

Delibera del Direttore Generale n. 912 del 30/04/2026

OGGETTO: Lavori di Riqualificazione del laboratorio di galenica clinica sterile presso la UOC Farmacia piano rialzato del Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova - Approvazione perizia di variante per modifiche relative all'esecuzione di opere integrative necessarie per l'adeguamento funzionale, impiantistico e di sicurezza, ai sensi dell'art 120 comma 1, lett. b) d.lgs 36/2023, - Commessa 1660 CIG: B7B8D8FB3B CUP I92C24000160007

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva la perizia di variante, ai sensi dell'art 120 comma 1, lett. b) d.lgs 36/2023, per modifiche relative all'esecuzione di opere integrative necessarie per l'adeguamento funzionale, impiantistico e di sicurezza dei Lavori di Riqualificazione del laboratorio di galenica clinica sterile presso la UOC Farmacia piano rialzato del Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con delibera del Direttore Generale n. 1949 del 30/09/2025 l'Azienda Ospedale - Università Padova ha aggiudicato, all'impresa Limes SRL di Bassano del Grappa (VI), l'appalto dei Lavori di Riqualificazione del laboratorio di galenica clinica sterile presso la UOC Farmacia piano rialzato del Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova, per l'importo complessivo di euro € 377.959,63 dei quali € 5.385,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 7/11/2025, e la consegna lavori è avvenuta in data 10/11/2025, con termine di ultimazione al 01/03/2026;

con Delibera del Direttore Generale n. 453 del 27/02/2026 è stata approvata, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.lgs 36/2023, la novazione

del termine di ultimazione del contratto alla data del 10/05/2026, per ritardi connessi all'approvvigionamento e consegna dei materiali non imputabili all'Appaltatore;

Il Relatore prosegue riferendo che:

a seguito di sopravvenute esigenze tecniche emerse in fase esecutiva, il Direttore dei Lavori, ing. Davide Mattivi della società KITE Engineering Srl, ha segnalato, nei verbali di riunione di cantiere agli atti, la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante;

pertanto, con nota prot. n. 30496 del 24/04/2026, il RUP ing. Giovanni Spina ha richiesto alla Direzione Lavori di redigere gli elaborati della perizia di variante.

Con nota prot. n. 31352 del 29/04/2026 il Direttore dei Lavori ha, quindi, inviato la perizia di variante, completa di tutti gli elaborati tecnici, riguardante le modifiche relative all'esecuzione di opere integrative necessarie per l'adeguamento funzionale, impiantistico e di sicurezza;

la perizia in argomento comporta un aumento contrattuale pari ad € 61.174,96 corrispondente ad un incremento percentuale dell'importo del contratto originario pari al 16,19% e, pertanto, inferiore al limite del 50% di cui al comma 2, dell'art. 120, D.Lgs 36/2023.

La relazione illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori specifica che le varianti, rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 120 d.lgs 36/2023 che prevede la possibilità di modificare il contratto di appalto per *"sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi"*;

In particolare, la variante prevede i seguenti interventi principali:

- installazione di un ponteggio esterno per lavorazioni in sicurezza;

- installazione di gruppo di sollevamento dello scarico;
- rettifica di un pilastro fuori piombo per consentirne la placcatura;
- installazione di pulsanti di emergenza per l'apertura delle porte di laboratorio;
- realizzazione di staffaggi per le canalizzazioni esterne, resistenti agli agenti atmosferici;
- modifica della quota ingresso dei canali dell'aria e realizzazione di veletta ribassata;
- realizzazione di un quadro elettrico aggiuntivo per l'Unità di Trattamento Aria e per altre apparecchiature di ventilazione;
- realizzazione di una nuova linea per il collegamento dei rivelatori dei fumi alla centrale antincendio;

Al fine di consentire le modifiche sopracitate, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 60 giorni e, pertanto, il termine ultimo viene fissato al 09/07/2026.

Si è provveduto, inoltre, a calcolare il compenso aggiuntivo di € 9.490,08 oltre agli oneri di legge del 5% ed IVA del 22%, per le attività connesse di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione in applicazione del DM 17/06/2016;

l'aumento dell'importo contrattuale riferito alle spese tecniche è pari al 11,32 %, pertanto, inferiore al limite del 50% di cui al comma 2, dell'art. 120, D.Lgs 36/2023.

Con nota medesima del 29/04/2026, la Direzione Lavori ha trasmesso, altresì, lo schema dell'atto di sottomissione con i relativi allegati, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Alla luce di quanto sopra esposto, il quadro economico complessivo per la commessa inerente i Lavori di Riquilificazione del laboratorio di galenica clinica sterile presso la UOC Farmacia piano rialzato del Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova viene aggiornato come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO		
A	DESCRIZIONE	IMPORTO
A.1.1	LAVORI EDILI	136.436,80 €
A.1.2	IMP. TERMOMECCANICI	228.177,41 €
A.1.3	IMP. ELETTRICI	64.920,46 €
	IMPORTO ESECUZIONE LAVORAZIONI	429.534,67 €
A.2	ONERI SICUREZZA	9.599,92 €
A	TOTALE ESECUZIONE LAVORI	439.134,59 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IMPREVISTI	3.358,28 €
B.2.1	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	93.299,08 €
B.2.2	SPESE PREVIDENZIALI (5%)	4.664,95 €
B.2.3	TOTALE SPESE TECNICHE	97.964,03 €
B.3	ACCANTONAMENTO PER INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	8.793,04 €
B.4.1	IVA AL 22% spese tecniche	21.552,09 €
B.4.2	IVA AL 22% lavori	96.609,61 €
B.4.3	TOTALE IVA	118.161,70 €
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA	228.277,05 €
C	TOTALE COMPLESSIVO	667.411,64 €

La variante oggetto del presente provvedimento comporta un costo di € 86.790,24 iva e oneri inclusi, e trova copertura nell'ambito del quadro economico complessivo dell'intervento pari a euro 667.411,64.

Conformemente a quanto previsto nel Piano Investimenti del triennio 2026-2028, l'intervento è finanziato come di seguito indicato:

- per euro 450.000,00 mediante fondi destinati alle attività di potenziamento di cui alla DGR n. 1679/2023, giusta nota regionale prot. n. 82521 del 28/12/2023;



- per euro 217.411,64 mediante fondi ordinari di bilancio;

Dato atto che l'istruttoria della pratica è conforme alla vigente legislazione statale e regionale.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 26 del 28.02.2026.

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art 120 comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023, la modifica del contratto in essere con l'impresa Limes Srl di Bassano del Grappa (VI), per i Lavori di Riqualficazione del laboratorio di galenica clinica sterile presso la UOC Farmacia piano rialzato del Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova che comporta un aumento contrattuale di € 61.174,96 oltre IVA al 22% e una conseguente proroga del termine di ultimazione di 60 giorni, fissando il termine al 9/07/2026;
2. di aggiornare il quadro economico dell'intervento in questione come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	DESCRIZIONE	IMPORTO
A.1.1	LAVORI EDILI	136.436,80 €



A.1.2	IMP. TERMOMECCANICI	228.177,41 €
A.1.3	IMP. ELETTRICI	64.920,46 €
	IMPORTO ESECUZIONE LAVORAZIONI	429.534,67 €
A.2	ONERI SICUREZZA	9.599,92 €
A	TOTALE ESECUZIONE LAVORI	439.134,59 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IMPREVISTI	3.358,28 €
B.2.1	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	93.299,08 €
B.2.2	SPESE PREVIDENZIALI (5%)	4.664,95 €
B.2.3	TOTALE SPESE TECNICHE	97.964,03 €
B.3	ACCANTONAMENTO PER INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	8.793,04 €
B.4.1	IVA AL 22% spese tecniche	21.552,09 €
B.4.2	IVA AL 22% lavori	96.609,61 €
B.4.3	TOTALE IVA	118.161,70 €
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA	228.277,05 €
C	TOTALE COMPLESSIVO	667.411,64 €

3. di approvare, altresì, la modifica del contratto in essere con la società Kite Engineering srl per le attività connesse alla Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, prevedendo un aumento di € 9.490,08 oltre agli oneri di legge del 5% ed IVA del 22%;
4. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento in argomento pari a euro € 667.411,64, trova copertura:
 - per euro 450.000,00 mediante fondi destinati alle attività di potenziamento di cui alla DGR n. 1679/2023, giusta nota regionale prot. n. 82521 del 28/12/2023;
 - per euro 217.411,64 mediante fondi ordinari di bilancio;

5. di dare atto che gli adempimenti informativi relativi alle prescritte comunicazioni all'ANAC in materia di modifiche contrattuali saranno garantiti dalla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali mediante l'apposita piattaforma telematica;
6. di dare atto, altresì, che i dati essenziali richiesti dal D.lgs. n. 33/2013, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Paolo Fortuna



Regione del Veneto AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ PADOVA

Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA – Tel.+ 39 049 8211111
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287 – www.aopd.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it

REGIONE DEL VENETO

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ PADOVA

LAVORI DI: Lavori di riqualificazione del laboratorio di galenica clinica sterile presso la UOC farmacia piano rialzato del monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova - Commessa 1660 – CIG: B7B8D8FB3B – CUP: I92C24000160007

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Limes s.r.l., con sede legale a Bassano del Grappa (VI), in via Ippolito Nievo, 7 - P.IVA 00187060249 - iscritta all' Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Vicenza al numero 113231

IMPORTO AGGIUDICAZIONE LAVORI: Importo complessivo pari a € 377.959,63 oltre IVA 22%

ATTI DI SOTTOMISSIONE

L' anno **duemilaventisei** (2026), il giorno **ventotto** (28) del mese di **aprile** (04) in Padova, presso l' ufficio tecnico dell' Azienda Ospedale Università di Padova

PREMESSO CHE

- con delibera n. 1726 del 06/09/2024 l' Azienda Ospedale –Università Padova ha affidato alla società Kite Engineering s.r.l. con sede in via Uruguay, 20 – 35127 Padova il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione del laboratorio di galenica clinica sterile presso la UOC farmacia piano rialzato del monoblocco dell' Azienda Ospedale -Università Padova
- con deliberazione n. 1497 del 22/07/2025 l' Azienda Ospedale– Università Padova ha approvato l' aggiornamento del progetto esecutivo predisposto dalla società KiteEngineering s.r.l. relativo ai lavori di riqualificazione del laboratorio di galenica clinica sterile presso la UOC farmacia piano rialzato del monoblocco dell' Azienda Ospedale –Università Padova per una spesa complessiva di € 667.411,64, di cui € 444.440,14 per esecuzione lavorazioni, € 5.385,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed il resto come somme a disposizione della Stazione Appaltante
- con delibera del direttore generale n. 1949 del 30/09/2025, a seguito di procedura di affidamento secondo normativa, l' Azienda Ospedale –Università Padova ha affidato i lavori alla Ditta Limes s.r.l., con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Ippolito Nievo, 7. Iscritta all' Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Vicenza al numero 113231 risultata aggiudicataria tramite piattaforma telematica Sintel (ID 205223055) con un ribasso percentuale offerto pari al 16,17% e per l' importo complessivo di € 377.959,63 oltre IVA 22%, così suddiviso: lavori edili € 123.860,19 impianti termomeccanici € 196.540,90 impianti elettrici € 52.173,08 (totale lavorazioni € 372.574,17) oneri per la sicurezza €5.385,46
- con atto di novazione

Azienda Ospedale Università Padova:
Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA
T.+ 39 049 821 1111
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287
www.aopd.veneto.it

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Direttore: Ing. Giovanni Spina
T. 049 821 3840 - 8131
Mail. sr.tecnico@aopd.veneto.it

pag. 1





Regione del Veneto AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ PADOVA

Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA – Tel.+ 39 049 8211111

Cod.Fisc./P.IVA 00349040287 – www.aopd.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it

- per il completamento dei lavori occorre eseguire alcune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa modifica del contratto in corso di esecuzione di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo di € 61.174,96 oltre I.V.A. 22% a netto del ribasso d'asta del 16,17% e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con le opere aggiuntive il totale complessivo del lavoro previsto in progetto ammonta a € 439.134,59 oltre I.V.A. 22% e tale modifica del contratto in corso di esecuzione trova copertura finanziaria nel quadro economico di affidamento dei lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Massimo Carraro, nato a Dolo (VE) il 15/02/1971, il quale dichiara di intervenire nel presente atto con la qualifica di Procuratore Speciale della Ditta aggiudicataria dei lavori Limes s.r.l., giusta procura speciale repertorio n.55.065 raccolta N. 23.968 del 17/01/2024, domiciliato presso la sede legale della società a Bassano del Grappa (VI) in via Ippolito Nievo,7, presa visione della predetta modifica del contratto in corso di esecuzione,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di accettare e di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella presente modifica dei contratti in corso di esecuzione redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi agli stessi prezzi, patti e condizioni della Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 1949 di data 30/09/2025 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi, per l'importo di € 61.174,96€ importo complessivo affidato di € 439.134,59, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

L'Impresa si obbliga ad estendere la dichiarazione relativa al subappalto resa all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali.

Art. 3

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 61.174,96€ rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un incremento percentuale del 16,19%.

Azienda Ospedale Università Padova:

Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA

T.+ 39 049 821 1111

P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it

Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

www.aopd.veneto.it

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore: Ing. Giovanni Spina

T. 049 821 3840 - 8131

Mail. sr.tecnico@aopd.veneto.it

pag. 2





Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ PADOVA

Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA – Tel.+ 39 049 8211111
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287 – www.aopd.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it

Art. 5

La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita dal Capitolato Speciale d' Appalto, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori affidati di € 439.134,59.

Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 7

Vengono concordati n. 13 Nuovi Prezzi (da NP.01 a NP.13), con verbale di concordamento firmati in data 14/04/2026 e 28/04/2026. Tai verbali sono da considerarsi parte integrante della variante e sono allegati alla stessa.

Art. 8

Per effetto dei lavori di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l' esecuzione delle opere viene prorogato di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data di ripresa dei lavori, pertanto entro la data del 9 luglio 2026

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Padova, 28/04/2026

L' Impresa



Il Direttore dei lavori

Visto: il Responsabile Unico del Procedimento

Azienda Ospedale Università Padova:
Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA
T.+ 39 049 821 1111
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287
www.aopd.veneto.it

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Direttore: Ing. Giovanni Spina
T. 049 821 3840 - 8131
Mail. sr.tecnico@aopd.veneto.it

pag. 3


engineering s.r.l.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 30/4/2026

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

Copia composta di n°11 fogli (incluso il presente) della delibera n. 912 del 30/4/2026 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)
