

Delibera del Direttore Generale n. 725 del 15/04/2024

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale-Università Padova, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'edificio (Comm. 1666) - Approvazione perizia n. 2 di variante contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett c), d.lgs. 50/2016. CIG 958948662F; CUP: I91B21006750001

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), d.lgs 50/2016, la perizia di variante n. 2 al contratto di appalto dei lavori di adeguamento sismico presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale-Università Padova finalizzati alla realizzazione di un Ospedale di Comunità

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con delibera n. 471 del 03/03/2023 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale-Università Padova autorizzava l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di adeguamento sismico presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio dell'Azienda, finalizzati alla realizzazione di un Ospedale di Comunità, all'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma.

I lavori in argomento rientrano nell'ambito degli interventi finanziati dalla Missione 6 Salute, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) promosso dall'Unione Europea.

Il contratto veniva sottoscritto tra l'impresa e l'Azienda Ospedale-Università Padova in data 24/03/2023, per l'importo complessivo di euro 222.836,97 di cui: euro 196.500,00 per lavori ed euro 26.336,94 per oneri della sicurezza.

Poiché, in fase di avvio dei lavori, veniva rilevata l'esigenza di apportare variazioni alle modalità di esecuzione di alcuni interventi previsti nel progetto originario delle opere - nel dettaglio, trattasi di modifiche alla realizzazione del getto di calcestruzzo strutturale e non strutturale e di modifiche alle caratteristiche geometriche e tipologiche del ponteggio in zona ovest -, si rendeva necessario adottare apposita perizia di variante.



Con delibera n. 1327 del 14/07/2023 il Direttore Generale dell'Azienda autorizzava, quindi, la perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett c), d.lgs. 50/2016.

In data 17/07/2023, con verbale agli atti, avveniva la consegna lavori, con termine previsto al 27/06/2024.

Il Relatore prosegue riferendo che:

Con nota acquisita a prot. 25329 in data 09/04/2024 il Direttore dei Lavori ha comunicato l'esigenza di procedere all'integrazione e modifica di alcuni interventi, che si sono rese necessarie a seguito delle demolizioni previste al piano terzo dell'edificio Ospedale Sant'Antonio. Nella nota sopracitata, in particolare, veniva evidenziata la necessità di eliminare una interferenza strutturale, non visibile in fase di progettazione.

Le modifiche e integrazioni necessarie per le ragioni sopra esposte, hanno richiesto l'individuazione di nuovi prezzi unitari, determinando un importo di perizia di variante pari a complessivi euro 17.320,20 oltre IVA, al netto del ribasso percentuale del 7,60% offerto da ENGIE SERVIZI SPA in fase di affidamento.

Nella predetta nota acquisita a prot 25329/2024 il Direttore dei lavori ha trasmesso i documenti di seguito riportati:

- Relazione descrittiva di perizia
- Elaborati grafici di variante
- Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP (per presa visione).

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori, viene quindi rideterminato in euro 269.692,62 di cui: euro 228.965,47 per lavori ed euro 40.726,65 per oneri della sicurezza.

Si riporta di seguito il quadro economico di raffronto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. ANTONIO, OTTAVO PIANO, DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (COMM. 1666_8)			
A	Lavori a misura, a corpo, in economia	Importo da contratto e perizia 1	Importo post perizia 2
a.1	Lavori	€ 211.645,77	€ 211.645,77
	Perizia di variante n. 2		€ 17.320,20



LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. ANTONIO, OTTAVO PIANO, DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (COMM. 1666_8)			
a.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 40.726,65	€ 40.726,65
	A) TOTALE LAVORI	€ 252.372,42	€ 269.692,62
B	Somme a disposizione Stazione Appaltante	Importo da contratto e perizia 1	Importo post perizia 2
b.4	Attrezzature, arredi e forniture	€ 100.000,00	€ 100.000,00
b.5	Imprevisti	€ 181.973,46	€ 160.691,33
b.7	Accantonamenti per adeguamento prezzi	€ 11.949,97	€ 11.949,97
b.12	Spese tecniche per progettazione, CSP, direzione lavori, CSE (inclusa IVA ed oneri previdenziali)	€ 31.139,82	€ 31.139,82
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico (inclusa IVA e oneri previdenziali)	€ 2.173,66	€ 2.173,66
b.14	Spese tecniche per redazione perizia di variante n. 02 (IVA ed oneri inclusi)		€ 2.229,90
b.10	Accantonamenti ex art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 707,44	€ 707,44
b.17	IVA sui lavori	€ 25.237,24	€ 26.969,26
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 353.181,58	€ 335.861,38
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 605.554,00	€ 605.554,00

Per l'esecuzione dei lavori di variante in oggetto è stato infine, redatto l'Atto di sottomissione, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

La presente perizia di variante non comporta alcuna modifica nei termini di esecuzione dei lavori e pertanto il termine di ultimazione viene confermato al 27/06/2024.

Si rileva che l'aumento contrattuale dei lavori in argomento rispetto all'importo del contratto originario è pari al 7,77% e, pertanto, entro i limiti stabiliti dell'art. 106, comma 7, d.lgs. 50/2016.

Inoltre la Direzione Lavori ha determinato, in applicazione del DM 17/06/2016, il compenso aggiuntivo per le prestazioni progettuali relative sia alla redazione della perizia in argomento, sia alla direzione lavori, che risulta (al netto del ribasso percentuale offerto in fase di affidamento) pari a complessivi euro 1.757,49 oltre a oneri previdenziali ed IVA del



22%.

L'aumento dell'importo delle spese tecniche risulta pari al 8,53% dell'importo originario del contratto, inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7, d.lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 16 del 26.02.2024.

DELIBERA

1. di approvare, a sensi dell'art. 106, comma 1, lett c), d.lgs 50/2016, la perizia di variante dei lavori di adeguamento sismico presso l'ottavo piano dell'Ospedale Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale-Università Padova finalizzati alla realizzazione di un Ospedale di Comunità;

2. dare atto che la modifica contrattuale di cui al punto 1, comporta un aumento del 7,77% dell'importo originario del contratto con l'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma (C.F. 07149930583, P.IVA 01698911003), rideterminandone il valore complessivo in euro 269.692,62 di cui: euro 228.965,47 per lavori ed euro 40.726,65 per oneri della sicurezza;

3 di approvare lo schema di Atto di sottomissione, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;

4. di aggiornare il quadro economico dell'intervento, pari a complessivi euro 605.554,00 come di seguito dettagliato:



LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S. ANTONIO, OTTAVO PIANO, DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (COMM. 1666_8)		
A	Lavori a misura, a corpo, in economia	Importo post perizia 2
a.1	Lavori	€ 211.645,77
	Perizia di variante n. 2	€ 17.320,20
a.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 40.726,65
	A) TOTALE LAVORI	€ 269.692,62
B	Somme a disposizione Stazione Appaltante	Importo post perizia 2
b.4	Attrezzature, arredi e forniture	€ 100.000,00
b.5	Imprevisti	€ 160.691,33
b.7	Accantonamenti per adeguamento prezzi	€ 11.949,97
b.12	Spese tecniche per progettazione, CSP, direzione lavori, CSE (inclusa IVA ed oneri previdenziali)	€ 31.139,82
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico (inclusa IVA e oneri previdenziali)	€ 2.173,66
b.14	Spese tecniche per redazione perizia di variante n. 02 (IVA ed oneri inclusi)	€ 2.229,90
b.10	Accantonamenti ex art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 707,44
b.17	IVA sui lavori	€ 26.969,26
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 335.861,38
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 605.554,00

5. di approvare, altresì, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c), d.lgs 50/2016, l'aumento di euro 1.757,49 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%, dell'importo del contratto in essere con il Direttore Lavori, BOLINA INGEGNERIA SRL di Mestre (VE), così per complessivi euro 24.300,22 oltre oneri ed IVA;

6. di dare atto che il quadro economico di cui al punto 4, trova completa copertura mediante il finanziamento regionale *PNRR M6.C1-1.3 Ospedali di Comunità*, così come da delibera del Direttore Generale n. 2118/2022;

7. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing.

Giovanni Spina, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;

8. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del d.lgs 50/2016, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013, come modificato dal d.lgs. 97/2016.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

LAVORI DI: Interventi di miglioramento antisismico del presidio
ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale
Università Padova (Comm. 1666)

IMPRESA ESECUTRICE: ENGIE SERVIZI SPA di Roma (P.IVA 01698911003)

CONTRATTO: Contratto sottoscritto digitalmente il 24/03/2023

CODICE CIG: 958948662F

CUP: I91B21006750001

IMPORTO LAVORI:

Importo netto (con applicato ribasso 7,60% e post perizia di variante DDG 1327 del 14/07/2023)	€ 211.645,77
Oneri di Sicurezza	€ 40.726,65
Importo complessivo dell'appalto	€ 252.372,42

o - o - o - o - o - o

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO CHE

- 1) Le opere previste nel presente appalto rientrano negli interventi di miglioramento antisismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale Università Padova e costituiscono attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M6C1_Inv.1.3 "Ospedali di Comunità", autorizzate

dalla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto con
nota acquisita a prot aziendale 4006 del 19/01/2023

- 2) Il contratto per i lavori è stato stipulato con l'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma
- aggiudicataria per il lotto territoriale di riferimento a seguito di apposita
procedura di accordo quadro indetta dalla centrale di committenza regionale – e
sottoscritto in data 24/03/2023.
- 3) Con delibera n. 1327 del 14/07/2023 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale-
Università Padova ha autorizzato la perizia di variante n. 01 ai lavori in argomento
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett c), d.lgs. 50/2016 - determinata dall'esigenza
di apportare variazioni alle modalità di esecuzione di alcuni interventi previsti nel
progetto originario delle opere, ossia:
- modifiche alla realizzazione del getto di calcestruzzo strutturale e non strutturale,
- modifiche alle caratteristiche geometriche e tipologiche del ponteggio in zona
ovest.
- 4) La predetta perizia ha comportato un incremento del costo complessivo dei lavori
per il 14% ed un prolungamento dei termini di esecuzione fino a complessivi 346
giorni naturali e consecutivi.
- 5) Come documentato in apposito Verbale, in data 17/07/2023 è avvenuta la
consegna dei lavori, con termine previsto al 27/06/2024.
- 6) Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 09/04/2024, la Direzione Lavori ha
comunicato l'esigenza di procedere all'integrazione e modifica di alcuni interventi,
necessitati a seguito delle demolizioni previste al piano terzo dell'edificio
Ospedale Sant'Antonio. *"A valle della messa a nudo delle strutture e degli elementi
di tamponamento e tramezzature nella zona di divisione dei diversi corpi strutturali
(A, C e D), si è constatato il rinvenimento di:*

- un ringrosso del pilastro appartenente al Corpo D, che si attesta parzialmente in falso su una trave del terzo piano in zona Ovest del Corpo A (oggetto di intervento);
- una tamponatura del Corpo C, che poggia sulla stessa trave interessata dal rinvenimento precedente, del corpo A. Tale tamponamento è realizzato con mattoni pieni ad una testa e con una veletta in c.a.

Si è quindi appurata l'esistenza di un'interferenza strutturale con elementi dei corpi C e D, che risultano direttamente o indirettamente collegati alle strutture del Corpo A.

A parere della Direzione Lavori, tale condizione non era né identificabile né ipotizzabile in fase di progetto, essendo gli elementi strutturali sopra citati non visibili (inglobati in elementi di rivestimento) ed essendo una chiara anomalia il collegamento strutturale a cavallo di un giunto.

- 7) Alla PEC del 09/04/2024 la Direzione Lavori ha allegato la Relazione descrittiva di perizia, completa degli elaborati grafici di variante, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, riportante il dettaglio dei nuovi prezzi unitari per le lavorazioni aggiuntive, sulla base dei quali saranno poi contabilizzati i lavori.
- 8) La predetta Perizia n. 02 comporta maggiori lavori per un importo stimato di € 17.320,20 oltre IVA.
- 9) Il Cronoprogramma dei lavori non subisce alcuna modifica nei tempi.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **2024**, il mese di **aprile** il giorno **10 (dieci)** con il presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2

Il presente Atto Aggiuntivo è disciplinato dalle disposizioni previste nel Contratto d'Appalto citato in epigrafe.

L'Appaltatore accetta che i lavori vengano modificati e/o integrati con quelli oggetto della Perizia di Variante n. 02 del 09/04/2024 dettagliati in premessa, alle condizioni tutte di cui al Contratto d'Appalto sottoscritto in data 24/03/2023 ed a quelle di cui al presente atto.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga ad eseguire, assumendo la piena responsabilità della loro corretta esecuzione, i maggiori e diversi lavori oggetto della anzidetta perizia, per un importo aggiuntivo di €. 17.320,20 oltre IVA.

Per i nuovi prezzi da applicare in sede di contabilità dei lavori, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare i prezzi unitari indicati nel Verbale di concordamento prezzi, allegato alla Perizia di Variante 02 in argomento.

La Perizia di Variante n. 02, acquisita a prot. dell'Azienda Ospedale-Università Padova 25329/2024 ed i relativi allegati, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non vengono allo stesso materialmente allegati ma controfirmati dalle Parti, e con il consenso della Committenza, vengono custoditi presso la sede della stessa e ciò nell'attesa che si provveda, una volta consegnate ulteriori due copie degli elaborati, a restituirne copia conforme all'originale sia alla Direzione dei Lavori che all'Appaltatore.

ARTICOLO 3

Per effetto delle modifiche oggetto del presente atto, e di cui al precedente art. 2, l'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta (7,60%) e comprensivo degli oneri di sicurezza, viene ridefinito come segue:

- Nuovo importo lavori: €. 269.692,62 di cui € 40.726,65 per oneri della sicurezza.

L'importo complessivo del contratto viene quindi modificato per effetto della variante n. 02 oggetto del presente atto, e da ciò l'Appaltatore non potrà trarre motivo per avanzare riserve, ovvero richiedere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

ARTICOLO 4

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori stabilito nell'ambito del contratto sottoscritto dalle parti, viene mantenuto inalterato in ragione del presente atto e, pertanto, il **termine** permane al **27/06/2024**.

ARTICOLO 5

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere – oltre ai corrispettivi convenuti con il contratto e con il presente Atto Aggiuntivo – qualsivoglia ulteriore riconoscimento e/o compenso di qualsiasi genere o specie – anche sotto forma di maggior onere e/o extracosto e/o indennizzo - per l'esecuzione dei lavori di Perizia n. 02 (avendone riconosciuta la perfetta realizzabilità in linea tecnica e la piena remuneratività economica alle condizioni qui pattuite) e rinuncia, altresì, ad avanzare qualsivoglia pretesa e/o richiesta, a qualsiasi titolo, per eventuali maggiori oneri e/o danni che possano derivare in conseguenza e/o comunque a fronte della tempistica di cui al precedente art. 4, nonché di qualsivoglia modifica apportata con il presente atto alle pattuizioni contrattuali in essere, fatto salvo quanto previsto dal D.L. 17/05/2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) e altre norme di sostegno dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali.

ARTICOLO 6

Tutte le condizioni, norme e prezzi convenuti con il contratto originario che non siano espressamente modificati dal presente atto rimangono fermi ed invariati.

ARTICOLO 7

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di bollo e di copia o stampa di elaborati inerenti l'appalto (ove dovuti) sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto - redatto in duplice originale - avente per oggetto prestazioni soggette ad IVA sarà soggetto alla registrazione ai sensi degli art. 5, 6 e 40 del DPR 131 del 26/04/1986 in caso d'uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico dell'Appaltatore.

Padova, 10/04/2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Legale Rappresentante

ing. Tobia Zordan

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Spina

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 15/4/2024

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°13 fogli (incluso il presente) della delibera n. 725 del 15/4/2024 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
