REGIONE DEL VENETO
Azienda Ospedale Università Padova

Disciplinare di gara

Indizione procedura di gara aperta telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di contratto pubblico di lavori di importo superiore alle soglie di rilevanza europea con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, e art. 108 del D.Lgs 36/2023

per la realizzazione di un Nuovo Hospice Pediatrico – Centro Regionale per le Cure Palliative Pediatriche – Edificio di proprietà aziendale di via Falloppio 17 in Padova

- CUP n. I95F24000540003
- CIG n. BA2B5F5070

Azienda Ospedale Università Padova
via Giustiniani n. 2 - 35128 Padova
tel. 049/821 6368 – 2521
sito internet: www.aopd.veneto.it
pec: protocollo.aopd@pecveneto.it

PREMESSE 4
1. PIATTAFORMA TELEMATICA 5
1.1. LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD) 5
1.2. DOTAZIONI TECNICHE 6
1.3. IDENTIFICAZIONE 7
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI 7
2.1. DOCUMENTI DI GARA 7
2.2. CHIARIMENTI 8
2.3. COMUNICAZIONI 8
3. OGGETTO, IMPORTO E LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO 9
3.1. OGGETTO DELL'APPALTO 9
3.2. IMPORTO 9
3.3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (CATEGORIE E CLASSIFICHE) 11
3.4. DURATA 12
3.5. ANTICIPAZIONE 12
3.6. REVISIONE PREZZI 12
3.7. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE 12
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE 13
5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE 14
6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA 16
6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 100, comma 3, del Codice) 16
6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA E DI CAPACITÀ TECNICA - PROFESSIONALE 16
6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE 18
6.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE (art. 65, comma 2, lett. b del Codice), CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE (art. 65, comma 2, lett. c del Codice), CONSORZI STABILI (art. 45, comma 2, lett. d del Codice) 19
7. AVVALIMENTO 19
8. SUBAPPALTO 21
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE 22
10. GARANZIA PROVVISORIA 24
11. SOPRALLUOGO 27
12. PAGAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC 27
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA 28
13.1 REGOLE PRESENTAZIONE OFFERTA 28
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO 29
15. CONTENUTO BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA 31
15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA 31
15.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14 39
15.3. DICHIARAZIONI IN CASO DI SOTTOPOSIZIONE A SEQUESTRO/CONFISCA 40
15.4. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) 40
15.5. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO 41
15.6. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI 41
15.7. RICEVUTA CONTRIBUTO ANAC 42
15.8. IMPOSTA DI BOLLO 43
15.9. PROCURE 43
15.10. DICHIARAZIONE ANTIMAFIA 43
15.11. GARANZIA PROVVISORIA 43
15.12. ATTESTAZIONE SOA 43
15.13. PROTOCOLLO LEGALITA' 43
15.14. RAPPORTO PERIODICO SITUAZIONE PERSONALE 43
15.15. DOCUMENTAZIONE PER I SOGGETTI ASSOCIATI 43
16. CONTENUTO BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA 44

17. CONTENUTO BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA 47
17.1 OFFERTA ECONOMICA 47
17.2 DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZADELLE TUTELE 48
17.3 RELAZIONE EX ARTICOLO 102 DEL CODICE DEI CONTRATTI 48
17.4. FIRMA DIGITALE OFFERTA – STEP 4 48
17.5. RIEPILOGO ED INVIO OFFERTA – STEP 5 49
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE 49
18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA 50
18.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELLE OFFERTE TECNICHE 54
18.3. METODO DI ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI TABELLARI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELLE OFFERTE TECNICHE 55
18.4. METODO DI ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA 56
18.5. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI 56
19. COMMISSIONE GIUDICATRICE 57
20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA 57
21. VERIFICA "PRELIMINARE" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA 58
22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE 58
23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE 59
24. APERTUTA BUSTA A - VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA 59
25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO 60
26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI 62
27. CODICE DI COMPORTAMENTO 63
28. ACCESSO AGLI ATTI 63
29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE 64
30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI 64
31. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO 64
32. PUBBLICITA' 65

PREMESSE

Con atto deliberativo n. 2618 del 24/12/2025, questa Azienda ospedaliera ha indetto la procedura aperta per l'affidamento di contratto pubblico di lavori importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un Nuovo Hospice Pediatrico - Edificio di via Falloppio in Padova.

I lavori in affidamento, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, del Codice, sono e dovranno essere conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali previste dai criteri ambientali minimi (in breve «CAM») approvati con i seguenti decreti ministeriali, accessibili mediante i link alla pagina https://gpp.mite.gov.it:

a) decreto del Ministro della Transizione Ecologica (nel seguito «MITE») del 23 giugno 2022 recante «*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi* (in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022);

b) Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi».

N.B.: Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica: https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti

Si ricorda che l'articolo 57, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'obbligo di applicazione, per l'intero valore dell'importo della gara, delle "specifiche tecniche" e delle "clausole contrattuali", contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), aggiungendo, altresì, che degli stessi si debba tener conto anche ai fini della definizione dei "criteri di aggiudicazione dell'appalto" di cui all'articolo 108, commi 4 e 5, del Codice. Si raccomanda, pertanto, la puntuale indicazione nella documentazione tecnica a base di gara delle suddette specifiche e clausole riferibili agli specifici CAM applicabili al/alla servizio/fornitura oggetto di affidamento.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Alla presente procedura di gara è applicata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato validato in data 17/12/2025.

Ai sensi dell'art. 114 comma 5– Allegato II.14 art 1 lett a del D.Lgs. 36/2023 è stata redatta l'Attestazione dello stato dei luoghi in data 22/01/2026.

Al presente appalto verranno applicate le norme del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo, anche Codice o Codice dei contratti), le disposizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto (di seguito, per brevità, CSA), dal Capitolato informativo, dagli altri elaborati di progetto, dal bando e dal presente disciplinare di gara.

La presente procedura è disciplinata dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dai relativi allegati. La procedura è altresì specificamente soggetta alle norme della Parte VII titolo III e dall'Allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di beni culturali tutelati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it.

La durata del procedimento prevista è pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del Codice.

Stazione appaltante: Azienda Ospedale Università Padova – C.F. 00349040287 - con sede in Padova, via Giustiniani n. 2 – UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero – Area contrattualistica pubblica - PEC: protocollo.aopd@pecveneto.it.

Il luogo di svolgimento dei lavori è un fabbricato di proprietà aziendale sito in Padova, via Falloppio n. 17.

Codice Identificato Gara (CIG) n. BA2B5F5070

Codice Univoco Intervento (CUI) n. L00349040287202500001

Codice Unico di Progetto (CUP) n. I95F24000540003

Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Mirco Giusti (*mirco.giusti@aopd.veneto.it*) – Tel. 049/821 6368

Il Direttore dei lavori verrà nominato esternamente.

L'Azienda Ospedale Università Padova si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1. LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)

La presente procedura si svolgerà, attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (di seguito ARIA) della Regione Lombardia, denominato "Sintel" (di seguito per brevità anche solo "Sistema" e/o "Sintel"), il cui accesso è consentito collegandosi al sito internet per www.ariaspa.it, accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto e utilizzando gli appositi campi di ricerca resi disponibili. Attraverso la piattaforma Sintel verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel sono contenute nel documento Modalità Tecniche per l'utilizzo Piattaforma Sintel, in allegato, parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", che costituisce parte integrante del presente disciplinare. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. La Piattaforma è sempre accessibile.

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine per la presentazione delle offerte per il periodo di tempo strettamente necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La proroga del termine limitata ad alcune ore ed estesa al massimo fino al giorno successivo alla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della stazione appaltante, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica

al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la *par condicio* dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda **all'Allegato A02 - Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al **numero verde 800.116.738.**

1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

a. disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
b. disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla Piattaforma Sintel e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni);
c. avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
d. avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
   - un organismo incluso nell'elenco pubblico de certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/2005);
   - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014;
   - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea il quando ricorre una delle seguenti condizioni:
   i. certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;
   ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/2014;
   iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Le istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" e Guide per le imprese e Domande Frequenti per le imprese, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti: www.ariaspa.it, nella sezione Acquisti per la PA/E-procurement/Supporto all'utilizzo degli strumenti di e-procurement.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Allegato A - Disciplinare di gara (il presente documento)
  - Allegato A00 - Bando di gara pubblicato tramite la piattaforma certificata mediante l'operabilità con la piattaforma ANAC sulla GUUE e GURI, nonché agli indirizzi web aziendali;
  - Allegato A01 – Modello domanda di partecipazione e autodichiarazioni integrative;
  - Allegato A02 – Modalità tecniche per utilizzo piattaforma Sintel;
  - Allegato A03 – Modello autodichiarazione ausiliaria;
  - Allegato A04 – Modello dichiarazione antimafia;
- Allegato B – Documento di gara unico europeo in formato elettronico (DGUE request);
- Allegato C – Modello di offerta economica;
- Allegato D – Modello dichiarazione di equivalenza in caso di diversa applicazione CCNL (*da inserire in busta telematica Offerta economica*);
- Allegato E - Modello Relazione ex art. 102 D.Lgs 36/2023 clausole sociali (*da inserire in busta telematica Offerta economica*);
- Allegato F - Schema di contratto;
- Allegato G – Protocollo legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con DGR n. 721 del 08 luglio 2025 e sottoscritto il 09/10/2025 approvato con atto deliberativo n. 2349 del 18/11/2025;
- Allegato H – Protocollo di Intesa LLPP sottoscritto il 18/09/2019;
- Allegato I – Codice comportamento pubblici dipendenti approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2229 del 21/12/2023;
- Allegato L – Capitolato Informativo per la redazione dell'offerta per la Gestione Informativa.

Costituiscono altresì documentazione essenziale il Progetto esecutivo approvato con provvedimento n. 2602 del 18/12/2025 e validato dal Responsabile Unico di Progetto con Verbale datato il 17/12/2025 comprensivo del Capitolato speciale di appalto e dagli Elaborati tecnici e grafici di progetto.

La suddetta documentazione è corredata dalla Relazione sui CAM e dal Capitolato informativo di cui all'articolo 32-ter dell'allegato 1.7 del Codice Appalti.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, senza condizione alcuna, tutte le clausole e condizioni

riportate nella sopradetta documentazione di gara.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link *www.aopd.veneto.it (sezione bandi di gara e contratti)* e nella Piattaforma Sintel.

In caso di eventuale contrasto tra le prescrizioni degli elaborati progettuali e quelle del bando e del disciplinare di gara, prevalgono le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

2.2. CHIARIMENTI

Per eventuali richieste di chiarimenti sul contenuto del presente Disciplinare e degli altri documenti di gara, i concorrenti devono trasmettere tali comunicazioni di richiesta, in lingua italiana, per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, **entro e non oltre il decimo giorno (10 gg)** antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte indicato nel bando di gara.

In tal senso farà fede la data di ricezione della comunicazione a Sintel. Le richieste dovranno riportare l'oggetto della gara seguito dalla dicitura: "*Richiesta chiarimenti"*.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico **almeno 6 giorni (6 gg)** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma telematica Sintel e sul sito istituzionale aziendale. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ivi comprese le comunicazioni di aggiudicazione o le esclusioni e tutte quelle rese ex D. Lgs. 36/2023 e ssmmii avvengono esclusivamente attraverso Posta Elettronica Certificata all'indirizzo dichiarato nella fase di Registrazione al Sistema.

Le comunicazioni suddette avverranno tramite la piattaforma Sintel e avranno pieno valore legale, ai sensi e per gli effetti ai sensi del D.Lgs. 36/2023, nei confronti del concorrente.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite Sintel e, per quanto non previsto dalle stessa piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della Piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis,6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO, IMPORTO E LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

3.1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di ogni opera principale ed accessoria, nessuna esclusa, salvo che ciò non sia espressamente indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, necessaria ad eseguire i lavori di cui in oggetto.

L'appalto si intende comprensivo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

I lavori necessari per la realizzazione dell'intervento verranno eseguiti e valutati "a corpo e a misura".

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle prescrizioni e delle norme del presente Capitolato e delle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione lavori.

L'appalto in argomento, data la natura e le modalità operative, comporta la determinazione ed esplicitazione di oneri per la sicurezza distinti dall'importo dei lavori e non assoggettabili a ribasso di gara. L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto prescritto dal Piano di sicurezza di Coordinamento (PSC) fornito dalla Stazione Appaltante.

È facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 17, comma 8 e 9 del Codice dei contratti.

Per quanto riguarda la descrizione dell'intervento in oggetto, si forniscono le seguenti informazioni in via riassuntiva.

L'intervento di realizzazione del nuovo Hospice Pediatrico di Via Falloppio oggetto della presente approvazione, in parte di ristrutturazione di un volume esistente e in parte di realizzazione di un nuovo volume, si sviluppa principalmente all'interno di un complesso edilizio denominato "Ex casa di cura Rodighiero" e costituito da due edifici tra di loro adiacenti e in continuità fisica e funzionale:

- il primo edificio è un palazzetto articolato in tre livelli sul fronte strada e quattro livelli sul fronte del cortile interno (di cui il primo seminterrato), soggetto a tutela da parte del MIC, di cui al d.lgs. 42/2004, art. 10 e 12 con notifica del 02.05.2023;

- il secondo edificio, non soggetto a tutela da parte del MIC, è costituito da un volume a due piani, a tetto piano e terrazza;

il progetto di Hospice si basa da un lato sulla necessità di salvaguardare quanto più possibile i caratteri architettonici e tipologici dell'edificio sottoposto a vincolo e d'altro lato di ricostruire sul sedime del secondo edificio non soggetto a vincolo un nuovo volume, funzionale alla collocazione all'interno del nuovo complesso edilizio di tutti gli spazi e le funzioni necessarie alla vita dell'Hospice.

L'attività oggetto dell'appalto è qualificabile con i seguenti codice CPV:

- Codici CPV Lavori Edili

45000000-7: Lavori di costruzione, 45262500-6: Lavori edili e di muratura, 45262600-7: Lavori specializzati di costruzione vari, 45454000-4: Lavori di ristrutturazione, 45454100-5 - Lavori di restauro e di manutenzione dei beni culturali.

- Codici CPV Lavori impiantistici

45330000-9 - Lavori di idraulica, 45331000-6 - Lavori di installazione impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria, 45315100-9 - Lavori di installazione di impianti elettrici (per edifici)

3.2. IMPORTO

Gli importi presunti e stimati dei lavori e delle parti di lavori per i quali devono essere eseguite le prestazioni in affidamento, nonché del corrispettivo, sono definiti come segue:

A	Importo lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso (incluso del costo della manodopera)	6.759.744,76 €
B	Costi di sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso	188.346,68 €
A+B	Importo complessivo stimato dell'appalto	6.948.091,44 €

L'importo lavori posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad 1.280.225,35 €.
Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso unico percentuale di gara espresso in offerta economica si intende complessivo e riferito all'importo totale dei lavori, compresi i costi della manodopera, esclusi gli oneri per la sicurezza.

L'importo dei lavori soggetto a ribasso di gara è quindi pari a € 6.759.744,76.

L'importo complessivo è al netto di IVA.

L'appalto è costituito da un unico lotto. Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

La tutela della partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, è sufficientemente assicurata dalla mancanza di richiesta di requisiti minimi agli operatori economici mandanti in forma aggregata, dalla possibilità di cooptazione di ulteriori operatori economici e dalla possibilità di affidamento dei lavori in subappalto senza la necessità di particolari limitazioni o requisiti, se non quelli indicati dalla normativa vigente in materia.

- ***IMPORTO LAVORI***

L'importo a base di gara relativo ai lavori è stato determinato, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023, applicando i prezzi previsti dai prezziari regionali della Regione Veneto e delle regioni limitrofe.

- ***IMPORTO MANODOPERA***

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 1.280.225,35, nella percentuale del 18,94%, calcolati sulla base degli elementi riportati nella documentazione progettuale.

I costi della manodopera sono ribassabili per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali e contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale.

Qualora l'operatore economico indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante, dovrà dichiarare nell'Offerta economica una giustificazione dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione appaltante di attivare immediatamente il sub procedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.lgs. 36/2023.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

- ***CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO***

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto **OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle**

disposizioni in materia di beni culturali e ambientali è il seguente:

- **CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili e affini e delle Cooperative del settore industriale impiantistiche e delle Cooperative - codice CNEL / INPES F012, F015, F018 (codici ATECO: 41.0, 43.2)**

applicabile in conformità con quanto indicato all'art.11 comma 1 del codice e all'allegato 1.01

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nelle attività scorporabili oggetto dell'appalto **OS3 (Impianti idrico sanitari), OS28 (Impianti termici e di condizionamento) e OS30 ((Impianti elettrici)** è il seguente:

- **CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti - codice CNEL C011 (codici ATECO: 43 e seguenti previsti agli accordi CNEL)**

applicabile in conformità con quanto indicato all'art.11 comma 1 del codice e all'allegato I.01

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

Qualora l'operatore indichi un CCNL diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione, dovrà riportare nella busta telematica contenente l'Offerta economica una DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA DELLE TUTELE (secondo l'Allegato D) e l'eventuale documentazione probatoria a supporto onde consentire alla stazione appaltante di attivare il sub procedimento di verifica in caso di aggiudicazione. La dichiarazione è verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice, in conformità all'Allegato I.01.

- ***FINANZIAMENTO***

L'appalto è finanziato con le modalità di seguito indicate:

- fondi ordinari di bilancio;
- risorse regionali;
- fondi art. 20 Legge 67/88 (DM 30 dicembre 2022).
- finanziamento CARIPARO.

Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del Codice, per l'esecuzione dell'appalto in oggetto è riconosciuto un premio di accelerazione secondo i criteri stabiliti nello schema di contratto allegato.

3.3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (CATEGORIE E CLASSIFICHE)

Ai fini della qualificazione, si riporta il valore stimato appalto, al netto di IVA, con l'individuazione delle categorie e delle relative classifiche ai sensi dell'art. 2, comma 4 dell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023:

Declaratoria categoria lavori	*Categoria e classifica*	*P (prevalente) S (scorporabile)*	*Importo lavori*	*Importo sicurezza*	*Importo totale*	*Avvalimento*	*Subappaltabile*
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a Tutela	OG2 - Classifica V	P	3.935.186,64	109.646,05	4.044.832,69	NO	49,00 %
Impianti idrico-sanitari	OS3 – classifica II	S	438.033,58	12.204,92	450.238,50	SI	100%
Impianti meccanici	OS28 – classifica III	S	941.101,62	26.221,90	967.323,52	SI	100%
Impianti elettrici	OS30 – classifica III-bis	S	1.445.422,92	40.273,80	1.485.696,72	SI	100%
A) Importo a base di gara soggetto a ribasso (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 1.280.225,35, nella percentuale del 18,94%)			6.759.744,76				
B) Costi di sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso				188.346,68			
A) + B) Importo complessivo					**6.948.091,44**		

Le lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG2 devono essere eseguite in misura prevalente dall'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 18 comma 21 dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 l'impresa qualificata in OG11 può eseguire i lavori nelle categorie OS3, OS28 e OS30, per la classifica posseduta.

È fatta salva la costituzione di raggruppamenti temporanei di imprese.

Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice, in caso di raggruppamento temporaneo, si possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

3.4. DURATA

Come previsto dal Capitolato speciale di appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 600 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori o di avvio in via di urgenza.

3.5. ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice, è prevista l'anticipazione del prezzo nella misura del 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni e secondo le modalità previste dalla norma richiamata.

3.6. REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, a causa del verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera, superiore al 3% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'90% del valore eccedente la suddetta variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Come previsto dal comma 3, lett. a) dell'art 60 del D.Lgs. 36/2023, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice sintetico revisionale individuato ai sensi del comma 4-quater del citato art. 60 del Codice, il quale rinvia alla disciplina di cui all'Allegato II.2-bis del Codice, recante le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi individuate.

Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

3.7. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

- **Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto**

Ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aumentare o diminuire le prestazioni richieste fino alla concorrenza di un quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni aggiuntive alle condizioni originariamente previste e non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

- **Clausola di rinegoziazione**

Ai sensi degli articoli 9 e 120, comma 8, del Codice, la stazione appaltante prevede la presente clausola di rinegoziazione in considerazione del fatto che il contratto risulta particolarmente esposto per la sua durata, per il contesto economico di riferimento o per altre circostanze e non in ultimo al rischio delle interferenze da sopravvenienze.

- **Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice**

La stazione appaltante si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: all'aggiudicatario succede, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie, che comportino successione nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di selezione, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 124.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad 6.948.091,44 €, comprensivo dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento, al netto di Iva così suddiviso

Importo complessivo (A+B)	**6.948.091,44 €**
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi)	**1.389.618,29 €**
Valore globale stimato	**8.337.709,73 €**

L'importo del quinto d'obbligo troverà copertura nel quadro economico di spesa per la realizzazione dell'intervento.

Per quanto non espressamente previsto si richiama integralmente l'art. 120 del Codice.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 30 e seguenti dell'Allegato II.12 al Codice.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

− nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

− nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

− nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

È ammessa la partecipazione in cooptazione ai sensi dell'art. 68, comma 12, del Codice.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Ai sensi dell'articolo 96, comma 1, del Codice dei contratti, le condizioni di cui al presente punto devono sussistere dalla data di presentazione dell'Offerta e permanere per tutta la durata del contratto.

Ai sensi dell'articolo 96, comma 13, del Codice dei contratti, i motivi di esclusione previsti degli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti, come individuati al presente punto, non si applicano a operatori economici o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 o 24 del Codice antimafia, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

A dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale gli operatori economici concorrenti compileranno il DGUE (strutturato in piattaforma).

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dagli articoli 94, nonché 95 e 98 del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 96, co. 6 del medesimo Codice dei Contratti;
- insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'articolo 94, co. 3, del Codice dei Contratti, delle cause di esclusione previste dagli articoli 94, nonché 95 e 98 del Codice dei Contratti; non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 95, co. 1, lett. d) del Codice dei Contratti;
- insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

- Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni (c.d. *pantouflage*).
- In caso di lavori/servizi/forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (*cosiddetta white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.
- La mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di legalità dell'Azienda Ospedale Università Padova e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83- bis del decreto legislativo n. 159/2011.
- Sono esclusi, inoltre, dalla procedura di gara gli operatori economici che non hanno assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999.
- Ai sensi dell'art. 1, co. 1, dell'Allegato II.3 al Codice, sono esclusi dalla procedura di gara gli O.E. che occupano oltre 50 dipendenti, che non consegnano (*e/o non caricano nel FVOE ove non già presente*), al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo **rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006,** unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- Sono esclusi dalla procedura di gara gli O.E. che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'art. 1, co. 2 dell'Allegato II.3 al Codice (***Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile*****).**

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti speciali previsti nei commi seguenti ai sensi dell'art 100, comma 1 del Codice, ovvero:

- requisisti di idoneità professionale;
- requisisti di capacità economica - finanziaria e capacità tecnica - professionale.

Trattandosi di un bene di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 133 ed all'Allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

La verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici avviene attraverso il FVOE come disciplinato con delibera Anac n. 262 del 20/06/2023 e dal Comunicato del 16/04/2025.

È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 99, comma 3-bis del Codice.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

In sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale nel rispetto di quanto previsto dalla normativa speciale in materia di privacy e protezione dei dati personali, per la verifica da parte della Stazione Appaltante del possesso dei requisiti e per le altre finalità previste dal Codice.

Ai sensi dell'articolo 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del Codice, i partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 100, comma 3, del Codice)

a. **Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.18, l'iscrizione al predetto registro istituito presso la competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, relativa ai lavori inerenti l'oggetto del presente appalto, tra i quali anche il restauro ed la manutenzione di beni culturali immobili nella categoria OG 2, o in analogo registro del Paese di appartenenza per attività coerenti ai lavori oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA E DI CAPACITÀ TECNICA - PROFESSIONALE

b. **Attestazione SOA che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere e precisamente:**

attestazione SOA Categoria prevalente OG2, Classifica V o superiore;

attestazione SOA Categoria scorporabile OS 3, Classifica II o superiore;

attestazione SOA Categoria scorporabile OS 28, Classifica III o superiore;

attestazione SOA Categoria scorporabile OS 30, Classifica III-bis o superiore;

Ai sensi dell'articolo 18, co. 21, dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, l'operatore economico in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata in corso di validità, per l'esecuzione di prestazioni nella Categoria OG 11 "Impianti Tecnologici", può eseguire i lavori nella/e categoria/e scorporabile/i per la classifica corrispondente a quella posseduta.

In relazione alla qualificazione giuridica dei lavori e della loro entità, ai sensi degli articoli 100, comma 4 e dell'allegato II.12, del Codice dei contratti, i concorrenti devono essere in possesso delle attestazioni rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nella misura e alle condizioni indicate all'articolo 3.4 del presente Disciplinare, adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato I.12 e in conformità alla "*Tabella A – Categorie di opere generali e specializzate*" del medesimo Allegato.

Tutte le categorie di lavorazione sono a qualificazione obbligatoria.

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, co. 2, dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Si rimanda, inoltre, alle previsioni di cui all'Allegato. II.18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii

Si rappresenta inoltre che nel caso di imprese raggruppate o consorziate l'incremento di cui all'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice, ai sensi della citata disposizione, si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che la stessa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

In riferimento alle categorie scorporabili, tutte a qualificazione obbligatoria, l'operatore economico, in mancanza della predetta attestazione SOA, ai sensi dell'articolo 30, co. 1 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti, dovrà:

a) a pena di esclusione, possedere l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente, nella classifica adeguata a coprire, oltre all'importo della categoria prevalente, anche l'importo della suddetta categoria scorporabile per la quale non è posseduta la qualificazione;

b) a pena di esclusione, indicare i lavori o la parte di essi che intende subappaltare ad impresa dotata della relativa qualificazione.

Si precisa che l'operatore economico dovrà dichiarare nella compilazione del DGUE che si tratta di **subappalto c.d. qualificante/necessario.**

Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, dell'allegato II.12, del codice dei contratti, tutte le imprese attestate che utilizzano, ai fini della qualificazione, una attestazione SOA in classifica superiore alla II, devono essere in possesso della certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001, rilasciata da organismi di certificazione accreditati. Il requisito deve risultare mediante annotazione in calce sull'attestazione SOA oppure da altro documento prodotto in originale o in copia conforme.

In assenza di tale annotazione su un'attestazione SOA in classifica superiore alla II, l'efficacia e l'utilizzo di tale attestazione è automaticamente ridotta a tale classifica II.

Si precisa che:

- la certificazione SOA dovrà essere, a pena di esclusione, in corso di validità, fatto salvo quanto previsto all'art. 16, comma 5 dell'allegato II.12 al d.lgs. 36/2023. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA;
- le imprese la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 17 dell'allegato II.12 al d.lgs. 36/2023. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta.

c) Qualificazione ai sensi dell'art. 27 D.Lgs 81/2008 (Patente a crediti) rilasciata dall'Ispettorato del lavoro, qualora l'operatore economico sia sprovvisto di SOA di classifica III o superiore.

Ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008, le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lettera a) del medesimo d.lgs. n. 81/2008, sono tenuti al possesso della cd. "patente a punti".

Non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100 comma 4 del Codice dei contratti. Nelle more del rilascio della patente è comunque consentito lo svolgimento delle attività, salva diversa comunicazione notificata dall'Ispettorato nazionale del lavoro.

Tale requisito deve essere posseduto anche dal subappaltatore. Il requisito deve inoltre essere mantenuto senza soluzione di continuità durante l'esecuzione del contratto come previsto dall'art. 27 comma 10 del D.lgs. 81/2008.

6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2 lettere e), f) ed g) del Codice devono possedere i requisiti di ordine generale, i requisiti di idoneità professionale e il requisito di qualificazione relativo al possesso dell'attestazione SOA.

Requisiti di ordine generale

A pena di esclusione, in caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale, di cui agli articoli 94 e ss. del Codice dei Contratti, dovranno essere posseduti:

1. in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
2. in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici;
3. in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E.

In ogni caso, si applica l'articolo 97 del Codice dei Contratti, ferma restando l'immodificabilità sostanziale dell'offerta.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria e requisiti di capacità tecnica professionale

Il requisito di qualificazione relativo al possesso dell'attestazione SOA, fermo il principio secondo cui la suddivisione delle quote di esecuzione tra le imprese facenti parte del raggruppamento deve essere effettuata entro il limite dei requisiti di partecipazione posseduti da ciascuna, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso. Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola ai sensi di quanto stabilito dall'art. 68, comma 11 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al paragrafo precedente, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento

dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Micro, piccole e medie imprese

Ciascun Operatore economico deve indicare se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa, secondo le definizioni di cui alla Raccomandazione della Commissione dell'Unione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 recepita nell'ordinamento italiano dall'articolo 2 del decreto del Ministero delle attività produttive 18 aprile 2005 (in G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005).

Operatori economici cooptati

I concorrenti, singoli o in forma aggregata, già in possesso in misura integrale di tutti i requisiti richiesti per l'ammissione alla gara, possono cooptare ulteriori operatori economici, ai sensi dell'articolo 68, comma 12, e dell'articolo 30, comma 4, dell'Allegato 11.12 del Codice dei contratti.

Gli Operatori economici cooptati non si configurano come concorrenti, non sottoscrivono l'offerta, non assumono quote di partecipazione, non presentano garanzie o assicurazioni; in ogni caso:

a) devono presentare un proprio e-DGUE nei limiti di quanto di loro pertinenza, con il quale dichiarano:
   di non incorrere in alcuna dei motivi di esclusione di cui al Capo 5;
   di possedere i requisiti di professionalità, indicando gli estremi di iscrizione ai pertinenti registri commerciali o professionali;
   di impegnarsi a raggrupparsi come cooptati con il concorrente;
b) non possono contribuire utilmente al possesso dei requisiti richiesti al concorrente;
c) non possono eseguire prestazioni in misura superiore al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto; in caso di più operatori economici cooptati tale limite si intende cumulativo per tutti gli operatori economici cooptati;
d) possono eseguire prestazioni solo nei limiti delle proprie competenze professionali.

L'esclusione dell'operatore economico cooptato non comporta l'esclusione del concorrente ma quest'ultimo non può provvedere a sostituirlo.

6.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE (art. 65, comma 2, lett. b del Codice), CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE (art. 65, comma 2, lett. c del Codice), CONSORZI STABILI (art. 45, comma 2, lett. d del Codice)

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2 lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di ordine generale, i requisiti di idoneità professionale, e il requisito di qualificazione relativo al possesso dell'attestazione SOA.

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Il requisito di ordine generale e relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e da ciascuna impresa consorziata indicata come esecutrice delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativi

Il requisito relativo al possesso dell'attestazione SOA deve essere soddisfatto dal consorzio medesimo ed inoltre dai consorziati esecutori individuati.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice utilizzano i requisiti in proprio e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del Codice i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziata.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più

operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale del presente Disciplinare e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Qualora l'avvalimento sia finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto dovrà essere contenuto all'interno della Busta telematica Offerta tecnica.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo quanto disposto dall'art. 104. c 12, d.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali.

Ai sensi dell'art. 132, c. 2, D.lgs. 36/2023 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2.

L'ausiliario deve:

a) possedere i requisiti di ordine generale e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

b) possedere i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativi oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

l concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Ai sensi dell'art. 104, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (cd. "avvalimento plurimo").

In caso di r.t.i./consorzi ordinari di concorrenti, l'avvalimento da parte di una delle imprese del r.t.i./consorzio a favore di altra impresa del medesimo r.t.i./consorzio, può avvenire solo nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023 e del presente disciplinare e a condizione che l'impresa ausiliaria utilizzi per tale avvalimento solo la parte del proprio requisito eccedente rispetto a quella che gli è stata necessaria per qualificarsi come componente di quel r.t.i. /consorzio.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

Non è sanabile, e quindi causa di esclusione, la carenza degli elementi essenziali del contratto che non consentano, ad esempio, la chiara e puntuale individuazione dei mezzi e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al predetto articolo del presente Disciplinare; mentre, la riscontrata carenza esclusivamente degli elementi del contratto relativi all'avvalimento "premiale" determinerà la non attribuzione del punteggio "premiale" previsti dal presente Disciplinare, restando ferma, invece, l'idonea qualificazione dell'operatore economico con riferimento ai requisiti speciali oggetti di avvalimento.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare nel rispetto del limite del 49,00% dell'importo delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, così come previsto dall'art. 119, comma 1 D.lgs. 36/2023.

In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

I contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni subappaltabili alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Ai sensi dell'art. 119, co. 17, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non è ammesso il subappalto a cascata in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza - tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare - di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e, più in generale, dei luoghi di lavoro.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il subappaltatore è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 60 e in coerenza all'allegato II.2-bis.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

Il vincolo al subappalto per la categoria prevalente è individuato per garantire:

a) che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile in maniera continuativa, raggiungendo la produzione prevista nel cronoprogramma lavori;

b) che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nei livelli di esecuzione (secondo quanto previsto in Capitolato) attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;

c) il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa aggiudicataria (che comunque resta solidarmente responsabile nei confronti della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 119, comma 6, del Codice) e delle imprese operanti in subappalto;

d) i più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;

e) la minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.

L'omessa indicazione di voler ricorrere al subappalto non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto.

In caso di subappalto qualificante, l'omessa dichiarazione di voler ricorrere al subappalto costituisce motivo di esclusione.

Ai sensi dell'art. 119, comma 6, del Codice, l'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il subappaltatore deve essere qualificato per le lavorazioni da eseguire; a carico del subappaltatore non devono sussistere i motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

I subappaltatori o i subcontraenti che eseguiranno una o più delle attività di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2015 [c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e bitume; e) noli a freddo di macchinari; f) fornitura di ferro lavorato; g) noli a caldo; h) autotrasporti per conto di terzi; i) guardiania di cantieri; iquater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;] **dovranno essere obbligatoriamente iscritti negli apposti elenchi (white list) di cui al comma 52 dell'art. 1 della citta legge 190/2012**.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

AI sensi degli artt. 57 comma 1 e 102 del Codice:

a. Il concorrente si impegna a garantire, ai sensi degli articoli 57 e 102, co. 1, lett. c), del Codice, **le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento, con particolare riferimento al settore dei beni culturali e del paesaggio.**

   A tal fine l'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 102 del Codice, allega una Relazione nella quale indica le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui sopra.

   La stazione appaltante accerta l'attendibilità degli impegni assunti nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario, con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110 del Codice.

b. Il concorrente si impegna a garantire l'applicazione del/i CCNL indicato/i nel presente Disciplinare, oppure un altro/i contratto/i che garantisca/no le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli che intervengono lungo tutta la filiera dei subappalti.

   Nel caso in cui il concorrente applichi un diverso CCNL, dovrà produrre apposita RELAZIONE (secondo l'Allegato D – Modello dichiarazione di equivalenza in caso di diversa applicazione CCNL, *da inserire*

***nell'Offerta economica*) in cui potrà illustrare le modalità con le quali intende garantire ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto, in relazione al livello di inquadramento e per tutta la durata dello stesso, l'equivalenza delle tutele sia sotto il profilo normativo che economico, rispetto a uno dei CCNL stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.**

La Stazione appaltante procederà, con le modalità previste dall'art. 110 del Codice, alla valutazione delle misure che l'aggiudicatario intende adottare al fine di garantire l'equivalenza delle tutele, considerando anche il corretto livello di inquadramento previsto dal CCNL stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale preso a riferimento. Per quanto non espressamente previsto, trova applicazione l'All. I.01 al Codice.

Ai sensi dell'Allegato II.3, contenente la disciplina relativa alle "*Clausole sociali e meccanismi premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate*" si riportano di seguito le clausole di necessaria applicazione:

GLI OPERATORI ECONOMICI CHE OCCUPANO OLTRE 50 DIPENDENTI

a) Ai sensi del comma 1 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli operatori economici tenuti alla redazione del ***rapporto sulla situazione del personale***, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (*Codice delle pari opportunità*), producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

GLI OPERATORI ECONOMICI CHE OCCUPANO UN NUMERO PARI O SUPERIORE A 15 DIPENDENTI E NON SUPERIORI A 50

b) Ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e fino a 50, e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 198/2006:

- devono consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una ***relazione di genere*** sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuno delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;

- L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della predetta relazione comporta l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso,, oltre che l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento;

c) Ai sensi del comma 3 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 gli operatori con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e meno di 50:

− sono tenuti inoltre a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. 12/03/1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. L'operatore economico è altresì tenuto, entro il medesimo termine, a trasmetterla anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta

l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso;

− sono tenuti infine a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto.

In applicazione del comma 4 dell'Allegato II.3, il concorrente, partecipante alla procedura di gara in oggetto è tenuto a dichiarare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta:

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assumere una quota **pari al 30% per cento di occupazione giovanile e una quota pari al 15% per cento di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del Contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali** calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 20 giugno 2023 (*Linee guida volte a favorire le pari opportunità generazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti riservati),* pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 26 luglio 2023, n. 173.

Ai sensi dell'Allegato II.3 del Codice, articolo 1, comma 6, le percentuali di cui sopra sono state determinate in considerazione dell'oggetto del contratto, della specifica natura del progetto ed il mercato di riferimento, in applicazione delle Linee Guida ministeriali.

Ai sensi dell'articolo 113, co. 1, del Codice dei Contratti:
a) le prestazioni relative agli impianti, oggetto della presente procedura, dovranno essere eseguite da un soggetto in possesso dell'abilitazione di cui agli articoli 3 e 4 del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 recante "*Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*".
A tale riguardo, si precisa che le suelencate condizioni di esecuzione di cui alla lettera a) non costituiscono requisiti di partecipazione e, pertanto, non sono richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura, ma dovranno essere possedute dal soggetto che eseguirà le prestazioni per le quali sono previste i suddetti requisiti di esecuzione, anche qualora trattasi di subappaltatore, al momento dell'avvio dell'esecuzione delle attività.
Per le prestazioni di cui alla precedente lettera a) l'operatore economico che, al momento della partecipazione alla gara, sia privo di suddetti requisiti, dovrà dichiarare all'interno del DGUE, in fase di gara, di voler eventualmente subappaltare a soggetto idoneamente qualificato (senza indicarne le generalità) le relative attività, al fine di poter subappaltare dette attività in fase di esecuzione; in assenza di detta dichiarazione, il subappalto non potrà essere autorizzato.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi degli articoli 53 e 106 del Codice dei contratti, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria **pari al 2% (due per cento)** del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad **€ 138.961,83**.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico bancario o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto dell'azienda Ospedale Università Padova: Istituto tesoriere/cassiere Banco BPM - IBAN: IT 58 I 05034 12100 000000017109 - BIC/SWIFT: BAPPIT22 - Causale di versamento: dati concorrente, partita iva di chi esegue la prestazione, data della prestazione e codice identificato gara (CIG).

La garanzia provvisoria costituita sotto forma di fideiussione può essere rilasciata con le seguenti modalità:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, seguendo le indicazioni fornite nella Comunicazione congiunta della Banca D'Italia, dell'Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pubblicata il 18 luglio 2025 e consultabile al seguente link: https://www.anticorruzione.it/-/news.garanzie.finanziarie.18.07.2025.

Ai sensi dell'art. 106 comma 3 secondo paragrafo del D.Lgs. 36/2023 "la garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1". Ai sensi dell'art. 106 comma 5 del Codice, la garanzia deve avere efficacia per 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, salvo proroga su richiesta della S.A..

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
d) avere validità per 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
e) prevedere espressamente:
   - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
   - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
   - l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
   - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti i che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
   - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b, c) e d) del Codice se il consorzio o almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie:
   - gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche operanti con tecnologie basate su registri distribuiti;
   - verificabili telematicamente sul sito internet dell'emittente.

d. Riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi di cui all'allegato II.13 del codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

   − per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;

   − per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

   Si riportano di seguito le certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'Allegato II.13 del Codice.

NORMA	Certificazioni e marchi rilevanti ai fini della riduzione della garanzia Banca dati Accredia	Ultima versione
SA 8000	Certificazione social accountability 8000	2014
UNI CEI EN ISO 50001	Sistemi di gestione dell'energia - Requisiti e linee guida per l'uso	2018
ISO/IEC 27001:2013 UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017 ISO/IEC 27001:2022	Sistemi di gestione per la Sicurezza delle Informazioni N.B.: Le aziende certificate a fronte della ISO/IEC 27001:2013 hanno tempo tre anni dalla pubblicazione della ISO/IEC 27001:2022 (24/10/2022) per effettuare la transizione.	2022
UNI EN ISO 14001	Sistemi di gestione ambientale	2015
UNI ISO 45001	Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro	2018
UNI/PdR 125 2018	Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni	2022
Ecolabel	Marchio di qualità ecologica dell'Unione europea - regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009	2009
EMAS	Registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009	2009
UNI CEI 11352	Requisiti per Società che forniscono servizi energetici (ESCo)	2014
UNI EN ISO 14064-1	Gas a effetto serra	2019
UNI EN ISO/TS 14067	Gas a effetto serra - Impronta climatica dei prodotti (Carbon footprint)	2018

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a), b) e c). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo ed assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP previa richiesta scritta, con le modalità previste al punto 2.3 tramite la Piattaforma telematica (per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura") entro e non oltre il decimo giorno (10 gg) antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte indicato nel bando di gara. Non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre tale termine. Il sopralluogo sarà effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

Data, ora e indirizzo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 giorni di anticipo con le modalità previste al punto 2.3 tramite la Piattaforma telematica, e calendarizzate dal RUP secondo l'ordine di arrivo delle richieste.

Non sarà rilasciata alcuna attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

12. PAGAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del **contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 220,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 o successiva delibera pubblicata al seguente indirizzo https://www.anticorruzione.it/-/delibera-n.-598-del-30-dicembre-2024 e allegano preferibilmente la ricevuta ai documenti di gara.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

In ogni caso, è richiesto il caricamento sulla piattaforma Sintel, nella busta contenente la documentazione amministrativa, della scansione della ricevuta del pagamento.

Il pagamento è verificato mediante il FVOE prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere, mediante

soccorso istruttorio, la regolarizzazione tramite inserimento nel FVOE della ricevuta di avvenuto pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac
L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara, come indicato nel D. Lgs. 36/2023 (art. 14)

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

L'offerta deve pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre:

ore 19:00 del giorno 16/03/2026

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

Per la capacità di ogni singolo file a disposizione di ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta e per la tipologia di file che accetta la Piattaforma si rimanda a quanto previsto dalle "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

13.1 REGOLE PRESENTAZIONE OFFERTA

Fermo restando le norme tecniche relative all'utilizzo della piattaforma telematica Sintel indicate nel presente Disciplinare, di seguito sono elencate alcune prescrizioni riguardanti il caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"OFFERTA" è composta da:

BUSTA TELEMATICA A. Documentazione amministrativa;

BUSTA TELEMATICA B. Offerta tecnica;

BUSTA TELEMATICA C. Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per almeno 270 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile prevista dal presente Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante, ***che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni***. I chiarimenti resi dall'operatore

economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Nell'eventualità di dovuta applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, e qualora la fattispecie di irregolarità/carenza riscontrata sia oggettivamente sanabile in tempi brevi, allo scopo di non dilatare eccessivamente la fase di ammissione dei concorrenti, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di contattare seduta stante il/i concorrente/i, per verificarne la disponibilità all'integrazione/regolarizzazione tempestiva, mediante invio della documentazione necessaria attraverso la Piattaforma.

15. CONTENUTO BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta", con riferimento alla Documentazione amministrativa è necessario predisporre i documenti di seguito elencati, da allegare a Sistema, nell'apposito campo "Documentazione amministrativa 1", in una cartella compressa (non firmata digitalmente) in formato elettronico .zip ovvero .rar ovvero .7z ovvero equivalenti software di compressione dati (si fa presente che nel caso in cui lo spazio a disposizione nella cartella "Documentazione amministrativa 1" (100 MB) non sia sufficiente, il concorrente potrà inserire la restante documentazione nella ulteriore cartella a disposizione denominata "Documentazione amministrativa 2":

Nella busta telematica A, nella piattaforma telematica Sintel, l'operatore economico inserisce la seguente documentazione in relazione alle diverse forme di partecipazione:

- domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- DGUE (RESPONSE) in formato xml e .pdf (Documento di Gara Unico Europeo in formato elettronico);
- eventuale procura;
- garanzia provvisoria;
- (*per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta*) Copia conforme delle certificazioni di cui all'art. 106, comma 8 del Codice che giustificano la riduzione dell'importo della cauzione;
- copia conforme all'originale dell'attestazione SOA (e *autodichiarazione di possesso del requisito di cui trattasi ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00, utilizzando l'apposita sezione del DGUE, da cui risulti il possesso delle categorie con classifica adeguata all'importo dei lavori*);
- (in caso di Certificazione SOA di classifica inferiore a III) Certificazione patente a crediti di cui al D.M. 18 settembre 2024, n. 132;
- copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- (eventuale) documentazione in caso di avvalimento (dichiarazione, DGUE ausiliaria e contratto di avvalimento);
- (eventuale) documentazione per i soggetti associati;
- attestazione assolvimento imposta di bollo;
- Protocollo di legalità;
- ulteriore documentazione a corredo;
- *(per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti)*: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

Nella domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative, redatta utilizzando **l'Allegato A01 – Modello domanda**

di partecipazione e autodichiarazioni integrative, fornito nella documentazione di gara, il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara, i dati identificativi dell'O.E. (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, telefono, e-mail, pec) e tutte le informazioni e dichiarazioni di seguito indicate.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente, inoltre, rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 e comma 4, del Codice;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- (*per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia*), l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- (*per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia*), il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, e l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- dichiara di possedere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative (INPS, INAIL, CASSA EDILE, INARCASSA, altra cassa, n. matricola);

  in caso di non iscrizione indicarne i motivi
- di impegnarsi altresì a fornire le medesime informazioni relative alla posizione previdenziale e assicurativa delle

imprese subappaltatrici;

- di autorizzare la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'articolo 29 del Codice tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale;
- l'indicazione del domicilio digitale;

dichiarazioni generali

- l'insussistenza in capo all'OE delle cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 1, lett. c) e h);
- di essere consapevole che le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione automatiche e non automatiche di cui all'art. 94, commi 1 e 2, e all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.lgs. n. 36/2023 sono rese in relazione a tutti i soggetti che rivestono cariche rilevanti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice, indicati nella parte II sezione B del DGUE e che le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico;
- che nel caso di socio persona giuridica, per gli amministratori (*da indicare*) sussiste/non sussiste sentenza o decreto ovvero misura interdittiva relativa ad uno dei reati di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice (ai sensi dell'art. 94 comma 4 del Codice);
- di essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 133 ed all'Allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di un bene di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- indica la quota percentuale di partecipazione che verranno assunte dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- (*eventuale*) di ricorrere all'avvalimento dei requisiti come da Dichiarazione dell'impresa ausiliaria (da allegare);

  oppure

  (*eventuale*) di ricorrere all'avvalimento premiale le cui autodichiarazioni sono allegate all'Offerta tecnica;
- di essere in possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica, oppure di non essere in possesso e di volere procedere alla successiva abilitazione per la fase di esecuzione o al subappalto;
- (*dichiarazioni in caso di richiesta di subappalto integrative di quelle rese nel DGUE*) di impegnarsi in caso di ricorso al subappalto, a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20% delle prestazioni che intende subappaltare;
- (*eventuale*) di beneficiare della riduzione della garanzia di cui all'art. 106, comma 8 del Codice e di aver presentato in gara le relative certificazioni;
- di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'art. 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel disciplinare di gara;
- di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, i chiarimenti (quesiti/risposte) resi disponibili mediante la piattaforma;

- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio)

  ovvero

  di partecipare in più di una forma, allegando a tal fine la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, gli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante e tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di aver preso visione accurata degli elaborati progettuali e di approvare fin d'ora tutte le norme, prescrizioni, condizioni e modalità;
- di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di riconoscere che i prezzi offerti sono remunerativi e tali da consentire l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte;
- di impegnarsi ad impiegare attrezzature e mano d'opera qualificata ed in numero adeguato ai lavori da eseguire, nel rispetto dei vigenti regolamenti e leggi, al fine di evitare danni e/o infortuni alle maestranze, a cose ed a terzi, all'osservanza di tutte le norme assicurative, previdenziali, normative e retributive nei confronti dei propri dipendenti;
- di accettare le prescrizioni di sicurezza e salute previste dal piano generale della sicurezza, ai sensi del D.Lgs n. 81/08, fornito dalla Stazione appaltante;

assunzione di impegni in materia di tutela del lavoro, di inclusione delle persone disabili o svantaggiate, parità di genere e generazionale

- di applicare il CCNL previsto dal Disciplinare di gara e/o equivalente (come meglio specificato nell'Offerta economica);
- il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
- **di aver assolto, alla data di presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68** (artt. 57 del Codice e 1, comma 4, ultimo periodo, dell'Allegato II.3 al Codice);
- **di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota del 30%** e, considerato il tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT nel settore edile ed impiantistico, in deroga alle previsioni del comma 4 dell'Allegato II.3 del D.lgs 36/2023, **a quella femminile una quota del 15%** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- (***per operatori che occupano un numero di dipendenti superiore a 50***) di aver allegato alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, di cui all'art. 46 del D. Lgs. 11 aprile 2006 n. 198 (Codice delle pari opportunità) , accompagnata da relativa attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità oppure, nel caso di inosservanza dei termini di consegna agli organi suddetti, da attestazione della sua contestuale trasmissione agli stessi (artt. 57 del Codice 1 comma 1 dell'Allegato II.3 al Codice);
- (***per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50***) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a produrre, entro sei mesi dalla stipula del contratto, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 2, comma 1, dell'All. II.03 al Codice;

- (***per operatori che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15***) di impegnarsi a produrre, entro sei mesi dalla stipula del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte (art. 1, comma 3, dell'All. II.03 al Codice);
- (***per gli O.E. che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50***) a integrazione di quanto indicato nella Response.xml del DGUE, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta di non aver omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'art. 47, co. 3 del decreto legge n. 77 del 2021 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- di impegnarsi a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate con le modalità indicate nella propria offerta;

  (indicare le modalità con cui intende adempiere ai predetti impegni: stabilità occupazionale, applicazione contratti collettivi nazionali e territoriali e di settore, garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità e/o svantaggiate e garantire per tutta la durata del contratto degli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999 n. 68)

ulteriori dichiarazioni

- di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva;
- a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- di aver assolto al pagamento dell''imposta di bollo per le finalità di partecipazione alla presente procedura, (se del caso, qualora il pagamento dell'imposta di bollo sia avvenuto mediante contrassegno) indicando il numero seriale della marca da bollo;
- che l'offerta è valida e vincolante per 270 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- (nel caso di RTI costituito) di impegnarsi ad allegare (in Piattaforma telematica) il mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario ai sensi dell'art. 68, co. 5, del Codice dei contratti;
- (nel caso di RTI costituendo) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a stipulare, ai sensi dell'art. 68, comma 1, del Codice, il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti in virtù del mandato collettivo speciale con rappresentanza che le stesse, con la sottoscrizione della presente istanza, si impegnano a conferirgli;
- (in caso di consorzi stabili, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) a caricare in Piattaforma telematica le copie dell'atto costitutivo, nonché dello statuto vigente, corredato dal relativo verbale di assemblea, dichiarate conformi all'originale ex articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del consorzio;
- di essere in possesso della /e Attestazione/i SOA, regolarmente autorizzata/e, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nella misura e alle condizioni indicate all'articolo dal Disciplinare di

gara (da allegare copia della/delle attestazione/i SOA);

- di essere in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, in corso di validità oppure la CERTIFICAZIONE del sistema di qualità aziendale, in corso di validità, come previsto dall'art. 4, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

  (N.B. L'Attestazione SOA del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale è sempre indispensabile, a pena di esclusione dalla gara, qualora l'impresa singola oppure l'impresa in raggruppamento riunita intenda assumere lavori di importo per il quale sia richiesta l'attestazione SOA per la 3° classifica, o superiore).

- dichiara di essere in possesso della c.d. "patente a crediti" in corso di validità, con numero di crediti non inferiore a 15, e non essere stato destinatario di provvedimento sanzionatorio di cui al comma 11 art. 27 del D.Lgs. 81/2008 né di provvedimento sospensivo di cui al comma 8 del medesimo art. 27, oppure di aver presentato la richiesta di rilascio della patente tramite portale all'Ispettorato Nazionale del Lavoro, come previsto dal D.M. 132 del 18/09/2024 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, secondo le disposizioni impartite con circolare dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro n. 4 del 23.9.2024;

  Il requisito relativo alla qualificazione ai sensi dell'art. 27 D. lgs 81/2008 (Patente a crediti) deve essere posseduto da ciascun soggetto che eseguirà i lavori qualora sprovvisto di qualificazione SOA di classifica III o superiore.

- quali prestazioni/lavorazioni intende subappaltare;

- (in caso di lavori/servizi/forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della Legge 6 novembre 2012, n. 190) di possedere l'iscrizione nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura (della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede)

  oppure

- di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco

  oppure

- di non essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutore lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) in quanto l'esecuzione del servizio/fornitura/lavori di cui ai settori sensibili è demandata ad altro soggetto in possesso del requisito (indicare il soggetto);

dichiarazioni relative agli obblighi di legalità, trasparenza e conflitto di interessi

- di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le clausole del presente Disciplinare di gara ivi comprese le clausole pattizie del Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con DGR n. 721 del 08 luglio 2025 e sottoscritto il 09/10/2025 ed approvato con deliberazione n. 2349 del 18/11/2025;
- di accettare le disposizioni di cui al Protocollo di Intesa LLPP sottoscritto il 18/09/2019;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Regolamento aziendale comportamento pubblici dipendenti approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2229 del 21/12/2023 e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di non versare in alcuna ipotesi di conflitto di interessi;

dichiarazioni relative al SETTIMANALE DI CANTIERE E REFERENTE DI CANTIERE previsti dal Protocollo di legalità

- di obbligarsi a rendere disponibile su piattaforma elettronica le ditte, i mezzi ed il personale, compreso il personale in distacco, che verrà presumibilmente impiegato nella settimana lavorativa successiva, in modo da consentire alle Forze di Polizia (FF.PP.) gli opportuni controlli periodici;

- di impegnarsi nominare un referente di cantiere, responsabile del tempestivo aggiornamento del "rapporto giornaliero di cantiere" (senza il quale non è consentito l'accesso in cantiere) in formato elettronico, contenente l'elenco nominativo del personale, dei mezzi e delle ditte che a qualsiasi titolo operano nel cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- di essere edotto che il c.d. "rapporto di cantiere" dovrà riportare ogni utile e dettagliata indicazione relativa alle opere da realizzare con l'indicazione della ditta incaricata, delle targhe (o telai) dei mezzi, dell'impresa e/o di eventuali altre ditte che operano in regime di affidamento, subappalto o assimilabile, nel quale si dovranno altresì indicare i nominativi e relative qualifiche di tutti i dipendenti che saranno impegnati nelle lavorazioni all'interno del cantiere, nonché delle persone autorizzate all'accesso per altro motivo;
- che l'inosservanza dei suddetti obblighi comporta l'applicazione delle penali previsti dal Protocollo di legalità allegato al presente Disciplinare e come da schema di contratto posto a base di gara;

Per quanto riguarda l'obbligo di implementazione del settimanale di cantiere, previsto all'art. 7 del citato Protocollo, la Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia della Regione Veneto, con nota prot. n. 610969 del 06/11/2025, ha specificato che "Gli impegni assunti con l'art. 7 del Protocollo di legalità sottoscritto lo scorso 9 ottobre, e gli obblighi a carico dell'aggiudicatario indicati nella clausola n. 6, potranno essere assolti con le nuove modalità con riferimento alle procedure di aggiudicazione avviate successivamente alla data in cui sarà comunicata l'attivazione e la messa a disposizione del software regionale di cui al citato art. 7."

Quindi, per quanto riguarda gli obblighi gravanti sulla figura del "Referente di cantiere", nelle more dell'attivazione e la messa a disposizione del software regionale, continuerà ad applicarsi il Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Veneto in data 17/09/2019 (DGRV 951/2019) che, all'art. 2, quarto capoverso, punto sesto, che prevede l'obbligo per l'impresa aggiudicataria di nominare un referente di cantiere, con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 d.lgs. 159/2011.

dichiarazioni relative alla prevenzione interforze illecite – misure anticorruzione previsti dal Protocollo di legalità

- dichiara di conoscere e di accettare incondizionatamente senza riserva le seguenti clausole, in base alle quali, in caso di aggiudicazione:

  – l'affidatario si impegna a dare comunicazione tempestiva alla stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori della stazione appaltante che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.;

  – la stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.

dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità

- di rispettare gli obblighi di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le cui disposizioni sono vincolanti per tutti i concessionari di finanziamenti pubblici, anche europei, a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubbliche;
- di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla legge n. 136/2010 e di prendere atto che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché l'esercizio da parte della Stazione Appaltante della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA; A tal fine, indica gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti delle prestazioni rese a favore della stazione appaltante e le generalità persone delegate ad operare sui conti

indicati;

- che qualora nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, si impegna a darne comunicazione alla Prefettura, entro 7 giorni;
- di assumere l'impegno a depositare presso la Stazione appaltante i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura, nonché i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'esecuzione dell'appalto ai fini della verifica da parte dei soggetti indicati dell'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

dichiarazioni relative al trattamento dei dati personali e accesso agli atti

- dichiara di prestare, ai sensi dell'art. 35 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma;
- di autorizzare la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara,

  in alternativa

- di non autorizzare la stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", a rilasciare copia dell'offerta e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a), del Codice ed inserita all'interno della "Documentazione a corredo integrativa";

  N.B.: Il concorrente a tal fine allega, nell'ambito della Busta telematica B – Offerta tecnica, anche una copia firmata dell'offerta adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

  Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

dichiarazioni relative all'utilizzo della Piattaforma

- di esonerare la Stazione Appaltante ed il Gestore della Piattaforma da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, la Piattaforma medesima;
- di manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante ed il Gestore della Piattaforma, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente disciplinare, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto o improprio della Piattaforma o dalla violazione della normativa vigente;

altra informazione e/o dichiarazioni in conformità al presente Disciplinare

[Eventuale in caso di adozione di misure di self-cleaning]

[Eventuale, in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:

[Eventuale, in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice].

L'operatore economico potrà allegare eventuali ulteriori dichiarazioni e/o indicazioni che ritenga di dover fornire ed in particolare:

- documentazione per i soggetti associati;
- certificazioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. **Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.**
A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.
In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da € 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

15.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.3. DICHIARAZIONI IN CASO DI SOTTOPOSIZIONE A SEQUESTRO/CONFISCA

In caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario, il concorrente dichiara, nella domanda di partecipazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del relativo provvedimento.

15.4. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Ciascun operatore economico concorrente è chiamato a compilare la "Response.xml" del DGUE sulla base della Request.xml predisposta dalla Stazione Appaltante **secondo l'Allegato B** che dovrà essere prodotto da ciascun operatore economico (singolo o associato) e, in caso di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b, c, d, D.lgs. 36/23 sia da consorzio sia dalle consorziate designate quali esecutrici.

Per farlo è possibile utilizzare il medesimo servizio messo a disposizione da SINTEL, e caricarlo tra la documentazione amministrativa avendo cura di sottoscrivere digitalmente solo il file in pdf, ma non il formato .xml.

La funzionalità che permette agli Operatori Economici di generare la eDGUE Response in formato xml è disponibile con link diretto presente in SINTEL nella sezione PROCEDURE. Una volta predisposta, la eDGUE Response potrà essere trasmessa in sede di sottomissione dell'offerta per la procedura di gara.

Poiché oltre alla eDGUE Reponse in formato .xml, l'operatore economico può scaricare anche il file in formato .pdf, si chiede di produrre, a titolo di collaborazione con la Stazione appaltante, anche il file in formato .pdf firmato digitalmente, per agevolare la Stazione appaltante nella più rapida lettura di detto documento.

Per ulteriori informazioni si consiglia di consultare il manuale "E-DGUE CREAZIONE RESPONSE" presente in piattaforma a supporto degli operatori economici.

Il DGUE Response .xml e il DGUE in formato .pdf devono essere presentati, dal legale rappresentante di ciascun soggetto di seguito indicato):

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi e di consorzi artigiani, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio, dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- da ciascun'ausiliaria.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la

data di pubblicazione del bando di gara;

- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

15.5. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE e copia dell'Attestazione SOA.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1) il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;

2) la dichiarazione di avvalimento, da rendere secondo **l'Allegato A03 – Modello autodichiarazione ausiliaria,** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000;

3) il contratto di avvalimento;

4)per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica. Nel caso di avvalimento premiale, ove alla gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, allegare documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

15.6. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti di lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
  a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  c. le parti delle lavorazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti delle lavorazioni eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale delle lavorazioni eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito**:
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti delle lavorazioni eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    c. le parti delle lavorazioni eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti.

15.7. RICEVUTA CONTRIBUTO ANAC

Ricevuta di pagamento contributo a favore di ANAC

15.8. IMPOSTA DI BOLLO

Documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo

15.9. PROCURE

Nel caso in cui intervenisse nel procedimento di gara con un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, l'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la procura attestante i poteri conferiti. Il predetto documento dovrà essere allegato sulla Piattaforma Telematica alternativamente:

- in originale sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante che ha conferito la procura e corredato da autentica notarile digitale di firma, attestante i poteri e qualità del firmatario, ai sensi dell'articolo 25, co. 1, del CAD;
- ovvero ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della procura, formata in origine su supporto cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD.

15.10. DICHIARAZIONE ANTIMAFIA

Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di procedere tempestivamente ai controlli antimafia, tenuto conto del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, il concorrente è invitato a compilare le dichiarazioni secondo **l'Allegato A04 – Modello dichiarazione antimafia,** allegato ai documenti di gara**.**

Facoltativo (*per tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE*), la dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio dell'informazione antimafia.

N.B. Trattandosi di una dichiarazione che sarà utilizzata soltanto in caso di aggiudicazione, la cui richiesta in fase di gara è funzionale a garantire il tempestivo avvio delle verifiche di legge, la mancanza della stessa non comporterà l'attivazione del soccorso istruttorio.

15.11. GARANZIA PROVVISORIA

Documento attestante la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice.

(*Per gli Operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta)* certificazione di cui all'art. 106 comma 8 del Codice e All. II.13, che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

15.12. ATTESTAZIONE SOA

Copia della/e Attestazione/i SOA.

15.13. PROTOCOLLO LEGALITA'

Protocollo sottoscritto digitalmente e restituito alla stazione appaltante per accettazione incondizionata delle clausole pattizie vivi contenute. Le clausole pattizie contenute nel protocollo di legalità dovranno essere inserite da parte dell'Appaltatore nei contratti di subappalto e subcontratti.

15.14. RAPPORTO PERIODICO SITUAZIONE PERSONALE

(*per gli operatori che impiegano più di 50 dipendenti*) copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

15.15. DOCUMENTAZIONE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

(eventuale) Documentazione per gli ulteriori soggetti associati

16. CONTENUTO BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA TECNICA

Allo Step 2 “Offerta tecnica” del percorso guidato “Invia offerta”, il concorrente dovrà operare a Sistema allegando nell’apposito campo “Documentazione Tecnica 1”, in una cartella compressa non firmata digitalmente (non ulteriormente suddivisa in sottocartelle compresse e non firmate digitalmente) in formato elettronico .zip ovvero .rar ovvero .7z ovvero equivalenti software di compressione dati, tutti i documenti di seguito elencati (si fa presente che nel caso in cui lo spazio a disposizione nella cartella “Documentazione Tecnica 1” (100 MB) non sia sufficiente, il concorrente potrà inserire, con le medesime modalità sopra descritte, la restante documentazione nelle ulteriori cartelle a disposizione denominate “Documentazione Tecnica 2”, “Documentazione Tecnica 3”, “Documentazione Tecnica 4”.

L’operatore economico inserisce la documentazione relativa all’offerta tecnica nella “Busta Telematica B” della Piattaforma Sintel, a pena di inammissibilità dell’offerta.

L’Offerta tecnica dovrà comprendere i documenti indicati dettagliatamente per ciascun criterio e sub-criterio di valutazione, di seguito specificati, di cui al punto 18.1 “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE”, e dovrà contenere ogni elemento utile ai fini dell'attribuzione del punteggio ed essere inserita, una volta completato il caricamento della documentazione amministrativa, nell'apposito campo obbligatorio "Offerta Tecnica".

L’Offerta Tecnica contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente nelle stesse modalità previste per la domanda di partecipazione:

- **“Prospetto riepilogativo” contenente l’elencazione di tutti i documenti prodotti con esplicito riferimento agli ambiti e ai criteri di valutazione;**
- **“Relazione tecnica” che dovrà essere suddivisa in capitoli con riferimento univoco ai criteri e sub-criteri di cui alla Tabella del punto 18.1 del presente Disciplinare, al fine di riportare le informazioni utili all’attribuzione del punteggio al sub-criterio stesso;**
- **“Offerta per la Gestione Informativa” da rendere secondo l’Allegato L - Capitolato Informativo per la redazione dell’offerta per la Gestione Informativa.**

Si precisa che la mancata presenza di un capitolo relativo ad un criterio e/o di un sub capitolo relativo ad un sub criterio di valutazione comporterà l’assegnazione di un punteggio nullo nella valutazione dello stesso.

- **(eventuale) contratto di avvalimento migliorativo;**
- **(eventuale) dichiarazione motivata sui segreti tecnici e commerciali;**
- **(eventuale) copia firmata della “Relazione tecnica” adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.**

L’operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell’offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell’offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

La RELAZIONE TECNICA deve essere suddivisa per capitoli e sub capitoli come di seguito:

“CRITERIO A” - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA, MODALITÀ ORGANIZZATIVE PER LA GESTIONE DELLA COMMESSA E DEL CANTIERE

(criterio a valutazione discrezionale: max 22 punti)

N. 1 Capitolo redatto su massimo di 12 pagine formato A4 (incluso il frontespizio ed escluse le schede tecniche, le certificazioni e curriculum vitae) che tenga conto di quanto previsto nella documentazione a base di gara, suddiviso in sub capitoli, ciascuno con riferimento ai sub criteri di seguito specificati:

Sub Criterio A.1) Qualità della struttura tecnico-organizzativa del cantiere;
Sub Criterio A.2) Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione con la Stazione Appaltante;
Sub Criterio A.3) Sistema di gestione per la verifica degli aspetti della sicurezza.

La proposta dovrà dimostrare il livello di specifica professionalità, affidabilità, flessibilità, capacità organizzativa e livello qualitativo del concorrente.
Il capitolo potrà essere accompagnato da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee e che dovranno, comunque, essere incluse nelle suddette pagine.
Non rientrano nel calcolo del suddetto numero massimo delle facciate eventuali certificazioni e i curriculum vitae allegati dal concorrente.

"CRITERIO B" - MIGLIORIE DELLE PRESTAZIONI DELL'OPERA

(criterio a valutazione discrezionale: max 16 puntI)

N. 1 Capitolo redatto su massimo di 12 pagine formato A4 (incluso il frontespizio ed escluse le schede tecniche e le certificazioni) che tenga conto di quanto previsto nella documentazione a base di gara, suddiviso in sub capitoli, ciascuno con riferimento ai sub criteri di seguito specificati:

Sub Criterio B.1) Migliorie impianti elevatori;
Sub Criterio B.2) Migliorie gruppo elettrogeno;
Sub Criterio B.3) Migliorie pompe di calore;
Sub Criterio B.4) Migliorie prestazioni acustiche.

Le proposte migliorative consistono in soluzioni tecniche che, senza incidere sulla struttura, sulla funzione e sulla tipologia del progetto a base di gara, investono singole lavorazioni o singoli aspetti tecnici dell'opera, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste.
Ciascun sub capitolo deve contenere, con riferimento a ciascun sub criterio, una descrizione approfondita della miglioria proposta con riferimento alle caratteristiche tecniche prestazionali ed i vantaggi che la soluzione proposta apporta all'opera.
Il capitolo potrà essere accompagnato da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee e che dovranno, comunque, essere incluse nelle suddette pagine.
Il concorrente dovrà allegare le schede tecniche delle migliorie proposte, che non rientreranno nel calcolo del suddetto numero massimo delle facciate.

"CRITERIO C" - SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

(criterio a valutazione discrezionale: max 15 puntI)

N. 1 Capitolo redatto su massimo di 10 pagine formato A4 (incluso il frontespizio ed escluse le schede tecniche e le certificazioni) che sulla base di quanto previsto dal Piano di sicurezza e coordinamento, posto a base di gara, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni, suddiviso in sub capitoli, ciascuno con riferimento ai sub criteri di seguito specificati:

Sub Criterio C1) - Miglioramento dell'efficienza del cantiere in termini di impatto ambientale;
Sub Criterio C2) - Mitigazione dell'impatto di cantiere sotto l'aspetto estetico.

Il capitolo potrà essere accompagnato da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee e che dovranno, comunque, essere incluse nelle suddette pagine.

"CRITERIO D" - CRITERI PREMIANTI (certificazioni)
(criterio a valutazione tabellare: max 5 puntI)
Al fine di attribuzione del punteggio circa il possesso delle certificazioni, il concorrente dovrà inserire nell'Offerta tecnica, in base ai vari subcriteri, le certificazioni e/o autodichiarazione circa il possesso della/e certificazione/i.
La dimostrazione del possesso delle certificazioni sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo ai sub criteri D1, D2, D3, D4 e D5. Con riferimento al singolo sub-criterio, nel caso in cui la documentazione richiesta risultasse incompleta o non conforme a quanto indicato, non sarà attribuito nessun punteggio.
Per le suddette certificazioni, il numero delle facciate non saranno conteggiate.

"CRITERIO E" - PRESTAZIONI SUPERIORI AI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM) EDILIZIA DI CUI AL D.M. 23/06/2022
(criterio a valutazione discrezionale: max 9 puntI)

N. 1 Capitolo redatto su massimo di 4 pagine formato A4 (incluso il frontespizio ed escluse le schede tecniche e le certificazioni) che dovrà descrivere le misure tecniche che si intendono adottare affinché l'opera abbia caratteristiche e prestazioni superiori alle prescrizioni minime contenute nel D.M. n. 256 del 23/06/2022 e ssmmii.

Il capitolo potrà essere accompagnato da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee e che dovranno, comunque, essere incluse nelle suddette pagine.
Il concorrente dovrà allegare le schede tecniche delle migliorie proposte, che non rientreranno nel calcolo del suddetto numero massimo delle facciate.

"CRITERIO F" - OFFERTA PER LA GESTIONE INFORMATIVA proposta dal Concorrente: efficacia dei sistemi e delle soluzioni che saranno impiegati per garantire la qualità dell'opera e le modalità di interazione/integrazione con la committenza completa di Relazione riepilogativa
(criterio a valutazione discrezionale: max 9 puntI)
N. 1 Capitolo redatto su massimo di 4 pagine formato A4 (incluso il frontespizio) che dovrà contenere tutte le informazioni utili nonché ogni altro elemento che caratterizzi, in via riepilogativa, la propria offerta di Gestione Informativa (oGI).

"CRITERIO G" - CLAUSOLE PREMIALI VOLTE ALLA TUTELA DI PARITA' DI GENERE E GENERAZIONALE di cui all'Allegato II.3, articolo 1, comma 5
(criterio a valutazione discrezionale: max 4 puntI)
N. 1 Capitolo redatto su massimo di 3 pagine formato A4 (incluso il frontespizio ed escluse le certificazioni) che dovrà contenere tutte le informazioni utili al rispetto delle tipologie delle clausole indicate al criterio G.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

Pena l'esclusione dalla procedura di gara, le relazioni prodotte non dovranno contenere al loro interno alcuna quantificazione economica od alcun elemento che possa ricondurre alla stessa.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1. Dovrà essere preferibilmente contenuta in un unico file, qualora l'operatore economico preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati – tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti l'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda.

Sono inammissibili le offerte tecniche plurime, alternative, condizionate e con riserve. Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

L'Offerta tecnica presentata dovrà essere obbligatoriamente contenuta in massimo 45 pagine intendendo per pagina ogni facciata di un foglio A4. Il carattere utilizzato dovrà essere di dimensione non inferiore a 11 punti; per le tabelle il carattere può essere non inferiore a 9 punti. Ciascuna pagina elaborata in formato A3 sarà conteggiata come 2 pagine in formato A4. Dal conteggio sono escluse le copertine, gli indici, i fogli intercalari di separazione, le certificazioni di qualità, i curriculum vitae.

Eventuali pagine ulteriori non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione.

La documentazione dovrà essere accompagnata da un PROSPETTO RIEPILOGATIVO contenente l'elencazione di tutti i documenti prodotti. Non possono essere accettati documenti di alcun tipo fuori portale per ragioni di segretezza dell'offerta e, soprattutto, per uniformità di produzione dell'offerta (DVD, filmati, registrazioni ecc……).

17. CONTENUTO BUSTA TELEMATICA C - OFFERTA ECONOMICA

Allo Step 3 "Offerta economica" del percorso guidato "Invia offerta", il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà operare a Sistema formulando e presentando una Offerta economica.

La Busta telematica C – Offerta economica dovrà contenere quanto stabilito di seguito.

17.1 OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nella "Busta telematica C - Offerta economica" seguendo i passaggi della Piattaforma Sintel.

Il concorrente dovrà inserire direttamente in Piattaforma nei campi ivi previsti:

1) **campo "Offerta economica",** il valore complessivo offerto - espresso in % di ribasso sull'importo posto a base di gara, IVA esclusa, con massimo tre cifre decimali;

2) **campo "di cui costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico**" deve essere indicato l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

3) **nel campo "di cui costo della manodopera**" indicare il costo della manodopera ai sensi dell'art. 108, c. 9, D.Lgs. 36/23, al netto di spese generali e utile; (*l'Operatore economico dovrà inserire il valore del costo del personale stimato dalla Stazione Appaltante o quantificato dall'operatore economico*);

4) **nel campo "di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza",** il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze predeterminato dalla Stazione Appaltante (€ 188.346,68).

Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Nel caso di costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, l'operatore economico può anticipare nell'offerta economica le motivazioni del ribasso derivanti da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, allegando i relativi giustificativi. La mancata anticipazione di motivazioni e/o giustificativi non costituisce causa di esclusione.

Il concorrente dovrà compilare, a pena di esclusione, ed allegare negli appositi campi predisposti nel sistema ("Documentazione Economica 1", "Documentazione Economica 2", etc.), in una cartella compressa (non firmata digitalmente) in formato elettronico .zip ovvero .rar ovvero .7z ovvero equivalenti software di compressione dati, il documento denominato **Allegato C - Modello Offerta economica** al presente Disciplinare (in formato pdf), firmato digitalmente, che costituisce parte integrante dell'offerta economica. Dovranno essere indicate, in particolare, le seguenti informazioni:

- la ragione sociale, il codice fiscale, la partita IVA e la sede legale dell'impresa;
- la qualifica ed il nominativo del firmatario;
- il ribasso percentuale offerto;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta per il periodo di 270 giorni decorrenti dalla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte.

Nell'Offerta economica devono essere rese le dichiarazioni di seguito elencate:

- che la propria offerta sarà irrevocabile e resterà immutata sino al 270° giorno successivo alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- che la propria offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione appaltante;

- di produrre e compilare la “Tabella costo manodopera” ivi riportata finalizzata a consentire al RUP ogni valutazione in ordine alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta;
- ai sensi degli articoli 11, commi 2 e 3, 57 e 102, co. 1, lett. b), del Codice dei Contratti di impegnarsi a garantire l’applicazione del o dei CCNL di settore indicati negli atti di gara ovvero in alternativa indica il o i differenti contratti collettivi applicati; (*tale autodichiarazione dovrà essere resa in caso di raggruppamento/consorzio/GEIE per ciascun componente)*
- in caso di aggiudicazione, ad applicare il CCNL indicato per tutta la durata del contratto;
- di garantire ai dipendenti le stesse tutele previste dal CCNL indicato nel presente Disciplinare;
- di garantire le medesime tutele per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell’appaltatore e contro il lavoro irregolare.

L’Offerta economica generata dal sistema telematico e l’offerta economica (redatta secondo l’Allegato C – Offerta economica) devono essere entrambe sottoscritte digitalmente con modalità, alternativamente, CAdES o PAdES o secondo le modalità descritte per l’utilizzo della piattaforma telematica Sintel.

In caso di discordanza fra il prezzo complessivo offerto sulla base del ribasso indicato nell’offerta economica messa a disposizione dalla Stazione Appaltante ed il prezzo complessivo indicato nell’offerta generata automaticamente dalla Piattaforma telematica Sintel, prevale il prezzo e quindi il ribasso indicato nell’offerta messa a disposizione della Stazione Appaltante.

17.2 DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZADELLE TUTELE

Ai sensi dell'art. 102 del Codice, qualora il concorrente adotti un CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione appaltante nei documenti di gara, produce nella busta economica una **DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA delle tutele secondo l’Allegato D** e la relativa documentazione probatoria.

17.3 RELAZIONE EX ARTICOLO 102 DEL CODICE DEI CONTRATTI

L’operatore economico dovrà allegare, all’interno della busta economica, **la Relazione ex articolo 102 del Codice**, **composta da un unico file ed avere un numero totale di pagine (facciate) non superiore a 3**, nella quale andranno descritte le modalità con le quali intende adempiere agli impegni ex articoli 57 e 102, co. 1, lett. c), del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione, per il rispetto della clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

La dichiarazione può essere resa utilizzando il modello di cui all’Allegato E.

L’offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti l’offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo a base di gara, le offerte plurime, alternative, condizionate e con riserve.

17.4. FIRMA DIGITALE OFFERTA – STEP 4

Il concorrente dovrà obbligatoriamente, allo step 4 del percorso “Invia offerta”:

- scaricare dalla schermata a Sistema denominata “Firma digitale dell’offerta”, il documento d’offerta in formato pdf riportante le informazioni immesse a Sistema – ma non ancora sottoscritte – quali il prezzo offerto oltre ad altre informazioni e dati immessi dal concorrente stesso (tra cui i codici hash in precedenza descritti, la cui sottoscrizione assicura la paternità dei file e del loro contenuto al concorrente);
- sottoscrivere il predetto documento d’offerta, scaricato in formato pdf riepilogativo dell’offerta. La sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale dal legale rappresentante del concorrente. Si

rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf dovranno essere apposte unicamente in modalità parallela come meglio esplicato nel richiamato Allegato 9;

- allegare a Sistema il documento d'offerta in formato pdf sottoscritto di cui al precedente punto 2, quale elemento essenziale dell'offerta.

Si rammenta che il pdf d'offerta costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato sotto pena d'esclusione in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

Le eventuali modifiche degli hash saranno segnalate dal Sistema e oggetto di valutazione da parte della commissione e, se ritenute essenziali, saranno oggetto di esclusione.

In caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzio, il predetto documento dovrà, pena l'esclusione, per difetto di sottoscrizione, essere sottoscritto:

- in caso di R.T.I o di Consorzi costituiti al momento di presentazione dell'offerta: dal legale rappresentate o persona munita da comprovati poteri di firma;
- in caso di R.T.I. e Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande o consorziande (ciò può avvenire con più firme in un unico documento o più documenti identici ciascuno sottoscritto dall'impresa raggruppanda/consorzianda).

17.5. RIEPILOGO ED INVIO OFFERTA – STEP 5

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 5 "Riepilogo ed invio dell'offerta" del percorso "Invia offerta" per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità "INVIA OFFERTA" che, si rammenta, dovrà avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

Gli step precedenti del percorso "Invia offerta" per quanto correttamente completati e corredati dal salvataggio della documentazione non consentono e non costituiscono l'effettivo l'invio dell'offerta. La documentazione caricata e salvata permane infatti nello spazio telematico del concorrente e non è inviata al Sistema.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte del Seggio di gara e/o Commissione giudicatrice.

Si fa presente che non saranno accettate offerte condizionate, né offerte parziali; inoltre, non saranno accettate offerte plurime o alternative. Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo
Offerta tecnica (elemento qualitativo)	**80**
Offerta economica (elemento quantitativo)	**20**
Totale	**100**

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 108, co. 4, del Codice dei Contratti, l'offerta tecnica è valutata in base ai criteri e sub-criteri indicati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

Criterio di valutazione	*Punteggi MAX*	*Sub criteri di valutazione*	*Sub punteggi (MAX)*	*Discrezionale (D) Tabellare (T) Quantitativo (Q)*
CRITERIO A **PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA MODALITÀ ORGANIZZATIVE PER LA GESTIONE DELLA COMMESSA E DEL CANTIERE**	22	**A.1 Qualità della struttura tecnico-organizzativa del cantiere** Il concorrente dovrà illustrare nel dettaglio e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto esecutivo posto a base di gara, la natura e consistenza dell'organigramma di commessa, dando evidenza della qualità, esperienza e numero di maestranze, eventuali consulenti e figure tecniche che saranno effettivamente impiegati nell'esecuzione delle opere del presente appalto, riportando anche una sintetica descrizione del profilo curriculare di figure specialistiche che si propone di impiegare, che abbiano maturato esperienze in commesse similari a quella posta a base di gara. Verranno ritenute più adeguate le offerte con contenuti che esplicitano l'organizzazione, le capacità e la coerenza delle figure professionali e specialistiche impiegate nelle attività di conduzione, controllo e supervisione dell'appalto, con particolare riferimento a: - esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere; - esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze); - esperienza professionale del personale specializzato; - organizzazione e caratteristiche delle squadre di lavoro.	10	**D**
		A.2 Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione con la Stazione Appaltante Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono proporre al fine di migliorare l'interfaccia, il coordinamento e l'integrazione efficace, efficiente e rapida con i rappresentanti della Stazione Appaltante nel corso della realizzazione dell'intervento. Verranno ritenute più adeguate le offerte che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte e che dimostrino: - concreta ed efficace interazione con gli organi preposti al controllo delle attività (D.L., C.S.E., Collaudatore, RUP); - procedure gestionali, metodi e strumenti finalizzati al controllo e verifica dell'andamento dell'appalto.	6	**D**
		A.3 Sistema di gestione per la verifica degli aspetti della sicurezza Il concorrente dovrà illustrare nel dettaglio e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto esecutivo posto a base di gara il sistema di gestione interno che intende adottare per il presidio e la verifica di tutti gli aspetti della sicurezza nell'esecuzione dei lavori e per tutta la loro durata, tenuto conto del Piano di	6	**D**

		Sicurezza e Coordinamento. Verranno ritenute più adeguate le offerte che daranno concreta rappresentazione in termini di: - migliore organizzazione delle fasi lavorative, intesa come ottimizzazione e sviluppo del cantiere secondo logiche lineari/consecutive oppure simultanee; - sistema di gestione e relativa organizzazione delle fasi lavorative, tale da garantire il presidio e la verifica degli aspetti di sicurezza; personale coinvolto a tal fine nelle attività, con indicazione delle eventuali qualifiche con riferimento al D.Lgs. 81/2008; - utilizzo di sistemi tecnologici avanzati (gestione friendly e da remoto), finalizzati al monitoraggio e controllo del cantiere; - frequenza prevista per le attività di presidio e verifica per la singola lavorazione.		
CRITERIO B **MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DELL'OPERA**	16	**B.1 Migliorie impianti elevatori** Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che, fermo restando il Progetto esecutivo dell'opera, il rispetto della normativa vigente ed il costo complessivo dell'intervento, diano evidenza di migliorie qualitative per gli impianti elevatori, con riferimento alle caratteristiche complessive sotto il profilo estetico, prestazionale, di dotazioni, di efficienza energetica, di qualità dei materiali e della disponibilità dei ricambi/componenti necessari nel ciclo di vita degli elementi offerti.	4	**D**
		B.2 Migliorie per il gruppo elettrogeno Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che, fermo restando il Progetto esecutivo dell'opera, il rispetto della normativa vigente ed il costo complessivo dell'intervento, diano evidenza di migliorie qualitative per il gruppo elettrogeno, con riferimento alle caratteristiche complessive sotto il profilo prestazionale, di dotazioni, di efficienza energetica, di qualità dei materiali e della disponibilità dei ricambi/componenti necessari nel ciclo di vita degli elementi offerti.	4	**D**
		B.3 Migliorie pompe di calore Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che, fermo restando il Progetto esecutivo dell'opera, il rispetto della normativa vigente ed il costo complessivo dell'intervento, diano evidenza di migliorie qualitative per le apparecchiature pompe di calore, con riferimento alle caratteristiche complessive sotto il profilo prestazionale, di dotazioni, di efficienza energetica, di qualità dei materiali e della disponibilità dei ricambi/componenti necessari nel ciclo di vita degli elementi offerti.	4	**D**
		B.4 Migliorie prestazioni acustiche Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che, fermo restando il Progetto esecutivo dell'opera, il rispetto della normativa vigente ed il costo complessivo dell'intervento, diano evidenza di soluzioni tecnologiche atte a consentire il miglioramento del comfort acustico nei confronti del vicinato e dei fruitori dell'opera, e in particolare soluzioni relative al contenimento delle emissioni sonore delle apparecchiature poste nel cortile ed in copertura dell'edificio.	4	**D**
CRITERIO C **SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**	**15**	**C1 - Miglioramento dell'efficienza del cantiere in termini di impatto ambientale** Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che indicheranno l'organizzazione del cantiere, i processi e metodi di esecuzione, mezzi e attrezzature utilizzati, al fine di contenere l'impatto ambientale e ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni, con particolare riferimento a: - soluzioni mirate alla riduzione di rumori/polveri/vibrazioni, oltre	**10**	**D**

		che all'impatto delle opere provvisionali; - la massimizzazione dell'utilizzo di beni (materiali, forniture, etc.) provenienti da filiera corta o chilometro zero, intendendosi con tale espressione la brevità del percorso che i beni e prodotti devono compiere dal luogo di produzione a quello di impiego; - la riduzione delle quantità dei rifiuti ed il conferimento differenziato in discarica autorizzata; - soluzioni mirate al minor impatto del cantiere rispetto al sistema viabilistico di prossimità e alle proprietà adiacenti.		
		C2 - Mitigazione dell'impatto di cantiere sotto l'aspetto estetico Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che esplicitano, in merito alle modalità di allestimento del cantiere nel rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento, la messa in atto di azioni e procedure volte a perseguire il più alto grado di minimizzazione dell'impatto visivo del cantiere ottenibile attraverso opere di mimetizzazione e/o mascheratura innovative, esteticamente adeguate e conformi alle normative tecniche di settore, con concreta rappresentazione in termini di: - misure di mimesi visiva; - misure di comunicazione dello stato di attuazione rispetto al cronoprogramma di intervento.	**5**	**D**
<u>CRITERIO D</u> **CRITERI PREMIANTI**	**5**	**D.1 Certificazione gestione parità di genere** Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà essere in possesso di una **Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022** in corso di validità, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato a norma del regolamento (CE) n. 765/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio e firmatario degli accordi internazionali di mutuo riconoscimento EA, secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Per comprovare l'attestazione il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta allegandola nell'apposita sezione dedicata della Piattaforma Telematica o, in alternativa, fornire, all'interno della Relazione Unica, l'indicazione univoca del certificato con le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore.	Punteggio è on/off	**T** Presente 1 Non presente 0
		D.2 Certificazione Sostenibilità energetica e ambientale: possesso sistemi di gestione ambientale Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà essere in possesso di una certificazione **UNI EN ISO 14001 e/o iscrizione al registro di certificazione ambientale EMAS** Per comprovare l'attestazione il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta allegandola nell'apposita sezione dedicata della Piattaforma Telematica o, in alternativa, fornire, all'interno della Relazione Unica, l'indicazione univoca del certificato con le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore.	Punteggio è on/off	**T** Presente 1 Non presente 0
		D.3 Certificazione Sistema di gestione per la prevenzione della corruzione Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà essere in possesso di una **certificazione ISO 37001.** Per comprovare l'attestazione il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta allegandola nell'apposita sezione dedicata della Piattaforma Telematica o, in alternativa, fornire, all'interno della Relazione Unica, l'indicazione univoca del certificato con le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore.	Punteggio è on/off	**T** Presente 1 Non presente 0

		D.4 Certificazione Adozione di misure di responsabilità sociale Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà essere in possesso di una **certificazione SA 8000.** Per comprovare l'attestazione il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta allegandola nell'apposita sezione dedicata della Piattaforma Telematica o, in alternativa, fornire, all'interno della Relazione Unica, l'indicazione univoca del certificato con le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore.	Punteggio è on/off	**T** Presente 1 Non presente 0
		D.5 Certificazione Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà essere in possesso di una **certificazione ISO 45001.** Per comprovare l'attestazione il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta allegandola nell'apposita sezione dedicata della Piattaforma Telematica o, in alternativa, fornire, all'interno della Relazione Unica, l'indicazione univoca del certificato con le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore.	Punteggio è on/off	**T** Presente 1 Non presente 0
CRITERIO E **Prestazioni superiori ai Criteri Minimi Ambientali (CAM) Edilizia di cui al D.M. 23/06/2022**	**9**	Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che indicheranno le principali misure tecniche che il Concorrente intende adottare affinché l'opera abbia caratteristiche e prestazioni superiori alle prescrizioni minime contenute nel D.M. n. 256 del 23/06/2022 (pubblicato in GU 183 del 06/08/2022), con particolare riferimento a: - il contenimento dell'utilizzo di risorse ambientali ed energetiche nel ciclo di vita dell'opera; - l'utilizzo di materiali che rispondano pienamente a requisiti ambientali qualitativi, sui risparmi negli esercizi futuri, sulla riduzione dei costi degli impatti ambientali (costi del riciclo).	**9**	**D**
CRITERIO F **OFFERTA PER LA GESTIONE INFORMATIVA proposta dal Concorrente:** **efficacia dei sistemi e delle soluzioni che saranno impiegati per garantire la qualità dell'opera e le modalità di interazione/integrazione con la committenza completa di Relazione riepilogativa**	**9**	Verrà ritenuta più adeguata la relazione riepilogativa inerente l'Offerta per la Gestione Informativa (oGI) proposta dal Concorrente che esplicita la qualità degli approfondimenti e le migliorie proposte in particolar modo in relazione ai seguenti elementi: - tecniche di controllo del costo di realizzazione dell'opera e delle sue componenti esplicitate con riferimento alle differenti fasi dell'appalto, fino al collaudo; - organizzazione del sistema informativo e dell'Ambiente di Condivisione Dati (ACDat) in relazione alla reperibilità, tempestiva ed attendibilità delle informazioni utili per la realizzazione e gestione dell'opera nelle varie fasi dell'appalto, fino all'esercizio dell'opera; - attuazione dei processi di verifica delle eventuali interferenze ed incongruenze di dettaglio che possano generare eventuali criticità in fase costruttiva dell'opera; - Produzione di modello As-built.	**9**	**D**
CRITERIO G **CLAUSOLE PREMIALI VOLTE ALLA TUTELA DI PARITA' DI GENERE E GENERAZIONALE** **di cui all'Allegato II.3, articolo1, comma 5**	**4**	Verranno ritenute più adeguate quelle offerte che indicheranno e dimostreranno, con riferimento alle clausole premiali, il rispetto di alcune delle tipologie di seguito riportate: a) nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, non risulti destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del T.U. delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione di cui al decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del D.Lgs 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del D.Lgs	**4**	**D**

		9 luglio 2003, n. 216, dell'articolo 3 della Legge 1° marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo n. 198/2006, ovvero dell'articolo 54 del T.U. delle disposizioni legislative in materia di tutela e sostegno della maternità e della paternità di cui al decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151; b) utilizzi o si impegni a utilizzare specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro; c) si impegni ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, persone disabili, giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali; d) abbia, nell'ultimo triennio, rispettato i principi della parità di genere e adottato specifiche misure per promuovere le pari opportunità generazionali e di genere, anche tenendo conto del rapporto tra uomini e donne nelle assunzioni, nei livelli retributivi e nel conferimento di incarichi apicali; e) abbia, nell'ultimo triennio, rispettato gli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999.		
	80	**PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA TOTALE (A+B+C+D+E+F+G)**	**80**	

In relazione al criterio D e subcriteri D1, D2, D3, D4 e D5:

- in caso di concorrente plurisoggettivo, la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente del raggruppamento. In caso di consorzio, il possesso della certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata. Si specifica che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il possesso di più Certificazioni in capo al medesimo concorrente avrà peso uguale ad una singola Certificazione.

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico

Soglia di sbarramento 40/80 prima della riparametrazione.

E' prevista una soglia minima di sbarramento pari a punti 40/80 in relazione al punteggio dell'offerta tecnica attribuito dalla Commissione, prima della riparametrazione effettuata sui punteggi discrezionali e tabellari. I concorrenti che non raggiungeranno la soglia minima di sbarramento non verranno ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche

18.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELLE OFFERTE TECNICHE

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno, secondo i valori di seguito riportati:

Giudizio	Coefficiente	Criterio motivazionale
Ottimo	Da 0,81 a 1,0	Presenta aspetti positivi più che elevati e ottima rispondenza alle aspettative. Contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente/qualitativamente molto consistenti, articolati e rispondenti rispetto ai criteri specificati, connotati da concretezza, realizzabilità, efficacia ed innovatività, coerenti e aderenti alla realtà territoriale, di alto interesse e alta utilità per l'Azienda ospedaliera
Distinto	Da 0,61 a 0,80	Aspetti positivi elevati e buona rispondenza alle aspettative. Contenuti adeguati, descritti in modo chiaro e articolato e/o quantitativamente/qualitativamente abbastanza consistenti, per la maggior parte articolati e rispondenti rispetto ai criteri specificati, connotati da concretezza e realizzabilità, in maggioranza coerenti e aderenti alla realtà territoriale, di interesse e utilità per l'Azienda ospedaliera

Buono	Da 0,41 a 0,60	Aspetti positivi comunque apprezzabili e di qualche pregio ma al di sotto delle aspettative. Contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma quantitativamente/qualitativamente poco consistenti, di limitato interesse e limitata utilità per l'Azienda ospedaliera
Discreto	Da 0,21 a 0,40	Miglioramento percepibile. Contenuti limitati, poco consistenti, non rispondenti ai criteri specificati, non coerenti e non aderenti alla realtà territoriale, di non interesse e non utilità per l'Azienda ospedaliera
Sufficiente	Da 0,01 a 0,20	Miglioramento appena percepibile e molto al di sotto delle aspettative. Contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quantitativamente/qualitativamente poco consistenti, carenti e non rispondenti ai criteri specificati, non coerenti e non aderenti alla realtà territoriale, di non interesse e non utilità per l'Azienda ospedaliera
Insufficiente	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante o proposta giudicata non pertinente rispetto a quanto richiesto.

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio/sub-criterio in esame al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Si precisa che la mancata presenza di un capitolo/sub capitolo relativo ad un criterio/sub criterio di valutazione comporterà l'assegnazione di un punteggio nullo nella valutazione dello stesso.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, secondo la seguente formula:

$$Cf_i = 1 \cdot \frac{C_i}{C_{max}}$$

Dove

Cf_i = coefficiente definitivo assegnato al concorrente i-esimo per il criterio/sub-criterio in esame

C_i = media coefficienti assegnati dai commissari, ottenuta dal concorrente i-esimo per il criterio/sub-criterio in esame

C_{max} = valore più alto della media dei coefficienti assegnati dai commissari per tutti i concorrenti in relazione al criterio/sub-criterio in esame

18.3. METODO DI ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI TABELLARI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELLE OFFERTE TECNICHE

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella di cui al paragrafo 18.1, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Al fine del riconoscimento dell'attribuzione del punteggio, l'operatore economico dovrà indicare a sistema il proprio impegno e allegare la documentazione a comprova secondo quanto indicato per ciascun sub criterio D.

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione d'informazioni relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

La Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente del raggruppamento. In caso di consorzio, il possesso della certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata. Si specifica che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il possesso di più Certificazioni in capo al medesimo concorrente avrà peso uguale ad una singola Certificazione.

18.4. METODO DI ATTRIBUZIONE COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula **"non lineare":**

$$V(a)_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}}\right)^{\alpha}$$

dove $V(a)_i$ = Coefficiente assegnato all'offerta (i). Tale coefficiente sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile

R_{max} è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto.

R_i è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione

α = coefficiente pari a **0,3**

18.5. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

PER I PUNTEGGI ASSEGNATI SECONDO I CRITERI DISCREZIONALI:

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio, secondo il seguente **metodo aggregativo compensatore**, utilizzando la seguente formula:

$$Pi = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \ldots.. C_{ni} \times P_n$$

dove:

Pi	=	punteggio concorrente i;
C_{ai}	=	coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;
C_{bi}	=	coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;
C_{ni}	=	coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;
P_a	=	peso criterio di valutazione a;
P_b	=	peso criterio di valutazione b;
……		
P_n	=	peso criterio di valutazione n.

PER I PUNTEGGI ASSEGNATI SECONDO I CRITERI TABELLARI:

Verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

I RIPARAMETRAZIONE

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

II RIPARAMETRAZIONE

Se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato, attribuendo alla proposta che ha ottenuto il maggior punteggio tecnico, il massimo punteggio attribuibile (80 punti) e, proporzionalmente, punteggio inferiore ai concorrenti che hanno conseguito un punteggio inferiore, mediante l'applicazione della formula che segue:

R = 80* Ri / Rmax

dove:

R	=	punteggio riparametrato;
Ri	=	punteggio attributo al concorrente i-esimo;
Rmax	=	punteggio più alto attributo in gara prima della riparametrazione.

I punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica saranno calcolati al di fuori della piattaforma telematica Sintel, inserendo in piattaforma solo i valori di giudizio finale corrispondenti ai punteggi tecnici complessivi ottenuti dai concorrenti.

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla terza cifra decimale.

Il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente i-esimo sarà dato dalla somma del punteggio tecnico e del punteggio economico. Sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

Sarà proposta l'aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultata congrua. Si precisa che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua. Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs 36/2023, la Stazione appaltante si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la Stazione appaltante, motivatamente, può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nel rispetto delle disposizioni contenute nel documento aziendale "*Regolamento recante la disciplina per la nomina e il funzionamento del seggio di gara e della commissione giudicatrice negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e ssmmii*", approvato con atto deliberativo n. 2600 del 17/12/2025, la commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.
Il RUP potrà avvalersi dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'apertura delle "buste telematiche" contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica avverrà in sedute telematiche.

La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 107 comma 3 del Codice (*ricorso all'inversione procedimentale*) e, pertanto, si procede:

- alla verifica preliminare della documentazione amministrativa dei concorrenti con estrazione delle Domande di partecipazione presentate dai concorrenti al fine di dar corso alla nomina della Commissione giudicatrice nel

rispetto di quanto disposto dall'art. 95, comma 5, del Codice),

- alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche,
- alla verifica dell'anomalia,
- e successivamente all'esame della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del concorrente secondo in graduatoria.

La prima seduta di gara avrà luogo il giorno **18/03/2026 alle ore 10:00**. La seduta di gara si svolgerà in modalità da remoto e sarà tracciata in via telematica (saranno inviate nel corso della seduta comunicazioni ai partecipanti sull'andamento della seduta, tramite la funzionalità Comunicazioni di procedura di Sintel).

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute verranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito http://www.aopd.veneto.it nella sezione Amministrazione Trasparente (*sezione bandi gara e contratti*) e comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno un giorno prima della data fissata.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

21. VERIFICA "PRELIMINARE" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Seggio di gara procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa riservandosi di procedere successivamente alla verifica della documentazione e di attivare la procedura di soccorso istruttorio se necessario.

Il Seggio di gara accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede alla verifica preliminare della documentazione amministrativa dei concorrenti con estrazione delle Domande di partecipazione presentate dai concorrenti al fine di dar corso alla nomina della Commissione giudicatrice nel rispetto di quanto disposto dall'art. 95, comma 5, del Codice.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la piattaforma telematica Sintel ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara e pubblicato sul sito aziendale.

La Commissione giudicatrice procede, quindi, all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. La Commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Gli esiti della valutazione sono registrati sulla Piattaforma Sintel.

La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la piattaforma telematica Sintel consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, per i predetti concorrenti si procederà mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione giudicatrice redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 110, del Codice, nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara.

Il calcolo sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

24. APERTUTA BUSTA A - VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e secondo classificato.

Il Seggio di gara procede a

- verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata dal primo classificato e dal secondo classificato;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- se necessario, attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali, l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione alle clausole sociali previste dall'art. 57 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 e i criteri premiali per parità di genere di cui all'art. 108 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, tesi ad assicurare il rispetto dell'impegno a garantire la salvaguardia della stabilità occupazionale, dei vincoli salariali stabiliti dalla contrattazione collettiva, la promozione delle pari opportunità tra le diverse generazioni e generi e la tutela delle persone considerate più vulnerabili ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 36/2023).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla suddetta verifica qualora il costo della manodopera indicato dal concorrente in sede di partecipazione alla gara, sia pari o superiore al costo della manodopera stimato, ai sensi dell'art. 41 c.13 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica è effettuata tramite il FVOE e tramite il servizio di verifica aziendale Net4Market messo a disposizione da parte di Azienda Zero.

In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Si precisa che nel caso di esclusione non si procede con il ricalcolo del punteggio e si procederà con i necessari adempimenti con riferimento all'operatore economico che segue in graduatoria.

In applicazione dell'articolo 108, comma 12, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.

Il contratto è sottoscritto non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Nella garanzia definitiva dovranno essere previste espressamente le seguenti deroghe:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
- l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- essere corredata da apposita appendice con la quale il garante dichiara di essere consapevole e di accettare che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il Protocollo di legalità allegato al presente bando di gara, accertato dall'Amministrazione, potrà essere applicata la sanzione dell'escussione della cauzione.

L'esecutore dei lavori, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 comma 10 e comma 11, del D.Lgs. n.36/2023, costituisce e consegna alla Stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde a quello del contratto. Tale polizza assicura la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Si richiama al riguardo quanto indicato nell'articolo 117 comma 10 del Codice.

Se la sottoscrizione del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la sottoscrizione del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva sottoscrizione del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla sottoscrizione del contratto anche in assenza di informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

ll contratto è sottoscritto, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata, secondo quanto disposto dall'art. 18 del Codice.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto, all'aggiudicatario sarà concessa un'anticipazione contrattuale pari al 20 % calcolato sul valore del contratto di appalto, corrisposta alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato e integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192, come dettagliato nel Capitolato Speciale di Appalto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto, gli eventuali contratti di subappalto e i subaffidamenti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a

3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del contratto.

27. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 (modificato con il DPR 13 giugno 2023, n. 81) e nel Codice di comportamento pubblici dipendenti di questa stazione appaltante approvato con deliberazione del Direttore Generale approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 2229 del 21/12/2023, allegato al presente Disciplinare e visionabile sul sito della stazione appaltante www.aopd.veneto.it

28. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante la Piattaforma nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

L'accesso agli atti della procedura è assicurato a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la suddetta modalità, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione.

Ai partecipanti collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi secondo le modalità sopra indicate.

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90. L'accesso sarà garantito secondo le modalità sopra descritte.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del codice.

Resta fermo quanto disposto dal Regolamento aziendale per l'esercizio del diritto di accesso approvato con atto deliberativo n. 2348 del 18/11/2025 consultabile nel sito aziendale sezione "Amministrazione trasparente".

29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo del Veneto.

Rimane espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Trattandosi di appalto di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria, trova applicazione obbligatoria la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al Collegio Consultivo Tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti.

Il suddetto Collegio Consultivo Tecnico sarà individuato con successivo atto deliberativo.

30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il titolare del trattamento dati è l'Azienda Ospedale-Università Padova, con sede legale in Padova, via Giustiniani 1. Per questioni relative alla privacy, è possibile contattare il Responsabile per la Protezione dei Dati (RPD) all'indirizzo email rpd.aopd@aopd.veneto.it

31. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Mirco Giusti, Direttore della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero (Tel. 049/821 6368).

Area Contrattualistica Pubblica – Dirigente amministrativo dott.ssa Paola Izzinoso (tel. 049/821 2521).

Per quanto non espressamente citato si fa riferimento alle disposizioni nazionali e regionali in materia di appalti di opere pubbliche, vigenti al momento della gara.

32. PUBBLICITA’

Per la presente procedura di gara si adottano le modalità di pubblicità legale di cui all’art. 27 del D. Lgs 36/2023.

Conformemente a quanto disposto dagli artt. 84 ed 85 del Codice, il bando di gara è pubblicato su:

- GUUE per tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7;
- Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC;
- sito istituzionale della stazione appaltante https://aopd.veneto.it (sezione bandi di gara e contratti);
- piattaforma di e-procurement Sintel accessibile all’indirizzo: https://ariaspa.it

L’avviso di gara del presente appalto è stato trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Il Responsabile unico di progetto

Ing. Mirco Giusti

Firmato digitalmente da: Mirco Giusti
Organizzazione: AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA/00349040287
Data: 28/01/2026 17:27:54