

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 76 del 19/01/2023

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1595) - Approvazione della proposta di variante migliorativa, ai sensi dell'art. 8, comma 8 del DM 49/2018 e della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del d.lgs. 50/2016 per lo spostamento dell'esecuzione, dallo "step 2" allo "step 1", di parte delle opere strutturali - CIG 87959718E3 - CUP n. I93D17000960002.

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva la proposta variante migliorativa, ai sensi dell'art. 8, comma 8 del DM 49/2018 e la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del d.lgs. 50/2016 per lo spostamento dell'esecuzione, dallo "step 2" allo "step 1", di parte delle opere strutturali dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 175 del 01/02/2022, venivano aggiudicati, a seguito di esperimento di procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova all'RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)" di Oderzo (TV) (P.IVA 05022460264), per l'importo complessivo di euro 36.158.861,52 (di cui euro 1.446.679,01 per oneri della sicurezza).

Il contratto veniva sottoscritto in data 15/03/2022 e la consegna dei lavori avveniva in data 17/03/2022, come da verbale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Con la medesima deliberazione veniva approvato il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di euro 46.118.522,81.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1650 del 05.08.22, venivano approvate le proposte di varianti migliorative e le modifiche contrattuali consistenti in:

- sostituzione della paratia dell'opera provvisoria, posta in adiacenza della Divisione Ostetrica e di parte dell'edificio;

- ottimizzazione delle reti fognarie;
- spostamento dell'esecuzione dei pali di fondazione in cemento armato dallo STEP 2 allo STEP 1 limitatamente ai pali che ricadono nell'area già bonificata;

con Delibera n. 2185 del 24.10.2022 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante relativa agli scavi archeologici, allo smaltimento di materiale contenente amianto e all'adeguamento della rete di impianti e sottoservizi prevedendo un aumento contrattuale per lo STEP 1 pari ad € 920.299,04, con un quadro economico complessivo pari a euro 46.270.686,42;

con delibera n. 2451 del 21.11.2022 veniva approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del d.lgs. 50/2016 relativa allo spostamento dell'esecuzione, dallo "step 2" allo "step 1", dei lavori di realizzazione di parte della platea e delle pareti perimetrali di fondazione, confermando il quadro economico complessivo in euro 46.270.686,42;

con deliberazione n. 2680 del 27.12.2022 veniva approvato l'aggiornamento del quadro economico a seguito dell'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2022, per un importo complessivo pari ad euro 46.465.464,77, come da quadro economico di seguito riportato:

A	LAVORI	Aggiornamento 50/2022	DL
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1		
A.1.1	Lavori	3.154.041,86 €	
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	274.999,06 €	
A.1.3	Maggiori lavori di Perizia n° 2	827.864,90 €	
A.1.4	Maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A.1.3	92.434,14 €	
A.1.5	Oneri per realizzazione opere di modifica contrattuale (Platea e pareti perimetrali di fondazione)	864.377,26 €	
A.1.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A.1.5	43.892,61 €	
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	5.257.609,83 €	

A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	30.627.576,57 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.127.787,34 €
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2	31.755.363,91 €
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	35.473.860,59 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.539.113,15 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	37.012.973,74 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	0
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	2.592.464,43 €
B 2.1	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.071,23 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione	88.946,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico	99.200,00 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	20.000,00 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	139.489,98 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	797.882,66 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.701.297,37 €
B12	Iva su B 2.2	17.707,12 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	9.452.491,03 €
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	46.465.464,77 €

Tenuto conto che l'appaltatore in data 29/06/2022 aveva trasmesso una proposta migliorativa riguardante gli aspetti strutturali del costruendo edificio di Pediatria, sulla quale la Direzione Lavori si era espressa con proprio parere favorevole formale, giusta nota prot. n. 3249 del 03/08/2022, richiedendo poi con nota prot. n. 3542_89 del 09/09/2022 all'Appaltatore stesso di completare la predisposizione e la presentazione di tutti i necessari elaborati progettuali esecutivi strutturali interessati dalle modifiche di che trattasi;

considerato che l'impresa con nota del 17/10/2022 aveva riscontrato la nota sopra citata trasmettendo alla Direzione Lavori e a questa Amministrazione gli elaborati progettuali esecutivi richiesti;

con nota prot. n. 83741 del 21/12/2022 il RUP ing. Franceschi Giorgio, ha richiesto alla Direzione Lavori di completare la verifica della proposta migliorativa strutturale oggetto degli elaborati trasmessi, presentata dall'Impresa il 17/10/2022;

con nota prot n. 793 del 04/01/2023 la Direzione Lavori ha comunicato in termini positivi il parere richiesto riguardante la proposta dell'appaltatore, precisando altresì che la modifica strutturale nel suo insieme risulta influente rispetto alle altre parti del progetto esecutivo appaltato quali opere civili, impianti elettrici, impianti meccanici ecc.;

la Direzione Lavori ha, inoltre, richiesto all'Appaltatore di quantificare sia in termini economici che temporali le opere strutturali, previste nello Step 2, che potrebbero essere eseguite anticipatamente rispetto alla data del 10 marzo 2023, termine di ultimazione dei lavori di Step 1;

l'Appaltatore con mail del 18/01/2023 ha trasmesso alla D.L. una stima di detti lavori per un importo di € 270.400,74 (oneri della sicurezza inclusi)

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

con conseguente riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori di Step 2 di 5 giorni;

con nota mail del 18/01/2023 la Direzione Lavori ha trasmesso al RUP l'atto modificativo oggetto del presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale che riguarda l'approvazione della proposta migliorativa strutturale dell'appaltatore e l'anticipo dallo step 2 allo step 1 della realizzazione dei lavori costituiti dal primo impalcato posto a quota progetto strutturale +12.92 metri e delle sole strutture in elevazione di sostegno del 2° impalcato;

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori dello STEP 1 non subisce variazioni e viene confermato al 10/03/2023;

il tempo utile per l'esecuzione dei lavori dello STEP 2 viene ridotto di giorni 5, risultando pari a 685 giorni naturali e consecutivi.

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico complessivo per la commessa inerente i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda viene aggiornato come di seguito riportato:

A	LAVORI	Proposta migliorativa e Modifica contrattuale
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	
A.1.1	Lavori	4.846.284,02 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	411.325,81 €
A.1.3	Spostamento opere strutturali dallo Step 2 allo Step 1	260.918,43 €
A.1.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A.1.3	9.482,31 €
	TOTALE ONERI SICUREZZA STEP 1	420.808,12 €
	TOTALE LAVORI- STEP 1	5.107.202,45 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	5.528.010,57 €
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	30.366.658,14 €

A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.118.305,03 €
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI STEP 2	31.484.963,17 €
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	35.473.860,59 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.539.113,15 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	37.012.973,74 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	0
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	2.592.464,43 €
B 2.1	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.071,23 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione	88.946,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico	99.200,00 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	20.000,00 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	139.489,98 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	797.882,66 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.701.297,37 €
B12	Iva su B 2.2	17.707,12 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	9.452.491,03 €

	TOTALE ECONOMICO (A + B)	GENERALE	QUADRO	46.465.464,77 €
--	-------------------------------------	-----------------	---------------	------------------------

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della sujestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

1. di approvare, nell'ambito dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova, acquisito il parere favorevole del Direttore dei Lavori - RTP PROGER spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante) le seguenti modifiche:
 - la variante migliorativa strutturale ai sensi dell'art 8, comma 8, DM 49/2018 costituita dagli elaborati grafici progettuali allegati all'atto modificativo;
 - la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del d.lgs. 50/2016, definita dagli elaborati allegati all'atto modificativo e relativa all'anticipo dallo step 2 allo step 1 della realizzazione dei lavori dal primo impalcato posto a quota progetto strutturale +12.92 metri e delle sole strutture in elevazione di sostegno del 2° impalcato., per un importo di € 270.400,74 (oneri per la sicurezza inclusi);

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

2. di approvare l'Atto modificativo 2, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, trasmesso in originale e depositato presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, firmato dall'appaltatore dei lavori RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)", dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento;
3. di prendere atto che dalla modifica contrattuale di cui all'art. 106 del d.lgs 50/2016 di cui al punto 1, deriva una riduzione dei tempi complessivi di esecuzione dell'appalto per lo STEP 2 pari 5 giorni;
4. di approvare il nuovo quadro economico, come di seguito riportato:

A	LAVORI	Proposta migliorativa e Modifica contrattuale
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	
A.1.1	Lavori	4.846.284,02 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	411.325,81 €
A.1.3	Spostamento opere strutturali dallo Step 2 allo Step 1	260.918,43 €
A.1.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su A.1.3	9.482,31 €
	TOTALE ONERI SICUREZZA STEP 1	420.808,12 €
	TOTALE LAVORI- STEP 1	5.107.202,45 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI - STEP 1	5.528.010,57 €
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	30.366.658,14 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.118.305,03 €
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI STEP 2	31.484.963,17 €
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	35.473.860,59 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.539.113,15 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	37.012.973,74 €

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

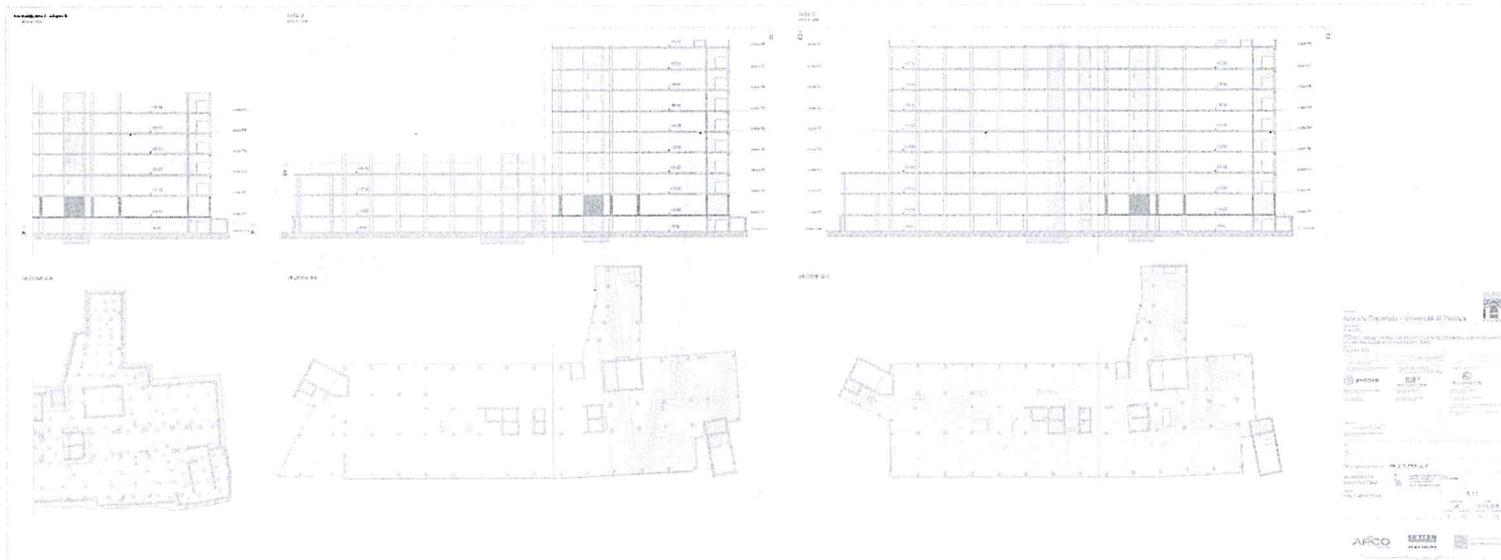
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	0
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	2.592.464,43 €
B 2.1	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.071,23 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione	88.946,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico	99.200,00 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	20.000,00 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	139.489,98 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	797.882,66 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.701.297,37 €
B12	Iva su B 2.2	17.707,12 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	9.452.491,03 €
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	46.465.464,77 €

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

5. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, per gli adempimenti di competenza, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
6. di confermare la modalità di finanziamento dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda come da quadro economico approvato con il provvedimento di aggiudicazione n. 2680 del 27.12.2022;
7. di trasmettere agli Uffici regionali competenti copia del presente provvedimento per le attività di competenza;
8. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal d.lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben



Area Operativa - Direzione di Polizia

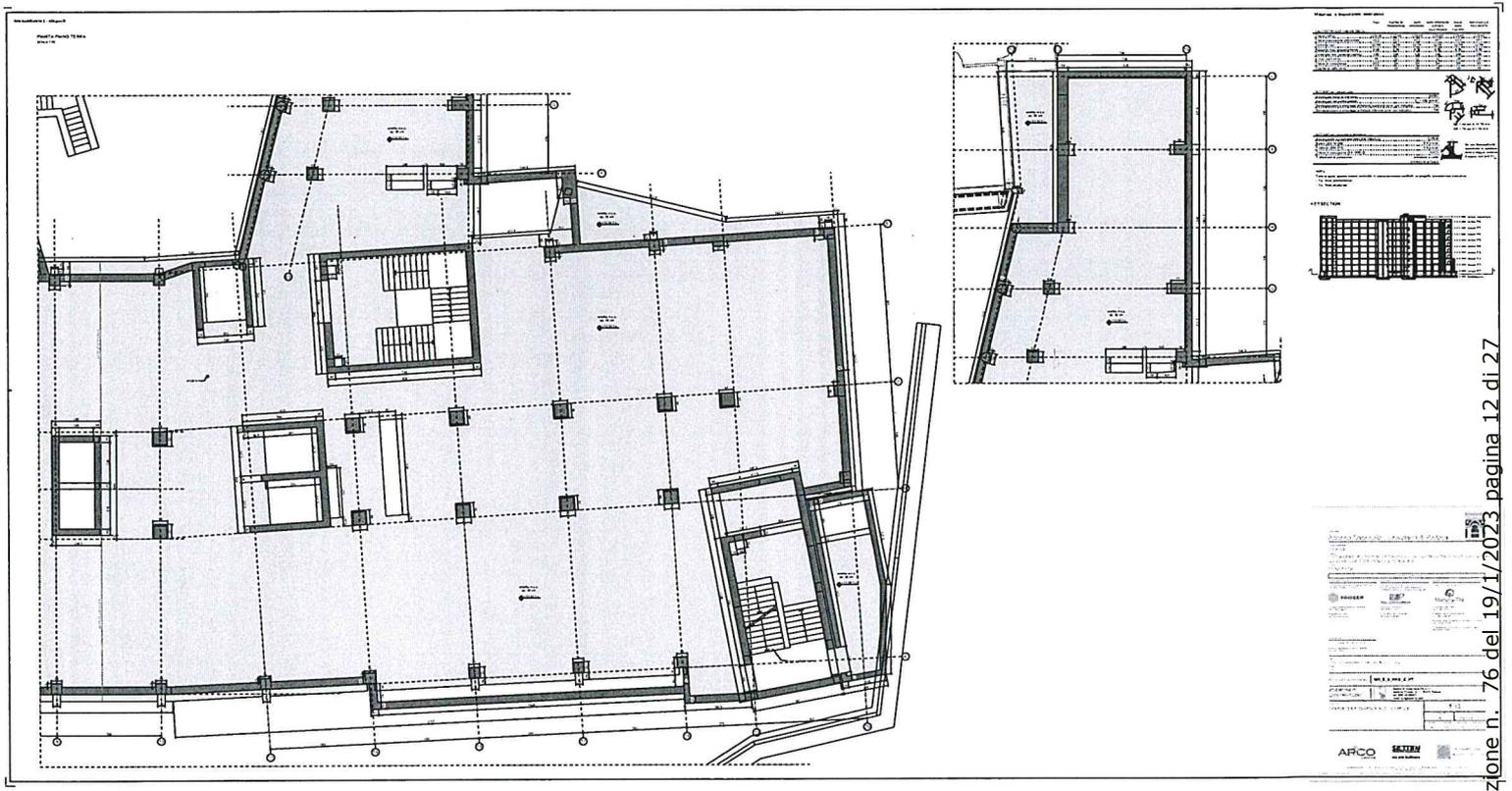
PROGETTO

PROGETTISTA

PRODOTTORE

PROFESSIONISTA

ARCO




NUOVA PEDIATRIA DELL'OSPEDALE DI PADOVA
**ULTERIORI OPERE CIVILI E STRUTTURALI ORIGINARIAMENTE PREVISTE NELLO 'STEP 2'
DA REALIZZARE DURANTE LO 'STEP 1' IN AREA 1**

Rev.02

POS. IN C.M.E.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	TOTALE OPERE PREVISTE IN STEP 2			PERCENTUALE ACCORPAMENTO	IMPORTI ACCORPATI A STEP 1
				QUANT.	P.U.	IMPORTO TOTALE		
PIANO TERRA								
		SOLAI						
	NP_G.03.13.c	Formazione di casseforme in pannelli multistrato o metallici per getto di cordoli, pilastri e solette	mq	1.727,20	€ 31,05	€ 53.629,56	65,00%	€ 34.859,21
	NP.OS.O.09	Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera XC3, S5, C35/45	mc	621,79	€ 129,61	€ 80.590,46	65,00%	€ 52.383,80
	NP.E.08.04.00	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stab.	kg	69.088,00	€ 1,11	€ 76.687,68	65,00%	€ 49.846,99
		STRUTTURE VERTICALI						
1050	NP.OS.O.06	Voce onnicomprensiva per pilastri quadri e rettangolari XC3, S5, C35/45	mc	103,40	€ 549,79	€ 56.848,29	50,00%	€ 28.424,14
1060	NP.OS.O.07	Voce onnicomprensiva per pilastri circolari XC3, S5, C35/45	mc	2,58	€ 597,10	€ 1.540,52	100,00%	€ 1.540,52
1650	NP.OS.O.02	Voce onnicomprensiva per pareti nuclei interni XC3, S5, C35/45	mc	209,68	€ 658,60	€ 138.095,25	50,00%	€ 69.047,62
1680	NP.OS.O.02	Voce onnicomprensiva per pareti nuclei interni XC3, S5, C35/45	mc	13,53	€ 658,60	€ 8.910,86	50,00%	€ 4.455,43
1670	NP.OS.O.03	Voce onnicomprensiva per pareti chiare faccia vista XF1, S5, C35/45	mc	68,78	€ 710,33	€ 48.856,50	50,00%	€ 24.428,25
		TOTALE IMPORTI ACCORPATI						€ 264.985,97
		RIBASSO CONTRATTUALE	%	-1,5350%	€ 264.985,97			-€ 4.067,53
		TOTALE IMPORTI ACCORPATI AL NETTO DEL RIBASSO						€ 260.918,43
		VALUTAZIONE PARAMETRICA COSTI SICUREZZA						
		Totale importi STEP 2 da contratto						€ 33.986.482,35
		Costi sicurezza STEP 2						€ 985.817,74
		Costi COVID-19 STEP 2						€ 230.360,97
		Totale costi sicurezza STEP 2						€ 1.216.178,71
		% costi sicurezza STEP 2						3,58%
		COSTI SICUREZZA OPERE ACCORPATE	%	3,58%	€ 264.985,97			€ 9.482,31
		TOTALE GENERALE IMPORTI ACCORPATI						€ 270.400,74

Atto Modificativo 2 - Allegato A

Studio di Ingegneria RS s.r.l.



Galleria Trieste, 5 - Padova

Tel. 049-2139507

amministrazione@rsingegneria.com

Progetto: NUOVA PEDIATRIA PADOVA

Committente: Setten Genesis S.p.a

Elenco elaborati

Data aggiornamento: 15/10/2022

ELABORATO	DESCRIZIONE	Rev. 00	Rev. 01	Rev. 02	Rev. 03	Rev. 04	Rev. 05
S.01	Tracciamento pali	24/06/2022	12/09/2022	15/10/2022			
S.02	Sezioni fondazione	24/06/2022	15/10/2022				
S.10	Carpenteria platea di fondazione 1/2	15/10/2022					
S.11	Carpenteria platea di fondazione 2/2	15/10/2022					
S.12	Carpenteria solaio piano terra 1/2	15/10/2022					
S.13	Carpenteria solaio piano terra 2/2	15/10/2022					
S.14	Carpenteria solaio piano primo 1/2	15/10/2022					
S.15	Carpenteria solaio piano primo 2/2	15/10/2022					
S.16	Carpenteria solaio piano secondo 1/2	15/10/2022					
S.17	Carpenteria solaio piano secondo 2/2	15/10/2022					
S.18	Carpenteria solaio piano terzo 1/2	15/10/2022					
S.19	Carpenteria solaio piano terzo 2/2	15/10/2022					
S.20	Carpenteria solaio piano quarto 1/2	15/10/2022					
S.21	Carpenteria solaio piano quarto 2/2	15/10/2022					
S.22	Carpenteria solaio piano quinto 1/2	15/10/2022					
S.23	Carpenteria solaio piano quinto 2/2	15/10/2022					
S.24	Carpenteria solaio piano sesto 1/2	15/10/2022					
S.25	Carpenteria solaio piano sesto 2/2	15/10/2022					
S.26	Carpenteria solaio piano settimo 1/2	15/10/2022					
S.27	Carpenteria solaio piano settimo 2/2	15/10/2022					
S.28	Carpenteria solaio piano ottavo 1/2	15/10/2022					
S.29	Carpenteria solaio piano ottavo 2/2	15/10/2022					
S.30	Carpenteria solaio piano nono (piano copertura) 1/2	15/10/2022					
S.31	Carpenteria solaio piano nono (piano copertura) 2/2	15/10/2022					
S.41	Piante dei carichi 1 di 2	15/10/2022					
S.42	Piante dei carichi 2 di 2	15/10/2022					
S.51	Sezioni trasversali 1 di 2	15/10/2022					
S.52	Sezioni trasversali 2 di 2	15/10/2022					
S.53	Sezioni longitudinali	15/10/2022					
S.61	Carpenteria vano scala VS01 ed elevatore EL01 1/2	15/10/2022					
S.62	Carpenteria vano scala VS01 ed elevatore EL01 2/2	15/10/2022					
S.63	Carpenteria vano scala VS02 1/2	15/10/2022					
S.64	Carpenteria vano scala VS02 2/2	15/10/2022					
S.65	Carpenteria vano scala VS03 1/2	15/10/2022					
S.66	Carpenteria vano scala VS03 2/2	15/10/2022					
S.67	Carpenteria nucleo per elevatore EL02	15/10/2022					
S.68	Carpenteria nuclei per elevatori EL03, EL04 ed EL05	15/10/2022					
S.69	Carpenteria nuclei per elevatori EL06 ed EL07	15/10/2022					
S.70	Carpenteria nuclei per elevatori EL08 ed EL09	15/10/2022					
S.71	Carpenteria pareti torre tecnologica	15/10/2022					
S.101	Platea di fondazione - Armatura inferiore dir. X 1/2	15/10/2022					
S.102	Platea di fondazione - Armatura inferiore dir. X 2/2	15/10/2022					
S.103	Platea di fondazione - Armatura inferiore dir. Y 1/2	15/10/2022					
S.104	Platea di fondazione - Armatura inferiore dir. Y 2/2	15/10/2022					
S.105	Platea di fondazione - Armatura superiore dir. X 1/2	15/10/2022					
S.106	Platea di fondazione - Armatura superiore dir. X 2/2	15/10/2022					
S.107	Platea di fondazione - Armatura superiore dir. Y 1/2	15/10/2022					
S.108	Platea di fondazione - Armatura superiore dir. Y 2/2	15/10/2022					
S.109	Platea di fondazione - Armatura a punzonamento 1/2	15/10/2022					
S.110	Platea di fondazione - Armatura a punzonamento 2/2	15/10/2022					
S.111	Platea di fondazione - Armatura di ripresa 1/2	15/10/2022					
S.112	Platea di fondazione - Armatura di ripresa 2/2	15/10/2022					
S.113	Platea di fondazione - Sezioni armatura 1/2	15/10/2022					

Atto Modificativo 2 - Allegato A

S.114	Platea di fondazione - Sezioni armatura 2/2	15/10/2022			
S.131	Solaio piano terra - Armatura inferiore dir. X 1/2	15/10/2022			
S.132	Solaio piano terra - Armatura inferiore dir. X 2/2	15/10/2022			
S.133	Solaio piano terra - Armatura inferiore dir. Y 1/2	15/10/2022			
S.134	Solaio piano terra - Armatura inferiore dir. Y 2/2	15/10/2022			
S.135	Solaio piano terra - Armatura superiore dir. X 1/2	15/10/2022			
S.136	Solaio piano terra - Armatura superiore dir. X 2/2	15/10/2022			
S.137	Solaio piano terra - Armatura superiore dir. Y 1/2	15/10/2022			
S.138	Solaio piano terra - Armatura superiore dir. Y 2/2	15/10/2022			
S.139	Solaio piano terra - Armatura a punzonamento 1/2	15/10/2022			
S.140	Solaio piano terra - Armatura a punzonamento 2/2	15/10/2022			
S.151	Solaio piano tipico - Armatura inferiore 1/2	15/10/2022			
S.152	Solaio piano tipico - Armatura inferiore 2/2	15/10/2022			
S.153	Solaio piano tipico - Armatura superiore 1/2	15/10/2022			
S.154	Solaio piano tipico - Armatura superiore 2/2	15/10/2022			
S.155	Solaio piano tipico - Armatura a punzonamento 1/2	15/10/2022			
S.156	Solaio piano tipico - Armatura a punzonamento 2/2	15/10/2022			
S.191	Numerazione nodale 1 di 2	15/10/2022			
S.192	Numerazione nodale 2 di 2	15/10/2022			
S.201	Armatura pilastri 1 di 6	15/10/2022			
S.202	Armatura pilastri 2 di 6	15/10/2022			
S.203	Armatura pilastri 3 di 6	15/10/2022			
S.204	Armatura pilastri 4 di 6	15/10/2022			
S.205	Armatura pilastri 5 di 6	15/10/2022			
S.206	Armatura pilastri 6 di 6	15/10/2022			
S.211	Armatura muri esterni interrato e vasca antincendio	15/10/2022			
S.221	Armatura pareti in c.a. 1/4	15/10/2022			
S.222	Armatura pareti in c.a. 2/4	15/10/2022			
S.223	Armatura pareti in c.a. 3/4	15/10/2022			
S.224A	Armatura pareti in c.a. 4/4 (parte a)	15/10/2022			
S.224B	Armatura pareti in c.a. 4/4 (parte b)	15/10/2022			
S.231	Armatura scale	15/10/2022			

LAVORI DI: Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria
dell'Azienda Ospedale-Università Padova (PD).

Commessa 1595

IMPRESA ESECUTRICE: *RTI: SETTEN GENESIO S.P.A.;* AR.CO. Lavori Soc.
Coop. Cons.; MALVESTIO DIEGO di Malvestio
Diego & C. s.n.c.

CONTRATTO: Contratto sottoscritto digitalmente il 15/03/2022

CODICE CIG: 87959718E3

CUP: N. I93D17000960002

IMPORTO LAVORI: Importo netto offerto(ribasso 1.535%) € 34.712.182,51

Oneri di Sicurezza € 1.446.679,01

Importo complessivo dell'appalto € 36.158.861,52

o - o - o - o - o - o

ATTO MODIFICATIVO n°2

PREMESSO CHE

- 1) Le opere previste nel presente appalto riguardano la nuova Sede Pediatria di Padova, in corso di realizzazione all'interno del Complesso Ospedaliero Giustiniano su un'area resa disponibile a seguito della demolizione del preesistente edificio di Pneumologia, avvenuta con altro appalto.
- 2) I lavori sono stati consegnati all' RTI Setten Genesisio S.p.A. - AR.CO. Lavori scc - Malvestio Diego di Malvestio Diego & C. snc con apposito verbale redatto in data 17/03/2022.
- 3) Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedale – Università di Padova n. 1650 del 05/08/2022, nell'ambito dei lavori in parola, acquisiti i

pareri favorevoli del Direttore dei Lavori e le autorizzazioni del Responsabile del Procedimento, sono state approvate le varianti migliorative presentate dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 di seguito riportate:

- sostituzione della paratia dell'opera provvisoria, posta in adiacenza della Divisione Ostetricia e di parte dell'edificio Infettivi;
- ottimizzazione delle reti fognarie;
- spostamento dell'esecuzione dei pali di fondazione in c.a. dallo STEP 2 allo STEP 1, limitatamente a quelli che ricadono nell'area già bonificata per quanto riguarda l'archeologia e dagli ordigni bellici.

Dette varianti migliorative sono state recepite in apposita Perizia n.1 e relativo Atto di sottomissione.

- 4) Per effetto di tali varianti di cui al precedente punto deriva un'economia complessiva del quadro economico per i lavori pari ad € 66.186,83 al netto degli oneri della sicurezza, oltre che una riduzione dei tempi complessivi di esecuzione dell'appalto per lo STEP 2 pari a 60 giorni.
- 5) Con verbale del 30 agosto 2022, previa autorizzazione del RUP è stata effettuata nei confronti dell'Appaltatore la consegna dell'area decentrata di cantiere posta in prossimità delle antiche mura della Città di Padova.
- 6) In corso d'opera sono intervenute una serie di impreviste ed imprevedibili problematiche e criticità, sistematicamente esaminate in numerosi incontri tecnici tra tutte le Parti coinvolte nel processo realizzativo dell'opera in questione.

E' stato necessario infatti affrontare e risolvere una delicata questione ambientale dovuta al ritrovamento di materiale contenente amianto in

corrispondenza di preesistenti condotte idrauliche e nel terreno in un'area esterna al sedime su cui sorgeva il fabbricato di Pneumologia precedentemente demolito. Conseguentemente è stato presentato ai competenti Enti apposito programma di smaltimento ed il Comune di Padova, con nota prot. 0367444/22-RZ-EF del 13/09/2022, sentita la Provincia ed adottando le stesse prescrizioni data da ARPAV ha espresso il proprio parere favorevole. Per maggiori dettagli si rimanda alla Relazione illustrativa di Perizia n. 2.

Inoltre, durante lo svolgimento dei lavori di scavo archeologico previsto in progetto, la competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, nel corso dei numerosi sopralluoghi in cantiere, ha richiesto una serie di ulteriori indagini ed in particolare con nota prot. n. 0021649-P del 30/06/2022 ha disposto su tutta l'area 2 indicata nella planimetria allegata a detta nota un approfondimento dello "scavo archeologico di tipo stratigrafico" fino ad esaurimento delle evidenze sepolte.

7) Durante i lavori di cui allo STEP 1, in relazione a quanto effettivamente rilevato in cantiere, sono state disposte una serie di ottimizzazioni ed adeguamenti riguardanti l'intricata rete di impianti e sottoservizi presenti nell'area interessata dai lavori in questione, in particolare la linea dell'acquedotto, le tubazioni antincendio, la rete di acqua surriscaldata, le fibre ottiche, le reti delle fognature delle acque bianche e nere, i gas medicali etc..

8) La Direzione dei Lavori, in accordo con la Stazione Appaltante, ha redatto conseguentemente la Perizia di variante e suppletiva n. 2 che ha comportato un maggior costo delle opere previste nello STEP 1 di € 827.864,90, oltre IVA

ed oneri della sicurezza, approvata da quest'ultima con Deliberazione n. 2185 del 24/10/2022.

- 9) L'Impresa aggiudicataria in data 29/06/2022 ha trasmesso una proposta migliorativa riguardante gli aspetti strutturali del costruendo edificio di Pediatria, sulla quale la D.L. si è espressa con proprio parere favorevole formale prot. n. 3249 del 03/08/2022 richiedendo poi con nota prot. n. 3542_89 del 09/09/2022 all'Appaltatore di completare la predisposizione e presentazione di tutti i necessari elaborati progettuali esecutivi strutturali interessati dalle modifiche di che trattasi.
- 10) L'Impresa con nota del 17/10/2022 ha trasmesso alla D.L., per le verifiche di competenza, gli elaborati progettuali esecutivi richiesti.
- 11) La Stazione Appaltante, con nota prot. n. 0070391 del 26/10/2022, ha richiesto alla D.L. di illustrare e quantificare le opere di STEP 2 che si *"sarebbe potuto accorpate allo Step 1, al fine di garantire la continuità delle lavorazioni in cantiere oltre che la riduzione dei tempi complessivi dello stesso anche tenendo conto degli effetti imprevisti intervenuti di cui alla Perizia n. 2"*.
- 12) La D.L. con nota prot. n. 4503 del 09/11/2022 ha riscontrato tale richiesta, indicando e quantificando le opere di cui sopra, puntualmente riportate in apposito specchietto riepilogativo allegato alla stessa, da cui risultava un importo complessivo lavori al netto del ribasso d'asta di € 864.377,26 ed € 43.892,61 per oneri della sicurezza.
- 13) Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Università di Padova n.° 2451 del 21/11/2022 è stata approvata la modifica contrattuale inerente lo spostamento dallo STEP 2 allo STEP 1 dei lavori di realizzazione

di parte della platea e delle pareti perimetrali di fondazione per € 864.377,26 ed € 43.892,61 per oneri della sicurezza; detta modifica è stata formalizzata con atto modificativo sottoscritto dall'Appaltatore il 18/11/2022.

14) La Soprintendenza Archeologica con nota prot. 0041316-P del 19/12/2022 ha richiesto *“l'esecuzione di un rilievo laser scanner 3D per la restituzione ad alta precisione del manufatto stradale”*; inoltre ha prescritto *“che, dopo l'esecuzione del laser scanner, lo scavo proseguirà nel sedime della strada con la consueta metodologia stratigrafica, fino a completo esaurimento del deposito antropico”*.

15) L'Appaltatore con nota del 20/12/2022 ha formulato una proposta riguardante l'ottimizzazione dei tempi esecutivi, in conseguenza della quale in pari data si è tenuta una riunione presso la sala riunioni della Direzione Generale, alla presenza di tutte le Parti coinvolte nel processo realizzativo dell'opera in parola, quali la Committenza, la D.L. e l'Appaltatore.

16) Con nota prot. n.° 0083741 del 21/12/2022 il RUP ha richiesto alla D.L. di completare la verifica della proposta migliorativa strutturale oggetto degli elaborati trasmessi dall'Impresa il 17/10/2022 e di darne parere entro il 6 gennaio 2023.

17) L'Appaltatore con nota del 03/01/2023 provvedeva a fornire gli ulteriori approfondimenti tecnico-esecutivi riferiti alla proposta dello stesso di anticipare parte delle strutture in elevazione nell'area sulla quale è già stata eseguita la platea di fondazione ed i muri dell'interrato.

18) La D.L. provvedeva a comunicare in termini positivi il parere richiesto in data 21/12/2022 dal RUP dando atto che la modifica strutturale nel suo insieme risulta ininfluenza rispetto alle altre parti del progetto esecutivo appaltato,

fermo restando che l'Appaltatore, come stabilito all'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2019, resta l'unico responsabile delle variazioni migliorative proposte in quanto di "sua esclusiva ideazione" e quindi di tutte le eventuali implicazioni tecnico/economiche con le altre parti del progetto.

19) A seguito di successive interlocuzioni intercorse tra la D.L. e la Committenza, ai fini della esatta e puntuale redazione del necessario Atto Modificativo è stato richiesto all'Appaltatore di meglio individuare e di quantificare sia in termini economici che temporali le opere strutturali, previste nello STEP 2, che potrebbero essere eseguite anticipatamente rispetto alla data del 10 marzo 2023, termine di ultimazione dei lavori di STEP 1.

20) L'Appaltatore con mail del 16/01/2023 ha trasmesso alla D.L. una stima di detti lavori per un importo di €. 270.400,74 con conseguente riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori di STEP 2 di 5 giorni. Tali lavori sono costituiti dal primo impalcato posto a quota progetto strutturale + 12.92 e delle sole strutture in elevazione di sostegno del 2° impalcato.

21) con il presente Atto non si modificano in alcun modo altre parti del Progetto esecutivo appaltato, se non le sole opere strutturali, restando impregiudicata la facoltà della Committenza e della D.L. di disporre nel rispetto delle Norme Vigenti eventuali variazioni che dovessero risultare opportune e fermo restando che l'Appaltatore, anche con riferimento a tutte le sue note pregresse, comprese quelle del 20/12/2022 e del 03/01/2023, con cui prospettava altre modifiche progettuali di tipo costruttivo, non potrà autonomamente apportare variazioni ai lavori se non previa autorizzazione scritta dalla Stazione Appaltante, fatte salve quelle già approvate con precedenti atti.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2023, il mese di gennaio il giorno 18 con il presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2

Il presente atto aggiuntivo è disciplinato dalle disposizioni previste nel Contratto d'Appalto citato in epigrafe.

L'Appaltatore accetta che le opere e i lavori oggetto dell'appalto vengano modificati e/o integrati come esplicitato nel presente articolo alle condizioni tutte di cui al Contratto d'Appalto del 15 marzo 2022 ed a quelle di cui al presente atto.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga, altresì, ad eseguire i maggiori e diversi lavori oggetto del presente atto – assumendo pertanto la piena responsabilità della loro corretta esecuzione - agli stessi prezzi, patti, norme e condizioni del contratto originario, nonché del presente e dei precedenti atti di sottomissione e modificativi.

Le modifiche contrattuali sono definite dagli elaborati, comprensivi di quelli trasmessi dall'impresa il 17/10/2022 relativi al progetto strutturale di cui alla proposta migliorativa, elencati nell'allegato sotto la lettera "A" che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non vengono allo stesso materialmente allegati ma controfirmati dalle Parti, e con il consenso della Committenza, vengono custoditi presso la sede della stessa e ciò nell'attesa che si provveda, una volta consegnate ulteriori due copie degli elaborati, a restituirne copia conforme all'originale sia alla Direzione dei Lavori che all'Appaltatore.

ARTICOLO 3

L'Appaltatore accetta, altresì, che parte delle opere strutturali previste da eseguire nello STEP 2 vengano accorpate ai lavori di STEP 1: trattasi, precisamente, delle opere strutturali di cui al punto 20) delle premesse, come meglio definiti negli elaborati strutturali cod. S.11 e S.13 del progetto costruttivo e nella relativa stima economica predisposta dall'Appaltatore "allegato B", che dovranno, quindi, essere ultimate entro il 10 marzo 2023, data di fine lavori dello STEP 1.

ARTICOLO 4

Per effetto delle modifiche oggetto del presente atto, l'importo d'appalto a corpo, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza di cui all'art. 3 del contratto, viene ridefinito come segue, senza che da ciò l'Appaltatore possa trarre motivo per avanzare riserve, ovvero richiedere compensi o indennizzi di qualsiasi genere:

- Nuovo importo lavori STEP 1: € 5.528.010,57 di cui € 420.808,12 per oneri della sicurezza.

- Nuovo importo lavori STEP 2: € 31.484.963,17 di cui € 1.118.305,03 per oneri della sicurezza.

ARTICOLO 5

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori di STEP 1, stabilito con l'Atto di sottomissione n. 2 del 18/10/2022, non viene aumentato in ragione del presente atto, col che il termine ultimo viene confermato al 10/03/2023.

In conseguenza dell'accorpamento dei lavori di STEP 2 allo STEP 1 di cui al presente atto, meglio descritti al punto 20) delle premesse, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di STEP 2, stabilito con l'Atto Modificativo n. 1 in 690 giorni, viene ridotto di giorni 5, risultando fissato in 685 giorni naturali e consecutivi.

L'Appaltatore dichiara e riconosce che l'accorpamento di taluni lavori nello STEP 1 previsto dal presente atto non altera in alcun modo l'articolazione in due distinti step esecutivi quale prevista e disciplinata negli atti di gara e di contratto (e, in specie, nel Capitolato Speciale d'Appalto), che è allo stesso ben nota, e che viene in ogni suo aspetto confermata dalle parti.

ARTICOLO 6

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere – oltre ai corrispettivi convenuti con il contratto e con il presente atto aggiuntivo – qualsivoglia ulteriore riconoscimento e/o compenso di qualsiasi genere o specie – anche sotto forma di maggior onere e/o extracosto e/o indennizzo - per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto (avendone riconosciuta la perfetta realizzabilità in linea tecnica e la piena remuneratività economica alle condizioni qui pattuite) e rinuncia, altresì, ad avanzare qualsivoglia pretesa e/o richiesta, a qualsiasi titolo, per eventuali maggiori oneri e/o danni che possano derivare in conseguenza e/o comunque a fronte della tempistica rivista come da precedente art. 5 nonché di qualsivoglia altra modifica apportata con il presente atto alle pattuizioni contrattuali in essere, fatto salvo quanto previsto dal D.L. 17/05/2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) e altre norme di sostegno dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali.

ARTICOLO 7

Tutte le condizioni, norme e prezzi convenuti con il contratto originario che non siano espressamente modificati dal presente atto rimangono fermi ed invariati.

ARTICOLO 8

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di bollo e di copia o stampa di elaborati inerenti l'appalto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto - redatto in duplice originale - avente per oggetto prestazioni soggette ad I.V.A. sarà soggetto alla registrazione ai sensi degli art. 5, 6 e 40 del DPR 26.4.1986 n. 131 in caso d'uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico dell'Appaltatore.

Padova, 18 gennaio 2023

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Legale Rappresentante

Ing. Pierfranco Mancini

IL RESPONSABILE UNICO DELPROCEDIMENTO

ing. Giorgio Franceschi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 19/1/2023

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°27 fogli (incluso il presente) della delibera n. 76 del 19/1/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
