

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 777 del 18/04/2023

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. 1595) - Approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016, della modifica contrattuale relativa alla realizzazione della fondazione scatolare e di nuove opere provvisorie sul perimetro dell'area ovest del fabbricato - CIG 87959718E3 CUP I93D17000960002

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del d.lgs 50/2016, la modifica contrattuale per lavori imprevisi ed imprevedibili riguardanti la realizzazione della fondazione scatolare e di nuove opere provvisorie sul lato ovest del fabbricato relativamente ai Lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 175 del 01/02/2022, venivano aggiudicati, a seguito di esperimento di procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016, i lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova all'RTI "Setten Genesio (mandataria), ARCO (mandante), Malvestio (mandante)" di Oderzo (TV) (P.IVA 05022460264), per l'importo complessivo di euro 36.158.861,52 (di cui euro 1.446.679,01 per oneri della sicurezza).

Il contratto veniva sottoscritto in data 15/03/2022 e la consegna dei lavori avveniva in data 17/03/2022, come da verbale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

con deliberazione n. 333 del 20.02.2022 è stata approvata la perizia di variante per scavi archeologici aggiuntivi, bonifica amianto e adeguamento della rete di impianti e sottoservizi e spostamento dell'esecuzione dallo "step 1" allo "step 2", di lavorazioni inerenti il rifacimento delle pavimentazioni bituminose e le opere fognarie con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	PERIZIA N. 3
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

A.1.1	Lavori	4.823.510,09 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	406.623,49 €
A.1.3	Lavori Perizia 3 step 1	539.239,05 €
A.1.4	Oneri Sicurezza A.1.3	28.390,25 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI - STEP 1	5.797.762,88 €
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	30.366.658,14 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.118.305,03 €
A.2.3	Spostamento da step 1 a step 2	283.692,36 €
A.2.4	Oneri sicurezza A.2.3	14.184,63 €
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI - STEP 2	31.782.840,16 €
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	36.013.099,64 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.567.503,40 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	37.580.603,04 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
B2.1	Direzione lavori e CSE	1.035.557,06 €
	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
	TOTALE SPESE TECNICHE	2.377.921,86 €
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €
B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €

B 2.6	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	625.457,72 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0,00 €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	95.116,87 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	544.068,52 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.758.060,30 €
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.6	62.545,77 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0,00 €
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.039.379,87 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	9.493.678,42 €
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	47.074.281,46 €

I lavori relativi allo Step 1 sono stati ultimati il 22/02/2023, giusto verbale del Direttore Lavori, ing. Pierfranco Mancini, del RTP Proger Spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante, agli atti di questa UOC;

in data 23.02.2023 il Direttore dei lavori ha quindi disposto la consegna

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

dei lavori di Step 2.

In corso d'opera sono intervenuti i seguenti eventi imprevisti e imprevedibili, come si evince dalla relazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori:

- durante lo svolgimento dei lavori di scavo archeologico previsto nella fase esecutiva di STEP 1, la competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, ha richiesto una serie di ulteriori indagini ed in particolare con nota del 30/06/2022 ha disposto su tutta l'area 2, la parte occidentale del cantiere interessata dai lavori di STEP 2, un approfondimento dello "scavo archeologico di tipo stratigrafico" fino ad esaurimento delle evidenze sepolte, *"al fine di scongiurare danneggiamenti al patrimonio"*;
- il nuovo scavo archeologico *"ha determinato la necessità di approfondire il piano di imposta della platea di fondazione in cemento armato del costruendo edificio che ricade nell'area sottoposta alla prescrizione della Soprintendenza, ponendolo alla stessa quota dell'adiacente parte di fabbricato già in corso di realizzazione"*;
- in conseguenza dell'approfondimento dello scavo archeologico e della realizzazione della fondazione scatolare nella zona Ovest, si rendono necessarie nuove opere provvisorie, in quanto è richiesta la piena funzionalità degli impianti indispensabili ad assicurare il funzionamento dei padiglioni ospedalieri presenti intorno al cantiere.

Pertanto, con nota prot. n. 16554 del 07.03.2023 il RUP ha chiesto alla Direzione Lavori di predisporre la perizia di variante relativa alla realizzazione della fondazione scatolare e di nuove opere provvisorie sul perimetro dell'area ovest del fabbricato;

con nota del 28/03/2023 il Direttore Lavori ha trasmesso la perizia di variante n. 4, aggiornata con nota prot. n. 26531 del 14.04.2023 e composta dagli elaborati tecnici dettagliati nell'elenco allegato che comporta un maggior costo delle opere previste nello STEP 2 di € 483.434,21, oltre IVA ed € 24.548,53 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo pari a € 507.982,74.

La relazione illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori prevede un maggior tempo contrattuale pari a 68 giorni e specifica nel dettaglio che le varianti in aumento dei lavori relativi all'approfondimento dello scavo

archeologico, alla realizzazione della fondazione scatolare e di nuove opere provvisorie sul lato ovest del fabbricato rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Per l'esecuzione dei lavori peritali, suppletivi e di variante è stato, inoltre, redatto l'atto di sottomissione, firmato per accettazione in data dall'impresa Setten Genesis (mandataria del Raggruppamento), depositato in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e allegato al presente provvedimento;

La Direzione Lavori ha, inoltre, stimato il compenso aggiuntivo per le prestazioni progettuali relative alla redazione della presente perizia, per euro € 11.739,97, e il compenso per le attività connesse di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione pari a € 26.692,08, calcolati in applicazione del DM 17/06/2016, e quindi per un importo complessivo di € 38.432,05, oltre agli oneri di legge del 4% ed IVA del 22%;

L'aumento dell'importo delle spese tecniche è pari allo 1,62% dell'importo contrattuale e, pertanto, inferiore al limite del 50% di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Con nota prot. n. 26829 del 17/4/2023 il Responsabile Unico del procedimento ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 la perizia in argomento;

Alla luce delle suesposte proposte di variante, il quadro economico complessivo per i lavori di realizzazione Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda viene aggiornato, come indicato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	PERIZIA N. 4
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	
A.1.1	Lavori	5.362.749,14 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	435.013,74 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI - STEP 1	5.797.762,88 €
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	30.650.350,50 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.132.489,66 €
A.2.3	Maggiori lavori di perizia	483.434,21

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

A.2.4	Maggiori oneri per la sicurezza su A.2.3	24.548,53
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI - STEP 2	32.290.822,90 €
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	36.496.533,85 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.592.051,93 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	38.088.585,78 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
B2.1	Direzione lavori e CSE	1.062.249,14 €
	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
	Spese tecniche Perizia n. 4	11.739,97 €
	TOTALE SPESE TECNICHE	2.416.353,91 €
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €
B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €
B 2.6	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	625.457,72 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0,00 €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €

B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	96.654,16 €
B10	IVA su spese tecniche (22%)	552.861,77 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.808.858,58 €
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.6	62.545,77 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0,00 €
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.142.657,57 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	9.696.516,98 €
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	47.785.102,76 €

L'aumento dell'importo contrattuale dei lavori in oggetto è pari al 1,35% dell'importo originario e, pertanto, inferiore al limite del 50% di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;
IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

1. di approvare, nell'ambito dei lavori di realizzazione di un Nuovo Edificio per la Pediatria dell'Azienda Ospedale-Università Padova, la modifica contrattuale relativa alla realizzazione della fondazione scatolare e di nuove opere provvisorie sul perimetro dell'area ovest del fabbricato, per un importo pari ad € 507.982,74 di cui € 24.548,53 per oneri della sicurezza, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Pierfranco Mancini del RTP Proger Spa (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs Spa (mandante) e costituita dagli elaborati dettagliati nell'allegato elenco, depositati in originale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A	LAVORI	PERIZIA N. 4
A1	OPERE PRELIMINARI STEP 1	
A.1.1	Lavori	5.362.749,14 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	435.013,74 €
A1	TOTALE OPERE PRELIMINARI – STEP 1	5.797.762,88 €
A2	OPERE PRINCIPALI STEP 2	
A.2.1	Lavori	30.650.350,50 €
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.132.489,66 €
A.2.3	Maggiori lavori di perizia	483.434,21
A.2.4	Maggiori oneri per la sicurezza su A.2.3	24.548,53
A.2	TOTALE OPERE PRINCIPALI – STEP 2	32.290.822,90 €
A1+A2	RIEPILOGO	
	TOTALE LAVORI	36.496.533,85 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	1.592.051,93 €
A	TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO	38.088.585,78 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)	
B2	Spese per Progettazione fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, CSP	1.323.778,68 €
B2.1	Direzione lavori e CSE	1.062.249,14 €
	Spese tecniche Perizia n.2	3.327,50 €
	Spese tecniche Perizia n.3	15.258,62 €
	Spese tecniche Perizia n. 4	11.739,97 €
	TOTALE SPESE TECNICHE	2.416.353,91 €
B 2.2	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 1 bis	177.961,04 €
B 2.3	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 2 bis	262.963,71 €
B 2.4	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 3 bis	99.580,98 €
B 2.5	Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50 SAL n. 4 bis	84.951,99 €
B 2.6	Totale Aggiornamento prezzi DL 17 maggio 2022, n. 50	625.457,72 €
B3	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico (comprensivi oneri di legge)	550.500,00 €
B4	Polizze assicurative dipendenti incaricati di progettazione - art. 24 del D.Lgs. 50/2016 - comma 4	0,00 €
B5.1	Spese per attività di verifica progettazione (iva inclusa)	97.486,27 €
B5.2	Attività di supporto e consulenza (iva e oneri inclusi)	152.811,18 €
B5.3	Collegio Consultivo Tecnico iva e oneri esclusi	99.200,00 €
B5.4	Indagini Arpav e contatore acqua per cantiere (iva inclusa)	5.793,51 €
B6	Spese per commissioni giudicatrici	18.097,42 €
B7	Spese di pubblicazione, pubblicità e contributi ANAC	12.923,12 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	54.316,00 €
B9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	96.654,16 €

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B10	IVA su spese tecniche (22%)	552.861,77 €
B11	IVA sui lavori (10%)	3.808.858,58 €
B12	Iva su aggiornamento prezzi B 2.6	62.545,77 €
B13	Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016 (1% su A)	0,00 €
B14	Accantonamento per accordo bonario e transazioni (3% su A)	1.142.657,57 €
B	Totale somme a disposizione (B1 + ...)	9.696.516,98 €
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	47.785.102,76 €

3. di approvare l'Atto di sottomissione, trasmesso in originale e depositato presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per la realizzazione delle variazioni progettuali in argomento, firmato dal Direttore dei Lavori, dall'RTI appaltatore dei lavori e visto dal Responsabile Unico del Procedimento;
4. di approvare, ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, l'aumento contrattuale nell'ambito del contratto in essere con il RTP Proger SpA (capogruppo), Striolo Fochesato & Partners (mandante), Manens-Tifs SpA (mandante) relativo alle prestazioni progettuali per la redazione della perizia per euro € 11.739,97, e il compenso per le attività connesse di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione pari a € 26.692,08, calcolati in applicazione del DM 17/06/2016, e quindi per un importo complessivo di € 38.432,05, oltre agli oneri di legge del 4% ed IVA del 22%;
5. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, per gli adempimenti di competenza, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
6. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari a euro 47.785.102,76 trova copertura finanziaria come di seguito riportato:
 - per euro 46.118.522,81 mediante fondi regionali così come indicato dal decreto regionale di approvazione dell'intervento n. 44 del 18/10/2021;
 - per euro 1.355.394,48, necessari per l'approvazione della presente modifica contrattuale, con fondi ordinari di bilancio;

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

- per euro 311.185,47, relativi all'aggiornamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2016, mediante l'impiego delle risorse finanziarie per le quali è stata presentata specifica istanza di accesso al fondo di cui al comma 4 lettera b del medesimo articolo;
- 7. di trasmettere alla Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva della Regione Veneto copia del presente provvedimento e dei relativi allegati;
- 8. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

LAVORI :

Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria dell'Ospedale di Padova (PD). Commessa 1595, CIG N.87959718E3, CUP N. I93D17000960002.

Livello Progetto

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.4

Codice Elaborato	Titolo Elaborato	Rev. Elab.	Data Rev.
ELABORATI GENERALI			
A 01	Relazione illustrativa	00	Marzo '23
DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI			
	Schema atto di sottomissione	00	Marzo '23
A 02	Computo metrico estimativo	00	Marzo '23
A 03	Elenco nuovi prezzi ed analisi	00	Marzo '23
A 04	Quadro comparativo di confronto	00	Marzo '23
A 05	Quadro economico	00	Marzo '23
ELABORATI GRAFICI			
B 01	Dichiarazione CSE per opere provvisionali	00	Marzo '23
B 02	Relazione di calcolo e verifica opere provvisionali	00	Marzo '23
B 03	Pianta fondazioni e sezioni	00	Marzo '23
B 04	Pianta solaio e sezioni	00	Marzo '23
B 05	Esecutivi piastra fondazioni	00	Marzo '23
B 06	Esecutivi solaio e particolari	00	Marzo '23
B 07	Esecutivi pali di fondazione e particolari	00	Marzo '23
B 08	Pianta e sezioni interventi opere provvisionali	00	Marzo '23
B 09	Planimetria raccolta acqua platea fondazione	00	Marzo '23

LAVORI DI: Lavori di realizzazione della Nuova Pediatria
dell'Azienda Ospedale-Università Padova (PD).
Commessa 1595

IMPRESA ESECUTRICE: *RTI:* SETTEN GENESIO S.P.A.; AR.CO. Lavori Soc.
Coop. Cons.; MALVESTIO DIEGO di Malvestio Diego
& C. s.n.c.

CONTRATTO: Contratto sottoscritto digitalmente il 15/03/2022

CODICE CIG: 87959718E3

CUP: N. I93D17000960002

IMPORTO LAVORI: Importo netto offerto(ribasso 1.535%) € 34.712.182,51
Oneri di Sicurezza € 1.446.679,01
Importo complessivo dell'appalto € 36.158.861,52

o - o - o - o - o - o

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 4

PREMESSO CHE

- 1) Le opere previste nel presente appalto riguardano la nuova Sede Pediatria di Padova, in corso di realizzazione all'interno del Complesso Ospedaliero Giustiniano su un'area resa disponibile a seguito della demolizione del preesistente edificio di Pneumologia, avvenuta con altro appalto.

2) I lavori sono stati consegnati all' RTI Setten Genesisio S.p.A. - AR.CO. Lavori scc - Malvestio Diego di Malvestio Diego & C. snc con apposito verbale redatto in data 17/03/2022.

3) Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedale – Università di Padova n. 1650 del 05/08/2022, nell'ambito dei lavori in parola, acquisiti i pareri favorevoli del Direttore dei Lavori e le autorizzazioni del Responsabile del Procedimento, sono state approvate le varianti migliorative presentate dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 di seguito riportate:

- sostituzione della paratia dell'opera provvisoria, posta in adiacenza della Divisione Ostetricia e di parte dell'edificio Infettivi;
- ottimizzazione delle reti fognarie;
- spostamento dell'esecuzione dei pali di fondazione in c.a. dallo STEP 2 allo STEP 1, limitatamente a quelli che ricadono nell'area già bonificata per quanto riguarda l'archeologia e dagli ordigni bellici.

Dette varianti migliorative sono state recepite in apposita Perizia n.1 e relativo Atto di sottomissione.

4) Per effetto di tali varianti di cui al precedente punto deriva un'economia complessiva del quadro economico per i lavori pari ad € 66.186,83 al netto degli oneri della sicurezza, oltre che una riduzione dei tempi complessivi di esecuzione dell'appalto per lo STEP 2 pari a 60 giorni.

5) In corso d'opera sono intervenute una serie di impreviste ed imprevedibili problematiche e criticità, sistematicamente esaminate in numerosi incontri tecnici tra tutte le Parti coinvolte nel processo realizzativo dell'opera in questione.

- 6) La Direzione dei Lavori, in accordo con la Stazione Appaltante, ha redatto conseguentemente la Perizia di variante e suppletiva n. 2 che ha comportato un maggior costo delle opere previste nello STEP 1 di € 827.864,90, oltre IVA ed oneri della sicurezza, approvata da quest'ultima con Deliberazione n. 2185 del 24/10/2022.
- 7) Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Università di Padova n.° 2451 del 21/11/2022 è stata approvata la modifica contrattuale inerente lo spostamento dallo STEP 2 allo STEP 1 dei lavori di realizzazione di parte della platea e delle pareti perimetrali di fondazione per € 864.377,26 ed € 43.892,61 per oneri della sicurezza; detta modifica è stata formalizzata con atto modificativo sottoscritto dall'Appaltatore il 18/11/2022.
- 8) Con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera-Università di Padova n.° 76 del 19/01/2023 sono state approvate la variante migliorativa strutturale proposta dall'Appaltatore e la modifica contrattuale inerente lo spostamento dallo STEP 2 allo STEP 1 di lavori per € 260.918,43 ed € 9.482,31 per oneri della sicurezza con riduzione di giorni 5 del tempo contrattuale precedentemente stabilito; dette modifiche sono state formalizzate con atto modificativo sottoscritto dall'Appaltatore il 18/01/2023.
- 9) In corso d'opera sono intervenuti ulteriori fatti imprevisi ed imprevedibili riguardanti in particolare gli scavi archeologici, la bonifica del terreno dall'amianto presente e le interferenze con la preesistente rete di impianti e sottoservizi ubicati nell'area interessata dai lavori.
- 10) La Direzione dei Lavori, conseguentemente, in accordo con la Stazione Appaltante, ha redatto la Perizia di Variante e suppletiva n.3 che comporta maggiori lavori da eseguire nello STEP 1 per € 567.629,30, oltre IVA, di cui €

28.390,25 per oneri della sicurezza, e una traslazione di lavori da STEP 1 a STEP 2 per € 297.876,98, oltre IVA, di cui € 14.184,62 per oneri della sicurezza.

11) Con Deliberazione n.333 del 20/02/2023 è stata approvata detta Perizia di Variante e Suppletiva n.3 per scavi archeologici aggiuntivi, bonifica amianto e adeguamento della rete di impianti e sottoservizi e spostamento dell'esecuzione dallo Step 1 allo Step 2 di alcune lavorazioni inerenti il rifacimento delle pavimentazioni bituminose ed opere fognarie.

12) Con apposito verbale del 23/02/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori di STEP 2 per la realizzazione della nuova sede di Pediatria di Padova.

13) Durante lo svolgimento dei lavori di scavo archeologico previsto in progetto nella fase esecutiva di STEP 1, la competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, nel corso dei numerosi sopralluoghi in cantiere, ha richiesto una serie di ulteriori indagini ed in particolare con nota prot. n. 0021649-P del 30/06/2022 ha disposto su tutta l'area 2, indicata nella planimetria allegata a detta nota, un approfondimento dello "scavo archeologico di tipo stratigrafico" fino ad esaurimento delle evidenze sepolte.

Ciò ha comportato la necessità di eseguire ulteriori operazioni di scavo archeologico - di tipo stratigrafico - in aggiunta allo scavo archeologico originariamente previsto fino alla quota di imposta delle fondazioni superficiali del Piano Terra (quota scavo progettuale= +11,37 m.s.l.m.).

Il maggiore scavo stratigrafico si è sviluppato quindi oltre la quota +11,37 m.s.l.m. raggiungendo una quota di circa +9,50 m.s.l.m. su tutta l'area interessata dalle fondazioni della Nuova Pediatria.

14) Quanto sopra ha determinato la necessità di approfondire il piano di imposta della platea di fondazione in c.a. del costruendo edificio che ricade in tale

area sottoposta alla prescrizione della Soprintendenza, ponendolo alla stessa quota dell'adiacente parte di fabbricato già in corso di realizzazione, con conseguenti maggiori costi per le parti di strutture ed opere provvisionali non previste nell'originario progetto esecutivo.

15) Per tali maggiori opere, previo contraddittorio tra la D.L. e l'Appaltatore, è stato determinato un maggior tempo di 68 giorni, secondo una valutazione parametrica delle tempistiche aggiuntive, riferendosi a lavorazioni simili già effettuate, quali opere strutturali e provvisionali, il tutto come meglio dettagliato nella Relazione illustrativa di Perizia.

16) La Direzione dei Lavori, conseguentemente, in accordo con la Stazione Appaltante, ha redatto la Perizia di Variante e Suppletiva n. 4 che comporta maggiori lavori per opere strutturali e provvisionali da eseguire nello Step 2 per €. 507.982,74 oltre IVA, di cui €. 24.548,53 per oneri della sicurezza.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2023, il mese di marzo il giorno --- con il presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2

Il presente atto aggiuntivo è disciplinato dalle disposizioni previste nel Contratto d'Appalto citato in epigrafe.

L'Appaltatore accetta che i lavori di STEP 2 vengano modificati e/o integrati con quelli oggetto della perizia n. 4 di cui in premessa, alle condizioni tutte di cui al Contratto d'Appalto del 15 marzo 2022 ed a quelle di cui al presente atto.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga ad eseguire, assumendo la piena responsabilità della loro corretta esecuzione, i maggiori e diversi lavori di STEP 2 oggetto della anzidetta perizia, per un importo di €. 507.982,74 oltre IVA, di cui €. 24.548,53 per oneri della sicurezza, agli stessi prezzi, oltre a n. 3 N.P. che si concordano con il presente atto e che sono riportati in apposito elenco allegato al presente sotto la lettera "A", patti, norme e condizioni del contratto originario e dei precedenti atti di sottomissione. Gli elaborati, di cui al relativo elenco allegato sotto la lettera "B" pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non vengono allo stesso materialmente allegati ma controfirmati dalle Parti, e con il consenso della Committenza, vengono custoditi presso la sede della stessa e ciò nell'attesa che si provveda, una volta consegnate ulteriori due copie degli elaborati, a restituirne copia conforme all'originale sia alla Direzione dei Lavori che all'Appaltatore.

ARTICOLO 3

Per effetto delle modifiche oggetto del presente atto e di cui al precedente art. 2, l'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri di sicurezza di cui all'art. 3 del contratto, viene ridefinito come segue:

- Nuovo importo lavori STEP 2: €. 32.290.822,89 di cui € 1.157.038,18 per oneri della sicurezza.

L'importo complessivo del contratto viene così modificato per effetto delle varianti oggetto del presente atto, come sopra indicato, e da ciò l'Appaltatore non potrà trarre motivo per avanzare riserve, ovvero richiedere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

ARTICOLO 4

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori di STEP 2, stabilito con il relativo Verbale di consegna del 23/02/2023 viene aumentato in ragione del presente atto di giorni 68 (sessantotto) col che il termine ultimo viene fissato al 17/03/2025.

ARTICOLO 5

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere – oltre ai corrispettivi convenuti con il contratto e con il presente atto aggiuntivo – qualsivoglia ulteriore riconoscimento e/o compenso di qualsiasi genere o specie – anche sotto forma di maggior onere e/o extracosto e/o indennizzo - per l'esecuzione dei lavori di perizia (avendone riconosciuta la perfetta realizzabilità in linea tecnica e la piena remuneratività economica alle condizioni qui pattuite) e rinuncia, altresì, ad avanzare qualsivoglia pretesa e/o richiesta, a qualsiasi titolo, per eventuali maggiori oneri e/o danni che possano derivare in conseguenza e/o comunque a fronte della tempistica di cui al precedente art. 4, nonché di qualsivoglia modifica apportata con il presente atto alle pattuizioni contrattuali in essere, fatto salvo quanto previsto dal D.L. 17/05/2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) e altre norme di sostegno dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali.

ARTICOLO 6

Tutte le condizioni, norme e prezzi convenuti con il contratto originario che non siano espressamente modificati dal presente atto rimangono fermi ed invariati.

ARTICOLO 7

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di bollo e di copia o stampa di elaborati inerenti l'appalto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto - redatto in duplice originale - avente per oggetto prestazioni soggette ad I.V.A. sarà soggetto alla registrazione ai sensi degli art. 5, 6 e 40 del DPR 26.4.1986

n. 131 in caso d'uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico
dell'Appaltatore.

Padova, -----

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Legale Rappresentante

Ing. Pierfranco Mancini

IL RESPONSABILE UNICO DELPROCEDIMENTO

ing. Giorgio Franceschi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 18/4/2023

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°21 fogli (incluso il presente) della delibera n. 777 del 18/4/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
