

**Delibera del Direttore Generale n. 267 del 10/02/2026**

OGGETTO: Lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova (comm. 1606) - Approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo e dell'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c), d.lgs. 36/2023 - CIG: BA2194EA62, CUP: I93D17000950006

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approvano l'aggiornamento del progetto esecutivo e l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei Lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con delibera n. 1385 del 12/07/2024 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale-Università Padova ha approvato, in linea tecnica, i documenti progettuali dei lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda con un quadro economico di complessivi euro 1.152.400,18 come di seguito riportato

OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P.D'ABANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1606)		
DESCRIZIONE		IMPORTO
A	LAVORI	
A.1	Lavori a corpo	€ 490.366,97
A.2	Oneri per la sicurezza e coordinamento (non ribassabili)	€ 8.300,21
	TOTALE A)	€ 498.667,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 49.866,72



OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P.D'ABANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1606)		
DESCRIZIONE		IMPORTO
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	Progettazione esecutiva e CSP	€ 33.650,37
B.2.2	Direzione lavori	€ 23.719,09
B.2.3	CSE	€ 12.226,33
B.2.4	Collaudo statico	€ 10.759,16
B.2.5	Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 3.214,20
	Totale spese tecniche	€ 83.569,15
B.3	Iva	
B.3.1	Iva 10% su lavori	€ 49.866,72
B.3.2	Iva 22% su spese tecniche	€ 18.385,21
	Totale Iva	€ 68.251,93
B.4	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 1.795,20
B.5	Contributo ANAC Delib 598 del 30/12/24	€ 250,00
B.6	Oneri per spostamento sottoservizi	€ 450.000,00
	TOTALE B)	€ 653.733,00
	TOTALE QE	€ 1.152.400,18

Con nota acquista a prot. aziendale 16075 del 04/03/2025 la Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto ha espresso parere favorevole al progetto esecutivo dell'intervento, prevedendone, inoltre, la copertura finanziaria nell'ambito del complesso degli interventi di miglioramento sismico dell'edificio in via Orus, mediante risorse ex art. 20 L. 67/88 (scheda n.13 dell'Accordo di Programma 10/11/2016).

Il costo dei lavori relativi allo spostamento dei sottoservizi stimato in euro 450.000,00 (voce B.6 del quadro economico sopra riportato) trova invece copertura nei fondi ordinari di bilancio anno 2026.

Il relatore prosegue riferendo che:

Con delibera della Giunta Regionale n. 571 del 29/05/2025 la Regione Veneto ha approvato l'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche per l'anno 2025, in applicazione di quanto disposto dall'art. 41, co. 13 e dall'All. I.14 del d.lgs 36/2023. In conseguenza, il personale tecnico della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha proceduto all'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde in via Orus a Padova, applicando il prezzario regionale in vigore per l'anno 2025.



Il quadro economico aggiornato viene di seguito riportato:

OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P.D'ABANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1606)		
DESCRIZIONE		IMPORTO
A	LAVORI	
A.1	Lavori a corpo	€ 509.032,28
A.2	Oneri per la sicurezza e coordinamento (non ribassabili)	€ 8.179,81
	TOTALE A)	€ 517.212,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 41.920,11
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	Progettazione esecutiva e CSP	€ 33.650,37
B.2.2	Direzione lavori	€ 13.000,00
B.2.3	CSE	€ 12.972,73
B.2.4	Collaudo statico	€ 10.759,16
B.2.5	Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 2.815,29
	Totale spese tecniche	€ 73.197,55
B.3	Iva	
B.3.1	Iva 10% su lavori	€ 51.721,21
B.3.2	Iva 22% su spese tecniche	€ 16.103,46
	Totale Iva	€ 67.824,67
B.4	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 1.835,76
B.5	Contributo ANAC Delib 598 del 30/12/24	€ 410,00
B.6	Oneri per spostamento sottoservizi	€ 450.000,00
	TOTALE B)	€ 635.188,09
	TOTALE QE	€ 1.152.400,18

Al fine di procedere con la realizzazione degli interventi in argomento, appurato che gli stessi sono previsti nella programmazione triennale delle opere pubbliche (CUI L00349040287202400005), come da Programma approvato con DDG 317 del 11/02/2025 (e aggiornato con DDG 2365 del 18/11/2025), si ritiene necessario procedere all'avvio di una procedura negoziata senza bando ex art. 50, co. 1, lett c), d.lgs. 36/2023, in modalità telematica mediante la piattaforma Sintel, ponendo a base di gara l'importo di euro 517.212,09 di cui: euro 509.032,28 per lavori ed euro 8.179,81 per oneri della sicurezza, non ribassabili.



Quale criterio di aggiudicazione è stato individuato il minor prezzo, con ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 4 e dell'art. 108 d.lgs. 36/2023, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia, determinata ex art. 54, co. 2, d.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.2 al medesimo decreto (metodo A).

Il personale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto il disciplinare di gara e l'ulteriore modulistica a corredo per l'utile presentazione dell'offerta.

Gli operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, e visto quanto stabilito dall'art. 50, co. 1, lett c), d.lgs. 36/2023, sono stati individuati tra gli operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'Azienda, per le categorie di lavori previsti nei documenti di gara. L'elenco dei soggetti è secretato agli atti della UOC proponente.

Infine, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 50, co. 2-bis, d.lgs. 36/2023, l'Azienda provvederà, preliminarmente all'avvio telematico della procedura di gara, alla pubblicazione dell'Avviso di avvio di una consultazione pubblica riportante le informazioni utili al successivo affidamento.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 16 del 26.02.2024.

DELIBERA



1. di approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo dei Lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova, con il seguente quadro economico:

OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P.D'ABANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1606)		
DESCRIZIONE		IMPORTO
A	LAVORI	
A.1	Lavori a corpo	€ 509.032,28
A.2	Oneri per la sicurezza e coordinamento (non ribassabili)	€ 8.179,81
	TOTALE A)	€ 517.212,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 41.920,11
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	Progettazione esecutiva e CSP	€ 33.650,37
B.2.2	Direzione lavori	€ 13.000,00
B.2.3	CSE	€ 12.972,73
B.2.4	Collaudo statico	€ 10.759,16
B.2.5	Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 2.815,29
	Totale spese tecniche	€ 73.197,55
B.3	Iva	
B.3.1	Iva 10% su lavori	€ 51.721,21
B.3.2	Iva 22% su spese tecniche	€ 16.103,46
	Totale Iva	€ 67.824,67
B.4	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 1.835,76
B.5	Contributo ANAC Delib 598 del 30/12/24	€ 410,00
B.6	Oneri per spostamento sottoservizi	€ 450.000,00
	TOTALE B)	€ 635.188,09
	TOTALE QE	€ 1.152.400,18

2. di indire, per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1, una procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica all'interno della piattaforma per l'e-procurement Sintel;

3. di approvare i documenti di gara, quali il disciplinare di gara e la modulistica allegata utile alla presentazione delle offerte, predisposta dal

personale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, non allegata al presente provvedimento per economia procedimentale;

4. di prendere atto che l'importo a base di gara è pari a euro 509.933,41 di cui: euro 517.212,09 di cui: euro 509.032,28 per lavori ed euro 8.179,81 per oneri della sicurezza, non ribassabili;

5. di prevedere, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo, ex art. 108 d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del d.lgs citato, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

6. di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici scelti tra gli iscritti nell'Albo fornitori dell'Azienda per le categorie di lavori previste nel presente affidamento, come specificato nell'elenco secretato agli atti;

7. di prendere atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà per lotto unico attesa la necessità di assicurare unicità alla gestione della commessa e non essendo stata ritenuta funzionale ed economicamente vantaggiosa per l'Azienda la suddivisione in lotti;

8. di prendere atto che, preliminarmente alla procedura, l'Azienda pubblicherà apposito Avviso di consultazione pubblica, come previsto dall'art. 50, co. 2-bis, d.lgs. 36/2023;

9. di dare atto che il CIG per la presente procedura è BA2194EA62;

10. di confermare l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'All. I.2 del d.lgs. 36/2023, e della Legge 241/1990 e di delegare il medesimo ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici, ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

11. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, l'ing. Giovanni Spina (RUP), dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitto di interessi ex art. 16 del d.lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;



12. di nominare, ai sensi dell'art. 114, co. 2 e All. II.14 del d.lgs. 36/2023, l'ing. Valentina Pertile, dipendente presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Direttore dei Lavori per il presente appalto;

13. di stabilire che l'importo complessivo stimato per l'intervento in argomento, pari a euro 1.152.400,18 troverà copertura finanziaria all'interno del finanziamento concesso dalla Regione Veneto (prot aziendale 16075/2025 confermato con Decreto 103 del 16/07/2025) per il complesso degli interventi di miglioramento sismico dell'edificio in via Orus, e specificatamente:

- per euro 702.400,18 con risorse ex art. 20 L. 67/88 (scheda n.13 dell'Accordo di Programma 10/11/2016),
- per euro 450.000,00 con fondi di bilancio dell'Azienda Ospedale-Università Padova;

14. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013, come aggiornato dal d.lgs. 97/2016.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 10/2/2026

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

Copia composta di n°8 fogli (incluso il presente) della delibera n. 267 del 10/2/2026 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)
