

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 450 del 27/03/2020

OGGETTO: Appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione - opere edili ed affini - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova (comm. A397) - Indizione procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs 50/2011 e ssmmii, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel, con inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ed approvazione documenti di gara.

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva l'indizione della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs 50/2011 e ssmmii, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel, con inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, e si approvano i documenti di gara per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione - opere edili ed affini - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova (comm. A397)

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

vista la programmazione annuale e triennale dei lavori pubblici - approvata con atto deliberativo n. 791 del 28/06/2019 - che prevede la realizzazione dei lavori di manutenzione annuale - opere edili ed affini - per l'importo di € 2.500.000,00;

la UOC progettazione e sviluppo interventi di edilizia ospedaliera ha predisposto il progetto definitivo - esecutivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione - opere edili ed affini - dei fabbricati aziendali, e precisamente come progettista il geom. Roberto Toson e come coordinatore per la progettazione per. ind. Roberto Ferro, depositato agli atti in formato elettronico e firmato digitalmente, costituito dagli elaborati di seguito indicati:

ELABORATI DESCRITTIVI

EE Elenco Elaborati

RTG Relazione Tecnico-Illustrativa Generale

CSA Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali

CSA-PT Capitolato Speciale di Appalto - Prescrizioni Tecniche Opere Edili

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

EPU Elenco Prezzi Unitari - Opere Edili
 CME Computo Metrico Estimativo
 DUVRI Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenziali
 PSC Piano di sicurezza e coordinamento
 PSC All. A Piano di sicurezza e coordinamento - Stima dei costi per la sicurezza
 PSC All. B Piano di sicurezza e coordinamento - Schede lavorazioni Opere Edili
 PSC All. C Piano di sicurezza e coordinamento - Schede attrezzature e lavorazioni di servizio
 PSC All. D Piano di sicurezza e coordinamento - Moduli gestione sicurezza
 PSC All. E Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo opere edili
 SC Schema di Contratto

TAVOLE GRAFICHE

A01 Planimetria Generale
 A02 Planimetria Edificio di via Falloppio
 A03 Planimetria Magazzini via Navigazione Interna
 A04 Planimetria Ospedale S. Antonio
 A05 Planimetria generali reti tecnologiche
 A06 Planimetria volumetrica ed altimetrica degli edifici
 A07 Esempio di schema distributivo dei quadri elettrici da cantiere in funzione della tipologia di cantiere

con il quadro economico di spesa di seguito riportato:

Importo lavori	Importi (in euro)
A1. Opere edili ed affini	1.930.000,00
A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	60.000,00
Totale A	1.990,000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1. Imprevisti (compresi oneri ed IVA)	2.917,27
B2. Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione contabilità lavori	44.725,18 20.759,53
B3. Verifica progetto (art. 26 D.Lgs 50/2016)	5.785,73
B4. Spese di pubblicazione (compresi oneri ed IVA) e contributo ANAC	2.500,00
B5. Incentivi funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)	17.910,00
B6. CNAPAIA (pari al 4% su B2)	2.619,39

B7. IVA su opere (pari a 22% di A)	437.800,00
B8. IVA su spese tecniche (pari al 22% su B2 e B6)	14.982,90
Totale B	550.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	2.540.000,00

ricordato che gli interventi di edilizia socio-sanitaria dovranno seguire l'iter procedurale specificato nella circolare regionale trasmessa con nota prot. 472799 del 20/11/2018; in particolare, la suddetta circolare precisa che "gli interventi di manutenzione ordinaria costituiscono una componente molto importante nell'ambito degli interventi di edilizia ospedaliera e, in relazione alla normativa regionale vigente, non sono soggetti al parere della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (C.R.I.T.E.)";

con decreto dirigenziale n. 64 del 05/03/2020 è stato affidato, ai sensi del D.Lgs 50/2016 artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett a), alla società Engineering Platform 6712 di Padova, il servizio di ingegneria ed architettura per le attività di verifiche, ex art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss mm ii, del progetto definitivo – esecutivo dei lavori di manutenzione biennale – opere edili ed affini – dei fabbricati aziendali, per l'importo di € 4.560,00, oltre ai contributi previdenziali 4% ed IVA del 22%, e quindi per complessivi € 5.785,73 secondo le condizioni riportate nell'offerta economica agli atti d'ufficio

visto il Rapporto finale di verifica del 23/03/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giovanni Spina ha proceduto alla validazione del progetto da porre a base di gara, giusto Verbale di validazione ex art. 26 D.Lgs 50/2016 e ss mm ii datato 26/03/2020;

attesa la necessità di procedere all'affidamento dei lavori in argomento per un importo di complessivi € 1.990.000,00, di cui € 1.930.000,00 per lavori di natura edile da contabilizzare a misura ed € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

considerato che per l'affidamento del suddetto appalto questa Azienda

intende procedere, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta per consentire ad ogni operatore economico interessato di presentare una propria offerta secondo i termini e le modalità fissate nel bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione del miglior prezzo, e art. 97 comma 8 con possibilità di operare l'esclusione automatica, mediante utilizzo della piattaforma telematica SINTEL;

considerato che l'ufficio amministrativo della UOC servizi tecnici e patrimoniali ha predisposto il bando di gara, il disciplinare e l'avviso di gara;

il suddetto Disciplinare di gara stabilisce quanto segue:

- ⌚ il presente appalto ha per oggetto prevalente i lavori di natura edile;
- ⌚ la scelta del contraente viene effettuata con procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel;
- ⌚ il criterio di aggiudicazione è il miglior prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di offerta, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, con il calcolo della anomalia di cui all'art. 97 commi 2 e 2bis;
- ⌚ la facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art.133 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss mm ii - estesa anche ai settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione con le modificazioni del D.L. n. 32/2019 -;
- ⌚ l'aggiudicazione avverrà per lotto unico attesa la necessita di assicurare unicità alla gestione della fornitura;
- ⌚ la modalità di determinazione del corrispettivo relativo all'appalto è "a misura" (ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 50/2016, lett. eeeee);

tenuto conto che la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 71, 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli [articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50/2016](#) - G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017 -*) soggiace all'obbligo della pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI), nonché per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale, sul sito internet della committente Azienda Ospedale – Università Padova e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio;

visto l'art. 103 del Decreto Legge del 17 marzo 2020, n. 18 (misure di

potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19) e la Circolare del MIT del 23/03/2020, l'Azienda Ospedale – Università Padova ritiene i termini di scadenza presentazione delle offerte stabiliti dal DM 02/12/2016 ragionevoli, in quanto assicurano la massima partecipazione dei soggetti interessati e nel contempo consentono la conclusione del procedimento di gara, in questo periodo di riorganizzazione dello stato emergenziale, senza incorrere in eventuali ritardi”;

l'Azienda Ospedale – Università Padova ritiene che la conclusione in tempi certi e celeri dei procedimenti amministrativi rappresenta un'esigenza ineludibile per l'intero settore dei contratti pubblici;

la presente procedura di gara è soggetta alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 e ss mm ii convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55.

Ritenuto di proporre per tutto quanto premesso e considerato:

- ⌚ di approvare gli elaborati tecnici relativi ai lavori di manutenzione annuale – opere edili ed affini - dei fabbricati aziendali predisposti dalla UOC servizi tecnici ed economici;
- ⌚ di indire la procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione – opere edili ed affini – dei fabbricati aziendali, per un importo da porre a base di gara di complessivi € 1.990,000,00, di cui € 1.930.000,00 per lavori di natura edile ed € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicare con il criterio di aggiudicazione del miglior prezzo, mediante ribasso percentuale da applicare sull'appalto a misura e con la facoltà dell'inversione procedimentale di cui all'art.133 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e ssmii, secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara;
- ⌚ di approvare il Bando di gara e il Disciplinare di gara con i relativi allegati e di provvedere alla loro pubblicazione nelle forme indicate all'art. 71, 72 e 73 del D.Lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesposta proposta e accertato che il Direttore della

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss mm ii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n.92 del 01.08.2016.

DELIBERA

1. di approvare gli elaborati progettuali relativi ai lavori di manutenzione annuale – opere edili ed affini - dei fabbricati aziendali predisposti dalla UOC servizi tecnici ed economici, con il quadro economico di spesa riportato nelle premesse, pari a complessivi € 2.540,000,00, di cui € 1.930.000,00 per lavori di natura edile, € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed € 550.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

2. di indire la procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione – opere edili ed affini – dei fabbricati aziendali, per un importo da porre a base di gara di complessivi € 1.990,000,00, di cui € 1.930.000,00 per lavori di natura edile ed € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicare con il criterio di aggiudicazione del miglior prezzo, mediante ribasso percentuale da applicare sull'appalto a misura, con inversione procedimentale di cui all'art.133 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e ssmmii, secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara;

3. di approvare il Bando di gara e il Disciplinare di gara con i relativi allegati per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui al punto 1., non allegati per economia procedimentale al presente atto, e depositati in originale presso la UOC Servizi tecnici e patrimoniali;

4. di provvedere alla pubblicazione del bando nelle forme indicate dagli articoli 71, 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli [articoli 70, 71](#) e [98 del d.lgs. n. 50/2016](#) - G.U. n. 20 del 25 gennaio*

2017-), e precisamente sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI), nonché per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale, sul sito internet della committente Azienda Ospedaliera di Padova e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio;

5. di confermare l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi tecnici e patrimoniali, Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 ed alla Legge 241/1990 e s.m.i.;

6. di delegare il Direttore della UOC servizi tecnici e patrimoniali ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici fino all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed alla sottoscrizione del relativo contratto;

7. di stabilire che il costo per l'affidamento dell'appalto in argomento, con un quadro economico di spesa aggiornato, pari a complessivi € 2.540.000,00, con una maggiore spesa di € 40.000,00 rispetto alla programmazione annuale e triennale, viene finanziato con fondi ordinari di bilancio - anno 2020 - 2021;

8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013.

Il Direttore Generale
F.to Dr.Luciano Flor

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 27/3/2020

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°8 fogli (incluso il presente) della delibera n. 450 del 27/3/2020 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
