

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 717 del 29/05/2020

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs 50/201 e ssmmii, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel, con inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D.Lgs 50/2016, per la realizzazione dei lavori di manutenzione - opere edili ed affini - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova (comm. A397) - CIG n. 8256292BAF - AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA all'impresa Omnia Servitia Srl di Pescara

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si aggiudica in via definitiva l'appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione - opere edili ed affini - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova (comm. A397) all'impresa Omnia Servitia Srl di Pescara

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

con atto deliberativo n. 450 del 27/03/2020 l'Azienda Ospedale - Università Padova ha indetto la procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 4, del D.Lgs 50/2016, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione - opere edili ed affini - dei fabbricati aziendali, per un importo da porre a base di gara di complessivi € 1.990,000,00, di cui € 1.930.000,00 per lavori di natura edile ed € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicare con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale da applicare sui lavori a misura, con inversione procedimentale di cui all'art.133 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e ssmmii, secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara, e con il quadro economico di spesa di seguito riportato:

Importo lavori	Importi (in euro)
A1. Opere edili ed affini	1.930.000,00
A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	60.000,00
Totale A	1.990,000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B1. Imprevisti (compresi oneri ed IVA)	2.917,27
B2. Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione contabilità lavori	44.725,18 20.759,53
B3. Verifica progetto (art. 26 D.Lgs 50/2016)	5.785,73
B4. Spese di pubblicazione (compresi oneri ed IVA) e contributo ANAC	2.500,00
B5. Incentivi funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)	17.910,00
B6. CNAPAIA (pari al 4% su B2)	2.619,39
B7. IVA su opere (pari a 22% di A)	437.800,00
B8. IVA su spese tecniche (pari al 22% su B2 e B6)	14.982,90
Totale B	550.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	2.540.000,00

la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI) n. 41 del 08/04/2020, nonché per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale (Gazzetta Aste e Appalti Pubblici n. 71 del 10/04/2020) e su uno a maggiore diffusione locale (Il Mattino di Padova del 10/04/2020), sul sito internet della committente Azienda Ospedale – Università Padova e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la suddetta procedura di gara è stato fissato per il 08/05/2020 alle ore 17:00;

con Verbale di gara n. 1 del 11/05/2020, il Seggio di gara ha proceduto, mediante piattaforma telematica Sintel, alle attività stabilite dal Disciplinare di gara, al punto 18, e precisamente:

- all'apertura delle offerte economiche (BUSTA C) di tutti i concorrenti, in applicazione del principio della c.d. "*inversione procedimentale*", al fine di individuare la graduatoria provvisoria di gara e il concorrente "miglior offerente" in relazione alla suddetta graduatoria, a dare lettura delle offerte economiche e ad effettuare il salvataggio nell'apposita cartella elettronica;
- al calcolo della soglia di anomalia sulla base del metodo ex art. 97 comma 2 del D. lgs 50/2016, determinata dal sistema Sintel;
- alla verifica della conformità della documentazione amministrativa dei primi tre classificati;

	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1.	Omnia Servitia Srl di Pescara	26,205 %
2.	Edil Costruzioni Srl di Sedico (BL)	26,201 %
3.	Fullservice Srl in raggruppamento con Corrò Contracting srl di Legnaro (PD)	26,200 %

la migliore offerta risulta essere quella dell'impresa Omnia Servitia Srl di Pescara con un ribasso percentuale pari a 26,205%, risultante dal Documento d'Offerta firmato digitalmente e trasmesso dalla stessa attraverso la piattaforma Sintel;

in data 18/05/2020, con nota prot. n. 30599, l'Azienda Ospedale Università Padova ha richiesto al concorrente Omnia Servitia Srl di Pescara - tramite la piattaforma Sintel -, di presentare per iscritto, entro e non oltre 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione, le spiegazioni relative ai costi della manodopera indicati nell'offerta economica presentata dal concorrente, al fine di procedere a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lett. d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite in data 27/05/2020 e valutate dal Responsabile unico del procedimento con esito positivo;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e nel rispetto sia della normativa vigente che delle condizioni e prescrizioni della lex specialis;

rilevato che la UOC Servizi tecnici e patrimoniali ha quindi avviato le procedure di verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 80/2016 dei primi tre classificati in graduatoria attraverso il sistema AVCpass.

Si propone pertanto:

- l'aggiudicazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, dell'appalto dei lavori di manutenzione – opere edili ed affini – dei fabbricati aziendali al concorrente Omnia Servitia Srl di Pescara, facendo salva l'efficacia della stessa ad avvenuto completamento di tutte le verifiche sopra citate;
- di aggiornare il quadro economico di spesa nel modo di seguito indicato:

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

	Indizione	Aggiudicazione (ribasso del 26,205%)
Importo lavori	Importi (in euro)	Importi (in euro)
A1. Opere edili ed affini	1.930.000,00	1.424.243,50
A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	60.000,00	60.000,00
Totale A	1.990.000,00	1.484.243,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1. Imprevisti (compresi oneri ed IVA)	2.917,27	2.917,27
B2. Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione contabilità lavori	44.725,18 20.759,53	44.725,18 20.759,53
B3. Verifica progetto (art. 26 D.Lgs 50/2016)	5.785,73	5.785,73
B4. Spese di pubblicazione (compresi oneri ed IVA) e contributo ANAC	2.500,00	2.500,00
B5. Incentivi funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2016)	17.910,00	17.910,00
B6. CNAPAIA (pari al 4% su B2)	2.619,39	2.619,39
B7. IVA su opere (pari a 22% di A)	437.800,00	326.533,57
B8. IVA su spese tecniche (pari al 22% su B2 e B6)	14.982,90	14.982,90
B9. Economie di gara		617.022,93
Totale B	550.000,00	1.055.756,50
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	2.540.000,00	2.540.000,00

- di nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei lavori il geom. Roberto Toson, dipendente della UOC Gestione Patrimonio Edilizio e Impianti;
- di prendere atto che la procedura di affidamento per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione è ora in fase di espletamento.

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il D.lgs 50/2016 e ssmmii;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e ssmmii;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 92 del 01.08.2016.

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al Verbale di gara datato 11/05/2020, in seduta telematica, specificato nelle premesse, depositato agli atti della UOC Servizi tecnici e patrimoniali e non allegato al presente provvedimento per economia procedimentale, relativo alla procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento dei lavori di manutenzione annuale - opere edili ed affini - dei fabbricati aziendali;

2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente Omnia Servitia Srl di Pescara, risultata aggiudicataria con il ribasso del 26,205%, e quindi per un importo netto di complessivi € 1.484.243,50, di cui € 1.424.243,50 per lavori a misura ed € 60.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

3. di confermare che il costo per l'affidamento del presente appalto, con

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

un quadro economico di spesa complessiva per € 2.540.000,00, come aggiornato nelle premesse, viene finanziato con fondi ordinari di bilancio, giusta deliberazione di indizione n. 450 del 27/03/2020;

4. di stabilire che le economie di gara, risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario, pari a complessivi netti € 505.756,50, oltre IVA (22%), e quindi per complessivi lordi 617.022,93, siano inseriti nella voce "economie di gara" tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di spesa aggiornato con il presente atto;

5. di condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;

6. di stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

7. di prevedere altresì la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;

8. di nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei lavori il geom. Roberto Toson, dipendente della UOC Gestione Patrimonio Edilizio e Impianti;

9. di provvedere alla pubblicazione dell'esito della procedura di gara con le stesse modalità di indizione, e precisamente nelle forme indicate dagli articoli 71, 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

10. di delegare il Direttore della UOC Servizi tecnici e patrimoniali ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici;

11. di disporre, altresì, la pubblicazione dell'avviso dell'esito della procedura di gara, nonché la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

12. di precisare che gli atti relativi al presente provvedimento di aggiudicazione sono impugnabili c/o il TAR Veneto, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 del D.lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 5, del D.lgs 104/2010.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Luciano Flor

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 29/5/2020

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°8 fogli (incluso il presente) della delibera n. 717 del 29/5/2020 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
