

## **Delibera del Direttore Generale n. 275 del 16/02/2024**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1595) - Approvazione, ai sensi dell'art. 106 comma 2, d.lgs. 50/2016, della perizia di variante per la realizzazione di lavori correlati all'introduzione di alcune migliorie di carattere sanitario. - CIG 87959718E3 - CUP I93D17000960002

**NOTE TRASPARENZA:** con il presente provvedimento si approva, nell'ambito dei Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova, la perizia di variante per la realizzazione di lavori correlati all'introduzione di alcune migliorie di carattere sanitario predisposta ai sensi dell'art. 106, comma 2. d.lgs. 50/2016

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 175 del 01/02/2022, sono stati aggiudicati, a seguito di procedura di gara aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale Università Padova all'RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)" di Oderzo (TV) (P.IVA 05022460264), per l'importo complessivo di euro 36.158.861,52 (di cui euro 1.446.679,01 per oneri della sicurezza).

Il contratto è stato sottoscritto in data 15/03/2022 e la consegna dei lavori è avvenuta in data 17/03/2022, come da verbale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Con il medesimo provvedimento è stato approvato il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di euro 46.118.522,81 di cui: euro 36.158.861,52 per lavori ed euro 9.959.661,29 per somme a disposizione della stazione appaltante.

Tale importo ha subito un aumento complessivo, al netto di alcune riduzioni per varianti migliorative, pari a euro € 3.522.919,05, a causa di modifiche contrattuali resesi necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori e approvate rispettivamente con Deliberazioni n. 1650 del 05/08/2022, n. 2185 del 24/10/2022, n. 2451 del 21/11/2022, n. 76 del



19/01/2023, n. 333 del 20/02/2023, n. 777 del 18/04/2023, n. 1020 del 23/05/2023 e n. 1472 del 11/08/2023.

L'ultimo aggiornamento del quadro economico delle opere in argomento, approvato con deliberazione del Direttore Generale 1839 del 17.10.2023, viene di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PERIZIA 6</b>
<b>A1</b>	<b>OPERE PRELIMINARI STEP 1</b>	
A.1.1	Lavori	5.362.749,14 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	435.013,74 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI - STEP 1	<b>5.797.762,88 €</b>
<b>A2</b>	<b>OPERE PRINCIPALI STEP 2</b>	
A.2.1	Lavori	31.751.427,62 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.183.691,16 €
A.2.3	Maggiori lavori di Perizia n° 6 al netto del ribasso d'asta	744.548,98 €
A.2.4	Maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su	30.995,09 €
		<b>33.710.662,85 €</b>
<b>A1+A2</b>	<b>RIEPILOGO</b>	
	TOTALE LAVORI	37.858.725,74 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.649.699,99 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO</b>	<b>39.508.425,73 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
	Direzione lavori e CSE	1.192.906,28 €



B2.1	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
B2.2	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
B2.3	Spese tecniche Perizia n.4	11.739,97 €
B2.4	Spese tecniche Perizia n.5	41.334,15 €
B2.5	Spese tecniche Perizia n.6	26.558,48 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>2.614.903,68 €</b>
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €
B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €
B 2.6	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	<b>625.457,72 €</b>
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	- €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	104.596,15 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	598.289,96 €



B11	IVA sui lavori (10%)	3.950.842,57 €
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.6	62.545,77 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	<b>1.185.252,77 €</b>
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1 + ...)</b>	<b>10.133.016,13 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>49.641.441,86 €</b>

Il Relatore prosegue riferendo che:

al fine di recepire migliorie di carattere sanitario, esaminate in incontri intervenuti con gli operatori sanitari e le Parti coinvolte nel processo realizzativo delle opere appaltate, con nota prot. n. 72562 del 14/11/2023 il RUP ha richiesto la redazione di una perizia;

Con nota mail del 09/02/2024 il Direttore dei Lavori ha, quindi, inviato la relazione di perizia nella sua versione definitiva, completa di tutti gli elaborati tecnici, che prevede, un aumento contrattuale pari ad € 529.388,10 di cui € 21.157,32 per oneri della sicurezza, corrispondente ad un aumento percentuale pari al 1,46% e, pertanto, inferiore al limite del 15% di cui al comma 2 dell'art. 106, D.Lgs 50/2016.

La variante prevede in particolare interventi atti a rendere più razionale l'organizzazione interna del futuro padiglione pediatrico, attraverso la rimodulazione puntuale del layout dei vari piani.

La relazione illustrativa redatta dal Direttore dei lavori specifica che le varianti, rientrano nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di 30 giorni e pertanto il termine ultimo viene fissato al 27/06/2025.

Con la sopracitata mail, la Direzione Lavori ha trasmesso, altresì, l'atto di sottomissione con i relativi allegati, firmato dall'appaltatore, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Con email del 8.02.2024 il Raggruppamento "Proger spa - Studio Striolo e Fochesato & Partners - Manens SpA" ha inviato la stima del compenso aggiuntivo per le prestazioni progettuali relative alla redazione della presente perizia, per euro € 39.390,86, e il compenso per le attività connesse di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione pari a € 45.392,03, calcolati in applicazione del DM 17/06/2016, e quindi per un importo complessivo di € 84.782,89, oltre agli oneri di legge del 4% ed IVA del 22%.

L'aumento dell'importo contrattuale riferito alle spese tecniche è pari al 5,33%, pertanto, inferiore al limite del 10% di cui al comma 2, dell'art. 106, D.Lgs 50/2016.

Con nota prot. n. 11373 del 14/02/2024, il Responsabile Unico del procedimento ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 la perizia in argomento.

Alla luce di quanto sopra esposto, il quadro economico complessivo per la commessa inerente i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda viene aggiornato come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PERIZIA 7</b>
<b>A1</b>	<b>OPERE PRELIMINARI STEP 1</b>	
A.1.1	Lavori	5.362.749,14 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	435.013,74 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI - STEP 1	5.797.762,88 €
<b>A2</b>	<b>OPERE PRINCIPALI STEP 2</b>	



A.2.1	Lavori	32.495.976,60 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.214.686,25 €
A.2.3	Maggiori lavori di Perizia n° 7 al netto del ribasso d'asta	508.230,78 €
A.2.4	Maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	21.157,32 €
A.2.5	Importo totale perizia 7	<b>529.388,10 €</b>
A.2.6	Importo totale step 2	
<b>A1+A2</b>	<b>RIEPILOGO</b>	34.240.050,95 €
	TOTALE LAVORI	38.366.956,52 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.670.857,31 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO</b>	<b>40.037.813,83 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
	Direzione lavori e CSE	1.238.298,31 €
B2.1	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
B2.2	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
B2.3	Spese tecniche Perizia n.4	11.739,97 €
B2.4	Spese tecniche Perizia n.5	41.334,15 €
B2.5	Spese tecniche Perizia n.6	26.558,48 €
B2.6	Spese tecniche Perizia n.7	39.390,86 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>2.699.686,57 €</b>
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €



B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €
B 2.6	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 5 bis	160.461,35
B 2.7	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 6 bis	136.380,41
B 2.8	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 7 bis	643.928,85
B 2.9	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 8 bis	1.034.335,22
B 2.10	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	<b>2.600.563,55</b>
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	- €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	107.987,46
B10	IVA su spese tecniche (22%)	617.688,29
B11	IVA sui lavori (10%)	4.003.781,38
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.10	260.056,36
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.201.134,41



<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1 + ...)</b>	<b>12.482.025,52</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>52.519.839,35</b>

L'importo complessivo del quadro economico tiene inoltre conto dell'aggiornamento prezzi di cui al DL 17 maggio 2022, n. 50 riferito ai SAL 5,6,7 e 8, per i quali il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha disposto la relativa assegnazione con decreto n. 288 del 13/12/2023 per un importo complessivo di euro 2.172.616,40;

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

#### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.lgs 50/2016, la perizia di variante nell'ambito dei lavori di realizzazione del Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale – Università Padova, predisposta dal RTP PROGER spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens Spa (mandante) e che prevede un aumento contrattuale pari ad € 529.388,10 di cui € 21.157,32 per oneri della sicurezza;



2. di approvare l'Atto di sottomissione, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, trasmesso in originale e depositato presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, sottoscritto dall'appaltatore dei lavori RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)", dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016, l'aumento del contratto in essere con il RTP "Proger SpA (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens SpA (mandante)" relativo alle prestazioni progettuali per la redazione della perizia per € 39.390,86, e il compenso per le attività connesse di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione pari a € 45.392,03, calcolati in applicazione del DM 17/06/2016, e quindi per un importo complessivo di € 84.782,89, oltre agli oneri di legge del 4% ed IVA del 22%;
4. di approvare il nuovo quadro economico delle opere, come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PERIZIA 7</b>
<b>A1</b>	<b>OPERE PRELIMINARI STEP 1</b>	
A.1.1	Lavori	5.362.749,14 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	435.013,74 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	5.797.762,88 €
<b>A2</b>	<b>OPERE PRINCIPALI STEP 2</b>	
A.2.1	Lavori	32.495.976,60 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.214.686,25 €
A.2.3	Maggiori lavori di Perizia n° 7 al netto del ribasso d'asta	508.230,78 €
A.2.4	Maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	21.157,32 €
A.2.5	Importo totale perizia 7	<b>529.388,10 €</b>



A.2.6	Importo totale step 2	
<b>A1+A2</b>	<b>RIEPILOGO</b>	34.240.050,95 €
	TOTALE LAVORI	38.366.956,52 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.670.857,31 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO</b>	<b>40.037.813,83 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
	Direzione lavori e CSE	1.238.298,31 €
B2.1	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
B2.2	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
B2.3	Spese tecniche Perizia n.4	11.739,97 €
B2.4	Spese tecniche Perizia n.5	41.334,15 €
B2.5	Spese tecniche Perizia n.6	26.558,48 €
B2.6	Spese tecniche Perizia n.7	39.390,86 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>2.699.686,57 €</b>
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €
B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €
B 2.6	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 5 bis	160.461,35
B 2.7	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 6 bis	136.380,41
B 2.8	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 7 bis	643.928,85



B 2.9	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 8 bis	1.034.335,22
B 2.10	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	<b>2.600.563,55</b>
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	- €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	107.987,46
B10	IVA su spese tecniche (22%)	617.688,29
B11	IVA sui lavori (10%)	4.003.781,38
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.10	260.056,36
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.201.134,41
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1 + ...)</b>	<b>12.482.025,52</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>52.519.839,35</b>



5. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, per gli adempimenti di competenza, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
6. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a euro 52.519.839,35 trova copertura finanziaria come di seguito riportato:
  - a. per euro 46.118.522,81 mediante fondi regionali così come indicato dal decreto regionale di approvazione dell'intervento n. 44 del 18/10/2021;
  - b. per euro 311.185,47, relativi all'aggiornamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2016, per le lavorazioni contabilizzate nell'anno 2022, mediante l'impiego delle risorse finanziarie per le quali è stata presentata specifica istanza di accesso al fondo di cui al comma 4 lettera b del medesimo articolo;
  - c. per euro 380.321,10, relativi a quota parte dei lavori di installazione delle attrezzature mediante fondi regionali di cui alla DGR n. 893 del 18/07/2023;
  - d. per euro 2.172.616,40, relativi all'aggiornamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2016, per le lavorazioni contabilizzate nell'anno 2023 (SAL 5,6,7 e 8), mediante l'impiego delle risorse finanziarie assegnate dal MIT con decreto n. 288 del 13/12/2023;
  - e. per euro 2.831.412,48, mediante risorse già assegnate all'Azienda per il Nuovo Ospedale di Padova e mantenimento esistente con DGR n. 2132/2016, di cui al parere CRITE del 18/12/2023, giusta nota prot. n. 10415 del 9.02.2024;
  - f. per euro 705.781,09, relativi alla presente perizia, mediante fondi ordinari di bilancio, nelle more dell'autorizzazione della Commissione Crite, richiesta da questa Azienda con nota prot. n. 10940 del 13/02/2024;
7. di trasmettere alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva copia del presente provvedimento unitamente agli elaborati di perizia;

8. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal d.lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale Università Padova.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

*LAVORI DI:* Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria  
dell'Azienda Ospedale-Università Padova (PD).  
Commessa 1595

*IMPRESA ESECUTRICE:* *RTI:* SETTEN GENESIO S.P.A.; AR.CO. Lavori Soc.  
Coop. Cons.; MALVESTIO DIEGO di Malvestio Diego  
& C. s.n.c.

*CONTRATTO:* Contratto sottoscritto digitalmente il 15/03/2022

*CODICE CIG:* 87959718E3

*CUP:* N. I93D17000960002

*IMPORTO LAVORI:* Importo netto offerto(ribasso 1.535%) € 34.712.182,51  
Oneri di Sicurezza € 1.446.679,01  
Importo complessivo dell'appalto € 36.158.861,52

o - o - o - o - o - o

## **SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 7**

### **PREMESSO CHE**

- 1) Le opere previste nel presente appalto riguardano la nuova Sede Pediatria di Padova, in corso di realizzazione all'interno del Complesso Ospedaliero Giustiniano su un'area resa disponibile a seguito della demolizione del preesistente edificio di Pneumologia, avvenuta con altro appalto.

- 2) I lavori sono stati consegnati all' RTI Setten Genesisio S.p.A. - AR.CO. Lavori scc - Malvestio Diego di Malvestio Diego & C. snc con apposito verbale redatto in data 17/03/2022.
- 3) In corso d'opera sono state redatte n.6 Perizie di Variante e n.3 Atti Integrativi al Contratto originario, costituiti dalla documentazione, già in atti della Stazione Appaltante, a cui si rinvia per maggiori dettagli ed informazioni.
- 4) La presente Perizia ha per oggetto i lavori correlati all'introduzione di alcune migliorie di carattere sanitario al layout architettonico del Nuovo Padiglione di Pediatria dell'Ospedale di Padova, attualmente in fase di realizzazione.
- 5) Le modifiche e migliorie di cui sopra sono dettagliatamente descritte nelle Relazioni a corredo della Perizia di Variante e suppletiva n. 7, che comporta al netto del ribasso d'asta maggiori lavori da eseguire nello STEP 2 per € 529.388,10 di cui € 21.157,32 per oneri della sicurezza.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno 2024, il mese di gennaio il giorno --- con il presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ARTICOLO 2**

Il presente atto aggiuntivo è disciplinato dalle disposizioni previste nel Contratto d'Appalto citato in epigrafe.

L'Appaltatore accetta che i lavori di STEP 2 vengano modificati e/o integrati con quelli oggetto della perizia n. 7 di cui in premessa, alle condizioni tutte di cui al Contratto d'Appalto del 15 marzo 2022 ed a quelle di cui al presente atto.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga ad eseguire, assumendo la piena responsabilità della loro corretta esecuzione, i maggiori e diversi lavori di STEP 2 oggetto della anzidetta perizia, per un importo al netto del ribasso d'asta di €. 529.388,10 oltre IVA, di cui €. 21.157,32 per oneri della sicurezza, agli stessi prezzi, oltre a n. 31 N.P. che si concordano con il presente atto e che sono riportati in apposito elenco allegato al presente sotto la lettera "A", patti, norme e condizioni del contratto originario e dei precedenti atti di sottomissione. Gli elaborati, di cui al relativo elenco allegato sotto la lettera "B" pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non vengono allo stesso materialmente allegati ma controfirmati dalle Parti, e con il consenso della Committenza, vengono custoditi presso la sede della stessa e ciò nell'attesa che si provveda, una volta consegnate ulteriori due copie degli elaborati, a restituire copia conforme all'originale sia alla Direzione dei Lavori che all'Appaltatore.

### **ARTICOLO 3**

Per effetto delle modifiche oggetto del presente atto e di cui al precedente art. 2, l'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza di cui all'art. 3 del contratto, viene ridefinito come segue:

**- Nuovo importo lavori STEP 2: €. 34.240.050,95 di cui € 1.235.843,57 per oneri della sicurezza.**

L'importo complessivo del contratto viene così modificato per effetto delle varianti oggetto del presente atto, come sopra indicato, e da ciò l'Appaltatore non potrà trarre motivo per avanzare riserve, ovvero richiedere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

#### **ARTICOLO 4**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori di STEP 2, stabilito con l'atto di sottomissione n. 6 al 28/05/2025, previo accordo tra le parti viene aumentato di 30 giorni, col che il termine ultimo viene fissato al 27/06/2025.

#### **ARTICOLO 5**

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere – oltre ai corrispettivi convenuti con il contratto e con il presente atto aggiuntivo – qualsivoglia ulteriore riconoscimento e/o compenso di qualsiasi genere o specie – anche sotto forma di maggior onere e/o extracosto e/o indennizzo - per l'esecuzione dei lavori di perizia (avendone riconosciuta la perfetta realizzabilità in linea tecnica e la piena remuneratività economica alle condizioni qui pattuite) e rinuncia altresì, ad avanzare qualsivoglia pretesa e/o richiesta, a qualsiasi titolo, per eventuali maggiori oneri e/o danni che possano derivare in conseguenza e/o comunque a fronte della tempistica di cui al precedente art. 4, nonché di qualsivoglia modifica apportata con il presente atto alle pattuizioni contrattuali in essere, fatto salvo quanto previsto dal D.L. 17/05/2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) e altre norme di sostegno dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali.

#### **ARTICOLO 6**

Tutte le condizioni, norme e prezzi convenuti con il contratto originario che non siano espressamente modificati dal presente atto rimangono fermi ed invariati.

#### **ARTICOLO 7**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di bollo e di copia o stampa di elaborati inerenti l'appalto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto - redatto in duplice originale - avente per oggetto prestazioni soggette ad I.V.A. sarà soggetto alla registrazione ai sensi degli art. 5, 6 e 40 del DPR 26.4.1986

n. 131 in caso d'uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico  
dell'Appaltatore.

Padova, -----

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Legale Rappresentante

Ing. Pierfranco Mancini

Firmato digitalmente da:

Setten Genesis

Firmato il 08/02/2024 15:06

Seriale Certificato: 1633017

Valido dal 19/07/2022 al 19/07/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL RESPONSABILE UNICO DELPROCEDIMENTO

ing. Giorgio Franceschi



Firmato digitalmente da:

MANCINI PIERFRANCO

Firmato il 09/02/2024 12:12

Seriale Certificato: 2540459

Valido dal 16/06/2023 al 16/06/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da: Giorgio Franceschi

Organizzazione: AZIENDA OSPEDALIERA DI

PADOVA/00349040287

Data: 14/02/2024 13:04:07

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N°7**

<b>committente</b>	<b>AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA</b>	<b>P7</b>	<b>rev</b>	<b>data</b>	<b>motivazioni</b>
<b>oggetto</b>	PROGETTO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO ALLA NUOVA PEDIATRIA DI PADOVA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO GIUSTINIANEO		R00	<b>GENNAIO 2024</b>	VARIANTI SANITARIE

codice	tipologia	descrizione	formato	scala	R00	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07
<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI OPERE EDILI</b>												
P7_A_EE	Descrittivi	Elenco degli elaborati - opere edili		-								
P7_A_RT	Descrittivi	Relazione tecnico-illustrativa - opere edili		-								
P7_A_EPU	Descrittivi	Elenco nuovi prezzi unitari – opere edili		-								
P7_A_CME	Descrittivi	Computo metrico estimativo – opere edili		-								
P7_A_QR	Descrittivi	Quadro di raffronto - opere edili		-								
P7_A_AP	Descrittivi	Analisi dei nuovi prezzi non presenti nel prezzario Regionale – opere edili		-								
<b>ELABORATI GRAFICI OPERE EDILI</b>												
301_P7_A_PRO_P_P-1.1	Progetto	Pianta piano interrato		1:100		X						
302_P7_A_PRO_P_PT.2	Progetto	Pianta piano terra		1:100		X						
303_P7_A_PRO_P_P1.1	Progetto	Pianta piano primo		1:100		X						
304_P7_A_PRO_P_P2.1	Progetto	Pianta piano secondo		1:100		X						
305_P7_A_PRO_P_P3.1	Progetto	Pianta piano terzo		1:100		X						
306_P7_A_PRO_P_P4.1	Progetto	Pianta piano quarto		1:100		X						
307_P7_A_PRO_P_P5.1	Progetto	Pianta piano quinto		1:100		X						
308_P7_A_PRO_P_P6.1	Progetto	Pianta piano sesto		1:100		X						
309_P7_A_PRO_P_P7.1	Progetto	Pianta piano settimo		1:100		X						
310_E_A_PRO_P_P8.A	Progetto	Pianta piano ottavo		1:100		X						
311_E_A_PRO_P_PC.A	Progetto	Pianta copertura		1:100		X						
316_P7_A_COMP_P_P-1.1	Comparativa	Comparativa - Pianta piano interrato		1:100		X						
317_P7_A_COMP_P_PT.2	Comparativa	Comparativa - Pianta piano terra		1:50		X						
318_P7_A_COMP_P_P1.1	Comparativa	Comparativa - Pianta piano primo		1:100		X						
319_P7_A_COMP_P_P2.1	Comparativa	Comparativa - Pianta piano secondo		1:100		X						
320_P7_A_COMP_P_P3.1	Comparativa	Comparativa - Pianta piano terzo		1:100		X						
321_P7_A_COMP_P_P4.1	Comparativa	Comparativa - Pianta piano quarto		1:100		X						
322_P7_A_COMP_P_P5.1	Comparativa	Comparativa - Pianta piano quinto		1:100		X						
323_P7_A_COMP_P_P6.1	Comparativa	Comparativa - Pianta piano sesto		1:100		X						
324_P7_A_COMP_P_P7.1	Comparativa	Comparativa - Pianta piano settimo		1:100		X						
401_E_A_PRO_SEZ_01.A	Progetto	Sezioni A-A'; B-B'		1:100		X						
402_E_A_PRO_SEZ_02.A	Progetto	Sezioni C-C'; D-D'		1:100		X						
403_E_A_PRO_SEZ_03.A	Progetto	Sezioni E-E'; F-F'		1:100		X						
404_E_A_PRO_SEZ_04.A	Progetto	Sezioni G-G'; H-H'		1:100		X						
405_E_A_PRO_PROSP_01.A	Progetto	Prospetto Sud		1:100		X						
406_E_A_PRO_PROSP_02.A	Progetto	Prospetto Nord		1:100		X						
407_E_A_PRO_PROSP_03.A	Progetto	Prospetto Est - Prospetto Ovest		1:100		X						

<b>committente</b>	<b>AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA</b>	<b>P7</b>	<b>rev</b>	<b>data</b>	<b>motivazioni</b>
<b>oggetto</b>	<b>PROGETTO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO ALLA NUOVA PEDIATRIA DI PADOVA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO GIUSTINIANEO</b>		R00	<b>GENNAIO 2024</b>	VARIANTI SANITARIE

codice	tipologia	descrizione	formato	scala	R00	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07
501_P7_A_PRO_TP1_P-1.1	Progetto	Tipologie controsoffitti – Pianta piano interrato		1:100		X						
502_P7_A_PRO_TP1_PT.2	Progetto	Tipologie controsoffitti – Pianta piano terra		1:100								
503_P7_A_PRO_TP1_P1.1	Progetto	Tipologie controsoffitti – Pianta piano primo		1:100		X						
504_P7_A_PRO_TP1_P2.1	Progetto	Tipologie controsoffitti – Pianta piano secondo		1:100		X						
505_P7_A_PRO_TP1_P3.1	Progetto	Tipologie controsoffitti – Pianta piano terzo		1:100		X						
506_P7_A_PRO_TP1_P4.1	Progetto	Tipologie controsoffitti – Pianta piano quarto		1:100		X						
507_P7_A_PRO_TP1_P5.1	Progetto	Tipologie controsoffitti – Pianta piano quinto		1:100		X						
508_P7_A_PRO_TP1_P6.1	Progetto	Tipologie controsoffitti – Pianta piano sesto		1:100		X						
509_P7_A_PRO_TP1_P7.1	Progetto	Tipologie controsoffitti – Pianta piano settimo		1:100		X						
510_E_A_PRO_TP1_P8.A	Progetto	Tipologie controsoffitti – Pianta piano ottavo		1:100		X						
511_P7_A_PRO_TP2_P-1.1	Progetto	Tipologie finiture (pavimenti, rivestimenti accessori e serramenti esterni) – Pianta piano interrato		1:100		X						
512_P7_A_PRO_TP2_PT.2	Progetto	Tipologie finiture (pavimenti, rivestimenti accessori e serramenti esterni) – Pianta piano terra		1:100								
513_P7_A_PRO_TP2_P1.1	Progetto	Tipologie finiture (pavimenti, rivestimenti accessori e serramenti esterni) – Pianta piano primo		1:100		X						
514_P7_A_PRO_TP2_P2.1	Progetto	Tipologie finiture (pavimenti, rivestimenti accessori e serramenti esterni) – Pianta piano secondo		1:100		X						
515_P7_A_PRO_TP2_P3.1	Progetto	Tipologie finiture (pavimenti, rivestimenti accessori e serramenti esterni) – Pianta piano terzo		1:100		X						
516_P7_A_PRO_TP2_P4.1	Progetto	Tipologie finiture (pavimenti, rivestimenti accessori e serramenti esterni) – Pianta piano quarto		1:100		X						
517_P7_A_PRO_TP2_P5.1	Progetto	Tipologie finiture (pavimenti, rivestimenti accessori e serramenti esterni) – Pianta piano quinto		1:100		X						
518_P7_A_PRO_TP2_P6.1	Progetto	Tipologie finiture (pavimenti, rivestimenti accessori e serramenti esterni) – Pianta piano sesto		1:100		X						
519_P7_A_PRO_TP2_P7.1	Progetto	Tipologie finiture (pavimenti, rivestimenti accessori e serramenti esterni) – Pianta piano settimo		1:100		X						
520_E_A_PRO_TP2_P8.A	Progetto	Tipologie finiture (pavimenti, rivestimenti accessori e serramenti esterni) – Pianta piano ottavo		1:100		X						
521_P7_A_PRO_TP3_P-1.1	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta piano interrato		1:100		X						
522_P7_A_PRO_TP3_PT.2	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta piano terra		1:100								
523_P7_A_PRO_TP3_P1.1	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta piano primo		1:100		X						
524_P7_A_PRO_TP3_P2.1	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta piano secondo		1:100		X						
525_P7_A_PRO_TP3_P3.1	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta piano terzo		1:100		X						
526_P7_A_PRO_TP3_P4.1	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta piano quarto		1:100		X						
527_P7_A_PRO_TP3_P5.1	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta piano quinto		1:100		X						
528_P7_A_PRO_TP3_P6.1	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta piano sesto		1:100		X						
529_P7_A_PRO_TP3_P7.1	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta piano settimo		1:100		X						
530_E_A_PRO_TP3_P8.A	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta piano ottavo		1:100		X						
531_E_A_PRO_P_PC.A	Progetto	Tipologie solai, murature e serramenti interni – Pianta copertura		1:100		X						
601_E_A_PRO_AB_01.C	Progetto	Abaco delle murature		1:10				X				
602_E_A_PRO_AB_02.C	Progetto	Abaco delle solai		1:10				X				
611_P7_A_PRO_AB_11.A	Progetto	Abaco dei serramenti interni 1		1:50		X						
612_P7_A_PRO_AB_12.A	Progetto	Abaco dei serramenti interni 2		1:50		X						
701_E_A_PRO_DT_01.A	Progetto	Particolare costruttivo 1		Varie		X						
702_E_A_PRO_DT_02.A	Progetto	Particolare costruttivo 2		Varie		X						
704_E_A_PRO_DT_04.A	Progetto	Particolare costruttivo 4		Varie		X						
712_P5_A_PRO_DT_12.A	Progetto	Particolari tipo serramenti interni		Varie		X						
716_E_A_PRO_DT_16.A	Progetto	Particolari costruttivi pavimenti, rivestimenti, controsoffitti e protezione al fuoco		Varie		X						
717_E_A_PRO_DT_17.A	Progetto	Particolari costruttivi nodi pareti esterne		Varie		X						
718_E_A_PRO_DT_18.A	Progetto	Particolari costruttivi nodi pareti interne		1:5		X						
719_E_A_PRO_DT_19.A	Progetto	Particolari costruttivi vari		Varie		X						
801_E_A_PRO_EL_01.A	Progetto	Montalettighe antincendio ed ascensore di soccorso		Varie		X						
1001_E_A_COM_PTE.A	Progetto	Polo tecnologico est - Pianta, prospetti e sezioni		1:100		X						

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 16/2/2024

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°21 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 275 del 16/2/2024 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---