

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 870 del 03/05/2023

OGGETTO: Servizi di manutenzione delle aree verdi presso l'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A427) - Affidamento, a seguito di procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, a GIOTTO COOP. SOCIALE di Padova. CIG: 9499975B5D

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si affidano, a seguito di procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, i servizi di manutenzione delle aree verdi presso l'Azienda. (Comm. A427) a GIOTTO COOP. SOCIALE di Padova.

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

con provvedimento del Direttore Generale n. 2457 del 25/11/2022 veniva indetta apposita procedura di gara aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree verdi presso l'Azienda Ospedale Università Padova.

A base d'asta veniva stimato, per n. 24 mesi, l'importo complessivo di euro 293.364,06 dei quali:

- euro 236.364,06 per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle aree verdi dell'Azienda;
- euro 50.000,00 per il servizio di gestione e manutenzione straordinaria delle aree verdi dell'Azienda;
- euro 7.000,00 per oneri della sicurezza, non ribassabili.

In data 30/11/2022 il bando di gara veniva pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 140.

Il disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione utile venivano altresì pubblicati in data 30/11/2022 sulla piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL (ID 162048184) e sulla pagina dedicata del sito dell'Azienda. Nei documenti veniva previsto, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/2016 e la possibilità di avvalersi della facoltà di inversione procedimentale, ex art. 133, comma 8, d.lgs. 50/2016.

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Entro il termine stabilito (ore 12:00 del 17/01/2023) presentavano offerta n. 9 imprese, di seguito elencate:

- AGRIVERDE SOC. AGRICOLA
- AURORA SRL
- COPMA SOC. COOPERATIVA A RESP. LIMITATA
- EMILVERDE DI NARDO EMILIANO
- GIOTTO COOP. SOCIALE
- IDEE VERDI COOP. SOCIALE A RESP. LIMITATA
- VERDIMPIANTI SRL SOC. UNIPERSONALE
- VITE VERDE SRL
- VIVAI ANTONIO MARRONE SRL

Con nota prot. aziendale 3316 del 17/01/2023 il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali nominava il Seggio di gara incaricato dell'apertura e valutazione amministrativa delle offerte.

Ai fini della valutazione tecnico-qualitativa, con delibera del Direttore Generale n 286 del 10/02/2023, veniva nominata la Commissione giudicatrice. Si dà atto che tutti i membri hanno depositato agli atti della UOC proponente la dichiarazione attestante l'assenza di cause di incompatibilità o astensione in relazione allo svolgimento dell'incarico.

Come documentato nei Verbali n. 1 del 19/01/2023 e n. 2 del 24/01/2023, agli atti, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste tecniche di offerta ed alla verifica delle autodichiarazioni inerenti i legali rappresentanti degli operatori concorrenti. Tali controlli si sono conclusi con esito positivo per tutti i concorrenti, che sono stati quindi ammessi alla successiva fase di valutazione tecnico qualitativa.

Successivamente, in n. 8 sedute riservate (come da verbali nelle date del 17/02/2023, 23/02/2023, 03/03/2023, 08/03/2023, 16/03/2023, 20/03/2023, 27/03/2023, 03/04/2023) la Commissione Giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche ed attribuito i relativi punteggi, sulla base dei criteri stabiliti nel bando di gara.

In data 17/04/2023 (verbale n. 9, agli atti) la Commissione ha successivamente proceduto all'apertura delle offerte economiche per gli operatori concorrenti, risultati tutti ammessi a questa fase.

Si riporta di seguito tabella riepilogativa dei punteggi tecnico qualitativi assegnati ai concorrenti, dell'importo offerto e del relativo punteggio, nonché del punteggio totale risultante, con connessa posizione in graduatoria di affidamento.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUALITA'	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	IMPORTO TOTALE OFFERTO	POSIZIONE
GIOTTO COOP. SOCIALE	80,000	13,16	93,160	€ 262.636,68	1°
VITE VERDE SRL	66,798	10,07	76,868	€ 280.765,86	2°
AURORA SRL	63,277	12,92	76,197	€ 264.501,01	3°
IDEE VERDI COOP. SOCIALE A RESP. LIMIT.	47,172	14,98	62,152	€ 246.091,25	4°
AGRIVERDE SOC. AGRICOLA	39,171	20	59,171	€ 169.367,82	5°
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	44,817	13,98	58,797	€ 255.809,43	6°
COPMA SOC. COOP. A RESP. LIMIT.	35,265	16,59	51,855	€ 226.818,58	7°
VERDIMPIANTI SRL	20,018	14,54	34,558	€ 280.765,86	8°
EMILVERDE DI NARDO EMILIANO	17,117	14,28	31,397	€ 253.000,00	9°

Sulla base dei punteggi attribuiti, risulta prima in graduatoria di aggiudicazione GIOTTO COOP. SOCIALE di Padova, che ha ottenuto 93,160 punti totali, per un'offerta complessiva di euro 262.636,68 di cui: euro 205.636,68 per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle aree verdi dell'Azienda ospedaliera e delle sedi esterne (incluso l'Ospedale S. Antonio), euro 50.000,00 per il servizio di gestione e manutenzione straordinaria delle aree verdi dell'Azienda ospedaliera e delle sedi esterne (incluso l'Ospedale S. Antonio), euro 7.000,00 per oneri della sicurezza.

Appurato che entrambi i punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica di GIOTTO COOP. SOCIALE di Padova non superano i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3, d.lgs. 50/2016, non si ritiene necessaria la verifica di anomalia dell'offerta.

Il Seggio di gara, nella seduta del 18/04/2023 ha proceduto quindi alla verifica della documentazione amministrativa prodotta da GIOTTO COOP. SOCIALE di Padova, con esito positivo.

Successivamente, il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato le verifiche sui costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016, attestandone la congruità.

La UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato le procedure di verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della sujestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

1. di approvare i Verbali del Seggio di gara n. 1e n. 2 di apertura della documentazione di offerta tecnica e n. 10 di valutazione della documentazione amministrativa del primo classificato, specificati in premessa, depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla procedura di gara aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree verdi presso l'Azienda Ospedale Università Padova;

2. di approvare i Verbali da n. 1 a n. 9 della Commissione Giudicatrice inerenti la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti alla procedura di gara in argomento;

3. di aggiudicare l'appalto dei servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi dell'Azienda Ospedale Università Padova e delle sedi esterne, compreso l'Ospedale S. Antonio, a GIOTTO COOP. SOCIALE con sede a Padova, in via Vigonovese n. 111 (P.IVA 00246620280) che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,16 punti;

4. di prendere atto che l'importo complessivo dell'appalto, con durata di 24 mesi, è pari a euro 262.636,68 oltre IVA, di cui: euro 205.636,68 per

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle aree verdi dell'Azienda ospedaliera e delle sedi esterne (incluso l'Ospedale S. Antonio), euro 50.000,00 per il servizio di gestione e manutenzione straordinaria delle aree verdi dell'Azienda ospedaliera e delle sedi esterne (incluso l'Ospedale S. Antonio), euro 7.000,00 per oneri della sicurezza;

5. di dare atto che, nei documenti di affidamento, è prevista la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di 12 mesi ed un importo complessivo di euro 131.318,34 IVA esclusa, di cui euro 3.500,00 per oneri della sicurezza;

6. di condizionare l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva alla verifica ed accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, d.lgs. 50/2016;

7. di stabilire che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata e che avrà decorrenza dalla data del Verbale di avvio del servizio;

8. di nominare, ai sensi dell'art. 101 d.lgs. 50/2016, Direttore dell'Esecuzione (DEC) il p.ind. Stefano Veronese, dipendente della UOS Ingegneria Clinica dell'Azienda;

9. di provvedere alla pubblicazione dell'esito della presente procedura di gara nelle forme indicate dagli artt. 72 e 98 d.lgs 50/2016;

10. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing Giovanni Spina, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

11. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il RUP dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del d.lgs 50/2016, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

12. di destinare, ai sensi dell'art. 113, commi 2 e 3, del d.lgs 50/2016 l'importo di euro 3.485,17 (comprensivo dell'esercizio dell'opzione contrattuale) per gli incentivi per funzioni tecniche svolte in relazione alla presente procedura di gara, sulla base di quanto stabilito nel Regolamento per gli incentivi delle funzioni tecniche, approvato con delibera del Direttore Generale n. 247/2022;

13. di attestare la necessaria copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, pari a euro 480.625,12 (comprensivi di IVA al 22%) alla voce di costo 400202011202 "Altri servizi non sanitari da privati" nel Bilancio ordinario dell'Azienda Ospedale Università Padova per gli esercizi 2023-2024-2025-2026;

14. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 3/5/2023

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°7 fogli (incluso il presente) della delibera n. 870 del 3/5/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
