

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 1336 del 16/07/2021

OGGETTO: Appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione triennale - opere edili ed affini - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale -Università Padova (comm. A 418) - Approvazione degli elaborati tecnico-amministrativi e indizione procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in modalità telematica tramite piattaforma Sintel, con inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento mediante Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. lgs 50/2016

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ssmmii, in modalità telematica tramite piattaforma Sintel, con inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento mediante Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. lgs 50/2016, dell'appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione triennale - opere edili ed affini - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale -Università Padova

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione n. 717 del 29/05/2020 è stato aggiudicato l'appalto per i lavori di manutenzione annuale – opere edili ed affini – dei fabbricati dell'Azienda Ospedale – Università Padova, giusto contratto stipulato il 29/07/2020;

vista la programmazione triennale dei lavori pubblici – approvata con atto deliberativo n. 492 del 26/03/2021 - che prevede la realizzazione dei lavori di manutenzione triennale – opere edili ed affini –per l'importo complessivo del quadro economico di € 6.600.000,00;

al fine di garantire la continuità la manutenzione in argomento, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto gli elaborati tecnici per la realizzazione dei lavori di manutenzione triennale – opere edili ed affini - dei fabbricati aziendali, depositati agli atti informato elettronico e firmati digitalmente, come di seguito indicati:

ELABORATI DESCRITTIVI

EE Elenco Elaborati
RTG Relazione Tecnica Illustrativa Generale
CSA Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

CSA all. 1 Fac-simile Ordine di Lavoro
 CSA-PT Capitolato Speciale di Appalto - Prescrizioni Tecniche
 EPU Elenco Prezzi Unitari
 SIC Tutela della salute dei lavoratori e azioni di coordinamento per la sicurezza
 SC Schema di Accordo Quadro
 QE Quadro Economico
 PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
 PSC All.A Piano di sicurezza e coordinamento-Stima dei costi per la sicurezza
 PSC All.B Piano di sicurezza e coordinamento-Schede lavorazioni Opere Edili
 PSC All.C Piano di sicurezza e coordinamento-Schede attrezzature e lavorazioni di servizio
 PSC All.D Piano di sicurezza e coordinamento-Moduli gestione sicurezza
 PSC All.E Piano di sicurezza e coordinamento-esempi di impianti elettrici di cantiere
 PSC All. F Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
 TAVOLE GRAFICHE
 A01 Planimetria Generale
 A02 Planimetria Edificio di via Falloppio
 A03 Planimetria Magazzini via Navigazione
 Interna A04 Planimetria Ospedale S. Antonio
 A05 Planimetria generali reti tecnologiche
 A06 Planimetria volumetrica e altimetrica degli edifici
 A07 Esempio di schema distributivo dei quadri elettrici da cantiere in funzione della tipologia di cantiere

Con il quadro economico di spesa di seguito riportato:

A) Lavori

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 4.750,000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 250.000,00
Totale lavori in appalto	€ 5.000.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) IVA su A (22%)	€ 1.100.000,00
B2) Imprevisti	€ 280.960,00
B3) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase di esecuzione esclusa CNPAIA ed IVA 22%	€ 94.000,00

B4) Contributo di partecipazione Anac	€ 600,00
B5) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 100.000,00
B6) IVA 22% per spese tecniche	€ 20.680,00
B7) CNPAIA 4%	€ 3.760,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.600.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 6.600.000,00

Valutato, pertanto, opportuno espletare una procedura aperta per l'affidamento, mediante Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. lgs 50/2016, dei lavori di cui trattasi per un importo stimato a base d'asta di euro 5.000.000,00 di cui € 250.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

considerato che per l'affidamento del suddetto appalto questa Azienda intende procedere, ai sensi dell'art. art. 60 del D.Lgs 50/2016, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta per consentire ad ogni operatore economico interessato di presentare una propria offerta secondo i termini e le modalità fissate nel bando di gara;

considerato, inoltre, che l'ufficio amministrativo della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto il bando di gara, il disciplinare e l'avviso di gara;

rilevato che il bando di gara prevede quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016, e l'esclusione automatica, ai sensi dell'art.97 comma 8 e dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

il suddetto Disciplinare di gara stabilisce quanto segue:

- I presente appalto ha per oggetto prevalente i lavori di natura edile;
- La scelta del contraente viene effettuata con procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel;
- il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di offerta, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs 50/2016 , con il calcolo dell'anomalia di cui all'art.97 commi 2 e 2 bis;
- la facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

dell'art. 133 comma 8 del D. Lgs50/2016 estesa anche ai settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione con le modificazioni del D.L. n. 32/2019;

- l'aggiudicazione avverrà per lotto unico attesa la necessità di assicurare unicità alla gestione della fornitura;

tenuto conto che la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 71, 72 e 73 del D.Lgs 50/2016 ed al Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli [articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n.50/2016](#)-G. U. n.20 del 25 gennaio 2017 -) soggiace all'obbligo della pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI), nonché per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale, sul sito internet della committente Azienda Ospedale –Università Padova e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio;

L'Azienda Ospedale-Università Padova ritiene che la conclusione in tempi certi e celeri dei procedimenti amministrativi rappresenta un'esigenza ineludibile per l'intero settore dei contratti pubblici;

Per tutto quanto premesso e considerato si propone:

- di approvare gli elaborati tecnici relativi ai lavori di manutenzione triennale – opere edili ed affini - dei fabbricati aziendali predisposti dalla UOC servizi tecnici ed economici;
- di indire la procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, del D. Lgs50/2016, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione triennale – opere edili ed affini – dei fabbricati aziendali, per un importo da porre a base di gara di complessivi € 5.000.000,00, di cui € 4.750.000,00 per lavori di natura edile ed € 250.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicare con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con inversione procedimentale di cui all'art. 133 co.8 del D.Lgs 50/2016 e ss mm ii, secondo le modalità indicate nel disciplinare e bando di gara;
- di approvare il Bando di gara e il Disciplinare di gara con i relativi allegati e di provvedere alla loro pubblicazione nelle forme indicate all'art.71,72 e 73 del D.Lgs50/2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

1. di approvare gli elaborati tecnici relativi ai lavori di manutenzione triennale – opere edili ed affini - dei fabbricati aziendali predisposti dalla UOC servizi tecnici ed economici;

2. di indire la procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95 , comma 4 , del D. Lgs 50 / 2016 , in modalità telematica mediante piattaforma Sintel, per l'affidamento mediante Accordo Quadro dell'appalto dei lavori di manutenzione triennale-opere edili ed affini – dei fabbricati aziendali, per un importo da porre a base di gara di complessivi € 5.000.000,00, di cui € 4.750.000, 00 per lavori di natura edile ed € 250.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicare con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale da applicare sull'appalto a misura e con la facoltà dell'inversione procedimentale di cui all' art. 133 co. 8 del D. Lgs 50 / 2016 e ssmmii , secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara;

3. di approvare il Bando di gara e il Disciplinare di gara con i relativi allegati e di provvedere alla loro pubblicazione nelle forme indicate all' art. 71 , 72 e 73 del D. Lgs 50 / 2016 .

4. di provvedere alla pubblicazione del bando nelle forme indicate dagli articoli 71, 72 e 73 del D. Lgs 50/2016 e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli [articoli 70, 71 e 98 del d.lgs.n.50/2016](#)-G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017*), e precisamente sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI), nonché per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale, sul sito internet della committente

Azienda Ospedale - Università Padova e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio;

5. di nominare l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016 e dalla Legge 241/1990es.m.i.;

6. di delegare il Direttore della UOC servizi tecnici e patrimoniali ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici fino all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed alla sottoscrizione del relativo contratto;

7. di stabilire che il costo per l'affidamento dell'appalto in argomento, con un quadro economico di spesa pari a complessivi € 6.600.000,00, viene finanziato con fondi ordinari di bilancio-anno 2021-2024;

8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 33/2013.

Il Direttore Generale
F.to Dr.Giuseppe Dal Ben

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 16/7/2021

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°7 fogli (incluso il presente) della delibera n. 1336 del 16/7/2021 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
