

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 908 del 08/05/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. A428) - Affidamento alle imprese PROTECNO IMPIANTI SRL di Napoli, A.S. SERVICES SRL di Vigonza (PD) e AR.CO. SRL di Gravina in Puglia (BA), a seguito di procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs 50/2016 - CIG master: 9686070DD0

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si affida alle imprese PROTECNO IMPIANTI SRL di Napoli, A.S. SERVICES SRL di Vigonza (PD) e AR.CO. SRL di Gravina in Puglia (BA), l'appalto dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. A428), a seguito di procedura di gara aperta per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con delibera n. 479 del 03/03/2023 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale Università Padova autorizzava l'avvio di una procedura di gara aperta finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, ex art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda, della durata di quattro anni.

Il bando di gara ed i relativi allegati venivano pubblicati entro i termini e con le modalità previste dagli artt. 71, 72, 73 d.lgs. 2016.

Successivamente, in data 10/03/2023, veniva avviata la procedura di gara aperta, all'interno della piattaforma Sintel (ID 166347840), prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo.

L'importo complessivo a base di gara veniva previsto in euro 5.000.000 di cui: euro 2.750.000 per lavori di manutenzione rientranti nella categoria SOA OG1 ed euro 2.250.000 per lavori di manutenzione rientranti nella categoria SOA OG11.

Trattandosi di procedura volta alla stipula di un accordo quadro, gli oneri della sicurezza non sono stati quantificati, ma la relativa stima avverrà in occasione di ogni singolo contratto discendente.

Il bando di gara prevedeva l'aggiudicazione dell'appalto con formazione di una graduatoria con massimo 3 operatori economici migliori offerenti. L'Azienda procederà alla scelta dell'operatore economico con cui stipulare

ogni singolo contratto attuativo secondo un criterio di rotazione.

Entro il termine stabilito nel bando di gara, presentavano offerta n. 47 imprese, di cui all'elenco in allegato 1.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 113, comma 8, d.lgs. 50/2016, in data 21/04/2023 il Seggio di gara - nominato dal RUP con nota prot. aziendale n. 27850 del 20/04/2023 - procedeva all'apertura delle offerte economiche e, solo successivamente, alla verifica nei confronti dei 3 migliori offerenti, dell'assenza di motivi di esclusione e della sussistenza dei requisiti di capacità tecnica richiesti dal bando di gara.

Come da Verbale n. 1, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, appurata la validità delle offerte pervenute, ed escluse le offerte risultate superiori alla soglia di anomalia, individuata dalla piattaforma Sintel ai sensi del d.lgs. 50/2016, sulla base della percentuale di ribasso offerto, veniva formulata la graduatoria di aggiudicazione si seguito riportata:

- 1° PROTECNO IMPIANTI SRL di Napoli – ribasso offerto 23,747%
- 2° A.S. SERVICES di Vigonza (PD) – ribasso offerto 23,500%
- 3° AR.CO. SRL di Gravina in Puglia (BA) – ribasso offerto 23,351%

Con successivo Verbale, agli atti, il RUP procedeva alla verifica della congruità dei costi della manodopera dichiarati dai predetti concorrenti: l'esame ha avuto esito positivo per A.S. SERVICES di Vigonza (PD), mentre, per PROTECNO IMPIANTI SRL di Napoli e AR.CO. SRL di Gravina in Puglia (BA), il RUP ha rilevato la necessità di integrare i documenti presentati a tal fine in sede di gara.

In data 03/05/2023, il RUP, appurata la regolarità delle integrazioni fornite dai predetti operatori, e la congruità degli oneri da questi dichiarati per la manodopera, ha disposto l'aggiudicazione provvisoria dell'accordo quadro come di seguito riportato:

- 1° PROTECNO IMPIANTI SRL di Napoli
- 2° A.S. SERVICES di Vigonza (PD)
- 3° AR.CO. SRL di Gravina in Puglia (BA)

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

1. di approvare il Verbale n. 1 del Sedggo di gara del 21/04/2023 e i Verbali del RUP del 21/04/2023 e del 03/05/2023 di verifica congruità dei costi della manodopera, depositati agli atti della UOC proponente e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla procedura di gara aperta finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, ex art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università Padova;

2. di approvare l'aggiudicazione definitiva per la conclusione dell'accordo quadro al punto 1, con i seguenti operatori economici:

1° PROTECNO IMPIANTI SRL con sede legale a Napoli, in Via G. Vanvitelli n. 26 Cap 80129, CF 80005530631/P.IVA 01546441211;

2° A.S. SERVICES con sede legale a Vigonza (PD), in Via Oslo n. 5, CF/P.IVA 03422280283;

3° AR.CO. SRL con sede legale a Gravina in Puglia (BA), in Via V. Ragni n. 35, CF/P.IVA 06020250723;

3. di prendere atto che, come previsto nei documenti di gara, l'Azienda procederà alla scelta dell'operatore economico per ogni singolo contratto attuativo, in base ad un criterio di rotazione;

4. di prendere atto che, ai sensi di quanto previsto ed accettato dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara, è fatto obbligo per gli operatori al secondo e terzo posto della graduatoria, di adeguare le proprie offerte alla percentuale di sconto offerta dal concorrente al primo posto (23,747%);

5. di dare atto che l'accordo quadro vincolerà gli operatori in graduatoria per n. 4 anni, decorrenti dalla stipula del contratto di accordo quadro, per tale intendendosi il periodo in cui l'Azienda potrà procedere all'affidamento dei contratti attuativi, fermo l'obbligo per gli aggiudicatari di eseguire le prestazioni affidate entro i termini previsti in ogni singolo contratto;

6. di stabilire che il contratto di accordo quadro ed i singoli contratti attuativi verranno stipulati per mezzo di scrittura privata;
7. di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giovanni Spina, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, e delegare il Direttore medesimo alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
8. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Procedimento dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-*bis* del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del d.lgs 50/2016, art. 6-*bis* della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
9. di destinare, ai sensi dell'art. 113, commi 2 e 3, del d.lgs 50/2016 l'importo di euro 73.800,00 per gli incentivi per funzioni tecniche svolte in relazione alla presente procedura di gara, sulla base di quanto stabilito nel *Regolamento per gli incentivi delle funzioni tecniche*, approvato con delibera del Direttore Generale n. 247/2022;
10. di attestare che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari all'importo massimo di euro 6.100.000 (IVA al 22% inclusa), troverà copertura nel quadro economico dei singoli contratti attuativi;
11. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal d.lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale Università Padova.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori, ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. A428) CIG master: 9686070DDO			
N.	OPERATORE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	A.S.SERVICES	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 9.16.50 CEST
2	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 11.59.32 CEST
3	AR.CO. SRL	Forma singola	lunedì 17 aprile 2023 18.21.33 CEST
4	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	Atheste-Ranzato(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 20 aprile 2023 9.17.40 CEST
5	Baraldo Costruzioni Srl	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 19.02.31 CEST
6	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	ATI COSTITUENDA BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL/BOZZA E CERVELLIN SRL/SBP TERMEIDRAULICA SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 14 aprile 2023 11.23.07 CEST
7	BEZZEGATO ANTONIO SRL	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE TRA BEZZEGATO ANTONIO SRL (CAPOGRUPPO) ED ELETTRO 2S SRL (MANDANTE)(Raggruppamento temporaneo di imprese)	mercoledì 19 aprile 2023 17.51.46 CEST
8	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	ATI C.E.V. - ENERGY PRODUCTS(Raggruppamento temporaneo di imprese)	mercoledì 19 aprile 2023 17.34.40 CEST
9	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	Forma singola	martedì 18 aprile 2023 12.18.58 CEST
10	CEM S.R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 16.31.11 CEST
11	CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 19.45.30 CEST
12	cognolato srl	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 12.35.51 CEST
13	Consorzio Artek	CONSORZIO ARTEK - Consorzio Stabile(Altra tipologia di raggruppamento)	martedì 18 aprile 2023 12.39.44 CEST
14	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 10.35.58 CEST
15	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 12.53.15 CEST
16	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 16.28.30 CEST
17	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	Forma singola	martedì 18 aprile 2023 11.53.30 CEST
18	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 18.12.33 CEST
19	ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.)	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 11.41.00 CEST
20	EUROSISTEMI SRL	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 17.14.37 CEST
21	FSI S.R.L.	RTI FSI SRL - POSEICO IMPIANTI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 20 aprile 2023 11.24.55 CEST
22	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 11.51.32 CEST

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori, ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. A428) CIG master: 9686070DDO			
N.	OPERATORE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
23	GRUPPO ITQ SRL	Forma singola	martedì 18 aprile 2023 15.51.55 CEST
24	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 10.43.02 CEST
25	I.T.E.M. S.R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 15.47.41 CEST
26	I.TEC. SRL	Forma singola	lunedì 17 aprile 2023 16.17.38 CEST
27	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	COSTITUENDO RTI IMPREDIL- TECHNE(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 20 aprile 2023 9.19.42 CEST
28	IMPRESA DI COSTRUZIONI ELIO CASTORIO SRL	ATI IMPRESA DI COSTRUZIONI ELIO CASTORIO SRL/ADIRAMEF SPA(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 17 aprile 2023 12.24.07 CEST
29	KOSTRUTTIVA societa cooperativa per azioni	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 16.39.09 CEST
30	Lacerenza Multiservice S.r.l.	Lacerenza Multiservice Srl-Dienne Service Srl(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 20 aprile 2023 9.36.51 CEST
31	LASA F.LLI NATA SRL	Forma singola	lunedì 17 aprile 2023 11.16.02 CEST
32	Le.My Società cooperativa	ATI LEMY SOC. COOP. - CONSORZIO GECO(Raggruppamento temporaneo di imprese)	mercoledì 19 aprile 2023 10.23.57 CEST
33	LIMES SRL	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 9.29.53 CEST
34	L'OPEROSA SPA	Forma singola	martedì 18 aprile 2023 15.38.34 CEST
35	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	ATI NG-ACAM(Raggruppamento temporaneo di imprese)	martedì 18 aprile 2023 15.08.23 CEST
36	Omnia Servitia	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 10.15.21 CEST
37	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 11.14.58 CEST
38	patavina srl	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 16.13.55 CEST
39	PETAS SRL	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 15.56.02 CEST
40	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 11.30.27 CEST
41	RAMPIN SRL	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 14.48.57 CEST
42	RUFFATO MARIO SRL	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 10.00.10 CEST
43	Sicea S.r.l.	Forma singola	martedì 18 aprile 2023 11.30.35 CEST
44	SO.GE.di CO. SRL.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 13.50.41 CEST
45	Tecno Futura S.r.l.	Forma singola	lunedì 17 aprile 2023 15.12.28 CEST
46	TSE IMPIANTI	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 20.27.12 CEST
47	VIOLA COSTRUZIONI SRL	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 11.46.00 CEST

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 8/5/2023

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°7 fogli (incluso il presente) della delibera n. 908 del 8/5/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
