REGIONE DEL VENETO
Azienda Ospedale Università Padova

Delibera del Direttore Generale n. 2618 del 24/12/2025

OGGETTO: Realizzazione di un Nuovo Hospice Pediatrico - Centro Regionale per le Cure Palliative Pediatriche - Edificio di proprietà di via Falloppio 17, in Padova - indizione procedura di gara aperta telematica ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di contratto pubblico di lavori di importo superiore alle soglie di rilevanza europea con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con inversione procedimentale - Codice Unico Progetto (CUP) n. I95F24000540003

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si indice la procedura di gara aperta telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di contratto pubblico di lavori di importo superiore alle soglie di rilevanza europea con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con inversione procedimentale per la realizzazione di un Nuovo Hospice Pediatrico - Centro Regionale per le Cure Palliative Pediatriche - Edificio di proprietà di via Falloppio 17, in Padova

Il Direttore della **UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero** riferisce:

vista la programmazione triennale ed annuale dei lavori pubblici dell'Azienda Ospedale Università Padova, ex art. 37 del D.Lgs 36/2023, aggiornata con atto deliberativo n. 317 del 11/02/2025 che prevede la realizzazione del suddetto intervento di realizzazione del Nuovo Hospice Pediatrico per un importo di € 9.470.000,00, con Codice Unico di Progetto (CUP) n. I95F24000540003 – Codice Univoco Intervento (CUI) n. L00349040287202500001, da finanziarsi per € 8.996.500,00 con art. 20 Legge 67/88 (DM 30 dicembre 2022) ed € 473.500,00 con risorse regionali;

con atto deliberativo n. 2602 del 18/12/2025 è stato approvato, in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo redatto in applicazione del D.Lgs 36/2023 per la realizzazione del Nuovo Hospice Pediatrico - Centro

Regionale di riferimento per le Cure Palliative Pediatriche - edificio di proprietà sito in via Falloppio n. 17, con un quadro economico aggiornato di spesa pari a complessivi € 10.970.000,00, di cui € 6.948.091,44 per lavori, comprensivi di costi per la sicurezza e della manodopera, ed € 4.021.908,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di seguito riportato:

Nuovo Hospice Pediatrico			
A	Importo dei Lavori		
a.1)	Importo dei lavori (comprensivi del costo della manodopera pari ad € 1.280.225,35)		6.759.744,76 €
a.2)	Costi della sicurezza		188.346,68 €
	Totale A)		**6.948.091,44 €**
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
b.1)	Spese tecniche (IVA esclusa)		
	PFTE ex D.Lgs 50/2016 – Oggetto di donazione	0,00 €	
	PFTE ex D.Lgs 36/2023 – Oggetto di donazione	0,00 €	
	PE ex D.Lgs 36/2023 – Oggetto di donazione	0,00 €	
	Direzione Lavori e Coordinamento di fase di Esecuzione	632.268,62 €	
	Totale b.1)	632.268,62 €	632.268,62 €
b.2)	CNPAIA su spese tecniche (4% di b.1) (IVA esclusa)		
	Progettazione – Oggetto di donazione	0,00 €	
	Direzione Lavori e Coordinamento di fase di Esecuzione	25.290,74 €	
	Totale b.2)	25.290,74 €	25.290,74 €
b.3)	IVA 22% su spese tecniche		
	Progettazione – Oggetto di donazione	0,00 €	
	Direzione Lavori e Coordinamento di fase di Esecuzione	144.663,06 €	
	Totale b.3)	144.663,06 €	144.663,06 €
b.4)	Fondo art. 45 D.lgs 36/2023 (IVA inclusa)		
	Procedure di affidamento servizi	7.072,69 €	
	Procedura di affidamento lavori	55.584,73 €	
	Totale b.4)	62.657,42 €	62.657,42 €
b.5)	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivi di oneri) (IVA esclusa)		153.000,00 €
b.6)	Somme di diretta amministrazione per Assistenza Archeologica e bonifica bellica (IVA esclusa)		25.000,00 €
b.7)	Spostamento sottoservizi (IVA esclusa)		15.000,00 €
b.8)	Opere preliminari, attività propedeutiche nell'area di intervento, indagini geotecniche, indagini strutturali, accertamenti (IVA inclusa)		171.000,00 €
b.9)	Spese per attività di verifica della progettazione, supporto al RUP (comprensivo di oneri) (IVA esclusa)		150.000,00 €
b.10)	Spese per commissioni giudicatrici delle gare (IVA esclusa)		15.000,00 €
b.11)	Allacciamenti (IVA esclusa)		30.000,00 €
b.12)	Contributi ANAC (IVA esclusa)		5.000,00 €
b.13)	Clausola di revisione prezzi (IVA inclusa)		120.000,00 €
b.14)	Imprevisti ed arrotondamento (IVA inclusa)		139.738,77 €
b.15)	Collegio consuntivo tecnico (comprensivi di oneri) (IVA esclusa)		42.640,00 €
b.16)	Opere connesse all'attivazione, arredi e attrezzature (IVA inclusa)		1.500.000,00 €
b.17)	IVA al 10% su A)		694.809,14 €
b.18)	IVA al 22% su b.5), b.6), b.7), b.9), b.10) b.11), b.12) e b.15)		95.840,80 €
	Totale B)		**4.021.908,56 €**
	Sommano A) + B)		**10.970.000,00 €**

con il medesimo atto è stato disposto che il quadro economico di spesa di € 10.970.000,00 trova copertura come segue:

- € 8.996.500,00 art. 20 Legge 67/88 (DM 30 dicembre 2022),
- € 473.500,00 con risorse regionali di cui alla DGR n. 929/2021;

- € 1.000.000,00 con finanziamento CARIPARO;
- € 500.000,00 con risorse regionali (DDR) n. 13059 del 28/11/2025;

con nota prot. n. 86386 del 22/12/2025 il progetto esecutivo approvato è stato trasmesso agli uffici regionali per le attività di competenza, completo del Rapporto di verifica finale con esito positivo emesso dalla società di verifica SAGI Consulting Srl di San Benedetto del Tronto (AP) in data 15/12/2025 e del Verbale di validazione del RUP datato il 17/12/2025;

dato atto che le specifiche e le modalità di esecuzione dei lavori sono state compiutamente descritte nel progetto esecutivo in argomento e nel Capitolato Speciale di appalto;

appurato che:

- il valore stimato dell'appalto, come risulta dal progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 41 comma 13 ed Allegato I.14 del D.Lgs 36/2023, è fondato sul prezzario della Regione Veneto aggiornato al 2025 attualmente vigente;
- i CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto da indicarsi in sede di disciplinare di gara ai sensi dell'art 11 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 sono, per le diverse attività, il CCNL Settore Edilizia – codice CNEL F012 – per opere edili e di restauro e il CCNL Settore metalmeccanico e installazione di impianti - codice CNEL C011;
- il RUP, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, procederà a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal disciplinare di gara e riguardante le pari opportunità generazionali e di genere (art 102 comma 2 del Codice);
- il costo della manodopera risultante da progetto è di € 1.280.225,35;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica

amministrazione e con l'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM).

Il Relatore prosegue riferendo che

attesa la necessità di procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione del Nuovo Hospice Pediatrico in argomento;

visto l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che:
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
- l'area e gli immobili interessati dai lavori sono in disponibilità e accessibilità per cui la procedura di individuazione del contraente può essere avviata non sussistendo impedimenti al conseguente avvio dei lavori;
- per la scelta del contraente verrà adottata la procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità, ai sensi degli articoli 71 e art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii;
- è stata prevista la facoltà di inversione procedimentale della gara ai sensi dell'art. 107 co 3 del D.Lgs 36/2023 e ssmmii;
- la procedura di gara ad evidenza pubblica prevede contestualmente l'affidamento opzionale dei lavori rientranti entro il quinto d'obbligo;
- la procedura di gara verrà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL accessibile dal sito https://www.ariaspa.it;

- per la predisposizione del disciplinare di gara è stato utilizzato il Bando tipo ANAC derogato per quegli aspetti che si è reso necessario modificare per gestire la gara telematicamente;
visto l'Allegato II.12 al Codice che disciplina il sistema di qualificazione e i requisiti per gli esecutori di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 di cui all'art. 100 co. 4 del Codice;

visto il Protocollo legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con DGR n. 721 del 08 luglio 2025 e sottoscritto il 09/10/2025 approvato con atto deliberativo n. 2349 del 18/11/2025;

la UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero, Area contrattualistica pubblica, ha predisposto la documentazione conservata agli atti della struttura proponente, di seguito specificata:

- Bando di gara,
- Disciplinare di gara completo di allegati facsimili,
- Schema contratto d'appalto;

tenuto conto che la procedura in oggetto, ai sensi degli articoli 84 e 85 del D.Lgs 36/2023 e ssmmii, soggiace all'obbligo della pubblicazione del Bando di gara come segue:

- sulla GUUE per tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo modalità conformi all'allegato II.7;
- Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;
- Sito istituzionale della stazione appaltante https://aopd.veneto.it (sezione bandi di gara e contratti);
- piattaforma di e-procurement Sintel accessibile all'indirizzo https://ariaspa.it;

precisato che l'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14, avverrà mediante affidamento esterno;

la stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il

contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azione di risarcimento dei danni e/o pretese di indennità e compensi di qualsiasi tipo e a qualsiasi titolo da parte dei concorrenti.

Ritenuto di proporre per tutto quanto premesso e considerato:

- di indire la procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ex all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di un Nuovo Hospice Pediatrico - Centro Regionale per le Cure Palliative Pediatriche - Edificio di proprietà di via Falloppio 17, in Padova, per l'importo a base di gara di € 6.948.091,44, comprensivi di costi per la sicurezza e per la manodopera, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 del D.Lgs 36/2023 e ssmmii, e con la facoltà dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 co 3 del D.Lgs 36/2023 e ssmmii, secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara;
- di approvare la documentazione di gara specificata nelle premesse e di provvedere alla loro pubblicazione nelle forme indicate dagli artt. 84 ed 85 del D.Lgs 36/2023 e ssmmii.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;
RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;
VISTO il D.Lgs 36/2023 e ssmmii;
VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e ssmmii;
ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;
IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 16 del 26.02.2024.

DELIBERA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente atto;

2. di indire la procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un Nuovo Hospice Pediatrico - Centro Regionale per le Cure Palliative Pediatriche - Edificio di proprietà di via Falloppio 17, in Padova, per l'importo a base di gara di € 6.948.091,44, comprensivi di costi per la sicurezza e per la manodopera, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e con la facoltà dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023, secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara;

3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023, per la determinazione dell'importo massimo stimato dell'appalto de quo, occorre prevedere qualsiasi forma di opzione esplicitamente stabilita nei documenti di gara e che, nel caso di specie, si dovrà tenere conto degli interventi opzionali, per un conseguente valore massimo complessivamente stimato in € 8.337.709,73 di cui € 1.389.618,29 per l'eventuale aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ex art.120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 che troveranno copertura con le economie di gara;

4. di approvare la documentazione di gara specificata nelle premesse per l'affidamento dei lavori in oggetto, non allegata per economia procedimentale al presente atto, e depositata in originale presso la UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero;

5. di dare atto che, ad intervenuta esecutività del presente atto e comunque prima di procedere con la pubblicazione del bando-disciplinare di gara (art. 83, comma 1 del D.Lgs 36/2023), verrà acquisito il CIG (Codice Identificativo Gara) mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (SINTEL), secondo le modalità di cui all'art. 25 del citato D.Lgs 36/2023;

6. di provvedere alla pubblicazione nelle forme indicate dagli artt. 84 ed 85 del D.Lgs 36/2023 e ssmmii;

7. che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del d.lgs. 36/2023, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere il CCNL Settore Edilizia – codice CNEL F012 – per opere edili e di restauro ed il CCNL Settore metalmeccanico e installazione di impianti - codice CNEL C011;

8. di stabilire che la stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azione di risarcimento dei danni e/o pretese di indennità e compensi di qualsiasi tipo e a qualsiasi titolo da parte dei concorrenti;

9. di confermare l'ing. Mirco Giusti, Direttore della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero, Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023 e ssmmii;

10. di delegare il Direttore della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;

11. di confermare, come da citato atto deliberativo n. 2602/2025, che il quadro economico di spesa di € 10.970.000,00 risulta finanziato come segue:
- € 8.996.500,00 art. 20 Legge 67/88 (DM 30 dicembre 2022),
- € 473.500,00 con risorse regionali di cui alla DGR n. 929/2021;
- € 1.000.000,00 con finanziamento CARIPARO;
- € 500.000,00 con risorse regionali (DDR) n. 13059 del 28/11/2025;

12. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione Veneto per le attività di competenza;

13. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione La Miglior Vita Possibile ETS di Padova;

14. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedale Università Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 24/12/2025

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

Copia composta di n°10 fogli (incluso il presente) della delibera n. 2618 del 24/12/2025 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)