

Azienda Ospedale – Università Padova

Via Giustiniani n. 1 – 35128 Padova

PROCEDURA APERTA, MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SSMMII, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE EX ART. 133, C. 8 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 E SSMMII, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ANNUALE – OPERE EDILI ED AFFINI - DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ PADOVA- COMMESSA A397 - CIG N. 8256292BAF

VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA N. 1

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016)

L'anno **2020**, il giorno **11** del mese di **maggio**, alle ore **14,30** in Padova, presso la UOC Servizi tecnici e patrimoniali dell'Azienda Ospedale – Università Padova, in via Gallucci n. 13 (ex via Cesare Battisti n. 267), si svolge la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto indicato in oggetto.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente: Ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi tecnici e patrimoniali;

Segretario verbalizzante: dott.ssa Paola Izzinso, Collaboratore amministrativo professionale esperto della UOC Servizi tecnici e patrimoniali;

Testimone: sig.ra Isabella Degli Agostini, Collaboratore amministrativo professionale della UOC Servizi tecnici e patrimoniali.



PREMESSO CHE

con atto deliberativo n. 450 del 27/03/2020 è stata disposta l'indizione della procedura aperta, mediante utilizzo della piattaforma telematica Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale ex art. 133, comma 8 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione annuale – opere edili ed affini - dei fabbricati aziendali per l'importo a base di gara di € 1.990,000,00, di cui € 1.930.000,00 per lavori di natura edile ed € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicare con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara;

la presente procedura si svolgerà, attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (di seguito ARCA) della Regione Lombardia, denominato "Sintel" (di seguito per brevità anche solo "Sistema" e/o "Sintel");

con il suddetto provvedimento è stato approvato il Disciplinare di gara che stabilisce quanto segue:

- l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale ex art. 133, comma 8 del D.Lgs 50/2016,



- l'aggiudicazione per lotto unico attesa la necessita di assicurare unicità alla gestione del servizio;
- il termine per la presentazione delle offerte per le ore 17,00 del giorno 8 maggio 2020 e l'apertura della procedura, in seduta telematica, per le ore 14:30 del giorno 11 maggio 2020;

in riscontro a richieste di chiarimenti pervenute in merito a prescrizioni riportate nel Disciplinare di gara e negli elaborati posti a base di gara (Quesiti dal n. 1 al n. 9), la UOC Servizi tecnici e patrimoniali dell'Azienda Ospedale – Università Padova ha fornito le relative risposte che fanno parte integrante del Disciplinare di gara;

la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI) n. 41 del 08/04/2020, nonché per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale (Gazzetta Aste e Appalti Pubblici n. 71 del 10/04/2020) e su uno a maggiore diffusione locale (Il Mattino di Padova del 10/04/2020), sul sito internet della committente Azienda Ospedale – Università Padova e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio;

viene rilevato, tramite la piattaforma telematica Sintel, che sono pervenute n. 300 offerte come da lista partecipanti della piattaforma telematica Sintel (**All. n. 1 – Lista partecipanti**).

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara dichiara aperta la seduta telematica, mediante utilizzo della piattaforma Sintel, che si svolge alla presenza di un teste



noto ed idoneo.

Preliminarmente l'Autorità che presiede la gara ricorda brevemente le modalità di aggiudicazione della gara in oggetto secondo quanto previsto dalla lex specialis regolatrice del procedimento.

Il Seggio di gara rileva che le sopra citate offerte sono pervenute tutte entro il termine di scadenza del 08/05/2020, ore 17:00, come stabilito dal Disciplinare di gara.

Il Seggio di gara procede, tramite la piattaforma telematica Sintel, all'apertura delle offerte economiche (BUSTA C) di tutti i concorrenti, in applicazione del principio della c.d. "*inversione procedimentale*", al fine di individuare la graduatoria provvisoria di gara e il concorrente "miglior offerente" in relazione alla suddetta graduatoria, a dare lettura delle offerte economiche e ad effettuare il salvataggio nell'apposita cartella elettronica, i cui ribassi percentuali offerti sono riepilogati nell'allegato elaborato (**All. n. 2 – Valutazione offerte economiche**).

L'Autorità di gara dispone, pertanto, di procedere con il calcolo della soglia di anomalia sulla base del metodo ex art. 97 comma 2 del D. lgs 50/2016 attraverso la piattaforma Sintel.

La soglia di anomalia, determinata dal sistema Sintel, è risultata pari a 26,21425.

Come stabilito dal Disciplinare di gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia vengono automaticamente escluse e, pertanto, le migliori tre offerte risultano le seguenti:



	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1.	Omnia Servitia Srl di Pescara	26,205 %
2.	Edil Costruzioni Srl di Sedico (BL)	26,201 %
3.	Fullservice Srl in raggruppamento con Corrò Contracting srl di Legnaro (PD)	26,200 %

La migliore offerta risulta essere quella dell'impresa Omnia Servitia Srl di Pescara con un ribasso percentuale pari a 26,205%, risultante dal Documento d'Offerta firmato digitalmente e trasmesso dalla stessa attraverso la piattaforma Sintel.

Il prospetto allegato al presente verbale, di cui forma parte integrante, riporta le offerte risultate anomale e la graduatoria di gara (**All. n. 3 – Prospetto graduatoria offerte economiche**).

Come stabilito dal disciplinare di gara, il Seggio di gara procede all'apertura della BUSTA A - Documentazione amministrativa – Step 1 - prodotta dai primi tre concorrenti onde verificare l'assenza delle cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici sui requisiti di partecipazione, rilevando quanto segue:

n. plico	Concorrente	
1.	Omnia Servitia Srl di Pescara	ammessa
2.	Edil Costruzioni Srl di Sedico (BL)	ammessa
3.	Fullservice Srl in raggruppamento con Corrò Contracting srl di Legnaro (PD)	ammessa



Il concorrente Corrò Contracting srl, in qualità di mandante del raggruppamento con Fullservice Srl, ha dichiarato di possedere l'Attestazione SOA OG1 - class. II senza allegare la copia dell'attestazione che viene acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante attraverso il sito ANAC.

Definito tutto quanto sopra il Seggio di gara dà atto che:

- si conferma la graduatoria allegata al presente verbale;
- l'operatore economico risultato migliore offerente è l'impresa Omnia Servitia Srl di Pescara con un ribasso percentuale offerto pari a 26,205%;
- il presente verbale verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

L'aggiudicazione definitiva rimane comunque subordinata all'approvazione del presente verbale di gara con atto deliberativo da parte dell'Azienda Ospedale – Università Padova.

Resta fermo che la stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ssmmii dell'aggiudicatario provvisorio, del secondo e terzo classificato.

La procedura ha termine alle ore 18:00.

Il verbale consta di n. 7 fogli.

Letto, confermato e sottoscritto.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a large, looped flourish.

IL SEGGIO DI GARA

Ing. Giovanni Spina

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Paola Izzinosa



Il Testimone

Sig.ra Isabella Degli Agostini


