

Delibera del Direttore Generale n. 1647 del 06/08/2026

OGGETTO: Lavori di realizzazione della Nuova Anatomia Patologica presso il complesso edilizio Giustiniano dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1562) - Approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c) e co. 2, d.lgs. 50/2016. CIG 9471862BC8, CUP I91B14000600002

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c) e co. 2, d.lgs. 50/2016, la perizia di variante dei lavori di realizzazione della Nuova Anatomia Patologica presso il complesso edilizio Giustiniano dell'Azienda Ospedale-Università Padova

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con delibera del Direttore Generale n. 2102 del 29/11/2023 veniva aggiudicato - a seguito di gara aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016 - l'appalto dei lavori per la realizzazione della Nuova Anatomia Patologica presso l'edificio Giustiniano dell'Azienda Ospedale-Università Padova, all'RTI "SICEA SRL (mandataria P. IVA 03452880283) e AHSI Spa (mandante P. IVA 02481080964)", per l'importo complessivo di euro 5.961.051,20 Iva esclusa, di cui euro 157.326,97 per oneri della sicurezza (con ribasso del 2,683% sul valore a base d'asta).

In data 12/02/2024 veniva sottoscritto il contratto tra l'RTI e l'Azienda Ospedaliera con durata prevista, in base al cronoprogramma di progetto, in 480 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna definitiva dei lavori.

Come risulta dal relativo Verbale, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in data 05/04/2024 avveniva la consegna parziale dei lavori al primo piano dell'edificio Giustiniano, in quanto non ancora disponibili l'area a nord-ovest (laboratori) del medesimo piano e l'area del piano seminterrato.

Successivamente, il 14/03/2025, si procedeva alla consegna parziale del piano seminterrato del medesimo edificio Giustiniano.

Con delibera 595 del 19/03/2025 il Direttore Generale approvava, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett c), d.lgs. 50/2016, la perizia di variante ai lavori in argomento per circostanze impreviste ed imprevedibili, tali comunque da non alterare la natura generale del contratto.

In conseguenza, l'importo dei lavori oggetto di contratto veniva rideterminato in complessivi euro 6.286.615,06 di cui: euro 6.138.100,24 per lavori ed euro 148.514,82 per oneri della sicurezza.

In data 01/09/2025, come risulta dal relativo Verbale agli atti della UOC proponente, si procedeva alla consegna definitiva dei lavori.

Con delibera 567 del 20/03/2026 veniva approvata una seconda perizia di variante ai lavori di realizzazione della Nuova Anatomia Patologica, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett c), d.lgs. 50/2016, per circostanze impreviste ed imprevedibili, meglio dettagliate nel citato provvedimento e nei relativi atti giustificativi, a cui si fa esplicito rinvio.

Per effetto della suddetta perizia l'ammontare dei lavori in appalto veniva rideterminato in euro 6.445.492,74, di cui: euro 6.296.977,92 per lavori ed euro 148.514,82 per oneri della sicurezza.

Come risulta dai documenti agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in conseguenza della perizia di variante, la durata dei lavori veniva rideterminata in complessivi 577 giorni solari e consecutivi con nuova scadenza per la fase 1 al 18/08/2026.

Con nota del 26/05/2026 il Direttore dell'U.O.C. Anatomia Patologica ha formulato, per esigenze sanitarie sopravvenute, specifiche richieste di modifica riguardanti la destinazione d'uso di alcuni locali, nonché la disposizione e la tipologia delle attrezzature da installare.

Il Direttore dei Lavori, appurata la necessità di procedere a nuove lavorazioni e a modifiche del layout di alcune delle aree interessate dagli interventi in argomento, ha confermato al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la necessità di procedere, quindi, ad una nuova perizia di variante, prevedendo, in particolare, quanto segue:

- la modifica del layout del piano primo, zona laboratorio;
- la modifica del sistema di scarico dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento;
- la modifica del layout impiantistico al piano seminterrato;
- la demolizione di un elemento lapideo aggettante per la posa dei serramenti.

Preso atto della predetta comunicazione, il RUP, con nota prot. aziendale 41377 del 08/06/2026, ha richiesto al Direttore dei Lavori di predisporre la perizia di variante per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, in ragione di circostanze impreviste e non prevedibili fino allo stato attuale, nonché per interventi supplementari che si sono resi necessari ricorrendo i presupposti e le condizioni riportati al comma 1 lettera b) del d.lgs 50/2016.



Con documento acquisito nella sua versione definitiva in data 30/07/2026 (prot aziendale 55727/2026), il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP i documenti amministrativi, tecnici e gli elaborati grafici di perizia, come di seguito elencati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI GENERALI

Elenco elaborati generale

Relazione tecnico illustrativa generale

Riepilogo importi

Quadro economico di spesa

Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

ELABORATI AMMINISTRATIVI OPERE EDILI – ARREDI E ATTREZZATURE

Analisi prezzi – opere edili

Computo metrico estimativo – opere edili

Elenco prezzi unitari – opere edili

Quadro di raffronto – opere edili

Computo metrico estimativo – arredi

Elenco prezzi unitari – arredi

Quadro di raffronto – arredi

Computo metrico estimativo – attrezzature

Elenco prezzi unitari – attrezzature

Quadro di raffronto – attrezzature

ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI E STRUTTURALI

Pianta piano seminterrato/terra – fase 1

Pianta piano primo – fase 1

Pianta piano terra e secondo con individuazione interventi puntuali

Pianta piano sottotetto e coperture

Pianta piano seminterrato/terra, piano primo

Murature e serramenti pianta piano seminterrato/terra – fase 1

Murature e serramenti pianta piano primo – fase 1

Controsoffitti pianta piano seminterrato/terra – fase 1

Controsoffitti pianta piano primo – fase 1

Finiture pianta piano primo – fase 1

Tipologie solai pianta piano primo

Abaco serramenti interni

Piano del colore piano seminterrato-terra, primo

Planimetria delle reti di progetto

Dettagli consolidamenti opere strutturali 4

Dettagli consolidamenti opere strutturali 5

ELABORATI AMMINISTRATIVI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

Computo metrico estimativo – impianti elettrici e speciali

Elenco prezzi unitari – impianti elettrici e speciali

Quadro di raffronto – impianti elettrici e speciali

Analisi prezzi – impianti elettrici e speciali

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

Schemi a blocchi impianti speciali

Planimetria generale - Apparat e cavidotti per la distribuzione principale e secondaria

Pianta piano seminterrato/terra – fase 1 – Apparat e cavidotti per la distribuzione principale e secondaria

Pianta piano seminterrato/terra – fase 1 – Impianti di forza motrice e cablaggio strutturato

Pianta piano primo - fase 1 - Impianti di forza motrice e cablaggio strutturato



Pianta piano primo - fase 1 - Impianti speciali

Schemi elettrici unifilari e prospetti quadri elettrici generali di bassa tensione

Schemi elettrici unifilari e prospetti quadri elettrici di piano/zona e di locale

ELABORATI AMMINISTRATIVI IMPIANTI MECCANICI

Computo metrico estimativo - impianti meccanici

Elenco prezzi unitari - impianti meccanici

Quadro di raffronto - impianti meccanici

Analisi prezzi - impianti meccanici

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

Impianto di climatizzazione - Pianta piano seminterrato/terra - fase 1

Impianto di climatizzazione - Pianta piano primo - fase 1

Impianto di climatizzazione - Schemi funzionali sottocentrali termofrigorifere

Impianto aeraulico - Pianta piano seminterrato/terra - fase 1

Impianto aeraulico - Pianta piano primo - fase 1

Impianto idrico sanitario, scarichi e antincendio - Pianta piano seminterrato/terra - fase 1

Impianto idrico sanitario, scarichi e antincendio - Pianta piano primo - fase 1

Impianto gas tecnici - Pianta piano primo - fase 1

Nella relazione illustrativa di perizia, il Direttore dei Lavori ha specificato che tale nuova variante è dovuta a circostanze impreviste e imprevedibili, che comunque non alterano la natura generale del contratto, in base a quanto previsto dall'art. 106, co. 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, nonché a circostanze riconducibili ai casi previsti dalla lettera b) del citato comma 1 e dal comma 2 del d.lgs 50/2016.

Nello specifico, gli interventi oggetto di variante ai lavori consistono:

- nella modifica del layout funzionale delle attrezzature previste per il nuovo laboratorio e degli impianti tecnologici connessi, al fine di rispondere a sopravvenute esigenze di carattere sanitario;
- nella rimozione di un elemento lapideo aggettante verso l'interno, che costituisce impedimento alla corretta posa dei nuovi serramenti;
- nella revisione del layout distributivo della zona spogliatoi a seguito di rinvenimento di una volta a differente quota;
- nella revisione del layout dei quadri elettrici e delle tubazioni di acqua refrigerata per ottimizzare gli spazi ed i percorsi della nuova distribuzione.

Il valore della variante per la componente dei lavori è quantificata in complessivi euro 266.686,59 oltre Iva e già al netto del ribasso percentuale offerto dal RTI affidatario in sede di gara; ne consegue che il quadro economico dei lavori di realizzazione della Nuova Anatomia Patologica presso l'edificio Giustiniano dell'Azienda Ospedale-Università Padova, viene rideterminato in complessivi euro 8.951.513,79 di cui: euro 6.563.664,51 per lavori e forniture, euro 148.514,82 per oneri della sicurezza ed euro 2.239.334,46 per somme a disposizione.

Si riporta di seguito il quadro economico di raffronto:



LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA ANATOMIA PATOLOGICA PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO GIUSTINIANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA			
A	LAVORI E FORNITURE IN APPALTO	Importo approvato con DDG n. 567/2026	Importo della presente variante
A	Lavori e Forniture in appalto	€ 6.296.977,92	€ 6.563.664,51
A6	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 148.514,82	€ 148.514,82
	Totale A	€ 6.445.492,74	€ 6.712.179,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importo approvato con DDG n. 567/2026	Importo della presente variante
B1	Lavori in economia previsti a progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
B2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 31.745,75	€ 60.721,18
B4	Imprevisti (compresi oneri e Iva)	€ 0,00	€ 0,00
B4.1	Interventi in economia finalizzati alla liberazione dei locali (oneri ed Iva incl.)	€ 195.999,62	€ 83.999,62
B4.2	Campionamenti ed indagini preliminari all'effettuazione dei lavori (oneri ed Iva incl.)	€ 44.409,95	€ 14.293,52
B6	Accantonamenti per revisione prezzi ex art. 106 d.lgs. 50/2016	€ 128.909,85	€ 201.365,38
B6.1	Sal 1 bis iva inclusa		€ 22.033,86
B7	Spese tecniche		
B7.1	Progettazione preliminare	€ 39.654,81	€ 39.654,81
B7.2	Progettazione definitivo-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 180.113,33	€ 180.113,33
B7.3	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 225.885,31	€ 228.953,06
B7.3.1	Predisposizione perizie di variante	32.733,59	€ 59.173,92
B7.4	Verifica e validazione (inclusi oneri previdenziali)	€ 44.474,21	€ 25.102,59
B7.5	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 64.454,93	€ 67.121,79
B7.6	Collegio consultivo tecnico (oneri ed Iva incl.)	€ 24.670,60	€ 40.000,00
B7.8	Servizio di supporto al RUP	€ 37.946,20	€ 37.946,20
	Totale spese tecniche	€ 649.932,98	€ 678.065,70
B8	CNAPAIA (pari al 4% su spese tecniche)	€ 24.218,35	€ 21.833,65
B9	Commissioni giudicatrici (oneri ed Iva incl.)	€ 3.500,00	€ 3.500,00
B10	Spese pubblicitarie (compresi oneri ed Iva)	€ 32.611,58	€ 12.055,56
B11	Contributo ANAC – Delib n. 1377 del	€ 830,00	€ 830,00



LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA ANATOMIA PATOLOGICA PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO GIUSTINIANEO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA			
	21/12/2016		
B12	Accantonamenti per transazioni e accordi bonari	€ 64.454,93	€ 201.365,38
B13	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 14.494,67	€ 14.494,67
B14	Iva		
B14.1	Iva su opere (pari a 10% su lavori e 22% su forniture)	€ 644.549,27	€ 781.006,21
B14.2	Iva su rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (pari a 22% di B2)	€ 6.984,07	€ 13.358,66
B14.3	Iva su spese tecniche (pari a 22% su B7)	€ 148.313,29	€ 130.411,08
	Totale B	€ 1.990.954,31	€ 2.239.334,46
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 8.436.447,05	€ 8.951.513,79

Con nota prot. 55271 del 30/07/2026 il RUP, visto il disposto dell'art. 216, co. 1, d.lgs. 36/2023 ha richiesto al Collegio Consultivo Tecnico (CCT) di esprimere il proprio parere sulla perizia oggetto del presente provvedimento ai sensi dell'art. 4 dell'All. V.2 al d.lgs. 36/2023.

In data 04/08/2026 con documento acquisito a prot. aziendale 56550/2026, il CCT ha espresso il seguente parere: *"Questo Collegio Consultivo Tecnico, (...) esprime parere favorevole all'adozione della perizia di variante come trasmessa"*.

Per l'esecuzione dei lavori previsti dalla presente variante è stato, inoltre, redatto l'Atto di sottomissione, sottoscritto da tutte le parti e depositato agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (acquisito a prot. aziendale 55167 del 30/07/2026).

Si rileva che la modifica contrattuale dei lavori in oggetto comporta, rispetto all'importo originario del contratto, un aumento del 3,90%, per le opere rientranti nelle fattispecie di cui alle lettere b) e c) art. 106 comma 1 del d.lgs 50/2016 e un aumento del 0,58% per gli interventi rientranti nella fattispecie del co. 2 del citato articolo; tali valori rientrano nei limiti stabiliti rispettivamente dal co. 7 e co. 2 dell'art. 106, d.lgs. 50/2016.

In conseguenza della presente variante, tenuto conto dei tempi di consegna delle attrezzature e della relativa installazione, il termine fissato per l'ultimazione dei lavori della fase 1 viene stabilito alla data del 21/12/2026.

Per il servizio di ingegneria e architettura relativo sia alla redazione della presente perizia di variante, sia alla direzione lavori, in applicazione del DM 17/06/2016, è stato stimato un compenso aggiuntivo (al netto del ribasso percentuale offerto in fase di affidamento 51,15%) di euro 29.508,08.

Ne consegue che il valore complessivo del contratto con l'RTP Striolo, Filippo Meo & Partners (capogruppo) - Manens spa (mandante), viene rideterminato in euro 468.240,31, oltre a oneri previdenziali ed Iva del 22%.

L'aumento dell'importo del contratto con il professionista, risultando pari al 12,32%, è inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, co. 7, d.lgs 50/2016.

I documenti e gli elaborati di perizia, sono stati trasmessi alla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia della Regione Veneto (CRITE) ai fini della necessaria autorizzazione (prot. aziendale n. 56300 del 04/08/2026).

Attestato che l'istruttoria della pratica è conforme alla vigente legislazione statale e regionale.

Per quanto sopra esposto, si propone di:

- approvare, a sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c) e co. 2 del d.lgs 50/2016, la perizia di variante dei Lavori di realizzazione della Nuova Anatomia Patologica presso il complesso edilizio Giustiniano dell'Azienda Ospedale-Università Padova, che comporta un aumento dell'importo dei lavori (inclusi oneri per la sicurezza) di euro 266.686,59 oltre Iva;
- dare atto che con la modifica contrattuale in argomento, l'importo originario del contratto con l'RTI SICEA Srl (mandataria) e AHSI Spa (mandante), viene rideterminato in euro 6.712.179,33 di cui: euro 6.563.664,51 per lavori e forniture, euro 148.514,82 per oneri della sicurezza;
- dare atto che l'Atto di sottomissione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, è stato sottoscritto dall'RTI appaltatore, ed è depositato in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- prendere atto che il quadro economico dell'intervento, pari a complessivi euro 8.951.513,79 è stato aggiornato come sopra riportato;
- approvare, inoltre, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, l'aumento del contratto in essere con il RTP Striolo, Filippo Meo

& Partners (capogruppo) - Manens spa (mandante), il cui importo viene quindi rideterminato in complessivi euro 468.240,31 oltre oneri ed Iva;

- delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;

- dare atto che il quadro economico di complessivi euro 8.951.513,79 trova copertura, conformemente a quanto indicato nel Piano Investimenti Aziendale 2026-2028, come di seguito specificato:

- per € 7.820.000,00 secondo quanto già attestato nella delibera del Direttore Generale n. 2102 del 29/11/2023 di presa d'atto della nota regionale acquisita a prot. aziendale 79232 del 02/12/2022;
- per euro 205.225,65 con fondi ordinari di bilancio come comunicato dalla Regione Veneto con nota prot. n. 147218 del 21/03/2025 a seguito della seduta CRITE del 05/02/2025;
- per euro 68.416,11 con fondi ordinari di bilancio come comunicato dalla Regione Veneto con nota prot. n. 267734 del 12/05/2026 a seguito della seduta CRITE del 08/04/2026;
- per euro 342.805,29 mediante fondi ordinari di bilancio nelle more dell'autorizzazione richiesta alla CRITE con nota prot. n. 20084 /2026;
- per euro 515.066,74 mediante fondi ordinari di Bilancio nelle more dell'autorizzazione richiesta alla CRITE con nota prot. n. 56300/2026.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 26 del 28.02.2026.

DELIBERA



1. di approvare, a sensi dell'art. 106, co. 1, lett b) e c) e co. 2, d.lgs 50/2016, la perizia di variante dei Lavori di realizzazione della Nuova Anatomia Patologica presso il complesso edilizio Giustiniano dell'Azienda Ospedale-Università Padova, che comporta un aumento dell'importo dei lavori (inclusi oneri per la sicurezza) per euro 266.686,59 oltre Iva;
2. di dare atto che con la modifica contrattuale in argomento, l'importo originario del contratto con l'RTI SICEA Srl (mandataria) e AHSI Spa (mandante), viene rideterminato in euro 6.712.179,33 cui: euro 6.563.664,51 per lavori e forniture, euro 148.514,82 per oneri della sicurezza;
3. di dare atto che l'Atto di sottomissione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, è stato sottoscritto dall'RTI appaltatore, ed è depositato in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. di prendere atto che il quadro economico dell'intervento, pari a complessivi euro 8.951.513,79 è stato aggiornato come di seguito dettagliato:

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA ANATOMIA PATOLOGICA PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO GIUSTINIANO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA			
A	LAVORI E FORNITURE IN APPALTO	Importo approvato con DDG n. 567/2026	Importo della presente variante
A	Lavori e Forniture in appalto	€ 6.296.977,92	€ 6.563.664,51
A6	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 148.514,82	€ 148.514,82
	Totale A	€ 6.445.492,74	€ 6.712.179,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importo approvato con DDG n. 567/2026	Importo della presente variante
B1	Lavori in economia previsti a progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
B2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 31.745,75	€ 60.721,18
B4	Imprevisti (compresi oneri e Iva)	€ 0,00	€ 0,00
B4.1	Interventi in economia finalizzati alla liberazione dei locali (oneri ed Iva incl.)	€ 195.999,62	€ 83.999,62
B4.2	Campionamenti ed indagini preliminari all'effettuazione dei lavori (oneri ed Iva incl.)	€ 44.409,95	€ 14.293,52
B6	Accantonamenti per revisione prezzi ex art. 106 d.lgs. 50/2016	€ 128.909,85	€ 201.365,38
B6.1	Sal 1 bis iva inclusa		€ 22.033,86
B7	Spese tecniche		



LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA ANATOMIA PATOLOGICA PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO GIUSTINIANEO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA			
B7.1	Progettazione preliminare	€ 39.654,81	€ 39.654,81
B7.2	Progettazione definitivo-esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 180.113,33	€ 180.113,33
B7.3	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 225.885,31	€ 228.953,06
B7.3.1	Predisposizione perizie di variante	32.733,59	€ 59.173,92
B7.4	Verifica e validazione (inclusi oneri previdenziali)	€ 44.474,21	€ 25.102,59
B7.5	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 64.454,93	€ 67.121,79
B7.6	Collegio consultivo tecnico (oneri ed Iva incl.)	€ 24.670,60	€ 40.000,00
B7.8	Servizio di supporto al RUP	€ 37.946,20	€ 37.946,20
	Totale spese tecniche	€ 649.932,98	€ 678.065,70
B8	CNAPAIA (pari al 4% su spese tecniche)	€ 24.218,35	€ 21.833,65
B9	Commissioni giudicatrici (oneri ed Iva incl.)	€ 3.500,00	€ 3.500,00
B10	Spese pubblicitarie (compresi oneri ed Iva)	€ 32.611,58	€ 12.055,56
B11	Contributo ANAC – Delib n. 1377 del 21/12/2016	€ 830,00	€ 830,00
B12	Accantonamenti per transazioni e accordi bonari	€ 64.454,93	€ 201.365,38
B13	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 14.494,67	€ 14.494,67
B14	Iva		
B14.1	Iva su opere (pari a 10% su lavori e 22% su forniture)	€ 644.549,27	€ 781.006,21
B14.2	Iva su rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (pari a 22% di B2)	€ 6.984,07	€ 13.358,66
B14.3	Iva su spese tecniche (pari a 22% su B7)	€ 148.313,29	€ 130.411,08
	Totale B	€ 1.990.954,31	€ 2.239.334,46
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 8.436.447,05	€ 8.951.513,79

5. di approvare, inoltre, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lettera c), d.lgs. 50/2016, l'aumento del contratto in essere con il RTP Striolo, Filippo Meo & Partners (capogruppo) - Manens spa (mandante), il cui importo viene rideterminato in complessivi euro € 468.240,31 oltre oneri ed iva;

6. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente

deliberazione;

7. di dare atto che il quadro economico di complessivi euro 8.951.513,79 trova copertura come di seguito specificato:

- per € 7.820.000,00 secondo quanto già attestato nella delibera del Direttore Generale n. 2102 del 29/11/2023 di presa d'atto della nota regionale acquisita a prot. aziendale 79232 del 02/12/2022;
- per euro 205.225,65 con fondi ordinari di bilancio come comunicato dalla Regione Veneto con nota prot. n. 147218 del 21/03/2025 a seguito della seduta CRITE del 05/02/2025;
- per euro 68.416,11 con fondi ordinari di bilancio come comunicato dalla Regione Veneto con nota prot. n. 267734 del 12/05/2026 a seguito della seduta CRITE del 08/04/2026;
- per euro 342.805,29 mediante fondi ordinari di bilancio nelle more dell'autorizzazione richiesta alla CRITE con nota prot. n. 20084 / 2026;
- per euro 515.066,74 mediante fondi ordinari di Bilancio nelle more dell'autorizzazione richiesta alla CRITE con nota prot. n. 56300/2026;

8. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013, come modificato dal d.lgs. 97/2016.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Paolo Fortuna

CAPOGRUPPO MANDATARIA



Responsabile di progetto
Arch. Maurizio Striolo

MANDANTE



COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE
Integratore delle prestazioni specialistiche
Arch. Maurizio Striolo

PROGETTO ARCHITETTONICO
Responsabile di progetto
Arch. Maurizio Striolo

REVISIONE PROGETTO STRUTTURALE
Responsabile di progetto
Arch. Maurizio Striolo

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Coordinatore per la sicurezza
Ing. Andrea Fochesato

PROGETTO IMPIANTISTICO
Responsabile progetto impianti elettrici e speciali
Ing. Giorgio Finotti

Responsabile progetto impianti termomeccanici
Ing. Viliam Stefanutti

Responsabile progetto di prevenzione incendi
Per. Ind. Paolo Sette

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
Arch. Maurizio Striolo

DIREZIONE OPERATIVA EDILE
Ing. Giovanni Radossi



DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI
Per. Ind. Paolo Sette



IMPRESSE ESECUTRICI

SICEA S.r.l.



AHSI S.p.A.



We lab you

REGIONE VENETO

Azienda Ospedaliera di Padova



REGIONE DEL VENETO

Azienda
Ospedale
Università
Padova

Il Responsabile UOC - Progettazione e Sviluppo Interventi di
Edilizia Ospedaliera e Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giovanni Spina

NUOVA ANATOMIA PATOLOGICA

PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO GIUSTINIANEO
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

CIG: 9471862BC8



PERIZIA 3

Zona / Edificio n°

55 - 56_CORPI SUD ED EST

Nome Elaborato

AMMINISTRATIVI GENERALI

Atto di sottomissione e concordamento nuovi
prezzi

Data

LUGLIO 2026

Scala

-

N.EM	DATA	DESCRIZIONE
R00	07/2026	1° EMISSIONE

Codice Elaborato

P3.G.AS

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI PADOVA

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA

**APPALTO DI LAVORI RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
ANATOMIA PATOLOGICA PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO "GIUSTINIANEO"
DELL'AZIENDA**

CIG: 9471862BC8 - CUP: I91B14000600002

IMPRESA AGGIUDICATARIA:

RTI: SICEA S.r.l. Via V. Bachelet 8, 35010 Vigonza (PD) – AHSI Spa Via delle
Industrie 33, 20881 Bernareggio (MB)

IMPORTO DI CONTRATTO: € 5.961.051,20, di cui: € 5.803.724,23 per lavori e
forniture in appalto ed € 157.326,97 per oneri della sicurezza.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- Con delibera del Direttore Generale n. 2497 del 06/12/2022 l'Azienda Ospedale-Università Padova ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art.60 d.lgs 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione della "Nuova anatomia Patologica presso il complesso edilizio Giustiniano" dell'Azienda medesima, per un importo a base d'asta di € 6.121.058,11 di cui: € 5.027.937,76 per lavori, € 935.793,38 per fornitura di arredi ed attrezzature ed €. 157.326,97 per oneri di sicurezza non ribassabili.
- Con delibera del Direttore Generale n. 2102 del 29/11/2023 l'Azienda Ospedale-

Università Padova ha aggiudicato l'appalto al raggruppamento Sicea Srl (mandataria) e AHSI Spa (mandante) che ha offerto il ribasso del 2,683% sul valore e base d'asta, e quindi per l'importo di € 5.961.051,20, di cui: € 5.803.724,23 per lavori e forniture ed € 157.326,97 per oneri della sicurezza.

- la verifica sul possesso dei requisiti ha avuto esito positivo, come risulta dalle verifiche effettuate dall'ufficio contratti; l'aggiudicazione definitiva è quindi divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7, d.lgs. 50/2016.

Considerato che:

- in data 12/02/2024 è stato firmato digitalmente il contratto tra le parti;
- il RUP Ing. Giovanni Spina, con notifica preliminare a mezzo PEC trasmessa in data 21/03/2024, ha autorizzato la Direzione dei Lavori a procedere alla consegna dei lavori;
- in data 05/04/2024 è avvenuta la consegna parziale del piano primo non essendo ancora disponibile l'area nord-ovest (laboratori) di tale piano primo, nonché l'area al piano seminterrato;
- in data 14/03/2025 è avvenuta la consegna parziale del piano seminterrato;
- con delibera del Direttore Generale n. 595 del 19/03/2025 è stata approvata una perizia di variante n.1 contrattuale ai lavori in argomento, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett c), d.lgs. 50/2016, che ha comportato un aumento dell'importo dei lavori per € 325.563,85 oltre Iva;
- in data 01/09/2025 è avvenuta la consegna dell'area nord-ovest (laboratori) di tale piano primo, completando così la consegna di tutte le aree previste per la fase 1 dei lavori;
- con delibera del Direttore Generale n. 567 del 20/03/2026 è stata approvata una

perizia di variante n.2 contrattuale ai lavori in argomento, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett c), d.lgs. 50/2016, che ha comportato un aumento dell'importo dei lavori per € 158.877,68 oltre Iva e una proroga per l'esecuzione dei lavori con scadenza al 18/08/2026;

- risulta necessario procedere a nuove lavorazioni (e alla redazione della relativa perizia) che consistono in:

1. Modifica del layout del piano primo nell'area laboratorio
2. Aggiunta gas medicali al piano primo a servizio delle cappe
3. Modifica del layout impiantistico nell'area laboratorio
4. Modifica disposizione lavabi e scarichi nell'area laboratorio
5. Adeguamenti necessari per la posa dei nuovi serramenti
6. Modifica layout spogliatoi al piano primo nell'area laboratorio
7. Eliminazione della nuova vasca di raccolta della formaldeide
8. Predisposizione di prese elettriche aggiuntive per sensori
9. Modifica della posizione dei nuovi quadri elettrici generali aggiuntivi
10. Modifica del tragitto delle tubazioni dell'impianto termomeccanico a servizio del piano quarto
11. Modifica espulsione cappe del laboratorio con nuovo camino
12. Ricollocazione parziale della sottocentrale SCT09
13. Adeguamento impianti elettrici e speciali a seguito modifiche
14. Modifica percorso cavidotti
15. Lavorazioni di dettaglio

- tali varianti vengono introdotte ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett c) b), del D.lgs. n° 50/2016.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 29 (ventinove) del mese di luglio, con il presente atto si conviene quanto segue.

L'Impresa Sicea S.r.l. dichiara di assumere l'impegno di eseguire le varianti come in precedenza descritte.

Pertanto, con il presente atto tra i sottoscritti:

- ing. Giovanni Spina – Responsabile Unico del Procedimento;
- arch. Maurizio Striolo – Direttore dei Lavori e CSE;
- ing. Simone Zanardi – Direttore tecnico per l'Impresa SICEA S.r.l.

vengono concordati i nuovi prezzi unitari, allegati alla presente perizia di variante n 3, formulati in modo omogeneo a quelli contrattuali offerti dall'Impresa appaltatrice in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza per le nuove lavorazioni e opere compiute.

La presente variante comporta una maggior spesa di € 266.686,59 oltre Iva, al netto del ribasso d'asta. Pertanto, il nuovo importo di contratto, al lordo del ribasso d'asta offerto dall'impresa, risulta pari a € 6.893.137,56 di cui € 148.514,82 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi, il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, risulta pari a € 6.712.179,33 di cui € 148.514,82 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Impresa dichiara inoltre di aver studiato e approfondito tutti i disegni esecutivi e, dopo gli incontri avuti con la D.LL., di non aver alcun dubbio o riserva sugli elementi costruttivi di progetto.

Pertanto, con il presente atto tra i sottoscritti:

- ing. Giovanni Spina – Responsabile Unico del Procedimento;
- arch. Maurizio Striolo – Direttore dei Lavori e CSE;
- ing. Simone Zanardi – Direttore tecnico per l'Impresa SICEA S.r.l.

si concorda il seguente **nuovo importo di contratto al netto del ribasso d'asta** (esso è formulato in modo omogeneo rispetto al contratto originario, è sostitutivo dell'importo corrispettivo stabilito nello stesso contratto di appalto ed è comprensivo dei lavori di variante), pari a **€ 6.712.179,33 di cui: € 6.563.664,51 per lavori e forniture ed € 148.514,82 per oneri della sicurezza.**

I termini contrattuali prevedono 480 (quattrocentottanta) giorni solari e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna finale dei lavori, relativi alle 3 fasi, per l'ultimazione dei lavori. La perizia di variante n.2 ha concesso ulteriori 97 giorni in aggiunta ai 480 giorni previsti da contratto, posticipando la scadenza dei termini contrattuali relativi alla prima fase al giorno 18.08.2026.

Con la presente perizia è prevista la modifica sostanziale delle attrezzature (cappe, banchi, ecc.) come da richiesta del Prof. Angelo Paolo Dei Tos, Direttore dell'U.O.C. Anatomia Patologica, trasmessa con nota del 26/05/2026. A tale richiesta sono seguiti numerosi incontri al fine di definire con precisione la tipologia delle nuove attrezzature, nonché sono stati redatti nuovi elaborati di dettaglio approvati dalla struttura interessata alla gestione. Considerato come nel mese di agosto non sia possibile effettuare alcun ordine del materiale, e considerato come la ditta fornitrice abbia richiesto 90 giorni per la consegna del citato materiale, da conteggiarsi a partire dal primo settembre e considerato come l'impresa abbia richiesto 20 giorni per

la loro installazione, si concedono ulteriori 125 giorni, con scadenza dei termini contrattuali fissati al giorno 21.12.2026.

Si conviene infine che, l'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere – oltre ai corrispettivi convenuti con il contratto e con il presente atto aggiuntivo – qualsivoglia ulteriore riconoscimento e/o compenso di qualsiasi genere o specie – anche sotto forma di maggior onere e/o extracosto e/o indennizzo - per l'esecuzione dei lavori di perizia (avendone riconosciuta la perfetta realizzabilità in linea tecnica e la piena remuneratività economica alle condizioni qui pattuite) e rinuncia altresì, ad avanzare qualsivoglia pretesa e/o richiesta, a qualsiasi titolo, per eventuali maggiori oneri e/o danni che possano derivare in conseguenza e/o comunque a fronte della tempistica ulteriore concessa per la realizzazione dei lavori, nonché di qualsivoglia modifica apportata con il presente atto alle pattuizioni contrattuali in essere, fatto salvo quanto previsto dal D.L. 17/05/2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) e altre norme di sostegno dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali.

Il presente documento, redatto in triplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che, mentre è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

ALLEGATI:

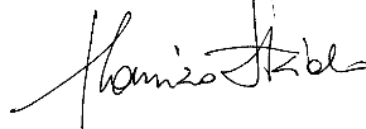
- 1) Elenco nuovi prezzi al lordo del ribasso d'asta
- 2) Nuova tabella contabile al lordo del ribasso d'asta

Letto, confermato e sottoscritto.

Padova, 29 luglio 2026

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giancarlo Stabile', is written over a faint, vertical dashed line.

Visto: Il Responsabile del Procedimento

1. ELENCO NUOVI PREZZI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA

Articolo	Descrizione Breve	Des. U.M.	Prezzo
Computo Elettrico e Speciali			
VEN25-10.01.10.29	INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE - PDI 10kA 4P, In = 10 - 32A, curva C	cad	132,83
VEN25-10.01.18.02	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE CLASSE A 2P, In = 63A, I _{dn} = 30mA	cad	177,44
VEN25-10.01.18.06	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE CLASSE A 4P, In = 63A, I _{dn} = 30mA	cad	194,48
VEN25-10.01.10.23	INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE - PDI 10kA 2P, In = 10 - 32A, curva C	cad	71,64
NV.ELE.007	Lampada UV-C per sanificazione delle superficie	n	697,67
VEN25-10.01.35.03	LINEA IN CAVO FG16M16 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G 16 Sez. 1 x 16 mmq.	m	7,70
VEN25-10.01.31.05	SGANCIATORE DIFFERENZIALE SCATOLATO 4P, In = 160A, I _{dn} = (0,03 - 1) A istantaneo	cad	414,01

Computo Termomeccanico			
NV.MECC.015	SIFONE CONDENSA A SECCO ISPEZIONABILE	n	73,29
VEN25-11.03.32.01	PILETTA A PAVIMENTO per interni	cad	176,14
NV.MECC.014	VALVOLE DI VENTILAZIONE SCARICHI Ø110	n	130,64
VEN25-11.02.40.02	RUBINETTO CON ATTACCO PORTAGOMMA D=1/2"	cad	10,83
VEN25-11.04.31.02	QUADRO DI SEZIONAMENTO AREA Per n° 2 gas + vuoto	cad	1.882,76
VEN25-11.04.28.01	QUADRO ALLARMI E VISUALIZZATORE CON DISPLAY LCD con 5 ingressi 4...20 mA e 8 on-off	cad	829,74
VEN25-11.04.32.02	TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=10/12 mm	m	25,77
VEN25-11.04.32.03	TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=12/14 mm	m	28,25
VEN25-11.04.32.04	TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=14/16 mm	m	31,45
VEN25-11.04.32.07	TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=20/22 mm	m	34,22
VEN25-11.04.32.08	TUBAZIONE IN RAME PER GAS MEDICALI D=26/28 mm	m	38,68
VEN25-11.04.33.01	VALVOLE A SFERA INTERCETTAZIONE GAS MEDICALI 16 mm	cad	122,34
VEN25-11.04.24.03	PRESA GAS MEDICALE DA INCASSO TIPO AFNOR vuoto	cad	89,88
VEN25-11.03.33.08	SCARICO IN PE-HD D=125 mm	m	27,83
VEN25-11.03.26.01	MANIGLIONI PER SERVIZIO HANDICAP Set completo per servizio igienico	a corpo	781,06
VEN25-12.04.50.09	VALVOLA A FARFALLA WAFER DN 125	cad	308,58
VEN25-11.03.30.02	PIATTO DOCCIA Dim. 90x90 cm	cad	264,27
NV.MECC.020	GRUPPO CONTROLLO VUOTO CON PRESSOSTATO	cad	700,12
NV.MECC.021	SISTEMA DI CONDIZIONAMENTO AUTONOMO VRV P raff.=72,8 kW, P risc.=81,9 kW	a corpo	74.300,31

2. NUOVA TABELLA CONTABILE AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA

ALLEGATO "B"	PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE - CATEGORIE CONTABILI		
	ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera		
n.	Designazione delle categorie omogenee dei lavori	Euro (importi lordi)	%
	LAVORI A CORPO		
	OPERE EDILI		
1	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 191 892,39	3,31%
2	MASSETTI	€ 36 034,19	0,62%
3	MURATURE INTERNE ED ESTERNE	€ 458 509,17	7,90%
4	ISOLANTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 22 975,80	0,40%
5	COPERTURE E LATTONERIE	€ 21 384,58	0,37%
6	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 248 669,89	4,28%
7	CONTROSOFFITTI	€ 172 708,10	2,98%
8	INTONACI	€ 91 713,88	1,58%
9	OPERE IN PIETRA	€ 78,00	0,00%
10	SERRAMENTI INTERNI	€ 284 138,10	4,90%
11	SERRAMENTI ESTERNI	€ 194 876,80	3,36%
12	OPERE IN FERRO	€ 1 970,60	0,03%
13	OPERE DA PITTORE	€ 67 913,30	1,17%
14	ARREDI	€ 11 715,48	0,20%
15	ASCENSORI	€ -	0,00%
16	OPERE DI FOGNATURA	€ 3 036,36	0,05%
17	SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 20 921,89	0,36%
18	ASSISTENZE MURARIE	€ 41 021,99	0,71%
19	INTERVENTI GENERALI	€ 5 500,00	0,09%
20	OPERE STRUTTURALI	€ 61 458,29	1,06%
21	CELLA FRIGO	€ 13 357,14	0,23%
22	P1 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	-€ 5 018,33	-0,09%
23	P1 - MASSETTI	-€ 862,82	-0,01%
24	P1 - MURATURE INTERNE ED ESTERNE	€ 175,13	0,00%
25	P1 - ISOLANTI E IMPERMEABILIZZAZIONI	-€ 253,92	0,00%
26	P1 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	-€ 1 227,85	-0,02%
27	P1 - CONTROSOFFITTI	-€ 1 918,26	-0,03%
28	P1 - INTONACI	-€ 558,35	-0,01%
29	P1 - SERRAMENTI INTERNI	-€ 9 422,16	-0,16%
30	P1 - OPERE DA PITTORE	-€ 379,97	-0,01%
31	P1 - OPERE STRUTTURALI	€ 13 126,19	0,23%
32	P1 - BONIFICA FAV E AMIANTO	€ 311 069,09	5,36%
33	P1 - INTEGRAZIONI CARTONGESSI	€ 79 365,26	1,37%
34	P2 - BONIFICA FAV E AMIANTO	€ 15 835,47	0,27%
35	P2 - OPERE STRUTTURALI	€ 18 052,82	0,31%
36	P2 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 567,84	0,01%
37	P2 - MASSETTI	€ 320,65	0,01%
38	P2 - ISOLANTI E IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 175,14	0,00%
39	P2 - SERRAMENTI ESTERNI	-€ 25 477,73	-0,44%
40	P2 - MURATURE INTERNE ED ESTERNE	€ 19 792,07	0,34%
41	P2 - SISTEMAZIONI ESTERNE	-€ 5 252,04	-0,09%
42	P2 - DEMOLIZIONI	€ 9 898,29	0,17%
43	P2 - INTONACI	€ 6 332,28	0,11%
44	P2 - CONTROSOFFITTI	€ 7 339,72	0,13%
45	P3 - MURATURE INTERNE ED ESTERNE	€ 8 239,28	0,14%
46	P3 - ISOLANTI E IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 52,89	0,00%

47	P3 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 1 598,51	0,03%
48	P3 - CONTROSOFFITTI	€ 9 438,25	0,16%
49	P3 - DEMOLIZIONI	€ 13 168,59	0,23%
50	P3 - SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 1 503,21	0,03%
51	P3 - COPERTURE E LATTONERIE	€ 2 442,34	0,04%
52	P3 - SERRAMENTI INTERNI	€ 3 480,10	0,06%
53	P3 - OPERE STRUTTURALI	€ 18 789,86	0,32%
54	P3 - OPERE IN PIETRA	€ 975,06	0,02%
55	P3 - OPERE IN FERRO	€ 8 934,27	0,15%
56	P3 - MASSETTI	€ -	0,00%
57	P3 - INTONACI	€ 720,00	0,01%
58	P3 - SERRAMENTI ESTERNI	€ 4 411,31	0,08%
	Opere edili a base d'appalto	€ 2 455 308,14	
	TOTALE OPERE EDILI	€ 2 455 308,14	
	IMPIANTI MECCANICI		
59	FASE 1 - MONTANTI VERTICALI - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	€ 34 102,43	0,59%
60	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 229 171,86	3,95%
61	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO AERAUICO	€ 51 109,47	0,88%
62	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI	€ 11 403,51	0,20%
63	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 7 283,09	0,13%
64	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - REGOLAZIONE AUTOMATICA E SUPERVISIONE	€ 6 048,77	0,10%
65	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - OPERE VARIE IMPIANTI MECCANICI	€ 3 042,90	0,05%
66	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - BONIFICA AMIANTO	€ 11 847,91	0,20%
67	FASE 1 - SOTTOCENTRALE GENERALE - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 103 247,85	1,78%
68	FASE 1 - SOTTOCENTRALE GENERALE - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI	€ 1 607,31	0,03%
69	FASE 1 - SOTTOCENTRALE GENERALE - REGOLAZIONE AUTOMATICA E SUPERVISIONE	€ 6 546,58	0,11%
70	FASE 1 - SOTTOCENTRALE GENERALE - IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEI TERMOMECCANICI	€ 6 347,54	0,11%
71	FASE 1 - SOTTOCENTRALE GENERALE - OPERE VARIE IMPIANTI MECCANICI	€ 1 198,08	0,02%
72	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 151 054,83	2,60%
73	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO AERAUICO	€ 176 884,29	3,05%
74	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI	€ 60 110,34	1,04%
75	FASE 1 - PIANO PRIMO - GAS TECNICI	€ 7 585,56	0,13%
76	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 55 812,98	0,96%
77	FASE 1 - PIANO PRIMO - REGOLAZIONE AUTOMATICA E SUPERVISIONE	€ 9 769,97	0,17%
78	FASE 1 - PIANO PRIMO - OPERE VARIE IMPIANTI MECCANICI	€ 29 870,57	0,51%
79	FASE 1 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 64 696,50	1,11%
80	FASE 1 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTO AERAUICO	€ 89 459,22	1,54%
81	FASE 1 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - REGOLAZIONE AUTOMATICA E SUPERVISIONE	€ 17 028,69	0,29%
82	FASE 1 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEI TERMOMECCANICI	€ 6 347,54	0,11%
83	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 19 619,90	0,34%
84	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO AERAUICO	€ 130 550,09	2,25%
85	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI	€ 47 008,66	0,81%
86	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 2 507,12	0,04%
87	FASE 2 - PIANO QUARTO - REGOLAZIONE AUTOMATICA E SUPERVISIONE	€ 44 729,72	0,77%
88	FASE 2 - PIANO QUARTO - OPERE VARIE IMPIANTI MECCANICI	€ 3 539,70	0,06%
89	FASE 2 - PIANO SOTTOTETTO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 17 796,45	0,31%
90	FASE 2 - PIANO SOTTOTETTO - IMPIANTO AERAUICO	€ 41 448,18	0,71%
91	FASE 1 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 32 047,86	0,55%
92	FASE 1 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTO AERAUICO	€ 33 968,40	0,59%
93	FASE 1 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI	€ 1 818,45	0,03%
94	FASE 1 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - REGOLAZIONE AUTOMATICA E SUPERVISIONE	€ 10 904,72	0,19%
95	FASE 1 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEI TERMOMECCANICI	€ 5 244,54	0,09%
96	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 1 931,11	0,03%
97	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPIANTO AERAUICO	€ 50 235,87	0,87%
98	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI	€ 14 785,13	0,25%

99	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPIANTO ANTINCENDIO	€	1 024,86	0,02%
100	FASE 3 - PIANO QUARTO - OPERE VARIE IMPIANTI MECCANICI	€	1 676,70	0,03%

101	FASE 3 - PIANO SOTTOTETTO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 10 001,55	0,17%
102	FASE 3 - PIANO SOTTOTETTO - IMPIANTO AERAUICO	€ 10 342,98	0,18%
103	FASE 3 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 10 322,67	0,18%
104	FASE 3 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTO AERAUICO	€ 57 133,42	0,98%
105	FASE 3 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI	€ 1 780,27	0,03%
106	FASE 3 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - REGOLAZIONE AUTOMATICA E SUPERVISIONE	€ 3 696,37	0,06%
107	FASE 3 - SOTTOCENTRALE DI PIANO - IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEI TERMOMECCANICI	€ 5 244,54	0,09%
	Impianti meccanici a base d'appalto	€ 1 700 937,05	
	TOTALE IMPIANTI MECCANICI	€ 1 700 937,05	
	IMPIANTI ELETTRICI		
108	FASE 1 - CABINA ELETTRICA MT/BT - QUADRI ELETTRICI	€ 166 736,55	2,87%
109	FASE 1 - CABINA ELETTRICA MT/BT - IMPANTO DI FORZA MOTRICE E DISTR. SECONDARIA	€ 2 345,39	0,04%
110	FASE 1 - CABINA ELETTRICA MT/BT - APPARECCHI ILLUMINANTI	€ 1 246,02	0,02%
111	FASE 1 - CABINA ELETTRICA MT/BT - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA	€ 129,99	0,00%
112	FASE 1 - CABINA ELETTRICA MT/BT - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	€ 385,15	0,01%
113	FASE 1 - CABINA ELETTRICA MT/BT - OPERE VARIE IE	€ 146,50	0,00%
114	FASE 1 - AREE ESTERNE - CAVIDOTTI E POZZETTI	€ 40 438,65	0,70%
115	FASE 1 - LOCALE GRUPPO ELETTROGENO - SISTEMA D'EMERGENZA	€ 38 058,42	0,66%
116	FASE 1 - LOCALE GRUPPO ELETTROGENO - IMPANTO DI FORZA MOTRICE E DISTR. SECONDARIA	€ 341,82	0,01%
117	FASE 1 - LOCALE GRUPPO ELETTROGENO - APPARECCHI ILLUMINANTI	€ 830,68	0,01%
118	FASE 1 - LOCALE GRUPPO ELETTROGENO - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA	€ 129,99	0,00%
119	FASE 1 - LOCALE GRUPPO ELETTROGENO - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	€ 416,49	0,01%
120	FASE 1 - LOCALE GRUPPO ELETTROGENO - OPERE VARIE IE	€ 58,60	0,00%
121	FASE 1 - MONTANTI VERTICALI - CONDUTTORI	€ 26 568,29	0,46%
122	FASE 1 - MONTANTI VERTICALI - CAVIDOTTI E POZZETTI	€ 7 185,50	0,12%
123	FASE 1 - MONTANTI VERTICALI - IMPANTO DI FORZA MOTRICE E DISTR. SECONDARIA	€ 3 162,31	0,05%
124	FASE 1 - PIANO PRIMO - CONDUTTORI	€ 35 617,47	0,61%
125	FASE 1 - PIANO PRIMO - CAVIDOTTI E POZZETTI	€ 22 013,86	0,38%
126	FASE 1 - PIANO PRIMO - QUADRI ELETTRICI	€ 88 046,01	1,52%
127	FASE 1 - PIANO PRIMO - SISTEMA D'EMERGENZA	€ 2 876,71	0,05%
128	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPANTO DI FORZA MOTRICE E DISTR. SECONDARIA	€ 91 896,98	1,58%
129	FASE 1 - PIANO PRIMO - APPARECCHI ILLUMINANTI	€ 62 532,06	1,08%
130	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO DI CABLAGGIO STRUTTURATO	€ 57 654,24	0,99%
131	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA	€ 4 226,20	0,07%
132	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	€ 57 396,61	0,99%
133	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO ANTINTRUSIONE	€ 2 094,89	0,04%
134	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI	€ 8 233,88	0,14%
135	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO DI CHIAMATA E VIDEOCITOFONICO	€ 2 528,48	0,04%
136	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO ANTENNA TV	€ 255,15	0,00%
137	FASE 1 - PIANO PRIMO - IMPIANTO DI SUPERVISIONE E CONTROLLO CENTRALIZZATO	€ 30 362,79	0,52%
138	FASE 1 - PIANO PRIMO - OPERE VARIE IE	€ 4 219,20	0,07%
139	FASE 1 - PIANO QUARTO -SISTEMA D'EMERGENZA	€ 2 876,71	0,05%
140	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - CONDUTTORI	€ 168 929,08	2,91%
141	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - CAVIDOTTI E POZZETTI	€ 10 643,10	0,18%
142	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - QUADRI ELETTRICI	€ 32 882,18	0,57%
143	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPANTO DI FORZA MOTRICE E DISTR. SECONDARIA	€ 22 432,23	0,39%
144	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - APPARECCHI ILLUMINANTI	€ 9 170,91	0,16%
145	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO DI CABLAGGIO STRUTTURATO	€ 19 598,82	0,34%
146	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA	€ 16 195,79	0,28%
147	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	€ 17 130,53	0,30%
148	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO ANTINTRUSIONE	€ 2 557,25	0,04%
149	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI	€ 9 403,29	0,16%
150	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO DI CHIAMATA E VIDEOCITOFONICO	€ 1 558,40	0,03%
151	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO ANTENNA TV	€ 51,03	0,00%
152	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - IMPIANTO DI SUPERVISIONE E CONTROLLO CENTRALIZZATO	€ 6 473,31	0,11%

153	FASE 1 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - OPERE VARIE IE	€ 1 025,50	0,02%
154	FASE 1 - RIALIMENTAZIONE QUADRI ELETTRICI ESISTENTI - CONDUTTORI	€ 11 089,85	0,19%
155	FASE 1 - RIALIMENTAZIONE QUADRI ELETTRICI ESISTENTI - CAVIDOTTI E POZZETTI	€ 25 739,61	0,44%
156	FASE 1 - LOCALE UPS - QUADRI ELETTRICI	€ 68 067,41	1,17%
157	FASE 1 - LOCALE UPS - GRUPPI STATICI DI CONTINUITA'	€ 35 331,26	0,61%
158	FASE 1 - LOCALE UPS - IMPANTO DI FORZA MOTRICE E DISTR. SECONDARIA	€ 2 055,33	0,04%
159	FASE 1 - LOCALE UPS - APPARECCHI ILLUMINANTI	€ 415,34	0,01%
160	FASE 1 - LOCALE UPS - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA	€ 129,99	0,00%
161	FASE 1 - LOCALE UPS - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	€ 385,15	0,01%
162	FASE 1 - LOCALE UPS - OPERE VARIE IE	€ 58,60	0,00%
163	FASE 2 - PIANO QUARTO - CONDUTTORI	€ 48 627,92	0,84%
164	FASE 2 - PIANO QUARTO - CAVIDOTTI E POZZETTI	€ 21 434,88	0,37%
165	FASE 2 - PIANO QUARTO - QUADRI ELETTRICI	€ 58 948,03	1,02%
166	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPANTO DI FORZA MOTRICE E DISTR. SECONDARIA	€ 42 481,36	0,73%
167	FASE 2 - PIANO QUARTO - APPARECCHI ILLUMINANTI	€ 25 711,61	0,44%
168	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI CABLAGGIO STRUTTURATO	€ 41 943,24	0,72%
169	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA	€ 15 098,68	0,26%
170	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	€ 22 701,98	0,39%
171	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO ANTINTRUSIONE	€ 3 151,87	0,05%
172	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI	€ 7 719,96	0,13%
173	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI CHIAMATA E VIDEOCITOFONICO	€ 572,97	0,01%
174	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO ANTENNA TV	€ 153,09	0,00%
175	FASE 2 - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI SUPERVISIONE E CONTROLLO CENTRALIZZATO	€ 13 803,62	0,24%
176	FASE 2 - PIANO QUARTO - OPERE VARIE IE	€ 1 670,10	0,03%
177	FASE 2 - PIANO SEMINTERRATO/TERRA - OPERE VARIE IE	€ 2 973,70	0,05%
178	FASE 2 - PIANO TERRA - OPERE VARIE IE	€ 3 048,00	0,05%
179	FASE 3 - PIANO QUARTO - CONDUTTORI	€ 5 527,98	0,10%
180	FASE 3 - PIANO QUARTO - CAVIDOTTI E POZZETTI	€ 9 365,54	0,16%
181	FASE 3 - PIANO QUARTO - QUADRI ELETTRICI	€ 24 019,85	0,41%
182	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPANTO DI FORZA MOTRICE E DISTR. SECONDARIA	€ 21 787,80	0,38%
183	FASE 3 - PIANO QUARTO - APPARECCHI ILLUMINANTI	€ 11 816,27	0,20%
184	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI CABLAGGIO STRUTTURATO	€ 16 036,90	0,28%
185	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA	€ 1 036,48	0,02%
186	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	€ 16 081,54	0,28%
187	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI	€ 1 631,11	0,03%
188	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI CHIAMATA E VIDEOCITOFONICO	€ 220,45	0,00%
189	FASE 3 - PIANO QUARTO - IMPIANTO DI SUPERVISIONE E CONTROLLO CENTRALIZZATO	€ 7 560,11	0,13%
190	FASE 3 - PIANO QUARTO - OPERE VARIE IE	€ 791,10	0,01%
	Impianti elettrici a base d'appalto	€ 1 648 251,69	
	TOTALE IMPIANTI ELETTRICI	€ 1 648 251,69	
	Parte 1 - TOTALE LAVORI A CORPO	€ 5 804 496,88	100,00%
	FORNITURE (ARREDI E ATTREZZATURE) A MISURA		
	Parte 2.1 - FORNITURE	€ 688 970,98	
	Parte 2.2 - ARREDI	€ 251 154,88	
	Parte 2 - TOTALE FORNITURE (Arredi e attrezzature)	€ 940 125,86	
	ONERI PER LA SICUREZZA		
	ONERI PER LA SICUREZZA LAVORI	148 514,82	
	Parte 3 - TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 148 514,82	

a)	Totale importo dei lavori a corpo	€ 5 804 496,88	
b)	Totale importo delle forniture a misura	€ 940 125,86	
c)	Totale importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 148 514,82	
	TOTALE (a+b+c)	€ 6 893 137,56	

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 6/8/2026

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

Copia composta di n°30 fogli (incluso il presente) della delibera n. 1647 del 6/8/2026 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)
