

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

**Delibera del Direttore Generale n. 1020 del 23/05/2023**

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1595) - Approvazione della proposta di variante migliorativa, ai sensi dell'art. 8, comma 8 del DM 49/2018 per l'esecuzione della tamponatura esterna dell'edificio della nuova pediatria - CIG 87959718E3 - CUP n. I93D17000960002

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva, nell'ambito dei Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova, la proposta variante migliorativa, ai sensi dell'art. 8, comma 8 del DM 49/2018 per l'esecuzione della tamponatura esterna dell'edificio della Nuova pediatria

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 175 del 01/02/2022, venivano aggiudicati, a seguito di esperimento di procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova all'RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)" di Oderzo (TV) (P.IVA 05022460264), per l'importo complessivo di euro 36.158.861,52 (di cui euro 1.446.679,01 per oneri della sicurezza).

Il contratto veniva sottoscritto in data 15/03/2022 e la consegna dei lavori avveniva in data 17/03/2022, come da verbale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Con la medesima deliberazione veniva approvato il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di euro 46.118.522,81.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 777 del 18.04.2023, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante relativa alla realizzazione della fondazione scatolare e di nuove opere provvisorie sul perimetro dell'area ovest del fabbricato prevedendo un quadro economico aggiornato di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PERIZIA N. 4</b>
<b>A1</b>	<b>OPERE PRELIMINARI STEP 1</b>	

A.1.1	Lavori	5.362.749,14 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	435.013,74 €
<b>A1</b>	<b>TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1</b>	<b>5.797.762,88 €</b>
<b>A2</b>	<b>OPERE PRINCIPALI STEP 2</b>	
A.2.1	Lavori	30.650.350,50 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.132.489,66 €
A.2.3	Maggiori lavori di perizia	483.434,21
A.2.4	Maggiori oneri per la sicurezza su A.2.3	24.548,53
<b>A.2</b>	<b>TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2</b>	<b>32.290.822,90 €</b>
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	36.496.533,85 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.592.051,93 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO</b>	<b>38.088.585,78 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
B2.1	Direzione lavori e CSE	1.062.249,14 €
	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
	Spese tecniche Perizia n. 4	11.739,97 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>2.416.353,91 €</b>
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €
B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €
B 2.6	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	<b>625.457,72 €</b>
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €

B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0,00 €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	96.654,16 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	552.861,77 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.808.858,58 €
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.6	62.545,77 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0,00 €
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.142.657,57 €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1 + ...)</b>	<b>9.696.516,98 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>47.785.102,76 €</b>

Tenuto conto che l'appaltatore in data 20/02/2023 aveva trasmesso una proposta migliorativa riguardante le facciate esterne dell'edificio in oggetto, fornendo la relativa documentazione progettuale di supporto; tale proposta prevede la sola sostituzione della muratura di isolamento interno di progetto costituita da materiale coibente di 20 cm (lana di roccia) con blocchi in calcestruzzo areato di spessore 24 cm, senza alterare in alcun modo il tipo e il grado di finitura, sia interno che esterno, della tamponatura esterna dell'edificio;

con nota prot. n.14404 del 27/02/2023 la Direzione Lavori informava che la documentazione inviata dall'Appaltatore sarebbe stata trasmessa ai

Progettisti per acquisire preventivamente il loro parere di competenza e nel contempo richiedeva all'Impresa integrazioni e chiarimenti;

con nota prot. n. 19667 del 16/03/2023 il RUP ing. Franceschi Giorgio, ha richiesto alla Direzione Lavori di esprimere il parere di cui all'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018;

con nota prot. n. 19933 del 17/03/2023 la Direzione Lavori comunicava che avrebbe espresso il parere di competenza a seguito di alcuni chiarimenti e verifiche;

con nota mail del 21/03/2023 il Progettista esprimeva parere positivo, per gli aspetti di sua competenza e con nota prot. n. 24120 del 04/04/2023 il Direttore dei lavori esprimeva parere favorevole alla proposta migliorativa dell'appaltatore, considerato che *il livello prestazionale della soluzione proposta è comparabile e per gran parte dei parametri interessati migliore rispetto a quella di progetto (massa superficiale, trasmittanza periodica, fattore di attenuazione, assorbimento rumore etc.);...consentendo così di confermare, secondo quanto dichiarato dall'Appaltatore, gli obiettivi temporali per l'ultimazione dei lavori appaltati;*

con nota prot. n. 30956 del 04/05/2023 il RUP ing. Franceschi Giorgio, ha richiesto alla Direzione Lavori di predisporre l'atto modificativo del contratto con i relativi allegati;

con nota prot n. 32228 del 10.05.2023 la Direzione Lavori ha trasmesso l'atto modificativo oggetto del presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale che riguarda l'approvazione della proposta migliorativa per l'esecuzione della tamponatura esterna dell'edificio della nuova Pediatria che prevede, come da relativa stima economica presentata dall'Appaltatore, una economia di spesa pari ad € 22.450,92;

con nota del 19/05/2023 la Direzione lavori ha trasmesso l'atto modificativo, con i relativi allegati, firmato dall'appaltatore.

**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori dello STEP 2 non subisce variazioni, pertanto il termine ultimo viene confermato al 17/03/2025;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico complessivo per la commessa inerente i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda viene aggiornato come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Modifica contrattuale n. 3</b>
<b>A1</b>	<b>OPERE PRELIMINARI STEP 1</b>	
A.1.1	Lavori	5.362.749,14 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	435.013,74 €
<b>A1</b>	<b>TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1</b>	<b>5.797.762,88 €</b>
<b>A2</b>	<b>OPERE PRINCIPALI STEP 2</b>	
A.2.1	Lavori	31.133.784,71 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.157.038,19 €
A.2.3	Economia Tamponamento facciate	-22.450,92€
<b>A.2</b>	<b>TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2</b>	<b>32.268.371,98 €</b>
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	36.474.082,93 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.592.051,93 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO</b>	<b>38.066.134,86 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
B2.1	Direzione lavori e CSE	1.062.249,14 €
	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
	Spese tecniche Perizia n. 4	11.739,97 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>2.416.353,91 €</b>
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €

B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €
B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €
B 2.6	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	<b>625.457,72 €</b>
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0,00 €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	96.654,16 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	552.861,77 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.806.613,49 €
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.6	62.545,77 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0,00 €
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.142.657,57 €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1 + ...)</b>	<b>9.694.271,89 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>47.760.406,75 €</b>

Tutto ciò premesso,

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

**DELIBERA**

1. di approvare, nell'ambito dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova, acquisito il parere favorevole del Direttore dei Lavori - RTP PROGER spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante) la variante migliorativa strutturale ai sensi dell'art 8, comma 8, DM 49/2018 per l'esecuzione della tamponatura esterna dell'edificio della nuova pediatria che prevede una economia di spesa pari a € 22.450,92;
2. di approvare l'Atto modificativo 3, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, trasmesso in originale e depositato presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, firmato dall'appaltatore dei lavori RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)", dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento;
3. di approvare il nuovo quadro economico, come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Modifica</b>
----------	---------------	-----------------

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

		<b>contrattuale n. 3</b>
<b>A1</b>	<b>OPERE PRELIMINARI STEP 1</b>	
A.1.1	Lavori	5.362.749,14 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	435.013,74 €
<b>A1</b>	<b>TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1</b>	<b>5.797.762,88 €</b>
<b>A2</b>	<b>OPERE PRINCIPALI STEP 2</b>	
A.2.1	Lavori	31.133.784,71 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.157.038,19 €
A.2.3	Economia Tamponamento facciate	-22.450,92€
<b>A.2</b>	<b>TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2</b>	<b>32.268.371,98 €</b>
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	36.474.082,93 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.592.051,93 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO</b>	<b>38.066.134,86 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
B2.1	Direzione lavori e CSE	1.062.249,14 €
	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
	Spese tecniche Perizia n. 4	11.739,97 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>2.416.353,91 €</b>
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €
B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €



## Regione del Veneto

### AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B 2.6	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	<b>625.457,72 €</b>
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0,00 €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	96.654,16 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	552.861,77 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.806.613,49 €
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.6	62.545,77 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0,00 €
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.142.657,57 €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1 + ...)</b>	<b>9.694.271,89 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>47.760.406,75 €</b>

4. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, per gli adempimenti di competenza, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

## Regione del Veneto

### AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

5. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a euro 47.760.406,75 trova copertura finanziaria come di seguito riportato:
  - per euro 46.118.522,81 mediante fondi regionali così come indicato dal decreto regionale di approvazione dell'intervento n. 44 del 18/10/2021;
  - per euro 1.330.698,47, necessari per l'approvazione della presente modifica contrattuale, con fondi ordinari di bilancio;
  - per euro 311.185,47, relativi all'aggiornamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2016, mediante l'impiego delle risorse finanziarie per le quali è stata presentata specifica istanza di accesso al fondo di cui al comma 4 lettera b del medesimo articolo;
6. di trasmettere agli Uffici regionali competenti copia del presente provvedimento per le attività di competenza;
7. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal d.lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

*LAVORI DI:* Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria  
dell'Azienda Ospedale-Università Padova (PD).  
Commessa 1595

*IMPRESA ESECUTRICE:* *RTI:* SETTEN GENESIO S.P.A.; AR.CO. Lavori Soc.  
Coop. Cons.; MALVESTIO DIEGO di Malvestio Diego  
& C. s.n.c.

*CONTRATTO:* Contratto sottoscritto digitalmente il 15/03/2022

*CODICE CIG:* 87959718E3

*CUP:* N. I93D17000960002

*IMPORTO LAVORI:* Importo netto offerto(ribasso 1.535%) € 34.712.182,51  
Oneri di Sicurezza € 1.446.679,01  
Importo complessivo dell'appalto € 36.158.861,52

o - o - o - o - o - o

### **ATTO MODIFICATIVO n°3**

#### **PREMESSO CHE**

- 1) Le opere previste nel presente appalto riguardano la nuova Sede Pediatria di Padova, in corso di realizzazione all'interno del Complesso Ospedaliero Giustiniano su un'area resa disponibile a seguito della demolizione del preesistente edificio di Pneumologia, avvenuta con altro appalto.
- 2) I lavori sono stati consegnati all' RTI Setten Genesio S.p.A. - AR.CO. Lavori

scc - Malvestio Diego di Malvestio Diego & C. snc con apposito verbale redatto in data 17/03/2022.

- 3) Nel corso dei lavori al fine di recepire alcune proposte migliorative formulate dall'Impresa ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 e per il verificarsi di una serie di impreviste ed imprevedibili circostanze e criticità non rilevabili al momento della stipula del contratto, oltre che per accorpate nello STEP 1 parte di opere previste nello STEP 2, sono state predisposte n. 4 Perizie di Variante e 2 Atti Modificativi dell'originario contratto d'appalto, il tutto come desumibile in atti presso la Stazione Appaltante, la quale ha predisposto tutte le relative Delibere di approvazione.
- 4) con nota del 20/02/2023 l'Appaltatore ha formulato, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 e s.m.i., una ulteriore proposta di miglioria tecnica/economica riguardante le facciate esterne dell'edificio in oggetto, fornendo la relativa documentazione progettuale di supporto, già in atti della Committenza, avente anche la finalità secondo quanto dichiarato dallo stesso, *di consentire una "pianificazione a finire" nei tempi richiesti dal programma di cui al 2^ atto modificativo al contratto approvato con delibera n. 76 del 19/01/2023 e gli obiettivi posti dall'Ente;*
- 5) con nota prot. n. 979\_167 del 27/02/2023 la D.L. informava che detta documentazione sarebbe stata trasmessa anche ai Progettisti per acquisire preventivamente il loro parere di competenza e nel contempo richiedeva all'Impresa una serie di integrazioni e chiarimenti per questioni di carattere tecnico meritevoli di approfondimenti;
- 6) con nota del 06/03/2023 l'Impresa riscontrava la suddetta nota della D.L., inviando altra documentazione a supporto della sua proposta, già in atti della

Committenza;

7) con mail del 08/03/2023 anche questa, per completezza d'atti veniva inoltrata dalla D.L. ai Progettisti sia dell'architettonico che degli impianti tecnologici;

8) con comunicazioni mail del 21/03/2023 il Progettista impianti trasmetteva gli esiti delle verifiche sia "termica" che "acustica", risultate positive.

### **CONSIDERATO CHE**

a) la proposta migliorativa in questione riguarda solo la sostituzione con blocchi YTONG di spessore 24 cm. della muratura di isolamento interno ME\_01.PE di progetto costituita da materiale coibente di 20 cm. (lana di roccia), senza alterare in alcun modo il tipo ed il grado di finitura sia interno che esterno della tamponatura esterna dell'edificio;

b) il livello prestazionale della soluzione proposta è comparabile e per gran parte dei parametri interessati migliore rispetto a quella di progetto (massa superficiale, trasmittanza periodica, fattore di attenuazione, assorbimento rumore etc.);

c) la realizzazione di una parete di tamponamento interamente a "secco" come da progetto, comporta uno sfasamento temporale notevole rispetto ad altre lavorazioni cosiddette "umide";

d) la sola sostituzione con il blocco YTONG dell'isolamento interno in lana di roccia, consentirebbe di anticipare in modo significativo altre lavorazioni, in particolare quelle impiantistiche, potendo chiudere rispetto all'ambiente esterno parti considerevoli dell'edificio mentre si procede con la realizzazione delle strutture in c.a., consentendo così di confermare, secondo quanto dichiarato dall'Appaltatore, gli obiettivi temporali per l'ultimazione dei lavori appaltati richiamati in premessa;

e) tale proposta comporterebbe, come da relativa stima economica presentata dall'Appaltatore una economia di € 22.450,92 rispetto al costo complessivo della

tamponatura esterna come da progetto appaltato.

f) la D.L. con nota prot. n. 1671 del 04/04/2023 ha espresso ai sensi dell'art.8 comma 8 del D.M. 49/2019 il proprio parere favorevole alla Proposta tecnica migliorativa in questione con le seguenti prescrizioni:

- rispetto Specifiche di Capitolato Speciale d'Appalto (cod. E-A\_CSA II) punti 1.3.14, 1.4.13, 1.4.15, 1.4.19;

- rispetto requisiti CAM vedi elaborato cod. E-G\_CAM;

- presentazione di elaborati progettuali di dettaglio a firma di tecnico abilitato.

g) la D.L. previo benestare della Stazione appaltante con O.d.S. n. 2 del 28/04/2023 nelle more della definizione di apposito atto modificativo contrattuale, ha disposto l'esecuzione della tamponatura esterna secondo le modalità ed i materiali indicati nella proposta tecnica migliorativa proposta dall'Appaltatore

h) che l'Appaltatore, come stabilito all'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2019, resta l'unico responsabile delle variazioni migliorative proposte in quanto di "*sua esclusiva ideazione*" e quindi di tutte le eventuali implicazioni tecnico/economiche con le altre parti del progetto.

i) con il presente Atto non si modificano in alcun modo altre parti del Progetto esecutivo appaltato, se non le sole opere riguardanti la tamponatura esterna,, restando impregiudicata la facoltà della Committenza e della D.L. di disporre nel rispetto delle Norme Vigenti eventuali variazioni che dovessero risultare opportune e fermo restando che l'Appaltatore non potrà autonomamente apportare variazioni ai lavori se non previa autorizzazione scritta dalla Stazione Appaltante, fatte salve quelle già approvate con precedenti atti.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno 2023, il mese di maggio il giorno ----- con il presente atto, si conviene e

stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ARTICOLO 2**

Il presente atto aggiuntivo è disciplinato dalle disposizioni previste nel Contratto d'Appalto citato in epigrafe.

L'Appaltatore accetta che le opere e i lavori oggetto dell'appalto vengano modificati e/o integrati come esplicitato nel presente articolo alle condizioni tutte di cui al Contratto d'Appalto del 15 marzo 2022 ed a quelle di cui al presente atto.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga, altresì, ad eseguire i maggiori e diversi lavori oggetto del presente atto – assumendo pertanto la piena responsabilità della loro corretta esecuzione - agli stessi prezzi, patti, norme e condizioni del contratto originario, nonché del presente e dei precedenti atti di sottomissione e modificativi.

Le modifiche contrattuali sono definite dagli elaborati trasmessi dall'impresa il 20/02/2023 ed integrati il giorno 07/03/2023, relativi al progetto costruttivo di cui alla proposta migliorativa, elencati nell'allegato sotto la lettera "A" che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non vengono allo stesso materialmente allegati ma controfirmati dalle Parti, e con il consenso della Committenza, vengono custoditi presso la sede della stessa e ciò nell'attesa che si provveda, una volta consegnate ulteriori due copie degli elaborati, a restituirne copia conforme all'originale sia alla Direzione dei Lavori che all'Appaltatore.

#### **ARTICOLO 3**

Per effetto delle modifiche oggetto del presente atto, l'importo d'appalto a corpo, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza di cui all'art. 3 del contratto, viene ridefinito come segue, senza che da ciò l'Appaltatore possa trarre motivo per avanzare riserve, ovvero richiedere compensi o indennizzi di qualsiasi genere:

- Importo lavori STEP 2 (Perizia n.4): € 32.290.822,89 di cui € 1.157.038,18 per oneri della sicurezza.

- Economia lavori per proposta migliorativa relativa alla tamponatura esterna € 22.450,92

**- Nuovo importo lavori STEP 2: € 32.268.371,97 di cui € 1.157.038,18 per oneri della sicurezza ( non modificati trattandosi di medesima tipologia esecutiva)**

#### **ARTICOLO 5**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori di STEP 2, stabilito con l'Atto di sottomissione n. 4 del 13/04/2023, non viene modificato in ragione del presente atto, col che il termine ultimo viene confermato al 17/03/2025.

#### **ARTICOLO 6**

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere – oltre ai corrispettivi convenuti con il contratto e con il presente atto aggiuntivo – qualsivoglia ulteriore riconoscimento e/o compenso di qualsiasi genere o specie – anche sotto forma di maggior onere e/o extracosto e/o indennizzo - per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto (avendone riconosciuta la perfetta realizzabilità in linea tecnica e la piena remuneratività economica alle condizioni qui pattuite) e rinuncia, altresì, ad avanzare qualsivoglia pretesa e/o richiesta, a qualsiasi titolo, per eventuali maggiori oneri e/o danni che possano derivare in conseguenza e/o comunque a fronte della tempistica rivista come da precedente art. 5 nonché di qualsivoglia altra modifica apportata con il presente



atto alle pattuizioni contrattuali in essere, fatto salvo quanto previsto dal D.L.  
17/05/2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) e altre norme di sostegno dell'eccezionale  
incremento dei prezzi dei materiali.

#### **ARTICOLO 7**

Tutte le condizioni, norme e prezzi convenuti con il contratto originario che non siano  
espressamente modificati dal presente atto rimangono fermi ed invariati.

#### **ARTICOLO 8**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di bollo e di  
copia o stampa di elaborati inerenti l'appalto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto - redatto in duplice originale - avente per oggetto prestazioni soggette  
ad I.V.A. sarà soggetto alla registrazione ai sensi degli art. 5, 6 e 40 del DPR 26.4.1986  
n. 131 in caso d'uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico  
dell'Appaltatore.

Padova, 18 maggio 2023

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Legale Rappresentante

Ing. Pierfranco Mancini

IL RESPONSABILE UNICO DELPROCEDIMENTO

ing. Giorgio Franceschi

LAVORI :

Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria dell'Ospedale di Padova (PD). Commessa 1595, CIG N.87959718E3, CUP N. I93D17000960002.

Livello Progetto

ATTO MODIFICATIVO N.3

ALLEGATO A

ELABORATO COSTRUTTIVO: SEZIONI ORIZZONTALI PARETE ESTERNA

ELABORATO COSTRUTTIVO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI MURATURA ESTERNA

RELAZIONE DI CALCOLO E VERIFICA TERMO-IGROMETRICA

RELAZIONE ACUSTICA

NUOVO PREZZO

SCHEDA TECNICA Y-TONG

QUADRO COMPARATIVO RAFFRONTO

RELAZIONE PARETI IN CALCESTRUZZO CELLULARE

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Pierfranco Mancini

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 23/5/2023

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°19 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 1020 del 23/5/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---