi



Il Direttore dei Lavori:  
Ing. Pierfranco Mancini

REGIONE VENETO

Azienda Ospedaliera di Padova



PROGETTO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN  
EDIFICIO DESTINATO ALLA NUOVA PEDIATRIA DI PADOVA  
ALL'INTERNO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO  
GIUSTINIANEO  
(COMMESSA 1595)



ATTO MODIFICATIVO DEL 18.11.2022

Zona / Edificio n°

**NUOVA PEDIATRIA**

Nome Elaborato

ELENCO ELABORATI

Data

N.EM	DATA	DESCRIZIONE

Associazione Temporanea di Imprese (ATI)

Capogruppo mandataria:



**we are builders**



Scavi Restauri Archeologici  
MALVESTIO DIEGO & C. SNC

Codice elaborato

ELE

Nome file

ele.dwg



LAVORI :	Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria dell'Ospedale di Padova (PD). Commessa 1595, CIG N.87959718E3, CUP N. I93D17000960002.		
Livello Progetto	ATTO MODIFICATIVO DEL 18.11.2022		
Codice Elaborato	Titolo Elaborato	Rev. Elab.	Data Rev.
ELENCO ELABORATI			
S.02	Sezioni fondazione	01	Ottobre '22
S.11	Carpenteria platea di fondazione 2/2	00	Ottobre '22
S.67	Carpenteria nucleo per elevatore EL02	00	Ottobre '22
S.70	Carpenteria nuclei per elevatori EL08 ed EL09	00	Ottobre '22
S.71	Carpenteria pareti torre tecnologica	00	Ottobre '22
S.102	Platea di fondazione - Armatura inferiore dir. X 2/2	00	Ottobre '22
S.104	Platea di fondazione - Armatura inferiore dir. Y 2/2	00	Ottobre '22
S.106	Platea di fondazione - Armatura superiore dir. X 2/2	00	Ottobre '22
S.108	Platea di fondazione - Armatura superiore dir. Y 2/2	00	Ottobre '22
S.110	Platea di fondazione - Armatura a punzonamento 2/2	00	Ottobre '22
S.112	Platea di fondazione - Armatura di ripresa 2/2	00	Ottobre '22
S.113	Platea di fondazione - Sezioni armatura 1/2	00	Ottobre '22
S.114	Platea di fondazione - Sezioni armatura 2/2	00	Ottobre '22
S.191	Numerazione nodale 1 di 2	00	Ottobre '22
S.202	Armatura pilastri 2 di 6	00	Ottobre '22
S.203	Armatura pilastri 3 di 6	00	Ottobre '22
S.222	Armatura pareti in c.a. 2/4	00	Ottobre '22
S.223	Armatura pareti in c.a. 3/4	00	Ottobre '22
S.224A	Armatura pareti in c.a. 4/4 (parte a)	00	Ottobre '22



## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 21/11/2022

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°18 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 2451 del 21/11/2022 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---