

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ PADOVA

Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA – Tel. + 39 049 8211111

Cod.Fisc./P.IVA 00349040287 – www.aopd.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di servizi di manutenzione delle aree verdi presso l'Azienda Ospedale Università Padova

CIG n. 9499975B5D

VERBALE n.10

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di aprile alle ore 15:00 in Padova, Via Gallucci n. 13, presso la sede della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha luogo la seduta per l'apertura della busta amministrativa di offerta del concorrente al primo posto nella graduatoria di aggiudicazione per la "Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di servizi di manutenzione delle aree verdi presso l'Azienda Ospedale Università Padova".

Premesso che:

- con delibera n. 2457 del 25/11/2022 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale Università Padova autorizzava l'avvio di una gara europea a procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei servizi di manutenzione delle aree verdi presso l'Azienda, approvando altresì il Bando di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- nei documenti di gara veniva prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e, pertanto, solo successivamente all'apertura delle offerte economiche, di verificare che nei confronti del miglior offerente non ricorrano i motivi di esclusione e che sussistano i requisiti di capacità tecnica;
- l'importo complessivo a base d'asta, per una durata di 24 mesi, veniva stabilito in € 293.364,06 di cui:
 - € 236.364,06 per il servizio di gestione e manutenzione ORDINARIA delle aree verdi dell'Azienda (compreso l'Ospedale Sant'Antonio),
 - € 50.000,00 per il servizio di gestione e manutenzione STRAORDINARIA delle aree verdi dell'Azienda (compreso l'Ospedale Sant'Antonio), non ribassabile,
 - € 7.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili;
- entro il termine stabilito dal Bando di gara presentavano offerta le seguenti n. 9 imprese:
 - AGRIVERDE SOC. AGRICOLA
 - AURORA SRL
 - COPMA SOC. COOPERATIVA A RESP. LIMITATA
 - EMILVERDE DI NARDO EMILIANO
 - GIOTTO COOP. SOCIALE
 - IDEE VERDI COOP. SOCIALE A RESP. LIMITATA
 - VERDIMPIANTI SRL SOC. UNIPERSONALE
 - VITE VERDE SRL
 - VIVAI ANTONIO MARRONE SRL
- il Seggio di gara, individuato con nota del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali prot. n. 3316 del 17/01/2023 ha proceduto, nelle date del 19/01/2023 e 24/01/2023 (Verbali n. 1 e 2, agli atti), a verificare la corretta e regolare ricezione delle offerte all'interno di SINTEL, ad aprire le buste tecniche onde procedere alla disamina dell'autodichiarazione di cui all'All. B e al salvataggio informatico del

hgh *M3* *Off*

contenuto delle Buste B per la successiva consegna digitale dei documenti alla Commissione tecnica all'uopo nominata

- con delibera del Direttore Generale dell'Azienda n. 286 del 10/02/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- in più sedute riservate la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, sulla base dei criteri previsti nel disciplinare di gara;
- come attestato nel relativo Verbale (n. 9), in data 17/04/2023, la Commissione ha proceduto a chiudere la valutazione tecnica e, di conseguenza, all'inserimento dei punteggi all'interno della piattaforma Sintel; successivamente sono state aperte le offerte economiche e, sulla base dei punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti, a redigere la graduatoria di aggiudicazione.
- come documentato nel predetto Verbale n. 9, la migliore offerta risulta quella di GIOTTO COOP. SOCIALE per il punteggio di 93,160 ed un importo complessivo di € 262.636,68 dei quali:
 - € 205.636,68 per il servizio biennale di gestione e manutenzione ORDINARIA delle aree verdi dell'Azienda (incluso Ospedale S. Antonio);
 - € 50.000,00 per il servizio biennale di gestione e manutenzione STRAORDINARIA delle aree verdi dell'Azienda (incluso Ospedale S. Antonio);
 - € 7.000,00 per oneri della sicurezza biennali.
- nel corso della medesima seduta del 17/04/2023, la Commissione ha altresì effettuato la valutazione di anomalia dell'offerta, ex art. 97, comma 3, d.lgs. 50/2016, conclusasi con esito negativo per il primo classificato: in applicazione di quanto previsto dalla citata normativa di legge, si rileva che entrambi i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica di GIOTTO COOP. SOCIALE, non superano i quattro quinti dei corrispondenti unti massimi previsti dal bando di gara.

Tutto ciò premesso, l'Autorità di gara dichiara aperta la seduta di gara e, in conformità a quanto previsto nel disciplinare, comunica che nella seduta odierna si procederà, per GIOTTO COOP. SOCIALE, a controllare la completezza della documentazione amministrativa e la sua conformità a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

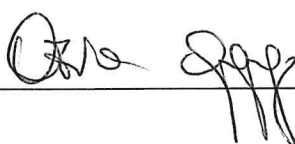
La documentazione presentata da GIOTTO COOP. SOCIALE risulta completa e regolare.

L'aggiudicazione definitiva rimane comunque subordinata all'approvazione del presente verbale di gara con atto deliberativo da parte dell'Azienda Ospedale Università Padova e la stessa diverrà efficace ad esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 ed alla verifica della congruità dei costi della manodopera.

La seduta di gara si conclude alle ore 15:20.

Il presente verbale è composto da n. 2 fasciate e viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA
Dott.ssa Cinzia Griggio



TESTE
Dott.ssa Mariagrazia Manfuso



TESTE VERBALIZZANTE
Dott.ssa Manuela Bizzo