REGIONE DEL VENETO
Azienda Ospedale Università Padova

Delibera del Direttore Generale n. 1595 del 31/07/2026

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1570) - Approvazione del Certificato di collaudo tecnico amministrativo ai sensi dell'art. 116 e dell'All. II.14 del d.lgs. 36/2023. CIG: B2988CB6FA, CUP I99J2106580007

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva, ai sensi dell'art. 116 e dell'All. II.14 del d.lgs. 36/2023, il Certificato di collaudo tecnico amministrativo dei Lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con delibera del Direttore Generale 1418 del 15/07/2024 veniva approvato il progetto esecutivo dei Lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale–Università Padova, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'All. I.7 del d.lgs. 36/2023, e avente un quadro economico di euro 3.500.000,00 di cui: euro 1.767.322,10 per lavori, euro 730.733,82 per oneri per la sicurezza, ed euro 1.001.944,08 per somme a disposizione della stazione appaltante.

Con successiva delibera 1480 del 24/07/2024 il Direttore Generale autorizzava l'indizione di una procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione dei lavori avveniva con delibera del Direttore Generale n. 2209 del 12/11/2024 a favore dell'impresa ITEM SRL di Saviano (NA), che ha offerto il ribasso del 18,247% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un'offerta di euro 2.175.572,66 di cui: euro 1.444.838.84 per lavori ed euro 730.733,82 per oneri per la sicurezza.
Il contratto veniva sottoscritto in data 26/11/2024.

Con verbale del 09/01/2025 il Direttore dei Lavori (ing. Matteo Finco, nominato con delibera 2018 del 15/10/2024) procedeva alla consegna dei lavori, con termine in 533 giorni naturali e consecutivi, corrispondenti al 25/06/2026.

Con delibera 829 del 15/04/2025 il Direttore Generale approvava la nomina dell'arch. Filippo Ciaglia per l'incarico di collaudo tecnico amministrativo dei lavori in disamina.

Con delibera 1655 del 08/08/2025 il Direttore Generale veniva approvata, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett c), d.lgs. 36/2023, la perizia di variante ai lavori in ragione di circostante impreviste ed imprevedibili, tali comunque da non alterare la natura generale del contratto. Per le ragioni ed i contenuti della perizia, si rinvia al citato provvedimento ed ai documenti agli atti di questa UOC.
L'Atto di sottomissione, sottoscritto dalle parti in data 30/07/2025, riporta un ammontare complessivo dell'appalto rideterminato in euro 2.521.826,56 di cui: 1.782.037,97 per lavori ed euro 739.788,59 per oneri della sicurezza.

Con Certificato del 30/03/2026 il Direttore dei Lavori ha attestato l'ultimazione dei lavori in pari data, e quindi in tempo utile rispetto al cronoprogramma contrattuale. In seguito, in data 20/04/2026 il professionista ha redatto lo Stato finale e la Relazione sul conto finale, dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti ammonta a euro 2.479.739,94.

In data 07/07/2026, con documento acquisito a prot. aziendale 49467/2026, - successivamente modificato con documento trasmesso il 23/07/2026 - il Collaudatore incaricato ha emesso il Certificato di collaudo tecnico amministrativo dei Lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda attestando, ai sensi dell'art. 116 e dell'All. II.14 del d.lgs. 36/2023, che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa ITEM SRL di Saviano (NA) e che tali sono collaudabili.

Il Certificato di collaudo, sottoscritto in data 24/07/2026 dall'appaltatore, dal Responsabile del Progetto e dal Direttore dei lavori, e allegato (all. 1) al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale, riporta che l'ammontare dei lavori eseguiti, come risultante dallo Stato finale, è pari a euro 2.479.739,94, di cui euro 2.467.341,24 già corrisposti. Risulta, in conseguenza, un credito dell'impresa per euro 12.398,70.

Attestato che l'istruttoria della pratica è conforme alla vigente legislazione statale e regionale.

Per quanto sopra esposto, si propone:

- di approvare, ai sensi dell'art. 116 e dell'All. II.14 del d.lgs. 36/2023, il Certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda, sottoscritto in data 24/07/2026 dall'appaltatore ITEM SRL di Saviano (NA), dal Collaudatore tecnico amministrativo, dal Responsabile del Progetto e dal Direttore dei lavori, allegato (all. 1) al presente provvedimento e di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che le opere realizzate sono state regolarmente eseguite e sono collaudabili;

- di dare atto che l'importo totale dei lavori eseguiti è pari a euro 2.479.739,94, di cui euro 2.467.341,24 già corrisposti ed euro 12.398,70 a credito dell'impresa;

- di dare atto che il Collaudo tecnico amministrativo è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione;

- di prendere atto dello svincolo della cauzione definitiva presentata dall'appaltatore per l'importo di euro 108.778,63 mediante garanzia fideiussoria n. IBI2405256 emessa da Accredited Insurance Europe Ltd, Agenzia di Milano in data 19/11/2024;

- di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;

- di dare atto che l'importo di euro 12.398,70 a credito dell'impresa troverà copertura nel quadro economico dell'appalto, come approvato con precedente delibera 1655/2025, conformemente al piano investimenti aziendale.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;
VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;
ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;
IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 26 del 28.02.2026.

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 116 e dell'All. II.14 del d.lgs. 36/2023, il Certificato di collaudo tecnico amministrativo dei Lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda, sottoscritto in data 24/07/2026 dall'appaltatore ITEM SRL di Saviano (NA), dal Collaudatore tecnico amministrativo, dal Responsabile del Progetto e dal Direttore dei lavori, allegato (all. 1) al presente provvedimento e di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che le opere realizzate sono state regolarmente eseguite e sono collaudabili;

2. di dare atto che l'importo totale dei lavori eseguiti è pari a euro 2.479.739,94, di cui euro 2.467.341,24 già corrisposti ed euro 12.398,70 a credito dell'impresa;

3. di dare atto che il Collaudo tecnico amministrativo è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione;

4. di prendere atto dello svincolo della cauzione definitiva presentata dall'appaltatore per l'importo di euro 108.778,63 mediante garanzia fideiussoria n. IBI2405256 emessa da Accredited Insurance Europe Ltd, Agenzia di Milano in data 19/11/2024;

5. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;

6. di dare atto che l'importo di euro 12.398,70 a credito dell'impresa troverà copertura nel quadro economico dell'appalto, come approvato con precedente delibera 1655/2025, conformemente al piano investimenti aziendale;

7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013, come modificato dal d.lgs. 97/2016.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Paolo Fortuna

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA

LAVORI: Lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova (Comm. 1570)
IMPRESA: I.T.E.M. S.r.l. - Via Del Feudo, snc – 80039 Saviano (NA) - P.IVA 03436651214
CONTRATTO: Contratto sottoscritto in data 26/11/2024;
CUP: I99J2106580007
CIG: B2988CB6FA

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

PREMESSE

Il presente collaudo tecnico amministrativo riguarda i lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova - CUP: I99J2106580007.
L' intervento aveva l' obiettivo di mettere in sicurezza l' edificio denominato Monoblocco, all' interno del complesso Giustinianeo, gestito dall' Azienda Ospedale Università di Padova. I lavor4i hanno interessato le seguenti attività:

- messa in sicurezza degli elementi di prospetto – lesene e travi in c.a. a vista - con idrolavaggio e asporto delle parti incoerenti, passivazione dei ferri di armatura, ripristino volumetrico degli elementi e tinteggiatura della superfice;
- verifica e pulizia delle lastre in travertino;
- realizzazione dell' impianto di protezione contro le scariche atmosferiche richiesto dalla normativa in materia di prevenzione incendi.

1. Finanziamento

L' opera in argomento, del consto complessivo pari ad **€ 3.500.000,00**è finanziata come di seguito illustrato:

a) **€ 3.428.323,23** mediante il con tributo straordinario regionale ex DGRV 2292 /2014 e DGRV 466 /2017 (autorizzato con nota prot. regionale 237715/2022);
b) **€ 71.676,77** mediante fondi ordinari di Bilancio dell' Azienda Ospedale Università Padova;

Il Quadro Economico dell' opera approvato con Delibera del Direttore Generale n.1418 del 15/07/2024, è di seguito riportato:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE E REALIZZAZIONE IMPIANTO PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE DELL' EDIFICIO MONOBLOCCO DELL' AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA (Comm. 1570)		
A	**Lavori**	**Importo**
A.1.1	Lavori a misura	1.597.340,30 €
A.1.2	Lavori a corpo	0,00 €
A.1.3	Lavori in economia	169.981,80 €
	TOTALE PARZIALE Lavori A)	**1.767.322,10 €**

A.2	Oneri per attuazione misure di sicurezza (non soggette a ribasso)	730.733,82 €
	TOTALE A)	**2.498.055,92 €**
B	**Somme a disposizione SA**	**Importo**
B.1	Imprevisti, IVA inclusa	235.603,02 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche *ex* art. 45 d.lgs. 36/2023	7.890,92 €
B.3	Accantonamenti per adeguamento prezzi ai sensi art 60 d.lgs. 36/2023	133.015,38 €
B.4	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €
B.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.6	Contributo ANAC (delib. 610 del 19/12/23)	660,00 €
B.7.1	Spese Tecniche per attività di progettazione definitiva e redazione del progetto esecutivo	115.072,00 €
B.7.2	Spese per attività tecnico amministrative di verifica e validazione	10.000,00 €
B.7.3	Competenze tecniche per Direzione lavori e CSE	141.586,73 €
B.7.4	Aggiornamento progetto a seguito di verifica	9.000,00 €
B.7.5	Collaudo tecnico amministrativo	19.871,83 €
B.8	Contributi previdenziali (4% di B7)	11.821,22 €
B.9	IVA sulle spese (22% su B6 e B7)	67.617,39 €
B.10	IVA sui lavori (10%)	249.805,59 €
	TOTALE B)	**1.001.944,08 €**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		**€ 3.500.000,00**

2. Progetto Definitivo

Con Delibera del Direttore Generale **n.1626 del 12/09/2023** l' Azienda Ospedale Università Padova ha **approvato il progetto definitivo** per i lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco, per un importo complessivo di **€ 3.500.000,00.**

3. Progetto Esecutivo

Con Delibera del Direttore Generale **n.1418 del 15/07/2024** l' Azienda Ospedale Università Padova ha **approvato il progetto esecutivo** per i lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco, per un importo lavori pari a **€ 2.498.055,92** e somme a disposizione pari ad **€ 1.001.944,08, per un costo complessivo dell' operadi € 3.500.000,00.**

Il Progetto Esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Relazione Tecnico Specialistica
- Relazione Tecnica Impianto
- Documentazione Fotografica
- Relazione Paesaggistica

- Capitolato Speciale d' Appalto_Tecnico
- Capitolato Speciale d' Appalto_Amministrativo
- Schema di contratto
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi Unitari
- Analisi Incidenza Manodopera
- Quadro Economico di Spesa
- Cronoprogramma dei Lavori
- Criteri Ambientali Minimi
- Piano Manutenzione dell' Opera
- Valutazione del Rischio
- PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- Piano Sicurezza e Coordinamento
- Installazione gru
- Fascicolo dell' Opera
- Inquadramento, Ortofoto, CTR, Estratto mappa, Aerofotogrammetrico, Carta dei Vincoli, P.I.
- Planimetria d' insieme
- Documentazione fotografica
- Planimetria stato di fatto
- Planimetria stato di progetto
- Planimetria stato comparativo
- Prospetti stato attuale
- Prospetti stato di progetto
- Prospetti stato comparativo
- Tavola delle rasature
- Tavola delle rimozioni
- Planimetria accantieramento, posizionamento Gru, baraccamenti e depositi di cantiere
- Aree carico/scarico e percorsi dei carichi sospesi
- Planimetria fasi ponteggio
- Prospetti fasi ponteggio
- Progetto tipologico per il ripristino conservativo dei calcestruzzi
- Indicazioni dimensionali utilizzate per il calcolo di verifica scariche atmosferiche
- Posizionamento SPD
- Prospetto Ovest - Posizionamento calate e anelli secondari
- Pianta Piano Terra - Impianto contro le scariche atmosferiche
- Pianta Piani 3-4-5-6-7 Anello Secondario
- Pianta Piani 8-9-10-11-12 Impianto contro le scariche atmosferiche
- Pianta Coperture - Maglia di protezione posta in copertura
- Sezioni A-A e B-B

4. Procedura di Gara

Con Delibera del Direttore Generale **n. 1480 del 24/07/2024**, è stata autorizzata l' indizione di una procedura di gara aperta, *ex* art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l' affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle facciate e direalizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell' edificio Monoblocco dell' Azienda Successivamente, con Deliberazione del Direttore Generale **n.2209 del 12/11/2024** l'Azienda Ospedale Università Padova ha affidato l' appalto di lavori alla all' impresa I.T.E.M. Sr.l. di Saviano (NA) - P.IVA 03436651214, la quale ha offerto un ribasso del **18,247 %** sui lavori, corrispondente ad un' offerta di **€ 2.175.572,66**di cui: € 1.444.838 ,84 per lavori ed € 730.733,82 per costi della sicurezza.

5. Contratto

Il contratto è stato sottoscritto tra le parti in data 26/11/2024, di importo pari a Euro **€ 2.175.572,66** al netto del ribasso offerto, comprensivo di:

- € 1.444.838,84 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara;
- € 730.733,82 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

per un tempo di esecuzione dei lavori di **533 giorni solari e consecutivi.**

6. Cauzione definitiva

L' Appaltatore ha costituito garanzia definitiva (ai sensi dell' art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023) in favore dell' Azienda Ospedale Università Padova, via Giustiniani n.11, Padova, mediante polizza assicurativa fideiussoria n. IBI2405256 emessa dalla Accredited Insurance Europe Ltd, Agenzia IBI MGA Srl di Milano in data 19/11/2024, nel rispetto del D.M. 19 gennaio 2018, n. 31. La garanzia è prestata per un importo pari a Euro 108.778,63, con validità fino all' emissione del certificato di regolare esecuzione /collaudo dei lavori.

7. Polizza assicurativa per i lavori

L' Appaltatore ha trasmesso quietanza di pagamento della polizza di assicurazione stipulata nella forma Responsabilità Civile verso Terzi n. 109918075 della compagnia assicurativa Groupama Assicurazioni, agenzia di Napoli n. N00173, prevista dall' art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023.

8. Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile Unico del Progetto sono state svolte dall' Ing. Giovanni Spina, Direttore dell' UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell' Azienda Ospedale Università Padova, nominato con Delibera del Direttore Generale n.574 del 29/03/2024.

9. Notifica Preliminare

Con prot. 1131 del 08/01/2025 il Responsabile Unico del Progetto ha inoltrato la Notifica Preliminare ai sensi dell' art. 99 D. Lgs. n. 81/2008.

10. Ufficio di Direzione Lavori

I servizi tecnici di Direzione lavori, misure, contabilità assistenza e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati svolti rispettivamente da:

- Ing. Matteo Finco, Direttore dei Lavori incaricato con Delibera del Direttore Generale n.2018 del 15/10/2024;
- Arch. Massimo Comacchio, Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, incaricato con Delibera del Direttore Generale n.2017 del 15/10/2024.

11. Direttore Tecnico e Referenti dell' Appaltatore

Il Direttore Tecnico di cantiere è stato l' Ing. Alessio Di Nunzio

12. Consegna Lavori

Con verbale del 09/01/2025 veniva disposta la consegna dei lavori da parte del Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, che fissava il termine dei lavori entro 533 (cinquecentotrentatrè) giorni naturali e consecutivi pertanto l' ultimazione dei lavori veniva fissata entro il 25/06/2026. Non sono state effettuate consegne anticipate.

13. Sospensioni e riprese

Durante l' esecuzione delle opere, non sono intervenute sospensioni dei lavori.

14. Proroghe

In data 08/08/2025, con Delibera del Direttore Generale n. 1655 di approvazione della perizia di variante, è stata autorizzata una modifica del contratto con l' appaltatore I.T.E.M. S.r.l. ai sensi dell' art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e

ss.mm.ii., per effetto della quale è stata riconosciuta una maggiore durata dei lavori pari a 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 25/06/2026, sicché il termine di ultimazione risulta essere il 05/07/2026.

15. Ultimazione lavori

In data 30/03/2026 è stata accertato l' avvenuto completamento delle opere, come da Certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto in pari data.

16. Modifica al contratto - Perizia di suppletiva e di variante in corso d' opera

Con Delibera del Direttore Generale **n. 1655 del 08/08/2025** è stata autorizzata la una perizia di variante in corso d' opera, ai sensi e per gli effetti dell' art. dell' art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, e di conseguenza la modifica del contratto in essere tra l'Azienda Ospedale Università Padova e l' appaltatore I.T.E.M. S.r.l. per un maggior importo pari a € 346.253,90, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%.

Il Quadro Economico della Variante in corso d' opera è di seguito riportato, unitamente al Quadro Economico di aggiudicazione:

A	Lavori	Importo di contratto	Importo post perizia
A.1	Lavori a misura ed in economia	1.444.838,84 €	1.782.037,97 €
A.2	Oneri per attuazione misure di sicurezza (non soggette a ribasso)	730.733,82 €	739.788,59 €
	TOTALE A)	**2.175.572,66 €**	**2.521.826,56 €**
B	**Somme a disposizione SA**	**Importo di contratto**	**Importo post perizia**
B.1	Imprevisti, IVA inclusa	205.188,26 €	205.188,26 €
B.1.1	Economie di gara, IVA inclusa	412.849,28 €	11.067,81 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche *ex* art. 45 d.lgs. 36/2023	7.890,92 €	7.890,92 €
B.3	Accantonamenti per adeguamento prezzi ai sensi art 60 d.lgs. 36/2023	133.015,38 €	133.015,38 €
B.6	Contributo ANAC (delib. 610 del 19/12/23)	660,00 €	660,00 €
B.7.1	Spese Tecniche per attività di progettazione definitiva e redazione del progetto esecutivo	115.072,00 €	115.072,00 €
B.7.2	Spese per attività tecnico amministrative di verifica e validazione	10.000,00 €	10.000,00 €
B.7.3	Competenze tecniche per Direzione lavori e CSE	122.918,49 €	122.918,49 €
B.7.3.1	Incremento competenze servizi di ingegneria ed architettura per Perizia 01		16.473,97 €
B.7.4	Collaudo tecnico amministrativo	21.196,70 €	21.196,70 €
B.7.5	Aggiornamento progetto a seguito di verifica	9.000,00 €	9.000,00 €
B.8	Contributi previdenziali (4% di B7)	10.279,62 €	10.938,58 €
B.9	IVA sulle spese (22% su B6 e B7)	58.799,42 €	62.568,67 €

B.10	IVA sui lavori (10%)	217.557,27 €	252.182,66 €
	TOTALE B)	**1.324.427,34 €**	**978.173,44 €**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		**3.500.000,00 €**	**3.500.000,00 €**

17. Atto di sottomissione

In data 30/07/2025 è stato sottoscritto atto di sottomissione per la perizia suppletiva e di variante in corso d' opera (successivamente approvata con Delibera del Direttore Generale **n. 1655 del 08/08/2025**) tra l' Azienda Ospedale Università Padova e l' appaltatore I.T.E.M. S.r.l, che **ne modifica l' importo contrattuale in Euro 2.521.826,56** al netto del ribasso offerto, comprensivo di:

- € 1.782.037,97 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara;
- € 739.788,59 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

18. Verbali di nuovi prezzi

Nella redazione della perizia suppletiva e di variante in corso d' opera sono stati introdottii seguenti 6 nuovi prezzi:

- NP.01: movimentazione materiali ed attrezzature di cantiere;
- NP.02: protezione di tutti gli impianti, serramenti e rivestimenti in marmo;
- NP.03: realizzazione di casseri in legname in corrispondenza degli spigoli;
- NP.04: bonifica di materiali contenenti fav su canne fumarie esistenti;
- NP.05: adeguamento e integrazione di n. 2/3 scaricatori di sovratensione su Q.E.;
- NP.06: adeguamento e integrazione di n. 1 scaricatore di sovratensione su Q.E.

19. Anticipazione

In data 22/01/2025 la Stazione Appaltante ha corrisposto un'anticipazione all' Appaltatoredi € € 290.076,35, pari al 20% del valore delle prestazioni previste per la prima annualità contabile, come previsto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Per l' anticipazione, l' Appaltatore ha presentato polizza fideiussoria, ai sensi dell' art. 117, comma 1, del D. Lgs, n. 36/2023, emessa da Accredited Insurance Europe Limited, con numero IBI2500527.

20. Stati di Avanzamento Lavori – Certificati di pagamento rate di acconto

Sono stati emessi n.4 Certificati di Pagamento come segue:

SAL	Importo Contabilizzato	Data Certificato di Pagamento	Importo
n.1 a tutto il 13/06/2025	€ 665.617,84	18/06/2025	€ 529.166,18
n.2 a tutto il 19/09/2025	€ 1.443.992,75	19/09/2025	€ 618.808,06
n.3 a tutto il 10/12/2025	€ 2.312.896,95	10/12/2025	€ 863.281,88
n.4 Finale e a tutto il 30/03/2026	€ 2.479.739,94	03/04/2026	€ 166.008,77

21. Conto Finale dei lavori

In data 20/04/2026 è stato redatto lo Stato Finale dei lavori e la Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale dal quale risulta che l' ammontare netto è pari a **€ 2.479.739,94** da cui, deducendo l' ammontare dei **4acconti** corrisposti di **€ 2.177.264,89** e l' anticipazione pari ad **€ 290.076,35**, resta un credito per l' Impresa esecutrice di **€ 12.398,70,** come illustrato nella seguente tabella:

Pagamenti	Data	Importo
Per lavori compresi costi per la sicurezza		**€ 2.479.739,94**
A dedurre certificati di acconto già emessi		
Anticipazione	22/01/2025	€ 290.076,35
Certificato di Pagamento n.1	18/06/2025	€ 529.166,18

Certificato di Pagamento n.2	19/09/2025	€ 618.808,06
Certificato di Pagamento n.3	10/12/2025	€ 863.281,88
Certificato di Pagamento n.4	03/04/2026	€ 166.008,77
Totale		**€ 2.467.341,24**
Resta il credito netto all' Impresa pari a		**€ 12.398,70**

22. Spesa finale autorizzata per i lavori

La spesa finale per i lavori, per effetto della perizia suppletiva e di variante approvata, è divenuta:

- per il Contratto principale: € 2.175.572,66
- per Atto di Sottomissione n. 1: € 346.253,90

Totale: € 2.521.826,56

23. Confronto tra somma autorizzata e quella spesa

La somma autorizzata per lavori è pari a quella spesa risultante da stato finale, come di seguito illustrato:

- Importo netto autorizzato per lavori **€ 2.521.826,56**
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale **€ 2.479.739,94**

Differenza € 42.086,62

24. Andamento dei lavori

Così come dichiarato dal direttore dei lavori ing. Matteo Finco nella Relazione sul Conto Finale, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e di perizia e alle speciali disposizioni impartite all' atto pratico della Direzione Lavori. Nel corso dell' esecuzione dei lavori sono state inoltre eseguite prove di laboratorio, verifiche in sito e controlli impiantistici, finalizzati a riscontrare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali e normative. Si riporta di seguito l' elenco delle prove effettuate:

1. prove di adesione su malte di ripristino (Pull-Off);
2. prove meccaniche su malte;
3. verifiche sull' impianto di protezione contro le scariche atmosferiche;
4. indagini ambientali e bonifica materiali di coibentazione delle canne fumarie.

25. Ordini di servizio

Durante l' esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori ha emesso i seguenti 5 Ordini di Servizio:

1. Ordine di Servizio n. 1 (23/04/2025): è stato disposto che non fosse necessario alcun intervento di sostituzione o rimozione, confermando le sole lavorazioni di pulizia, stuccatura e verifica puntuale;
2. Ordine di Servizio n. 2 (23/04/2025): è stata disposta l' esclusione delle lavorazioni di pittura in quanto non funzionali agli obiettivi dell' appalto;
3. Ordine di Servizio n. 3 (07/05/2025): è stata disposta l' introduzione della lavorazione NP.01 (movimentazione con mezzi mobili leggeri) in sostituzione delle lavorazioni previste con gru;
4. Ordine di Servizio n. 4 (23/10/2025): è stato disposto l' utilizzo dei pozzetti esistenti per le puntazze e l' eliminazione di alcune calate non necessarie;
5. Ordine di Servizio n. 5 (30/03/2026): è stato disposto di non eseguire, il collegamento dei dispositivi SPD al terzo piano.

Le disposizioni impartite mediante ordini di servizio sono state recepite nell' esecuzione delle opere, nella successiva definizione delle lavorazioni contabilizzate e nella documentazione finale acquisita agli atti, ivi compresi gli elaborati as-built e la documentazione tecnica prodotta dall' appaltatore e dai subappaltatori.

26. Eccezioni e riserve dell' Impresa

L' Impresa appaltatrice ha firmato il Registro di Contabilità senza formulare riserve.

27. Penali per il ritardo nell' ultimazione dei lavori

Non sono state applicate penali per il ritardo nell' esecuzione dei lavori, che sono stati completati entro i termini contrattuali richiesti.

28. Imprese subappaltatrici

Nel corso dell' esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti appalti:

- SERMA COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in via Via Miranese 98/D a Mirano (VE) C.F e P.IVA 03336250273, per l' esecuzione di parte dei lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, afferenti alla categoria di opere prevalenti OG1, **per un importo pari a € 895.000,51, IVA esclusa; atto Determinazione Dirigente n.9 del 05/02/2025;**
- I.G.D. S.r.l., con sede legale in Via Don Bosco, 54016 - Licciana Nardi (MS), C.F. e P. IVA 01018850451, per l' esecuzione di parte dei lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, afferenti alla categoria di opere prevalenti OG1 e OG11, **per un importo di € 143.496,00, IVA esclusa; atto Determinazione Dirigente n.106 del 15/07/2025;**
- EUREKA S.r.l., con sede legale in Via Colombara 125 - 30176 - VENEZIA (VE) - C.F. e P. IVA 02915980276, per l' esecuzione di parte dei lavori di bonifica coibente canne fumarie in FAV, afferenti alla categoria di opere prevalenti OG1, **per un importo pari a € 72.000,00, IVA esclusa; atto Determinazione Dirigente n.130 del 09/10/2025;**

29. Dichiarazioni di conformità degli impianti

La dichiarazione di conformità dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche (LPS), ai sensi dell' art. 7 del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, è stata redatta dalla ditta I.G.D. S.r.l., con sede legale in Via Don Bosco, 54016 - Licciana Nardi (MS), C.F. e P. IVA 01018850451.

30. Attestazione di Prestazione Energetica

Le opere di pura messa in sicurezza delle facciate del Padiglione Monoblocco non comportano interventi di riqualificazione energetica né modifiche agli elementi strutturali dell'involucro edilizio che ne alterano i parametri termici o impiantistici. Pertanto, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 19 Agosto 2005, n. 192 e s.m.i., nonché in conformità alle disposizioni del D.M. 26 Giugno 2015 (Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica), l'intervento in oggetto è escluso dall'obbligo di redazione e rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

31. Prevenzione Incendi

Le opere di messa in sicurezza delle facciate del Padiglione Monoblocco rivestono carattere di pura manutenzione finalizzata alla tutela dell'incolumità pubblica. Poiché tali interventi non comportano modifiche sostanziali alle condizioni di sicurezza antincendio preesistenti, né alterano le caratteristiche di reazione al fuoco dei materiali o la compartimentazione dell'edificio, l'intervento in oggetto non rientra tra le fattispecie soggette a controllo ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, con conseguente esclusione dall'obbligo di presentazione della SCIA Antincendio.

32. Assicurazioni Sociali e Previdenziali

L' impresa appaltatricel.T.E.M. S.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa: INAIL sede di NAPOLI con PAT. 096493640/52, INPS sede NAPOLI n. iscrizione 5127660933/02.

33. Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio sul lavoro.

34. Danni di forza maggiore

Durante l' esecuzione dei lavori di cui al presente certificato non sono avvenuti danni di forza maggiore, così come dichiarato dal direttore dei lavori ing. Matteo Finco, nella Relazione sul Conto Finale.

35. Cessione dei crediti

Con nota prot. 40224 del 03/06/2026 del Responsabile Unico di Progetto, è stato comunicato che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

36. Avvisi ai creditori

La pubblicazione degli avvisi ai creditori è stata sostituita dalla dichiarazione del Responsabile Unico di Progetto, ing. Giovanni Spina, prot. 40224 del 03/06/2026, che dichiara che per l' esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni di aree o stabili, né danni arrecati a proprietà di terzi, in quanto gli interventi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà dell' Azienda medesima, e che è stata, pertanto, omessa la pubblicazione degli Avvisi ad *Opponendum*.

37. Certificato di agibilità

Le opere descritte, aventi per oggetto la messa in sicurezza dei prospetti esterni e l'installazione di un impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (conforme al D.M. 37/2008), si configurano come interventi di manutenzione che non alterano i parametri urbanistico-edilizi preesistenti. Pertanto, non integrando le fattispecie di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Edilizia), in quanto prive di riflessi sostanziali sulle condizioni strutturali, igienico-sanitarie, di salubrità o di risparmio energetico dell'intero organismo edilizio, le stesse non necessitano del deposito della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA).

38. Nomina del Collaudatore Tecnico – Amministrativo e tempo stabilito per il collaudo

Con Delibera del Direttore Generale n.829 del 15/04/2025 è stato disposto l' affidamento dell' incarico di collaudatore tecnico-amministrativo all' arch. Filippo Ciaglia. In base all' art. 6 del Disciplinare d' incarico, il collaudo tecnico amministrativo deve essere eseguito entro 6 mesi dalla consegna al Collaudatore della documentazione relativa alla liquidazione finale, ovvero entro il 21/10/2026.

VISITE IN CORSO D' OPERA E DEFINITIVA

Ai fini di acquisire giusta conoscenza sullo stato di avanzamento dei lavori e per il controllo delle modalità tecniche generali di esecuzione delle lavorazioni previste, ai sensi dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il sottoscritto Collaudatore ha effettuato n. 3 visite di collaudo in corso d' opera, e precisamente:

- visita 01 in data 21 marzo 2025;
- visita 02 in data 17 settembre 2025;
- visita 03 in data 16 dicembre 2025.

La vista di collaudo definitiva, ai sensi ai sensi dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è stata effettuata in data 24 giugno 2026. I relativi verbali vengono allegati al presente Certificato di Collaudo.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore dei lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova - CUP I99J2106580007, ai sensi dell' art. 116 del D.Lgs 36/23 e del relativo Allegato II.14, redige il presente collaudo.

Data: 07/07/2026
Oggetto: Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo

Richiamata la seguente documentazione, allegata al presente Certificato;

- i Verbali delle visite di collaudo in corso d' opera effettuate nei giorni 21/03/2025,17/09/2025 e 16/12/2025;
- il Verbale della visita di collaudo definitiva in data 24/06/2026;

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, e pertanto non si è proceduto ad apportare note al conto finale;
e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale in quanto non ricorrente;
f) che non sono stati evidenziati danni di forza maggiore;
g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della proroga regolarmente verbalizzate e autorizzata e concessa;
i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
k) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Accertato che l' importo finale dei lavori, desumibile dalla documentazione amministrativa e contabile ammonta a **€ 2.479.739,94**, oltre IVA e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata, come riepilogato in relazione;

Visti l' art. 116del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato II.14;

CERTIFICA

che i lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova - CUP I99J2106580007, eseguiti dalla ditta I.T.E.M. S.r.l. - Via Del Feudo, snc – 80039 Saviano (NA) - P.IVA 03436651214, in base al Contratto sottoscritto in data 26/11/2024, ed alla successiva variante suppletiva approvata, sono collaudabili e con il presente atto li

COLLAUDA

liquidando all' appaltatore il credito residuo di **€ 12.398,70**come segue:

• importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	**€ 2.479.739,94**
• a dedurre acconti già corrisposti	**€ 2.467.341,24**
risulta il credito complessivo dell' impresa	**€ 12.398,70**

che possono essere corrisposti alla ditta: I.T.E.M. S.r.l. - Via Del Feudo, snc – 80039 Saviano (NA) - P.IVA 03436651214 a saldo di avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi, fatti salvi eventuali rettifiche della stazione appaltante in sede di revisione contabile, ai sensi dell' art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato II.14;

Decorsi i due anni, il presente certificato di collaudo si intenderà approvato ancorché l' atto formale di approvazione non sia intervento entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.
Nell' arco di tale periodo l' appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell' opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare sottoscritto digitalmente, ai sensi dell' art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

Signature Not Verified
Digitally signed by: Filippo Ciaglia
Date: 2026.07.23 15:52:53 CEST

Il Collaudatore
arch. Filippo Ciaglia

Il presente Certificato di Collaudo viene controfirmato digitalmente dal Direttore dei lavori e dall' Appaltatore.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D' OPERA
Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA

LAVORI: Lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova (Comm. 1570)
IMPRESA: I.T.E.M. S.r.l. - Via Del Feudo, snc – 80039 Saviano (NA) - P.IVA 03436651214
CONTRATTO: Contratto sottoscritto in data 26/11/2024;
CUP: I99J2106580007
CIG: B2988CB6FA

Verbale di visita di collaudo n.1

L' anno**2025** (venticinque), il giorno **21** (ventuno) del mese di **marzo**, alle ore 10:30 presso l' Azienda Ospedale Università di Padova, padiglione Monoblocco, su convocazione del Responsabile Unico del Progetto, sono convenuti presso il cantiere i seguenti signori:

- arch. Filippo Ciaglia, collaudatore in corso d' opera;
- ing. Elena Stievanin, Assistente del Responsabile Unico del Progetto (RUP) della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali della Stazione Appaltante;
- ing. Matteo Finco, Direttore dei Lavori;
- ing. Alessio Di Nunzio (Direttore Tecnico) dell' impresa Serma Costruzioni S.r.l. (subappaltatore)

Inizialmente, l' arch. Ciaglia prende atto dei rapporti in essere tra la Stazione Appaltante e l' Impresa esecutricee l' assistente del RUP,l'ing. Elena Stievanin ripercorre le fasi precedenti dell' appalto, riepilogando lo stato dell' arte.
Con **Deliberazione del Direttore Generale n. 1626 del 12/09/2023** è stato approvato il **Progetto Definitivo** redatto dell' arch. Marco Bizzottoper un importo lavori pari a € 2.477.165,29 oltre IVA.
Con **Deliberazione del Direttore Generale n. 1418 del 15/07/2024** è stato approvato il **Progetto Esecutivo** per un importo lavori, al netto dell' IVA, pari a€ **2.498.055,92** di cui € 730.733,82 di Costi per la Sicurezza.

Con **Deliberazione del Direttore Generale n. 2209 del 12/11/2024**, l' Amministrazione ha aggiudicato i lavori per un importo di € 2.175.572,66 di cui 1.444.838,84 per lavori e € 730.733,82 per costi per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 18,247%
L' importo complessivodell' opera, paria **€ 3.500.000,00** trova copertura:

- per 3.428.323,23 mediante il contributo straordinario regionale ex DGRV 2292 /2014 e DGRV 466 /2017 (autorizzato con nota prot. Regionale 237715 /2022);
- per € 71.676,77 mediante fondi ordinari di Bilancio dell' Azienda Ospedale Università Padova

In data **26/11/2024 è stato sottoscritto il contratto** di appalto per l' affidamento dei lavori con la ditta I.T.E.M. S.r.l. -Via Del Feudo, snc – 80039 Saviano (NA).

I lavori sono stati consegnati il giorno 09/01/2025 come da verbale agli atti. **Il tempo utile per dare conclusi i lavori è di 533 giorni naturali e consecutivi**, ed il termine di ultimazione lavori complessivi risulta fissato alla data del **25/06/2026**.

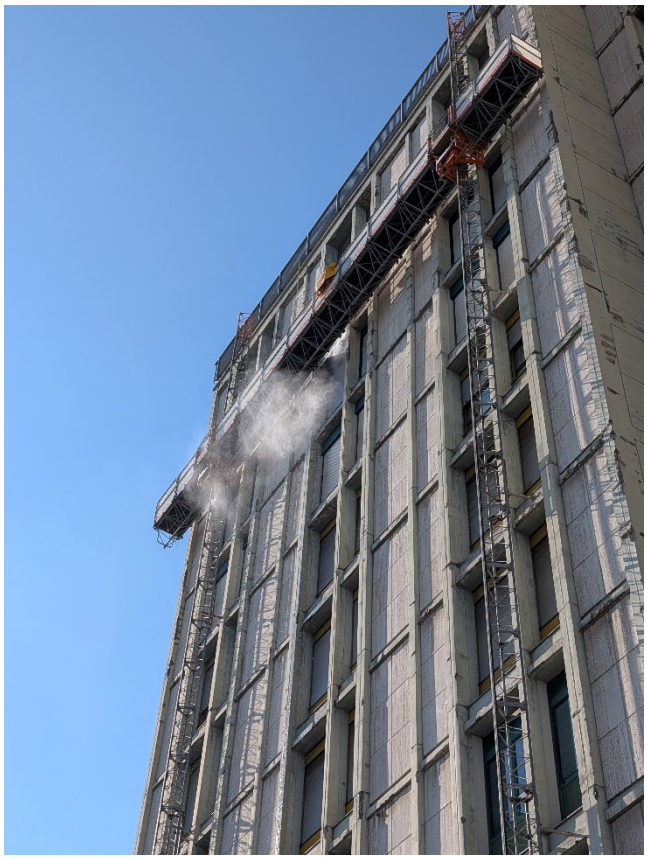
Alla data odierna non sono stati emessi **Ordini di Servizio** del Direttore Lavori o del RUP.

In seconda fase viene analizzata la situazione contabile dell' appalto e si rileva che alla data odierna non è stata richiesta dall' Appaltatore alcuna anticipazione e che non è stato emesso alcuno stato di avanzamento dei lavori.

Segue quindi un sopralluogo nell' area interessata dai lavori. Sulla scorta del progetto esecutivo, il Collaudatore, il Direttore dei Lavori e personale dell' Appaltatore hanno proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, constatando che il cantiere risulta ordinato e pulito e correttamente recintato. Il numero delle maestranze risulta adeguato alle fasi di lavorazioni previste dal cronoprogramma.

In merito all'andamento del cantiere, l'impresa esecutrice ha completato l'apprestamento delle opere provvisionali mediante l'allestimento di ponteggi fissi a telaio prefabbricato e l'impiego di piattaforme di lavoro autosollevanti (MEC) lungo lo sviluppo perimetrale delle facciate. Sono state avviate le operazioni di ripristino corticale del calcestruzzo armato. In prima istanza, si è proceduto all'idropulitura delle superfici per la rimozione di depositi incoerenti e croste nere, seguita dalla scarnitura meccanica dei copri ferri ammalorati o in fase di distacco. E' attualmente in corso l'applicazione di malte cementizie passivanti monocomponenti sulle porzioni delle armature metalliche esposte, preventivamente trattate con spazzolatura meccanica o manuale.

Dal sopralluogo si può constatare che i lavori stanno procedendo nel rispetto del cronoprogramma. Si riporta di seguito documentazione fotografica dello stato dei luoghi:





Data: 21/03/2025
Oggetto: Verbale Visita di Collaudo n.1





Data: 21/03/2025
Oggetto: Verbale Visita di Collaudo n.1





Alle ore 12.30 circa, null' altro avendo i presenti da obiettare o da rilevare, la visita di collaudo si conclude. Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti intervenute.

Il Collaudatore
Arch. Filippo Ciaglia

Il Direttore dei Lavori
Ing. Matteo Finco

L' Impresa Esecutrice
ing. Alessio Di Nuzio

L' assistente del Responsabile Unico del Progetto
Ing. Elena Stievanin

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D' OPERA
Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA

LAVORI: Lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova (Comm. 1570)
IMPRESA: I.T.E.M. S.r.l. - Via Del Feudo, snc – 80039 Saviano (NA) - P.IVA 03436651214
CONTRATTO: Contratto sottoscritto in data 26/11/2024;
CUP: I99J2106580007
CIG: B2988CB6FA

Verbale di visita di collaudo n.2

L' anno **2025** (venticinque), il giorno **17** (diciassette) del mese di **settembre**, alle ore 10:30 presso l' Azienda Ospedale Università di Padova, padiglione Monoblocco, su convocazione del Responsabile Unico del Progetto, sono convenuti presso il cantiere i seguenti signori:

- arch. Filippo Ciaglia, collaudatore in corso d' opera;
- ing. Elena Stievanin, Assistente del Responsabile Unico del Progetto (RUP) della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali della Stazione Appaltante;
- ing. Matteo Finco, Direttore dei Lavori;
- ing. Alessio Di Nunzio (Direttore Tecnico) dell' impresa Serma Costruzioni S.r.l. (subappaltatore)

Viene ripercorsa rapidamente la cronologia della fase di esecuzione del contratto: i lavori sono stati consegnati il giorno **09/01/2025** come da verbale agli atti. **Il tempo utile per dare conclusi i lavori è di 533 giorni naturali e consecutivi**, ed il termine di ultimazione lavori complessivi risulta fissato alla data del **25/06/2026**.

Alla data odierna risulta che il Direttore Lavori ha emesso i seguenti **3 Ordini di Servizio**:

- **ODS n.1:** non rimozione o sostituzione delle lastre in travertino;
- **ODS n.2**: esclusione delle lavorazioni di pittura;
- **ODS n.3:** movimentazione materiali ed attrezzature di cantiere per 18 mesi.

L' Assistente al RUP illustra che con Delibera del Direttore Generale n. 1655 del 08/08/2025 è stata autorizzata la una perizia di variante in corso d' opera, ai sensi e per gli effetti dell' art. dell' art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, e di conseguenza la modifica del contratto in essere tra l'Azienda Ospedale Università Padova e l' appaltatore I.T.E.M. S.r.l. per un maggior importo pari a € 346.253,90, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%.

In relazione agli aspetti contabili dell' appalto, si rileva che è stato emesso il SAL 1 per le lavorazioni a tutto il 13/06/2025 per un importo pari ad € 665.617,84 oltre IVA e il relativo Certificato di Pagamento n.1 di € 529.166,18 al netto dell'IVA, della ritenuta dello 0,5%.

Segue quindi un sopralluogo nell' area interessata dai lavori, sulla scorta del progetto esecutivo, il Collaudatore, il Direttore dei Lavori e personale dell' Appaltatore hanno proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, constatando che il cantiere risulta ordinato e pulito e correttamente recintato. Il numero delle maestranze risulta adeguato alle fasi di lavorazioni previste dal cronoprogramma.

L'impresa esecutrice, attraverso l' utilizzo di ponteggi fissi, prosegue con le operazioni di ripristino corticale del calcestruzzo armato, sulle porzioni del fabbricato non ancora ripristinate. La lavorazione composta da un' iniziale idropulitura delle superfici per la rimozione di depositi incoerenti e croste nere, è seguita dalla scarnitura meccanica dei copri ferri ammalorati. Successivamente si procede con l'applicazione di malte cementizie passivanti monocomponenti sulle porzioni delle armature metalliche esposte.

Durante il sopralluogo sono stati illustrate le prove eseguite sui materiali ed i relativi risultati che si illustrano di seguito:

- Prove di adesione su malte di ripristino (Pull-Off): sono state eseguite campagne di prove di adesione mediante metodo "pull-off", ai sensi della norma UNI EN 1542:2000, su campi prova realizzati sulle superfici dell' edificio Le prove sono state finalizzate alla determinazione della resistenza di adesione tra le malte di ripristino e il supporto in calcestruzzo. Le indagini, eseguite in due fasi distinte (piano terra e piano di copertura), hanno evidenziato modalità di rottura prevalentemente di tipo coesivo, indicativo di una buona adesione complessiva del sistema applicato.
- Prove meccaniche su malte: le prove di laboratorio sui materiali da ripristino hanno evidenziato valori di resistenza a compressione e flessione coerenti con le prestazioni attese dei prodotti utilizzati, confermando l' idoneità degli stessi per gli interventi eseguiti.

Parallelamente, sono in fase di approntamento i componenti principali dell' impianto di protezione scariche atmosferiche, quali:

- i sistemi di captazione;
- i conduttori di calata;
- i giunti di prova;
- i dispersori di terra;
- i collegamenti equipotenziali: Barre e cavi che collegano le masse metalliche per evitare scintille;
- gli scaricatori di sovratensione (SPD).

Dal sopralluogo si può constatare che i lavori stanno procedendo nel rispetto del cronoprogramma. Si riporta di seguito documentazione fotografica dello stato dei luoghi:







0





Data: 17/09/2025
Oggetto: Verbale Visita di Collaudo n.2

Alle ore 12.00 circa, null' altro avendo i presenti da obiettare o da rilevare, la visita di collaudo si conclude. Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti intervenute.

Il Collaudatore
Arch. Filippo Ciaglia

Il Direttore dei Lavori
Ing. Matteo Finco

L' Impresa Esecutrice
ing. Alessio Di Nuzio

L' assistente del Responsabile Unico del Progetto
Ing. Elena Stievanin

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D' OPERA
Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA

LAVORI: Lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova (Comm. 1570)
IMPRESA: I.T.E.M. S.r.l. - Via Del Feudo, snc – 80039 Saviano (NA) - P.IVA 03436651214
CONTRATTO: Contratto sottoscritto in data 26/11/2024;
CUP: I99J2106580007
CIG: B2988CB6FA

Verbale di visita di collaudo n.3

L' anno**2025** (venticinque), il giorno **16** (sedici) del mese di **dicembre**, alle ore 10:30 presso l' Azienda Ospedale Università di Padova, padiglione Monoblocco, su convocazione del Responsabile Unico del Progetto, sono convenuti presso il cantiere i seguenti signori:

- arch. Filippo Ciaglia, collaudatore in corso d' opera;
- ing. Elena Stievanin, Assistente del Responsabile Unico del Progetto (RUP) della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali della Stazione Appaltante;
- ing. Matteo Finco, Direttore dei Lavori;
- ing. Alessio Di Nunzio (Direttore Tecnico) dell' impresa Serma Costruzioni S.r.l. (subappaltatore)

Viene ripercorsa rapidamente la cronologia della fase di esecuzione del contratto: i lavori sono stati consegnati il giorno **09/01/2025** come da verbale agli atti. **Il tempo utile per dare conclusi i lavori è di 533 giorni naturali e consecutivi**, ed il termine di ultimazione lavori complessivi risulta fissato alla data del **25/06/2026**.

Alla data odierna risulta che il Direttore Lavori ha emesso i seguenti **4 Ordini di Servizio**:

- **ODS n.1:** non rimozione o sostituzione delle lastre in travertino;
- **ODS n.2**: esclusione delle lavorazioni di pittura;
- **ODS n.3:** movimentazione materiali ed attrezzature di cantiere per 18 mesi;
- **ODS n. 4:** utilizzo dei pozzetti esistenti per le puntazze e l' eliminazione di alcune calate non necessarie

In relazione agli aspetti contabili dell' appalto, si rileva che alla data odierna sono stati emessi i seguenti Stati Avanzamento Lavori:

SAL	Importo Contabilizzato	Data Certificato di Pagamento	Importo
n.1 a tutto il 13/06/2025	€ 665.617,84	18/06/2025	€ 529.166,18
n.2 a tutto il 19/09/2025	€ 1.443.992,75	19/09/2025	€ 618.808,06
n.3 a tutto il 10/12/2025	€ 2.312.896,95	10/12/2025	€ 863.281,88

Segue quindi un sopralluogo nell' area interessata dai lavori, sulla scorta del progetto esecutivo, il Collaudatore, il Direttore dei Lavori e personale dell' Appaltatore hanno proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, constatando che il cantiere risulta ordinato e pulito e correttamente recintato. Il numero delle maestranze risulta adeguato alle fasi di lavorazioni previste dal cronoprogramma.

Data: 16/12/2025
Oggetto: Verbale Visita di Collaudo n.3

L'impresa esecutrice ha completato al 90% le operazioni di ripristino corticale del calcestruzzo armato, sulle porzioni del fabbricato non ancora ripristinate. Sono in fase di completamento gli ultimi componenti principali dell' impianto di protezione scariche atmosferiche, quali i dispersori di terra e gli ultimi gli scaricatori di sovratensione (SPD).

Dal sopralluogo si può constatare che i lavori stanno procedendo nel rispetto del cronoprogramma. Si riporta di seguito documentazione fotografica dello stato dei luoghi:



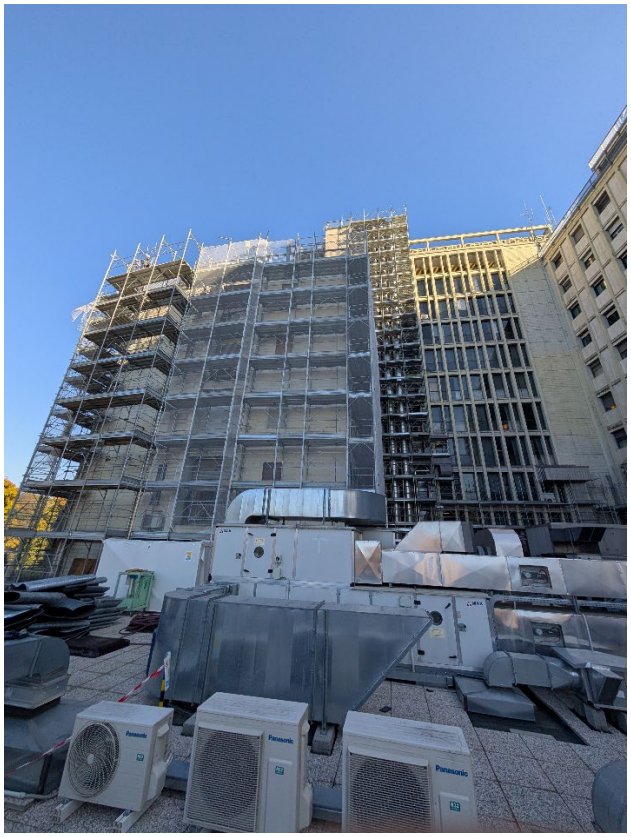
Data: 16/12/2025

Oggetto: Verbale Visita di Collaudo n.3









Data: 16/12/2025
Oggetto: Verbale Visita di Collaudo n.3



Alle ore 11:30 circa, null' altro avendo i presenti da obiettare o da rilevare, la visita di collaudo si conclude. Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti intervenute.

Il Collaudatore
Arch. Filippo Ciaglia

Il Direttore dei Lavori
Ing. Matteo Finco

L' Impresa Esecutrice
ing. Alessio Di Nuzio

L' assistente del Responsabile Unico del Progetto
Ing. Elena Stievanin

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO DEFINITIVA
Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA

LAVORI: Lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale - Università Padova (Comm. 1570)
IMPRESA: I.T.E.M. S.r.l. - Via Del Feudo, snc – 80039 Saviano (NA) - P.IVA 03436651214
CONTRATTO: Contratto sottoscritto in data 26/11/2024;
CUP: I99J2106580007
CIG: B2988CB6FA

Verbale di visita di collaudo DEFINITIVA

L' anno**2026** (ventisei), il giorno **24** (ventiquattro) del mese di **giugno**, alle ore 10:30 presso l' Azienda Ospedale Università di Padova, padiglione Monoblocco, su convocazione del Responsabile Unico del Progetto, sono convenuti presso il cantiere i seguenti signori:

- arch. Filippo Ciaglia, collaudatore in corso d' opera;
- ing. Elena Stievanin, Assistente del Responsabile Unico del Progetto (RUP) della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali della Stazione Appaltante;
- ing. Matteo Finco, Direttore dei Lavori;
- ing. Alessio Di Nunzio (Direttore Tecnico) dell' impresa Serma Costruzioni S.r.l. (subappaltatore)

Il Direttore dei Lavori comunica che in data **30/03/2026** è stata accertato l' avvenuto completamento delle opere, come da Certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto dalle parti in pari data. **Il tempo utile per dare conclusi i lavori era di 533 giorni naturali e consecutivi**, ed il termine di ultimazione lavori complessivi era fissato alla data del **25/06/2026**. I lavori sono ultimati in anticipo rispetto alla previsione contrattuale.

Durante l' esecuzione dei lavori, il Direttore Lavori ha emesso i seguenti **5Ordini di Servizio**:

- **ODS n.1:** non rimozione o sostituzione delle lastre in travertino;
- **ODS n.2**: esclusione delle lavorazioni di pittura;
- **ODS n.3:** movimentazione materiali ed attrezzature di cantiere per 18 mesi;
- **ODS n. 4:** utilizzo dei pozzetti esistenti per le puntazze e l' eliminazione di alcune calate non necessarie;
- **ODS n. 5**: stralcio del collegamento dei dispositivi SPD al terzo piano.

In relazione agli aspetti contabili dell' appalto, si rileva che sono stati emessi i seguenti Stati Avanzamento Lavori:

SAL	Importo Contabilizzato	Data Certificato di Pagamento	Importo
n.1 a tutto il 13/06/2025	€ 665.617,84	18/06/2025	€ 529.166,18
n.2 a tutto il 19/09/2025	€ 1.443.992,75	19/09/2025	€ 618.808,06
n.3 a tutto il 10/12/2025	€ 2.312.896,95	10/12/2025	€ 863.281,88
n.4 Finale e a tutto il 30/03/2026	€ 2.479.739,94	03/04/2026	€ 166.008,77

Presa visione degli interventi di messa in sicurezza dei prospetti verticali, si registra l'avvenuto ripristino corticale e il perfetto consolidamento degli elementi aggettanti originariamente degradati.
Parallelamente, in relazione all'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche (LPS), si rileva la conformità dell'installazione al progetto esecutivo e alle prescrizioni della normativa vigente CEI EN 62305. La rete di captazione

superiore, le calate di discesa e il circuito di dispersione a terra interrato sono stati realizzati con materiali idonei e geometrie rispondenti alla classe di protezione richiesta nel progetto.

Si riporta di seguito documentazione fotografica dello stato dei luoghi:











Data: 24/06/2026
Oggetto: Verbale Visita di Collaudo Definitiva



Alle ore 11:30 circa, null' altro avendo i presenti da obiettare o da rilevare, la visita di collaudo si conclude. Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti intervenute.

Il Collaudatore
Arch. Filippo Ciaglia

Il Direttore dei Lavori
Ing. Matteo Finco

L' Impresa Esecutrice
ing. Alessio Di Nuzio

L' assistente del Responsabile Unico del Progetto
Ing. Elena Stievanin

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 31/7/2026

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

Copia composta di n°32 fogli (incluso il presente) della delibera n. 1595 del 31/7/2026 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)
