

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 2675 del 23/12/2022

OGGETTO: Indizione procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 2 e art. 95, comma 3, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed approvazione documenti di gara per l'affidamento del Servizio di progettazione fattibilità tecnica ed economica (PFTE), CON OPZIONE di affidamento della progettazione definitiva (PD), progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PE e CSP), direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione di un Edificio Polifunzionale nell'area ospedaliera di via Giustiniani - Padova - Fase 2 Masterplan - in sostituzione dell'edificio n. 30 (ex cucine) e parziali ristrutturazioni degli edifici adiacenti

NOTE TRASPARENZA: Indizione procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 2 e art. 95, comma 3, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ed approvazione documenti di gara per l'affidamento del Servizio di progettazione fattibilità tecnica ed economica (PFTE), CON OPZIONE di affidamento della progettazione definitiva (PD), progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PE e CSP), direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione di un Edificio Polifunzionale nell'area ospedaliera di via Giustiniani - Padova - Fase 2 Masterplan - in sostituzione dell'edificio n. 30 (ex cucine) e parziali ristrutturazioni degli edifici adiacenti

Il Direttore della **UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero** riferisce:

ricordato che in data 22/04/2020 è stato sottoscritto tra Regione del Veneto, Comune di Padova, Provincia di Padova, Università degli Studi di Padova e Azienda Ospedale Università Padova l'Accordo di Programma per la realizzazione del "Nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova", ai sensi dell'art. 32 della L.R. 29/11/2001, n.35. Tale Accordo ha avuto l'effetto di variante urbanistica al PAT del Comune di Padova ed al PATI della Provincia di Padova, con destinazione urbanistica dell'area funzionale per la realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero;

il progetto generale prevede la realizzazione di un Nuovo Polo per lo svolgimento delle attività assistenziali, di didattica, di ricerca e di trasferimento tecnologico per le aree di Medicina Generale, Chirurgica, di Tera-

pia Intensiva, dei Servizi di Diagnosi e Cura e di area riabilitativa tenuto conto delle carenze strutturali e in termini di spazio dedicato alle stesse attività presso i diversi edifici in uso nell'attuale Complesso Ospedaliero di Via Giustiniani;

il Nuovo Polo Ospedaliero di Padova prevede lo sviluppo su due sedi così identificate:

- il Nuovo Polo Ospedaliero di Padova Est – San Lazzaro;
- l'Ospedale "Giustiniani", in corrispondenza dell'attuale sito ospedaliero, mediante razionalizzazione e recupero delle strutture sanitarie esistenti e rigenerazione urbana;

con atto deliberativo n. 728 del 08/06/2020 è stato costituito il gruppo di lavoro per la sintesi degli elementi sanitari e tecnici funzionale alla successiva definizione progettuale del Nuovo polo della Salute di Padova. L'attività svolta da tale gruppo di lavoro ha costituito la base per lo sviluppo dello Studio di Prefattibilità del Nuovo Polo Ospedaliero di "Padova Est-San Lazzaro", approvato, previa acquisizione dei necessari pareri, con atto deliberativo n. 326 del 23/02/2021;

il documento denominato "Programma di rigenerazione urbana comparto Giustiniano – Indirizzi Progettuali - MASTERPLAN", rev 03, datato agosto 2020, prevede lo sviluppo edilizio del nuovo ospedale di via Giustiniani di cui all'accordo di programma sottoscritto tra Azienda, Regione, Comune, Provincia e Università; in particolare il Masterplan indica in modo preventivo la redistribuzione delle funzioni che rimarranno nel polo di via Giustiniani, ed individua quattro macrofasi di intervento consequenziali, durante le quali si procederà gradualmente con la rigenerazione urbana dell'intero complesso, anche conseguentemente alla demolizione dei volumi ospedalieri non più funzionali;

la Fase 1 (2019-2024) del suddetto Masterplan, fase attualmente in corso, contempla essenzialmente le attività funzionali alla realizzazione ed all'attivazione della Nuova Pediatria;

la Fase 2 (2021-2027) del suddetto Masterplan contempla l'attuazione di due momenti consequenziali, dapprima la demolizione del blocco ex cucine e successivamente la realizzazione dell'edificio polifunzionale destinato a nuovo Pronto Soccorso con annessa piastra diagnostica e solo in via temporanea al percorso nascita, permettendo così di dare avvio alla realizzazione dell'Ospedale della Mamma e del Bambino. Con l'entrata a regime dell'Ospedale della Mamma e del Bambino, al termine della Fase 3, sarà possibile destinare l'edificio polifunzionale alle attività definitive di pronto soccorso, piastra diagnostica, medicina d'urgenza e moduli didattico-scientifici;

la Fase 3 (2027-2032) del suddetto Masterplan contempla dapprima la demolizione dell'attuale Clinica Ostetrica ed edifici annessi e successivamente la realizzazione sullo stesso sedime del nuovo edificio dedicato all'Ospedale della Mamma e del Bambino.

tale documento denominato "Programma di rigenerazione urbana comparto Giustiniano - Indirizzi Progettuali - MASTERPLAN", in conformità alle previsioni dell'Accordo di Programma, è stato condiviso nell'ambito del Comitato Multidisciplinare svoltosi in data 19/08/2020 con gli Enti sottoscrittori;

con atto deliberativo n. 507 del 01/04/2021 l'Azienda Ospedale Università Padova ha costituito il gruppo di lavoro per la sintesi degli elementi sanitari e tecnici funzionali alla successiva definizione progettuale relativa alla Fase 2 ed alla Fase 3 del documento denominato "Programma di rigenerazione urbana comparto Giustiniano - Indirizzi Progettuali - MASTERPLAN", rev 03, datato agosto 2020, per gli approfondimenti necessari ad individuare gli elementi propedeutici all'avvio della realizzazione dell'ospedale della mamma e del bambino, così composto:

Dott. Michele Tessarin, Direttore Sanitario, per l'attività di coordinamento del gruppo di lavoro;

Dott. Fabio Perina, Direttore Amministrativo;

Prof. Paolo Angeli, Direttore Scientifico;

Prof. Mario Plebani, Direttore DIDAS Servizio di Diagnostica Integrata;

Prof. Stefano Merigliano, Direttore DIDAS Chirurgia;

Prof. Roberto Vettor, Direttore DIDAS Medicina dei Sistemi;

Prof.ssa Liviana Da Dalt, Direttore DIDAS Salute della Donna e del Bambino;

Ing. Mirco Giusti, Direttore della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero;

Ing. Giovanni Spina - Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

il suddetto Gruppo di lavoro, sulla scorta della pianificazione sanitaria regionale prevista dalle schede ospedaliere di cui alla DGRV 614/2019 e dell'esame analitico del quadro esigenziale, con il compito di individuare le funzioni ospedaliere, le relative attività sanitarie e non sanitarie di supporto, i modelli organizzativi maggiormente funzionali, il relativo dimensionamento tipologico e gli ulteriori parametri di natura sanitaria e tecnica, ha definito i diversi elementi. Tali elementi sono stati identificati nell'ambito del documento denominato "Relazione Sanitaria", allegato allo Studio di Prefattibilità;

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

in base al suddetto Studio di Prefattibilità, viene prevista, per la realizzazione dell'edificio polifunzionale, la suddivisione sostanzialmente in due sottofasi:

- Fase 2.1: Demolizione delle ex-cucine;
- Fase 2.2: Spostamento della radiologia e riqualificazione dell'area con conseguente realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale;

con nota prot. n. 68401 del 26/10/2021 l'Azienda Ospedale Università Padova ha trasmesso la progettualità in argomento alla Commissione Regionale per l'Investimento in tecnologia ed Edilizia (CRITE) al fine di acquisire l'autorizzazione di competenza;

con nota prot. n. 5346 del 26/01/2022 lo Studio di Prefattibilità è stato inviato agli Enti sottoscrittori dell'Accordo di Programma e in data 10/02/2022 è stato presentato e discusso nell'ambito della seduta del Comitato Multidisciplinare opportunamente istituito tra i vari Enti interessati dal progetto: Azienda Ospedale-Università Padova, Regione Veneto, Università di Padova, Comune di Padova e Provincia di Padova;

in relazione alla suddetta seduta del 10/02/2022, gli Enti interessati dal progetto hanno comunicato le proprie osservazioni, giuste note Provincia di Padova datata 10/02/2022, Università degli Studi di Padova datata 08/02/2022, Comune di Padova datata 10/02/2022, della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto datata 10/02/2022, acquisite agli atti della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero;

con nota prot. n. 92721 del 28/02/2022 la CRITE ha comunicato il parere espresso nella seduta del 18/02/2022 di seguito riportato:

«La Commissione, in relazione alle competenze attribuite dalla L.R. n. 48/2018 e dalla DGR n. 1953/2019 esprime parere favorevole all'avvio della fattibilità tecnico-economica anche al fine di avere un preciso quadro economico della progettualità e con le seguenti indicazioni:

- *definire i rapporti con tutti i soggetti proprietari delle aree in merito alla successiva acquisizione a patrimonio delle opere realizzate;*
- *verificare il dimensionamento del pronto soccorso in relazione al numero di accessi annui previsti stralciando la realizzazione al piano primo del laboratorio analisi che risulta in commistione con i locali destinati al pronto soccorso essendovi tra l'altro un laboratorio in funzione nell'edificio giustiniano.*

In sintonia con quanto evidenziate dal Comune in sede di Comitato Multidisciplinare:

- *valutare la proposta di non realizzare gli ultimi due piani, da destinare alla ricerca da parte dell'Università, in visione sia dello sviluppo futuro di Padova Est, sia delle destinazioni d'uso degli immobili esistenti;*

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

- *pianificare la viabilità, tenendo anche conto del piano del traffico comunale virgola e garantire idonei spazi per la sosta breve del pronto soccorso, valutando la possibile realizzazione di un parcheggio interrato.»;*

a seguito dei pareri e delle osservazioni pervenuti dalla CRITE e dai diversi Enti nell'ambito del Comitato Multidisciplinare, l'Azienda Ospedale Università Padova ha proceduto alla revisione degli elaborati progettuali per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale che ha previsto la conferma sostanziale delle funzioni sanitarie ed un aggiornamento delle altre funzioni; per quanto riguarda invece la definizione dei rapporti con tutti i soggetti proprietari delle aree in merito alla successiva acquisizione a patrimonio delle opere realizzate, si precisa che l'iter procedurale per la definizione univoca delle proprietà delle aree di sedime in oggetto con il Demanio e il Comune di Padova è già stata avviata ed è attualmente in corso di espletamento;

con atto deliberativo n. 738 del 11/04/2022 l'Azienda Ospedale Università Padova ha approvato – in linea tecnica - il suddetto Studio di Prefattibilità, redatto ed aggiornato dalla UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero, per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale da costruire nell'area ospedaliera di Padova, in via Giustiniani, in sostituzione dell'edificio n. 30 – ex cucine, comprese le ristrutturazioni degli edifici adiacenti e precisamente:

- Fase 2.1: Demolizione delle ex-cucine;
- Fase 2.2: Spostamento della radiologia e riqualificazione dell'area con conseguente realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale;

dal suddetto Studio di Prefattibilità viene rilevato che la spesa complessiva per la realizzazione della progettualità in argomento viene stimata in complessivi € 73.436.690,00, di cui € 57.741.750,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza, ed € 15.694.940,00 per acquisto arredi ed attrezzature sanitari, con il quadro economico di spesa di seguito riportato:

Fase di Lavoro	Art.	Descrizione	U.d.M.	Quantità	Costo Unitario [€]	Costo Totale [€]
2		LAVORI				
		DEMOLIZIONI E SMALTIMENTI				
	1	Demolizione Policlinico -Ex Cucine	mq	1711	350,00	598.850,00
	2	Demolizione porzione Istituto di Radiologia	mq	1200	350,00	420.000,00
		Totale				1.018.850,00
		RISTRUTTURAZIONI				

	3	Ristrutturazione Porzione Istituto di Radiologia - Piano Terra	mq	1234	1.800,00	2.221.200,00
	4	Ristrutturazione Porzione Policlinico Degenze - Piano Terra	mq	412	1.800,00	741.600,00
	5	Ristrutturazione Porzione Policlinico Corpo Trattamenti -Collegamento Piano Quarto	mq	60	1.800,00	108.000,00
		Totale				3.070.800,00
	6	Nuovo Edificio Polifunzionale - Piano Interrato	mq	2600	1.250,00	3.250.000,00
	7	Nuovo Edificio Polifunzionale - 6 Piani in elevazione	mq	16860	2.200,00	37.092.000,00
	8	Nuovo Edificio Polifunzionale - 7° Piano al grezzo	mq	1730	1.300,00	2.249.000,00
	9	Copertura - 8° Piano	mq	1730	1.200,00	2.076.000,00
		Totale				44.667.000,00
		ATTIVITÀ ACCESSORIE				
	10	Adeguamento Centrali Tecnologiche e Reti	corpo	1	5.600.000,00	5.600.000,00
	11	Ricollocazione temporanea funzioni esistenti presso le aree di intervento Edifici n. 29, n.30 e n.31	mq	4617	300,00	1.385.100,00
	12	Adeguamento Viabilità ed Aree Esterne	corpo	1	2.000.000,00	2.000.000,00
		Totale				8.985.100,00
		TOTALE LAVORI				57.741.750,00
		ARREDI ED ATTREZZATURE SANITARIE				
	A1	Arredi	mq	22026	190,00	4.184.940,00
	A2	Attrezzature Sanitarie (TIN, PN)	pl	35	65.000,00	2.275.000,00
	A3	Attrezzature Sanitarie	pl	85	75.000,00	6.375.000,00
	A4	Attrezzature Sanitarie	pl	44	65.000,00	2.860.000,00
		Totale				15.694.940,00
		TOTALE ARREDI ED ATTREZZATURE SANITARIE				15.694.940,00
		TOTALE LAVORI + ARREDI ED ATTREZZATURE				73.436.690,00
		ONERI PER LA RICONVERSIONE				
3	R1	Riconversione da Percorso Nascita a Medicina d'Emergenza	corpo	1	4.035.000,00	4.035.000,00
		Totale				4.035.000,00
		TOTALE ONERI DI RICONVERSIONE				4.035.000,00

con il medesimo atto deliberativo n. 738 del 11/04/2022 l'Azienda Ospedale Università Padova, relativamente alla realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale da costruire nell'area ospedaliera di Padova, in via Giustiniani, in sostituzione dell'edificio n. 30 - ex cucine, comprese le ristrutturazioni degli edifici adiacenti, ha disposto:

- la nomina dell'ing. Mirco Giusti come Responsabile Unico del Procedimento cui delegare ogni successivo adempimento del presente

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

provvedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e della Legge 241/1990 e ss.mm.ii;

- l'avvio per la predisposizione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DFAP) ai sensi dell'art. 23 co 5 del D.lgs 50/2016 e ssmmi, attività propedeutica alle successive fasi di progettazione;
- la trasmissione del provvedimento di approvazione alla Direzione Area Sanità della Regione Veneto per l'acquisizione del parere di competenza e per la definizione delle modalità di finanziamento;

con note prot. n. 26653 del 14/04/2022 e prot. n. 32166 del 09/05/2022 l'Azienda Ospedale Università Padova ha comunicato alle strutture regionali competenti, Area Sanità e sociale, Direzione Risorse Strumentali SSR e Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva, l'approvazione in linea tecnica del suddetto Studio di prefattibilità ed ha richiesto l'autorizzazione di competenza ed in particolare la determinazione delle modalità di finanziamento per la suddetta progettualità con il quadro economico per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura – inerente la Fase 2.2 Spostamento della radiologia e riqualificazione dell'area con conseguente realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale - di seguito riportato:

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ PADOVA		
NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE NELL'AREA OSPEDALIERA DI VIA GIUSTINIANI – PADOVA “FASE 2 MASTERPLAN”		
	PFTE	PFTE+PD+PE+CSP +DL+CSE
	€	€
A	SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	
a1)	Servizi di ingegneria ed architettura delle Fasi A e B	
	TOTALE S.I.A.	
	776.201,36 €	6.076.484,93 €
	776.201,36 €	6.076.484,93 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1)	CNPAIA su spese tecniche (4%)	
b2)	Fondo ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 (0,8-1,0% di A)	
b3)	Contributo ANAC (Stazione Appaltante)	
b4)	Spese di pubblicazione	
b5)	Spese per commissione giudicatrice	
b6)	Imprevisti (IVA compresa)	
b7)	IVA 22% su a1) e b1)	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	
	TOTALE GENERALE	
	31.048,05 €	243.059,40 €
	7.762,01 €	48.611,88 €
	600,00 €	600,00 €
	7.000,00 €	7.000,00 €
	20.000,00 €	20.000,00 €
	29.793,71 €	113.944,04 €
	177.594,87 €	1.390.299,75 €
	273.798,64 €	1.823.515,07 €
	1.050.000,00 €	7.900.000,00 €

con DGRV n. 584 del 20/05/2022 la Regione Veneto ha autorizzato l'Azienda Ospedale Università Padova all'avvio della fattibilità tecnico-economica, come da parere di congruità espresso dalla CRITE nella seduta del 18/02/2022;

con nota prot. n. 0238944 del 25/05/2022, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 36304, la Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto ha comunicato il proprio parere di seguito riportato:

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

- visto che nel frattempo codesta Azienda, con delibera del Direttore Generale n. 1058 del 13.05.2022, ha provveduto all'aggiudicazione del Servizio di progettazione fattibilità tecnica ed economica (PFTE), con opzione di affidamento della progettazione definitiva (PD), progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PE e CSP), direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per i lavori di realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero nell'area Padova Est - San Lazzaro (commessa 2001)"- CIG 875242271E;

- preso atto delle risultanze dell'aggiudicazione, dalle quali emerge un'economia di gara di € 2.528.424,44=;

- richiamata la normativa vigente in materia di contratti pubblici, in base alla quale è prevista la possibilità, fino a giugno 2023, di affidare la progettazione di un'opera senza copertura finanziaria per l'intero intervento; si autorizza codesta Azienda, come espresso dalla CRITE "al fine di avere un preciso quadro economico della progettualità", all'avvio della gara per la progettazione di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, il cui importo stimato è di € 1.050.000,00.= di cui € 776.201,36 a base d'asta, con copertura finanziaria garantita con quota parte delle economie di gara derivanti dall'aggiudicazione della progettazione del nuovo polo ospedaliero di Padova Est-S. Lazzaro, pari a € 2.528.424,44.".

Il Relatore prosegue riferendo che

attesa la necessità di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato all'acquisizione della progettazione di fattibilità tecnica economica (PFTE) per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale da costruire nell'area ospedaliera di Padova, in via Giustiniani, in sostituzione dell'edificio n. 30 - ex cucine, comprese le ristrutturazioni degli edifici adiacenti in oggetto;

considerato che la tipologia dell'intervento necessita per le suddette attività di esperienze professionali specialistiche che non sono riscontrabili all'interno di questa Azienda Ospedale Università Padova e atteso che gli impegni istituzionali non consentono un aggravio di carichi di lavoro nei confronti dei dipendenti dirigenti tecnici;

ritenuto di procedere all'affidamento in argomento mediante professionisti esterni per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), come sopra descritto, che dovrà essere sviluppato sulla scorta dei documenti progettuali già redatti dalla UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero, ed in particolare degli elaborati tecnici di seguito specificati:

- Studio di Prefattibilità, approvato con il citato atto deliberativo n.

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

738 del 11/04/2022;

- Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DFAP) revisione dicembre 2022, in applicazione a quanto disposto all'art. 25, co 5, del D.lgs 50/2016 e sommi;
- Documento preliminare alla progettazione (DPP) revisione dicembre 2022;

ritenuto, altresì, di riservarsi, di dar corso, se in futuro si renderanno disponibili le necessarie risorse finanziarie, la possibilità di affidare al progettista aggiudicatario anche i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e ssmmii;

per la precisione, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) riguarderà due fasi, ovvero sia le attività di ristrutturazione finalizzate alla realizzazione della nuova Radiologia (Fase A), sia la progettazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B), mentre le fasi progettuali successive – opzionali - prevederanno invece la stesura separata della documentazione progettuale prevista specifica per ciascuna fase, e saranno attivabili, anche disgiuntamente;

considerato che la UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero ha stimato il corrispettivo complessivo per le suddette attività, da porre a base di gara, in € 6.076.484,93, spese comprese, oltre gli oneri di legge ed IVA, determinato sulla base delle Tariffe di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 – Ministero della Giustizia - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016](#) (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016), così ripartito:

- Euro 776.201,36 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica complessiva per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) e del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B);
- Euro 192.596,12 per la progettazione definitiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) –(*opzionale*);
- Euro 125.635,87 per la progettazione esecutiva (PE) e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) – (*opzionale*);
- Euro 233.621,29 per la direzione lavori ed il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DL e CSE) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) (*opzionale*);
- Euro 1.760.363,91 progettazione definitiva (PD) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), per la realizzazione

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

- del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B) – *(opzionale)*;
- Euro 1.015.529,41 per la progettazione esecutiva (PE) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B) – *(opzionale)*;
 - Euro 1.942.536,97 per la direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B) – *(opzionale)*
 - Euro 30.000,00 per servizi accessori (accatastamento, SCIA antincendio)*(opzionale)*;

il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni esplicitamente indicate nei documenti di gara;

in questa fase è stata valutata l'opportunità di porre a base di gara contemporaneamente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, anche i successivi livelli di progettazione comprensivi del coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori come prestazioni opzionali e ciò al fine di assicurare economicità nell'ambito di un'unica procedura di gara, riducendo così tempi, costi e utilizzo di risorse umane rispetto a distinte procedure di gara finalizzate all'acquisizione di ciascun livello;

visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

visto

- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs 50/2016, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi di architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 /09/2016;
- le Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" approvate Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 n. 263 (entrato in vigore il 28/02/2017) di definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e di individuazione dei criteri per

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

garantire la presenza dei giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del D.Lgs 50/2016;

dato atto che l'appalto non è suddiviso in lotti poiché i livelli di progettazione devono essere svolti unitariamente ciascuno, salvaguardando la coerenza complessiva nella realizzazione dell'opera, anche in ragione delle interconnessioni tra le diverse parti dell'opera, avendo ad oggetto una struttura le cui componenti architettoniche, strutturali e impiantistiche devono essere fortemente integrate tra loro dal principio, per ciascun livello progettuale e fino alla realizzazione, ed inoltre occorre garantire uniformità dei processi per quanto riguarda le altre attività opzionali, in considerazione anche di quanto previsto dall'art. 111 del D.Lgs 50/2016 e ssmmii;

considerato che per l'affidamento del suddetto servizio di ingegneria ed architettura, di importo superiore alla soglia comunitaria, questa Azienda intende procedere, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta per consentire ad ogni operatore economico interessato di presentare una propria offerta secondo i termini e le modalità fissate nel bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

dato atto che:

- per la scelta del contraente verrà adottata la procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 36, 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità (punti max 80)/prezzo (punti max 20);
- la procedura selettiva ad evidenza pubblica prevede contestualmente l'affidamento "opzionale" dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, qualora si determinassero i presupposti di sostenibilità finanziaria al momento non sussistenti;
- la procedura verrà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso SINTEL, accessibile dal sito <https://www.arca.regione.lombardia.it>;
- che per la predisposizione del disciplinare di gara è stato utilizzato il Bando tipo n. 3 "Disciplinare di gara - Procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore ad € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" approvato dal Consiglio

dell'Autorità con delibera n. 723 del 31 luglio 2018, derogato per quegli aspetti che si è reso necessario modificare per gestire la gara telematicamente;

- si è, inoltre, ritenuto di prevedere, in difformità alle indicazioni contenute nella "Nota illustrativa" al bando tipo n. 3, per l'individuazione delle offerte che non superano la soglia minima di sbarramento prevista, nonché delle offerte anomale, di fare riferimento ai punteggi effettivi assegnati all'offerta tecnica prima delle riparametrazioni, e ciò in adesione all'orientamento giurisprudenziale prevalente;
- è stata prevista la facoltà di inversione procedimentale della gara ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ssmii - estesa anche ai settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione con le modificazioni del D.L. n. 32/2019 e ssmii, differita al 31/12/2021, dall'art. 8, comma 7, della Legge 120/2020;

considerato che la UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero ha predisposto la documentazione conservata agli atti della struttura proponente, di seguito specificata:

- Bando di gara,
- Disciplinare di gara completo di allegati facsimili,
- Avviso di gara,
- Capitolato Informativo per la redazione dell'Offerta per la Gestione Informativa,
- Capitolato tecnico prestazionale,
- Schema Disciplinare d'incarico,
- Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DFAP),
- Documento preliminare alla progettazione (DPP),
- Masterplan,
- Studio di prefattibilità

con la precisazione che fa altresì parte della documentazione di gara resa disponibile ai concorrenti, oltre ai documenti sopracitati, anche lo Studio di Prefattibilità già approvato con DDG n. 738 del 11/04/2022;

in applicazione al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 22/09/2020 ed all'Addendum sottoscritto in data 19/09/2022, tra l'Azienda Ospedale Università Padova e Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP), nell'ambito delle attività di cui all'Allegato 1 denominato "Interventi di edilizia ospedaliera", la suddetta documentazione di gara è stata condivisa nel corso di incontri svolti in modalità telematica; tali incontri sono stati finalizzati all'emissione definitiva di detti documenti, con il contributo apportato dal gruppo di lavoro multidisciplinare messo a disposizione da CDP;

tenuto conto che la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 71, 72 e 73

del D.Lgs 50/2016 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (Definizione degli indirizzi generali di *pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli [articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50/2016](#) - G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017 -*) soggiace all'obbligo della pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea (GUCE) e sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI), nonché per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, sul sito internet della committente Azienda Ospedale-Università Padova e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;

che le spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI e sui quotidiani vengono stimate in circa € 7.000,00 e saranno rimborsate dall'aggiudicatario della presente procedura entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 5 del Decreto MIT 2/12/2016;

la stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azione di risarcimento dei danni e/o pretese di indennità e compensi di qualsiasi tipo e a qualsiasi titolo da parte dei concorrenti;

ritenuto di proporre per tutto quanto premesso e considerato:

- di approvare il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DFAP), in applicazione a quanto disposto all'art. 25, co 5, del D.Lgs 50/2016 e ssmmii ed il Documento preliminare alla progettazione (DPP), revisione dicembre 2022, a firma del responsabile unico del procedimento, contenente gli obiettivi, le modalità di sviluppo realizzativo e le linee progettuali dell'intervento in oggetto, depositati agli atti della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero;
- di indire la procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016 , per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura della progettazione di fattibilità tecnica economica, con facoltà di affidamento in opzione anche della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale da costruire nell'area ospedaliera di Padova, in via Giustiniani, in sostituzione dell'edificio n. 30 – ex cucine, comprese le ristrutturazioni degli edifici adiacenti in oggetto, per l'importo a base di gara di € 6.076.484,93, spese comprese, oltre gli oneri di legge ed IVA, di cui € 776.201,36 per la progettazione di fattibilità tecnica ed

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

economica (per la Fase A e B) ed € 5.300.283,57 per i servizi di ingegneria ed architettura opzionali, determinato sulla base delle Tariffe di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 – Ministero della Giustizia, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la facoltà dell'inversione procedimentale di cui all'art.133 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e ssmmii, secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara;

- di approvare la documentazione di gara specificata nelle premesse e di provvedere alla loro pubblicazione nelle forme indicate all'art. 71, 72 e 73 del D.Lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e ssmmii;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ssmmii;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

1. di approvare il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DFAP), in applicazione a quanto disposto all'art. 25, co 5, del D.lgs 50/2016 e ssmmii ed il Documento preliminare alla progettazione (DPP), revisione dicembre 2022, a firma del responsabile unico del procedimento, contenente gli obiettivi, le modalità di sviluppo realizzativo e le linee progettuali dell'intervento in oggetto, depositati agli atti della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero;

2. di approvare in linea tecnica il quadro economico di spesa specificato nelle premesse per l'importo di complessivi € 7.900.000,00;

3. di indire la procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura della progettazione di fattibilità tecnica economica, con facoltà di affidamento anche dei servizi opzionali costituiti dalla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, dalla direzione lavori e del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale da costruire nell'area ospedaliera di Padova, in via Giustiniani, in sostituzione dell'edificio n. 30 – ex cucine, comprese le ristrutturazioni degli edifici adiacenti in oggetto, per l'importo a base di gara di € 6.076.484,93, spese comprese, oltre gli oneri di legge ed IVA, di cui € 776.201,36 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (per la Fase A e B) ed € 5.300.283,57 per i servizi di ingegneria ed architettura opzionali, determinato sulla base delle Tariffe di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 – Ministero della Giustizia, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la facoltà dell'inversione procedimentale di cui all'art.133 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e ssmii, secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara;

4. di dare atto che l'affidamento dei servizi tecnici "opzionali" di cui al punto 3 del presente dispositivo, meglio specificati nelle premesse, potrà avvenire, eventualmente, nei limiti e nei modi stabiliti dalla documentazione di gara e solo allorchè si determineranno i presupposti di sostenibilità finanziaria anche di tali servizi di ingegneria ed architettura, allo stato attuale non sussistenti;

5. di approvare la documentazione di gara specificata nelle premesse, per l'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura di cui al punto 3., non allegati per economia procedimentale al presente atto, e depositati in originale presso la UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero;

6. di provvedere alla pubblicazione del bando nelle forme indicate dagli articoli 71, 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli [articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50/2016](#) - G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017-*), e precisamente sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea (GUCE) e sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI), nonché per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, sul sito internet della committente Azienda Ospedaliera di Padova e sul sito informatico del Ministero delle

Infrastrutture e della mobilità sostenibili, dando atto che le spese di pubblicazione del bando di gara, stimate in circa € 7.000,00 saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

7. di stabilire che la stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azione di risarcimento dei danni e/o pretese di indennità e compensi di qualsiasi tipo e a qualsiasi titolo da parte dei concorrenti;

8. di precisare che il Codice unico di progetto (CUP) e il Codice identificativo gara (CIG) richiesti per la presente procedura sono i seguenti:

CIG: 9558940ED1

CUP: I95F22000760002

e che il presente servizio sarà inserito nel Programma biennale di forniture e servizi di cui all'art. 21 c. 6 del Dlgs. n. 50/2016;

9. di confermare l'ing. Mirco Giusti, Direttore della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero, Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 ed alla Legge 241/1990 e s.m.i.;

10. di delegare il Direttore della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici fino all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed alla sottoscrizione del relativo contratto;

11. di stabilire che la spesa complessiva per l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura di progettazione di fattibilità tecnica ed economica sopra specificato, con il quadro economico di spesa di € 1.050.000,00, trova copertura con le economie di gara di cui al quadro economico di aggiudicazione approvato con atto deliberativo n. 1058 del 13/05/2022 per la realizzazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero – Padova Est – San Lazzaro, che trova sufficiente disponibilità, finanziato con fondi di cui alla DGRV n. 257 del 09/03/2021, ovvero mediante utilizzo delle risorse di cui alla DGRV n. 2132/2016 residuali a seguito dell'assegnazione per la Nuova Pediatria, giusta deliberazione n. 466 del 06/04/2017;

12. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione Veneto per le attività di

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

competenza;

13. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 23/12/2022

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°18 fogli (incluso il presente) della delibera n. 2675 del 23/12/2022 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
