

U.O.C. PROVVEDITORATO, ECONOMATO E GESTIONE DELLA LOGISTICA

VERBALE di GARA n.4
Verifica documentazione della Busta Economica

ID20S035 – PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR-CAFFETTERIA PER L'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA AI SENSI DELL'ART.164 E S.M.I DEL D.LGS 50/2016.

L'anno 2022 (duemilaventidue) nel giorno 25 ottobre alle ore 10:00, in Padova, Viale della Navigazione Interna, 38 presso la sede della U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica, il Seggio di gara di cui al prot.n.12654/2022, composto dalla dr.ssa Maria Elena Serafin in qualità di Autorità di gara, dal sig. Marco Ravazzi in qualità di teste e verbalizzante e dal dr. Giorgio Sollazzo in qualità di teste, procede in seduta riservata alla verifica della correttezza, della completezza nonché della conformità della documentazione presente nella busta economica e richiesta in fase di gara, quindi alla valutazione della sostenibilità del Piano Economico Finanziario presentato da ciascun Operatore Economico concorrente, viste le risultanze di gara di cui ai Verbali di n.1,n.2 e n.3 agli atti d'ufficio.

Posto che:

- Il giorno 10 ottobre c.a. il seggio di gara in seduta riservata ha proceduto alla lettura dei punteggi qualità assegnati dalla Commissione Giudicatrice a ciascun concorrente e all'apertura delle buste economiche dei candidati ammessi alla successiva fase di gara nonché alla conseguente definizione della graduatoria finale, come da Verbale di gara n.3, dal quale emerge che: *“Il Presidente del Seggio si riserva di confermare la graduatoria previa verifica della correttezza, della completezza nonché della conformità della documentazione presente nella busta economica e richiesta in fase di gara, ancorché alla valutazione della sostenibilità del Piano Economico Finanziario presentato da ciascun Operatore Economico concorrente”* e di seguito sintetizzata:

LOTTO 1:

1. SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.
2. FAST EAT ITALY S.R.L.
3. CIRFOOD S.C.

LOTTO 2

1. SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.
2. FAST EAT ITALY S.R.L.
3. CIRFOOD S.C.

Il Presidente del Seggio, procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Economica dell'offerente risultato primo in graduatoria ovvero SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A., come indicato nel Verbale di gara n.3 del 10/10/2022, evidenziando quanto segue:

La ditta SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A. ha presentato:

- a) Offerta Economica (allegato D);
- b) Piano Economico;
- c) dichiarazione da parte dell'esperto economico contabile.

Il Presidente del Seggio, nel visionare la documentazione anzidetta, riferita al lotto n.1 ed al lotto n.2, rileva che:

1. l'Offerta Economica (allegato D) presentata dal concorrente risulta allineata all'importo restituito dalla piattaforma SINTEL;
2. il concorrente ha presentato:
 - a) un "Piano Economico" invece del "Piano Economico Finanziario" richiesto dalla *lex specialis* di gara che non presenta la strutturazione di un P.E.F. ossia: non si rinviengono lo Stato Patrimoniale, il Rendiconto Finanziario ed i flussi di cassa (Cash Flow), ma solo un "Conto Economico".

Si rileva che il Piano Economico presentato analizza un periodo contrattuale di 3 anni, inferiore al periodo prescelto dalla *lex specialis* (3 anni+ 3 anni opzionali + 6 mesi di proroga), inoltre, il Piano Economico presentato, essendo carente degli elementi di cui al punto precedente, si configura come un semplice "Conto Economico" e, pertanto, non permette alla Stazione Appaltante di verificare la congruenza e l'affidabilità dell'offerta, in considerazione del fatto che la funzione del P.E.F. è quella di dimostrare la concreta capacità del concorrente di correttamente eseguire la prestazione per l'intero arco temporale prescelto attraverso la responsabile prospettazione di un equilibrio economico-finanziario di investimenti e connessa gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo, dato atto che il P.E.F. giustifica la sostenibilità dell'Offerta e non si sostituisce a questa, ma ne rappresenta un supporto per la valutazione di congruità, per provare che l'impresa va a trarre utili tali da consentire la gestione proficua dell'attività. Peraltro, un riferimento temporale diverso da quello stabilito si riflette fatalmente sulla qualità dell'offerta medesima e la inficia (rif.Sentenza CdS sez. V, n.653/2010 e n.2214/2018).

Stante quanto sopra, il Presidente del Seggio dà pertanto atto che il suddetto "Piano Economico", risultando incompleto, non permette la verifica delle condizioni di equilibrio economico-finanziario di cui all'art. 3 comma 1 lett.ffff) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- b) La dichiarazione del dottore Commercialista presentata dal concorrente non assevera il "Piano Economico" e non dichiara che l'intera offerta è tale da assicurare l'equilibrio finanziario, come richiesto dalla *lex specialis* di gara ma semplicemente attesta che il "Piano Economico" redatto dal concorrente Serenissima Ristorazione S.p.A., sulla base delle proprie elaborazioni, nel suo complesso, è idoneo a garantire l'equilibrio economico del servizio, evidenziando inoltre che tale valutazione si è basata unicamente sulla documentazione fornita senza essere sottoposta a verifica di congruità.

Il Presidente del Seggio, stante i rilievi di cui sopra, dichiara l'Offerta Economica del concorrente SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A. irregolare, in quanto non rispetta i documenti di gara (cfr. art.59 c.3 del D.Lgs.50/2016) nonché incompleta in quanto essendo carente degli elementi di un P.E.F. non consente alla Stazione Appaltante di verificare la congruità dell'offerta proposta e le condizioni di equilibrio economico-finanziario prevista dal suddetto art.3 del Codice degli Appalti.

Per le su esposte motivazioni, il Presidente del Seggio dichiara il concorrente SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A. escluso.

Stante quanto sopra, la graduatoria viene così modificata:

LOTTO 1:

1. FAST EAT ITALY S.R.L.
2. CIRFOOD S.C.

LOTTO 2

1. FAST EAT ITALY S.R.L.
2. CIRFOOD S.C.

Il Presidente del Seggio si riserva di confermare tale graduatoria previa verifica della correttezza, della completezza nonché della conformità della documentazione presente nella busta economica e richiesta in fase di gara, ancorché alla valutazione della sostenibilità del Piano Economico Finanziario presentato da ciascun Operatore Economico concorrente, mediante successivi appositi Verbali di gara.

Il seggio di gara termina le attività alle ore 12.30.

Viene redatto il presente verbale, composto da n. 3 (tre) facciate, sottoscritto come segue, previa lettura e conferma.

Dr.ssa Maria Elena Serafin – Presidente del Seggio

(firmato, originale agli atti)

Dr. Giorgio Sollazzo – teste

(firmato, originale agli atti)

Sig. Marco Ravazzi – teste e verbalizzante

(firmato, originale agli atti)