

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 333 del 20/02/2023

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1595) - Approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b e c del d.lgs. 50/2016, della perizia di variante per scavi archeologici aggiuntivi, bonifica amianto e adeguamento della rete di impianti e sottoservizi e spostamento dell'esecuzione dallo "step 1" allo "step 2", di lavorazioni inerenti il rifacimento delle pavimentazioni bituminose e le opere fognarie CIG 87959718E3 - CUP n. I93D17000960002.

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva la perizia di variante per scavi archeologici aggiuntivi, bonifica amianto e adeguamento della rete di impianti e sottoservizi e spostamento dell'esecuzione dallo "step 1" allo "step 2", di lavorazioni inerenti il rifacimento delle pavimentazioni bituminose e le opere fognarie relativamente ai lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b e c del D.Lgs. 50/2016

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 175 del 01/02/2022, venivano aggiudicati, a seguito di esperimento di procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova all'RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)" di Oderzo (TV) (P.IVA 05022460264), per l'importo complessivo di euro 36.158.861,52 (di cui euro 1.446.679,01 per oneri della sicurezza).

Il contratto veniva sottoscritto in data 15/03/2022 e la consegna dei lavori avveniva in data 17/03/2022, come da verbale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

con deliberazione n. 27.01.2023 veniva approvato l'aggiornamento del quadro economico, per un importo complessivo pari ad euro 46.429.708,28, a seguito dell'adeguamento prezzi dello Stato Avanzamento Lavori n. 2, 3 e 4, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2022 e

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lettera c e comma 7 del D.lgs 50/2016 dell'importo del contratto stipulato con il RTP PROGER spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante), con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	Aggiornamento DL 50/2022 SAL 2, 3 e 4 BIS
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	
A.1.1	Lavori	5.107.202,45 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	420.808,12 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	5.528.010,57 €
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	30.366.658,14 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.118.305,03 €
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2	31.484.963,17 €
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	35.473.860,59 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.539.113,15 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	37.012.973,74 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	0
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
	Direzione lavori e CSE	1.013.894,25 €
B2.1	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
	TOTALE SPESE TECNICHE	2.341.000,43 €
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €
B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B 2.6	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	625.457,72 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	97.608,02 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	558.317,86 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.701.297,37 €
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.6	62.545,77 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	9.416.734,54 €
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	46.429.708,28 €

In corso d'opera sono intervenuti i seguenti eventi imprevisti e imprevedibili, come si evince dalla relazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori:

1. in seguito ai ritrovamenti emersi durante lo scavo archeologico di tipo stratigrafico, con particolare riferimento al "*tratto di strada glareata di età romana, orientata est-ovest*", la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio con pec del 19/12/2022 ha richiesto di integrare la documentazione grafica standard con l'esecuzione di un rilievo laser scanner 3D "*per la*

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

- restituzione ad alta precisione del manufatto stradale, che potrà essere utilizzato, oltre che a fini scientifici, nell'ottica di una futura fruizione pubblica dei dati e del contesto archeologico";*
2. *"Durante le operazioni di smantellamento del corpo rilevato presente in prossimità dello scavo in funzione della necessità di eseguire le linee fognarie di nuova realizzazione oltre che le linee dell'acqua surriscaldata e dell'antincendio sono emersi alcuni frammenti di sospetti materiali contenenti amianto".*
 3. *"In fase di scavo per la posa delle tubazioni dell'acqua refrigerata ed in particolare dell'attraversamento stradale per l'attestazione in corrispondenza del Polo Tecnologico sono emersi numerosi sottoservizi interferenti che pur non pregiudicando la prosecuzione delle opere interferiscono in maniera critica con il percorso originariamente ipotizzato".*

Pertanto, con nota prot. n.5618 del 25/01/2023 il RUP ha chiesto alla Direzione Lavori di predisporre la perizia di variante relativa alle attività impreviste emerse quali, l'ulteriore scavo stratigrafico, la bonifica di amianto e altri interventi necessari per ridurre le interferenze dei sottoservizi;

con nota del 10/02/2023 il Direttore Lavori ha trasmesso la perizia di variante n. 3, aggiornata con nota mail del 16/02/2023 e composta dagli elaborati tecnici dettagliati nell'allegato elenco che comporta un maggior costo delle opere previste nello STEP 1 di € 539.239,05, oltre IVA ed € 28.390,25 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo pari a € 567.629,30.

La citata documentazione peritale prevede, inoltre:

- alcuni interventi supplementari di ottimizzazione e di adeguamento della rete di impianti e sottoservizi, in particolare la modifica del previsto percorso delle tubazioni con l'obiettivo di creare meno disagi possibili alla viabilità ospedaliera, e la *modifica al percorso delle condutture di Media Tensione che collegheranno, in anello, la nuova cabina Media Tensione/Bassa Tensione della Pediatria alle cabine "Cornaro" e "Polo Tecnologico";*
- lo spostamento dallo step 1 allo step 2 di alcune lavorazioni inerenti:
 - ~ il rifacimento delle pavimentazioni bituminose del tratto di viabilità interna al Complesso Ospedaliero che per evidenti ragioni di opportunità viene rinviato alla fase finale del lavoro

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

(STEP 2) in cui sono previste altre opere di sistemazione e finiture esterne, evitando così possibili maggiori costi per il loro eventuale ripristino;

~ realizzazione delle opere fognarie in quanto l'ulteriore approfondimento degli scavi archeologici ne impedisce la realizzazione nello Step 1.

Pertanto si ritiene opportuno posticipare alla seconda fase esecutiva le lavorazioni sopra descritte, quantificate in euro € 283.692,36 per lavori al netto del ribasso di gara oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro € 14.184,63, per un importo complessivo di € 297.876,99.

La relazione illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori specifica nel dettaglio che le varianti in aumento dei lavori relativi agli scavi archeologici, allo smaltimento di materiale contenente amianto e agli altri interventi imprevisi ed imprevedibili sopra descritti rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2006, mentre la variante suppletiva relativa all'adeguamento e ottimizzazione della rete di impianti e sottoservizi rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Per l'esecuzione dei lavori peritali, suppletivi e di variante è stato, inoltre, redatto l'atto di sottomissione, firmato per accettazione in data 16/02/2023 dall'impresa Setten Genesio (mandataria del Raggruppamento), depositato in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e allegato al presente provvedimento;

La Direzione lavori ha, inoltre, stimato il compenso aggiuntivo per le prestazioni progettuali relative alla redazione della presente perizia, per euro € 15.258,62, e il compenso per le attività connesse di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione pari a € 21.662,81, calcolati in applicazione del DM 17/06/2016, e quindi per un importo complessivo di € 36.921,43, oltre agli oneri di legge del 4% ed IVA del 22%;

Con nota prot. n. 11752 del 16/02/2023 il Responsabile Unico del procedimento ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 la perizia in argomento;

Alla luce delle suesposte proposte di variante, il quadro economico complessivo per i lavori di realizzazione Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda viene aggiornato, come indicato nel seguente quadro economico:

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

A	LAVORI	PERIZIA N. 3
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	
A.1.1	Lavori	4.823.510,09 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	406.623,49 €
A.1.3	Lavori Perizia 3 step 1	539.239,05 €
A.1.4	Oneri Sicurezza A.1.3	28.390,25 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI - STEP 1	5.797.762,88 €
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	30.366.658,14 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.118.305,03 €
A.2.3	Spostamento da step 1 a step 2	283.692,36 €
A.2.4	Oneri sicurezza A.2.3	14.184,63 €
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI - STEP 2	31.782.840,16 €
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	36.013.099,64 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.567.503,40 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	37.580.603,04 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
B2.1	Direzione lavori e CSE	1.035.557,06 €
	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
	TOTALE SPESE TECNICHE	2.377.921,86 €
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €
B 2.6	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	625.457,72 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0,00 €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	95.116,87 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	544.068,52 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.758.060,30 €
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.6	62.545,77 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0,00 €
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	9.493.678,42 €
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	47.074.281,46 €

L'aumento dell'importo contrattuale dei lavori in oggetto è pari al 1,534%

dell'importo originario e, pertanto, inferiore al limite del 50% di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

1. di approvare, nell'ambito dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova, la perizia suppletiva e di variante relativa agli scavi archeologici, allo smaltimento di materiale contenente amianto e all'adeguamento della rete di impianti e sottoservizi per un importo pari ad € 567.629,30 di cui € 28.390,25 per oneri della sicurezza, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Pierfranco Mancini del RTP Proger Spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante) e costituita dagli elaborati dettagliati nell'allegato elenco, depositati in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
2. di approvare lo spostamento dell'esecuzione, dallo "Step 1" allo "Step 2", di lavorazioni riguardanti il rifacimento delle pavimentazioni bituminose, opere fognarie per un importo di euro € 283.692,36 per lavori al netto del ribasso di gara, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro € 14.184,63, per un importo complessivo di € 297.876,99.;

3. di approvare, ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, l'aumento contrattuale nell'ambito del contratto in essere con il RTP Proger SpA (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs SpA (mandante) relativo alle prestazioni progettuali per la redazione della perizia per euro € 15.258,62, e il compenso per le attività connesse di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione pari a € 21.662,81, calcolati in applicazione del DM 17/06/2016, e quindi per un importo complessivo di € 36.921,43, oltre agli oneri di legge del 4% ed IVA del 22%;
4. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A	LAVORI	PERIZIA N. 3
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	
A.1.1	Lavori	4.823.510,09 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	406.623,49 €
A.1.3	Lavori Perizia 3 step 1	539.239,05 €
A.1.4	Oneri Sicurezza A.1.3	28.390,25 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	5.797.762,88 €
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	30.366.658,14 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.118.305,03 €
A.2.3	Spostamento da step 1 a step 2	283.692,36 €
A.2.4	Oneri sicurezza A.2.3	14.184,63 €
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2	31.782.840,16 €
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	36.013.099,64 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.567.503,40 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	37.580.603,04 €

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
B2.1	Direzione lavori e CSE	1.035.557,06 €
	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
	TOTALE SPESE TECNICHE	2.377.921,86 €
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €
B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €
B 2.6	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	625.457,72 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0,00 €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	95.116,87 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	544.068,52 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.758.060,30 €
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.6	62.545,77 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0,00 €
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	9.493.678,42 €
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	47.074.281,46 €

5. di approvare l'Atto di sottomissione, trasmesso in originale e depositato presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per la realizzazione delle variazioni progettuali in argomento, firmato dal Direttore dei Lavori, dall'RTI appaltatore dei lavori e visto dal Responsabile Unico del Procedimento;
6. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, per gli adempimenti di competenza, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
7. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a euro 47.074.281,46 trova copertura finanziaria come di seguito riportato:
 - per euro 46.118.522,81 mediante fondi regionali così come indicato dal decreto regionale di approvazione dell'intervento n. 44 del 18/10/2021;
 - per euro 644.573,18, necessari per l'approvazione della presente modifica contrattuale, con fondi ordinari di bilancio;
 - per euro 311.185,47, relativi all'aggiornamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2016, mediante l'impiego delle risorse finanziarie per le quali è stata presentata specifica istanza di accesso al fondo di cui al comma 4 lettera b del medesimo articolo;
8. di trasmettere alla Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva della Regione Veneto copia del presente provvedimento e dei relativi allegati, richiedendo contestualmente l'aggiornamento

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

del finanziamento di cui al Decreto Regionale n. 44 del 18/10/2021 al fine di garantire la copertura economica complessiva dell'intervento;

9. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

LAVORI : Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria dell'Ospedale di Padova (PD). Commessa 1595, CIG N.87959718E3, CUP N. I93D17000960002.

Livello Progetto PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.3

Codice Elaborato	Titolo Elaborato	Rev. Elab.	Data Rev.
ELABORATI GENERALI			
	R 01 - Elenco elaborati	00	Febbraio '23
	R 02 - Relazione illustrativa	00	Febbraio '23
DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI			
	Schema atto di sottomissione	00	Febbraio '23
	R 03 - Computo metrico estimativo	00	Febbraio '23
	R 04 - Computo Metrico Perizia	00	Febbraio '23
	R 05 - Elenco nuovi prezzi ed analisi	00	Febbraio '23
	R 06 - Quadro comparativo di confronto		
ELABORATI GRAFICI			
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO			
	R 07 Stima dei costi della sicurezza	00	Febbraio '23

LAVORI DI: Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria
dell'Azienda Ospedale-Università Padova (PD).
Commessa 1595

IMPRESA ESECUTRICE: **RTI:** SETTEN GENESIO S.P.A.; AR.CO. Lavori Soc.
Coop. Cons.; MALVESTIO DIEGO di Malvestio Diego
& C. s.n.c.

CONTRATTO: Contratto sottoscritto digitalmente il 15/03/2022

CODICE CIG: 87959718E3

CUP: N. I93D17000960002

IMPORTO LAVORI: Importo netto offerto(ribasso 1.535%) € 34.712.182,51
Oneri di Sicurezza € 1.446.679,01
Importo complessivo dell'appalto € 36.158.861,52

o - o - o - o - o - o

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 3

PREMESSO CHE

- 1) Le opere previste nel presente appalto riguardano la nuova Sede Pediatria di Padova, in corso di realizzazione all'interno del Complesso Ospedaliero Giustiniano su un'area resa disponibile a seguito della demolizione del preesistente edificio di Pneumologia, avvenuta con altro appalto.

2) I lavori sono stati consegnati all' RTI Setten Genesisio S.p.A. - AR.CO. Lavori scc - Malvestio Diego di Malvestio Diego & C. snc con apposito verbale redatto in data 17/03/2022.

3) Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedale – Università di Padova n. 1650 del 05/08/2022, nell'ambito dei lavori in parola, acquisiti i pareri favorevoli del Direttore dei Lavori e le autorizzazioni del Responsabile del Procedimento, sono state approvate le varianti migliorative presentate dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 di seguito riportate:

- sostituzione della paratia dell'opera provvisoria, posta in adiacenza della Divisione Ostetricia e di parte dell'edificio Infettivi;
- ottimizzazione delle reti fognarie;
- spostamento dell'esecuzione dei pali di fondazione in c.a. dallo STEP 2 allo STEP 1, limitatamente a quelli che ricadono nell'area già bonificata per quanto riguarda l'archeologia e dagli ordigni bellici.

Dette varianti migliorative sono state recepite in apposita Perizia n.1 e relativo Atto di sottomissione.

4) Per effetto di tali varianti di cui al precedente punto deriva un'economia complessiva del quadro economico per i lavori pari ad € 66.186,83 al netto degli oneri della sicurezza, oltre che una riduzione dei tempi complessivi di esecuzione dell'appalto per lo STEP 2 pari a 60 giorni.

5) Con verbale del 30 agosto 2022, previa autorizzazione del RUP è stata effettuata nei confronti dell'Appaltatore la consegna dell'area decentrata di cantiere posta in prossimità delle antiche mura della Città di Padova.

6) In corso d'opera sono intervenute una serie di impreviste ed imprevedibili problematiche e criticità, sistematicamente esaminate in numerosi incontri tecnici tra tutte le Parti coinvolte nel processo realizzativo dell'opera in questione.

E' stato necessario infatti affrontare e risolvere una delicata questione ambientale dovuta al ritrovamento di materiale contenente amianto in corrispondenza di preesistenti condotte idrauliche e nel terreno in un'area esterna al sedime su cui sorgeva il fabbricato di Pneumologia precedentemente demolito. Conseguentemente è stato presentato ai competenti Enti apposito programma di smaltimento ed il Comune di Padova, con nota prot. 0367444/22-RZ-EF del 13/09/2022, sentita la Provincia ed adottando le stesse prescrizioni data da ARPAV ha espresso il proprio parere favorevole. Per maggiori dettagli si rimanda alla Relazione illustrativa di Perizia n. 2.

Inoltre, durante lo svolgimento dei lavori di scavo archeologico previsto in progetto, la competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, nel corso dei numerosi sopralluoghi in cantiere, ha richiesto una serie di ulteriori indagini ed in particolare con nota prot. n. 0021649-P del 30/06/2022 ha disposto su tutta l'area 2 indicata nella planimetria allegata a detta nota un approfondimento dello "scavo archeologico di tipo stratigrafico" fino ad esaurimento delle evidenze sepolte.

7) Durante i lavori di cui allo STEP 1, in relazione a quanto effettivamente rilevato in cantiere, sono state disposte una serie di ottimizzazioni ed adeguamenti riguardanti l'intricata rete di impianti e sottoservizi presenti nell'area interessata dai lavori in questione, in particolare la linea dell'acquedotto, le tubazioni

antincendio, la rete di acqua surriscaldata, le fibre ottiche, le reti delle fognature delle acque bianche e nere, i gas medicali etc..

8) La Direzione dei Lavori, in accordo con la Stazione Appaltante, ha redatto conseguentemente la Perizia di variante e suppletiva n. 2 che ha comportato un maggior costo delle opere previste nello STEP 1 di € 827.864,90, oltre IVA ed oneri della sicurezza, approvata da quest'ultima con Deliberazione n. 2185 del 24/10/2022.

9) L'Impresa aggiudicataria in data 29/06/2022 ha trasmesso una proposta migliorativa riguardante gli aspetti strutturali del costruendo edificio di Pediatria, sulla quale la D.L. si è espressa con proprio parere favorevole formale prot. n. 3249 del 03/08/2022 richiedendo poi con nota prot. n. 3542_89 del 09/09/2022 all'Appaltatore di completare la predisposizione e presentazione di tutti i necessari elaborati progettuali esecutivi strutturali interessati dalle modifiche di che trattasi.

10) L'Impresa con nota del 17/10/2022 ha trasmesso alla D.L., per le verifiche di competenza, gli elaborati progettuali esecutivi richiesti.

11) La Stazione Appaltante, con nota prot. n. 0070391 del 26/10/2022, ha richiesto alla D.L. di illustrare e quantificare le opere di STEP 2 che si "*sarebbe potuto accorpate allo Step 1, al fine di garantire la continuità delle lavorazioni in cantiere oltre che la riduzione dei tempi complessivi dello stesso anche tenendo conto degli effetti imprevisi intervenuti di cui alla Perizia n. 2*".

12) La D.L. con nota prot. n. 4503 del 09/11/2022 ha riscontrato tale richiesta, indicando e quantificando le opere di cui sopra, puntualmente riportate in apposito specchietto riepilogativo allegato alla stessa, da cui risultava un

importo complessivo lavori al netto del ribasso d'asta di € 864.377,26 ed € 43.892,61 per oneri della sicurezza.

13) Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Università di Padova n.° 2451 del 21/11/2022 è stata approvata la modifica contrattuale inerente lo spostamento dallo STEP 2 allo STEP 1 dei lavori di realizzazione di parte della platea e delle pareti perimetrali di fondazione per € 864.377,26 ed € 43.892,61 per oneri della sicurezza; detta modifica è stata formalizzata con atto modificativo sottoscritto dall'Appaltatore il 18/11/2022.

14) La Sovrintendenza Archeologica con nota prot. 0041316-P del 19/12/2022 ha richiesto *“l'esecuzione di un rilievo laser scanner 3D per la restituzione ad alta precisione del manufatto stradale”*; inoltre ha prescritto *“che, dopo l'esecuzione del laser scanner, lo scavo proseguirà nel sedime della strada con la consueta metodologia stratigrafica, fino a completo esaurimento del deposito antropico”*.

15) L'Appaltatore con nota del 20/12/2022 ha formulato una proposta riguardante l'ottimizzazione dei tempi esecutivi, in conseguenza della quale in pari data si è tenuta una riunione presso la sala riunioni della Direzione Generale, alla presenza di tutte le Parti coinvolte nel processo realizzativo dell'opera in parola, quali la Committenza, la D.L. e l'Appaltatore.

16) Con nota prot. n.° 0083741 del 21/12/2022 il RUP ha richiesto alla D.L. di completare la verifica della proposta migliorativa strutturale oggetto degli elaborati trasmessi dall'Impresa il 17/10/2022 e di darne parere entro il 6 gennaio 2023.

17) L'Appaltatore con nota del 03/01/2023 provvedeva a fornire gli ulteriori approfondimenti tecnico-esecutivi riferiti alla proposta dello stesso di anticipare

parte delle strutture in elevazione nell'area sulla quale è già stata eseguita la platea di fondazione ed i muri dell'interrato.

18) La D.L. provvedeva a comunicare in termini positivi il parere richiesto in data 21/12/2022 dal RUP dando atto che la modifica strutturale nel suo insieme risulta ininfluenza rispetto alle altre parti del progetto esecutivo appaltato, fermo restando che l'Appaltatore, come stabilito all'art. 8 comma 8 del D.M. 40/2019, resta l'unico responsabile delle variazioni migliorative proposte in quanto di "*sua esclusiva ideazione*" e quindi di tutte le eventuali implicazioni tecnico/economiche con le altre parti del progetto.

19) A seguito di successive interlocuzioni intercorse tra la D.L. e la Committenza, ai fini della esatta e puntuale redazione del necessario Atto Modificativo è stato richiesto all'Appaltatore di meglio individuare e di quantificare sia in termini economici che temporali le opere strutturali, previste nello STEP 2, che potrebbero essere eseguite anticipatamente rispetto alla data del 10 marzo 2023, termine di ultimazione dei lavori di STEP 1.

20) L'Appaltatore con mail del 16/01/2023 ha trasmesso alla D.L. una stima di detti lavori per un importo di €. 270.266,41 con conseguente riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori di STEP 2 di 5 giorni. Tali lavori sono costituiti dal primo impalcato posto a quota progetto strutturale + 12.92 e delle sole strutture in elevazione di sostegno del 2° impalcato.

21) Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Università di Padova n.° 76 del 19/01/2023 sono state approvate la variante migliorativa strutturale proposta dall'Appaltatore e la modifica contrattuale inerente lo spostamento dallo STEP 2 allo STEP 1 di lavori per € 260.918,43 ed € 9.482,31 per oneri della sicurezza con riduzione di giorni 5 del tempo contrattuale

precedentemente stabilito; dette modifiche sono state formalizzate con atto modificativo sottoscritto dall'Appaltatore il 18/01/2023.

22) In corso d'opera sono intervenute una serie di circostanze e fatti imprevisi ed imprevedibili esaminati in numerosi incontri tecnici tra tutte le Parti coinvolte nel processo realizzativo dell'opera in questione riguardanti in particolare gli scavi archeologici, la bonifica del terreno dall'amianto presente e le interferenze con la preesistente rete di impianti e sottoservizi ubicati nell'area interessata dai lavori. E' stato necessario integrare e completare la delicata procedura di bonifica ambientale dovuta al ritrovamento di amianto nel terreno in un'area adiacente al sedime su sorgeva il preesistente fabbricato di Pneumologia. Inoltre durante i lavori di scavo archeologico, la competente Soprintendenza a seguito dei numerosi sopralluoghi in cantiere ha richiesto una serie di ulteriori indagini con l'approfondimento dello "scavo archeologico di tipo stratigrafico, fino ad esaurimento delle evidenze sepolte" come indicato anche nella già citata nota prot. 0041316-P del 19/12/2022

Durante i lavori di STEP 1, in conseguenza di quanto potuto effettivamente rilevare in cantiere si sono rese necessarie una serie di ottimizzazioni ed adeguamenti impiantistici dovuti all'intricata rete di sottoservizi presenti nell'area interessata dai lavori, non rilevabili al momento della redazione del progetto esecutivo.

Infine si è ritenuto opportuno, nell'interesse dell'Amministrazione, stralciare dallo STEP 1, per inserirle nel successivo STEP 2, alcune lavorazioni quali le pavimentazioni bituminose di parte viabilità circostante e di accesso al cantiere ed alcune opere fognarie, perché le prime sarebbero state sicuramente compromesse e/o danneggiate dal transito dei mezzi di cantiere impegnati nella

successiva fase realizzativa dell'appalto, le altre perché impedito dall'ulteriore approfondimento dello scavo archeologico prescritto dalla Soprintendenza Archeologica, ed eseguibili solo con l'apprestamento di opere provvisorie a sostegno dei fronti di scavo, con ulteriore aggravio di costi per la Committenza.

Per i relativi dettagli si rimanda alla Relazione illustrativa della Perizia n. 3

23) La Direzione dei Lavori, conseguentemente ed in accordo con la Stazione Appaltante, ha redatto la suddetta Perizia di Variante e suppletiva n.3 che comporta maggiori lavori da eseguire nello STEP 1 per € € 567.629,30, oltre IVA, di cui € 28.390,25 per oneri della sicurezza, e una traslazione di lavori da STEP 1 a STEP 2 per € 297.876,98, oltre IVA, di cui € 14.184,62 per oneri della sicurezza.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2023, il mese di febbraio il giorno --- con il presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2

Il presente atto aggiuntivo è disciplinato dalle disposizioni previste nel Contratto d'Appalto citato in epigrafe.

L'Appaltatore accetta che i lavori di STEP 1 vengano modificati e/o integrati con quelli oggetto della perizia n. 3 di cui in premessa, alle condizioni tutte di cui al Contratto d'Appalto del 15 marzo 2022 ed a quelle di cui al presente atto.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga ad eseguire, assumendo la piena responsabilità della loro corretta esecuzione, i maggiori e diversi lavori di STEP 1 oggetto della anzidetta perizia, per un importo ~~a misura~~ di € 567.629,30, oltre IVA, di cui € 28.390,25 per oneri della sicurezza, agli stessi prezzi, oltre a n. 6 N.P. che si concordano con il presente atto e che sono riportati in apposito elenco allegato al presente sotto la lettera "A", patti, norme e condizioni del contratto originario e dei precedenti atti di sottomissione. Gli elaborati, di cui al relativo elenco allegato sotto la lettera "B" pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non vengono allo stesso materialmente allegati ma controfirmati dalle Parti, e con il consenso della Committenza, vengono custoditi presso la sede della stessa e ciò nell'attesa che si provveda, una volta consegnate ulteriori due copie degli elaborati, a restituire copia conforme all'originale sia alla Direzione dei Lavori che all'Appaltatore.

ARTICOLO 3

L'Appaltatore accetta, altresì, che parte dei lavori previsti da eseguire nello STEP 1, per un importo di € 297.876,98, oltre IVA, di cui € 14.184,62 per oneri della sicurezza, vengano accorpati ai lavori di STEP 2: trattasi, precisamente, dei lavori di rifacimento delle pavimentazioni bituminose del tratto di viabilità interna al complesso Ospedaliero dall'ingresso in Via Cornaro fino all'uscita su Via Giustiniani e di parte delle opere fognarie previste a margine del sedime del costruendo fabbricato della nuova Pediatria, perché impedito dall'ulteriore approfondimento degli scavi archeologici richiesti dalla competente Soprintendenza.

ARTICOLO 4

Per effetto delle modifiche oggetto del presente atto e di cui ai precedenti art. 2 e 3, l'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza di cui all'art. 3 del contratto, viene ridefinito come segue:

- Nuovo importo lavori STEP 1: € 5.797.762,99 (comprensivi di € 435.013,75 per oneri della sicurezza), di cui € 567.629,30 (comprensivi di € 28.390,25 per oneri della sicurezza) per i lavori di cui alla Perizia di variante e suppletiva n. 3 oggetto del presente atto.

- Nuovo importo lavori STEP 2: € 31.782.840,15 di cui € 1.132.489,65 per oneri della sicurezza comprensivo di € 297.876,98, oltre IVA, di cui € 14.184,62 per oneri della sicurezza, per lavori accorpati dallo STEP 1.

L'importo complessivo del contratto viene così modificato per effetto delle varianti oggetto del presente atto, come sopra indicato, e da ciò l'Appaltatore non potrà trarre motivo per avanzare riserve, ovvero richiedere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

ARTICOLO 5

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori di STEP 1 resta quello stabilito con l'Atto di sottomissione n. 2, e quindi fissato al 10/03/2023, in considerazione del fatto che i maggiori lavori di perizia, quali scavi archeologici, bonifica amianto ed interferenze impiantistiche, possono essere eseguiti in continuità con gli analoghi in corso di ultimazione, i quali risultano in lieve anticipo rispetto ai tempi previsti, e che alcune lavorazioni di STEP 1 vengono posticipate nella successiva fase esecutiva di STEP 2.

Resta, altresì, invariato in giorni 685 naturali e consecutivi il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di STEP 2.

L'Appaltatore dichiara e riconosce che quanto previsto nel presente atto non altera in alcun modo l'articolazione in due distinti step esecutivi quale prevista e disciplinata negli atti di gara e di contratto (e, in specie, nel Capitolato Speciale d'Appalto), che è allo stesso ben nota, e che viene in ogni suo aspetto confermata dalle parti.

ARTICOLO 6

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere – oltre ai corrispettivi convenuti con il contratto e con il presente atto aggiuntivo – qualsivoglia ulteriore riconoscimento e/o compenso di qualsiasi genere o specie – anche sotto forma di maggior onere e/o extracosto e/o indennizzo - per l'esecuzione dei lavori di perizia (avendone riconosciuta la perfetta realizzabilità in linea tecnica e la piena remuneratività economica alle condizioni qui pattuite) e rinuncia, altresì, ad avanzare qualsivoglia pretesa e/o richiesta, a qualsiasi titolo, per eventuali maggiori oneri e/o danni che possano derivare in conseguenza e/o comunque a fronte della tempistica di cui al precedente art. 5, nonché di qualsivoglia modifica apportata con il presente atto alle pattuizioni contrattuali in essere, fatto salvo quanto previsto dal D.L. 17/05/2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) e altre norme di sostegno dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali.

ARTICOLO 7

Tutte le condizioni, norme e prezzi convenuti con il contratto originario che non siano espressamente modificati dal presente atto rimangono fermi ed invariati.

ARTICOLO 8

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di bollo e di copia o stampa di elaborati inerenti l'appalto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto - redatto in duplice originale - avente per oggetto prestazioni soggette ad I.V.A. sarà soggetto alla registrazione ai sensi degli art. 5, 6 e 40 del DPR 26.4.1986 n. 131 in caso d'uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico dell'Appaltatore.

Padova,

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Firmato digitalmente da:
Setten Genesis
Firmato il 16/02/2023 17:23
Seriale Certificato: 1633017
Valido dal 19/07/2022 al 19/07/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Legale Rappresentante

Ing. Pierfranco Mancini

IL RESPONSABILE UNICO DELPROCEDIMENTO

ing. Giorgio Franceschi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 20/2/2023

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°26 fogli (incluso il presente) della delibera n. 333 del 20/2/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
