

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ PADOVA

Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA – Tel.+ 39 049 8211111

Cod.Fisc./P.IVA 00349040287 – www.aopd.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori, ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. A428)

CIG master: 9686070DD0

VERBALE n.1

L'anno **2023** il giorno **21** del mese di **aprile** alle ore 9:45 in Padova, Via Gallucci n. 13, presso la sede della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha luogo la seduta per l'apertura della busta telematica contenente le offerte presentate dalle imprese concorrenti per la "*Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori, ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università Padova*".

Premesso che:

- con delibera n. 479 del 03/03/2023 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale Università Padova autorizzava l'avvio di una procedura aperta, in modalità accordo quadro, ex art. 54 d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda, approvando altresì il Bando di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- con il medesimo provvedimento si autorizzava la pubblicazione dei predetti documenti in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 29 del 10/03/2023, sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS), sito internet dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici, profilo del committente, un quotidiano nazionale e un quotidiano locale;
- in data 10/03/2023 venivano pubblicati, sulla piattaforma SINTEL (ID 166347840) e sulla pagina dedicata del sito dell'Azienda Ospedale Università Padova, il disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione utile (tecnico-amministrativa), avviando in tal modo la procedura di gara aperta, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 34, 44, 52, 54, 58, 60 e 95 del d.lgs. 50/2016;
- nei documenti di gara veniva prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e, pertanto, solo successivamente all'apertura delle offerte economiche, di verificare che nei confronti del miglior offerente non ricorrano i motivi di esclusione e che sussistano i requisiti di capacità tecnica;
- l'importo complessivo a base d'asta veniva stabilito in € 5.000.000,00 di cui:
 - € 2.750.000,00 per lavori di manutenzione rientranti nella categoria SOA OG1,
 - € 2.250.000,00 per lavori di manutenzione rientranti nella categoria SOA OG11,

trattandosi di procedura di gara volta alla stipula di un accordo quadro, gli oneri della sicurezza non sono stati quantificati, ma lo saranno in occasione di ogni singolo contratto discendente;

- con note del 15/03/23, 27/03/23, 03/04/23 venivano pubblicati sulla piattaforma SINTEL i Chiarimenti in risposta alle richieste all'uopo pervenute dagli operatori economici concorrenti;
- entro il termine stabilito dal Bando di gara, presentavano offerta n. 47 imprese, il cui elenco è riportato nell'Allegato 1;
- Il Seggio di gara, individuato con nota del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali prot. n. 27850 del 20/04/2023 è costituito da:
 - Dott.ssa Cinzia Griggio, in qualità di Autorità di gara,
 - Dott.ssa Manuela Bizzo, in qualità di teste e verbalizzante,
 - Dott.ssa Mariagrazia Manfuso, in qualità di teste;
 la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità ed astensione per tutti i componenti per la procedura in oggetto, è depositata agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

L'Autorità di gara dichiara quindi aperta la seduta di gara.

In conformità a quanto previsto nel disciplinare, nella seduta odierna si procederà come segue:

- verifica della data e dell'ora di ricezione delle offerte pervenute all'interno della piattaforma SINTEL e controllo della firma digitale;
- la piattaforma SINTEL, a questo punto, ammetterà dal punto di vista operativo tutti i concorrenti anzidetti al fine di poter accedere alle offerte economiche;
- calcolo della soglia di anomalia, in automatico mediante la piattaforma SINTEL;
- elaborazione della graduatoria delle offerte, in ordine decrescente in base al ribasso offerto da ciascun concorrente, con esclusione delle offerte anomalmente basse;
- apertura della documentazione amministrativa presentata dai primi 3 operatori risultati migliori non anomali.

Il Seggio di gara procede quindi, appurata la ricezione delle offerte all'interno di SINTEL, alla verifica delle medesime ed al controllo di regolarità della firma digitale.

Appurata la validità di tutte le offerte pervenute, si procede all'apertura della Busta telematica – OFFERTA ECONOMICA” per le imprese ammesse a questa fase e ad avviare, mediante la piattaforma SINTEL, il calcolo del valore di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 8, d.lgs. 50/2016, con conseguente esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia.

La percentuale di anomalia individuata dalla piattaforma è pari a 23,84417%

Sulla base della percentuale di ribasso offerto, la piattaforma SINTEL procede alla formulazione della graduatoria di aggiudicazione, il cui esito è riportato nell'Allegato 2; i primi tre concorrenti sono:

1° PROTECNO IMPIANTI SRL di Napoli

2° A.S. SERVICES SRL di Vigonza (PD)

3° AR.CO. SRL di Gravina in Puglia (BA)

Il Seggio di gara procede quindi all'apertura della Busta Amministrativa dei suddetti concorrenti ed a valutarne la documentazione, anche ricorrendo al soccorso istruttorio, secondo quanto previsto al par. dedicato del disciplinare di gara.

Si rileva che per il concorrente AR.CO. SRL il documento attestante la garanzia provvisoria risulta non leggibile, l'Autorità di gara dispone quindi di richiedere ad AR.CO. SRL di reinviare il predetto documento - sottoscritto digitalmente sia dal legale rappresentante sia dall'istituto emittente la polizza e con data antecedente al termine di presentazione delle offerte (20/04/2023) – entro il termine di 10 giorni solari e consecutivi dalla comunicazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016.

Il concorrente viene comunque ammesso con riserva all'iter di aggiudicazione

Per gli altri concorrenti, tutta la documentazione amministrativa risulta completa e regolare.

Tutto ciò presupposto, si propone la seguente graduatoria di aggiudicazione provvisoria:

OPERATORE	RIBASSO OFFERTO	POSIZIONE
PROTECNO IMPIANTI SRL di Napoli	23,747%	1°
A.S. SERVICES SRL di Vigonza (PD)	23,500%	2°
AR.CO. SRL di Gravina in Puglia (BA)	23,351%	3°

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante provvedimento del Direttore Generale dell'Azienda, ai sensi degli artt. 32 e 33 d.lgs. 50/2016.

Si fa presente che la predetta aggiudicazione diventa efficace solo all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dal disciplinare di gara, mediante utilizzo della piattaforma Net4Market, di proprietà CSAMed, ed alla verifica della congruità dei costi della manodopera.

Si ribadisce infine che, ai sensi di quanto stabilito al par. 22 del disciplinare di gara, "È fatto obbligo per i concorrenti al secondo e terzo posto della graduatoria, di adeguare le proprie offerte alla percentuale di sconto offerta dal concorrente al primo posto della graduatoria." Laddove i due operatori così individuati, in sede di stipula del contratto di accordo quadro, non accettino di applicare tale ribasso, verranno esclusi e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

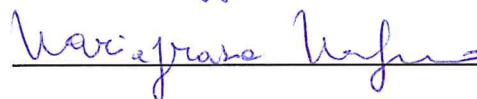
La seduta di gara si conclude alle ore 10:10.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine e viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA
Dott.ssa Cinzia Griggio



TESTE
Dott.ssa Mariagrazia Manfuso



TESTE VERBALIZZANTE
Dott.ssa Manuela Bizzo



Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori, ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. A428) CIG master: 9686070DD0			
N.	OPERATORE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	A.S.SERVICES	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 9.16.50 CEST
2	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 11.59.32 CEST
3	AR.CO. SRL	Forma singola	lunedì 17 aprile 2023 18.21.33 CEST
4	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	Atheste-Ranzato(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 20 aprile 2023 9.17.40 CEST
5	Baraldo Costruzioni Srl	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 19.02.31 CEST
6	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	ATI COSTITUENDA BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL/BOZZA E CERVELLIN SRL/SBP TERMEIDRAULICA SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 14 aprile 2023 11.23.07 CEST
7	BEZZEGATO ANTONIO SRL	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE TRA BEZZEGATO ANTONIO SRL (CAPOGRUPPO) ED ELETTRIO 2S SRL (MANDANTE)(Raggruppamento temporaneo di imprese)	mercoledì 19 aprile 2023 17.51.46 CEST
8	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	ATI C.E.V. - ENERGY PRODUCTS(Raggruppamento temporaneo di imprese)	mercoledì 19 aprile 2023 17.34.40 CEST
9	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	Forma singola	martedì 18 aprile 2023 12.18.58 CEST
10	CEM S.R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 16.31.11 CEST
11	CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 19.45.30 CEST
12	cognolato srl	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 12.35.51 CEST
13	Consorzio Artek	CONSORZIO ARTEK - Consorzio Stabile(Altra tipologia di raggruppamento)	martedì 18 aprile 2023 12.39.44 CEST
14	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 10.35.58 CEST
15	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 12.53.15 CEST
16	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 16.28.30 CEST
17	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	Forma singola	martedì 18 aprile 2023 11.53.30 CEST
18	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 18.12.33 CEST
19	ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.)	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 11.41.00 CEST
20	EUROSISTEMI SRL	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 17.14.37 CEST
21	FSI S.R.L.	RTI FSI SRL - POSEICO IMPIANTI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 20 aprile 2023 11.24.55 CEST
22	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 11.51.32 CEST

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori, ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. A428) CIG master: 9686070DD0			
N.	OPERATORE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
23	GRUPPO ITQ SRL	Forma singola	martedì 18 aprile 2023 15.51.55 CEST
24	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 10.43.02 CEST
25	I.T.E.M. S.R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 15.47.41 CEST
26	I.TEC. SRL	Forma singola	lunedì 17 aprile 2023 16.17.38 CEST
27	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	COSTITUENDO RTI IMPREDIL- TECHNE(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 20 aprile 2023 9.19.42 CEST
28	IMPRESA DI COSTRUZIONI ELIO CASTORIO SRL	ATI IMPRESA DI COSTRUZIONI ELIO CASTORIO SRL/ADIRAMEF SPA(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 17 aprile 2023 12.24.07 CEST
29	KOSTRUTTIVA societa cooperativa per azioni	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 16.39.09 CEST
30	Lacerenza Multiservice S.r.l.	Lacerenza Multiservice Srl-Dienne Service Srl(Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 20 aprile 2023 9.36.51 CEST
31	LASA F.LLI NATA SRL	Forma singola	lunedì 17 aprile 2023 11.16.02 CEST
32	Le.My Società cooperativa	ATI LEMY SOC. COOP. - CONSORZIO GECO(Raggruppamento temporaneo di imprese)	mercoledì 19 aprile 2023 10.23.57 CEST
33	LIMES SRL	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 9.29.53 CEST
34	L'OPEROSA SPA	Forma singola	martedì 18 aprile 2023 15.38.34 CEST
35	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	ATI NG-ACAM(Raggruppamento temporaneo di imprese)	martedì 18 aprile 2023 15.08.23 CEST
36	Omnia Servitia	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 10.15.21 CEST
37	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 11.14.58 CEST
38	patavina srl	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 16.13.55 CEST
39	PETAS SRL	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 15.56.02 CEST
40	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 11.30.27 CEST
41	RAMPIN SRL	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 14.48.57 CEST
42	RUFFATO MARIO SRL	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 10.00.10 CEST
43	Sicea S.r.l.	Forma singola	martedì 18 aprile 2023 11.30.35 CEST
44	SO.GE.di CO. SRL.	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 13.50.41 CEST
45	Tecno Futura S.r.l.	Forma singola	lunedì 17 aprile 2023 15.12.28 CEST
46	TSE IMPIANTI	Forma singola	mercoledì 19 aprile 2023 20.27.12 CEST
47	VIOLA COSTRUZIONI SRL	Forma singola	giovedì 20 aprile 2023 11.46.00 CEST

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori, ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università Padova (Comm. A428) CIG master: 9686070DD0		
SOGLIA DI ANOMALIA: 23,84417		
POSIZIONE	OPERATORE CONCORRENTE	VALORE % OFFERTO
1°	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	23,747
2°	A.S.SERVICES	23,500
3°	AR.CO. SRL	23,351
4°	LASA F.LLI NATA SRL	23,337
5°	BEZZEGATO ANTONIO SRL	23,230
6°	Baraldo Costruzioni Srl	23,129
7°	ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.)	22,250
8°	LIMES SRL	22,010
9°	patavina srl	21,898
10°	Consorzio Artek	21,688
11°	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	21,330
12°	I.TEC. SRL	21,210
13°	CEM S.R.L.	20,861
14°	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	20,768
15°	RUFFATO MARIO SRL	20,210
16°	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	19,917
17°	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	19,650
18°	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	19,430
19°	PETAS SRL	19,266
20°	RAMPIN SRL	19,225
21°	EUROSISTEMI SRL	18,821
22°	VIOLA COSTRUZIONI SRL	18,785
23°	TSE IMPIANTI	18,739
24°	FSI S.R.L.	18,700
25°	I.T.E.M. S.R.L.	18,690
26°	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	18,500
27°	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	18,170
28°	IMPRESA DI COSTRUZIONI ELIO CASTORIO SRL	18,000
29°	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	16,630
30°	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	13,860
31°	GRUPPO ITQ SRL	13,331
32°	CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	12,270
33°	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	10,113
34°	Le.My Società cooperativa	27,181
35°	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	27,181
36°	Tecno Futura S.r.l.	26,909
37°	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	26,723
38°	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	26,480
39°	L'OPEROSA SPA	26,479
40°	SO.GE.di CO. SRL.	26,350
41°	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	26,310
42°	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	26,280

Wpa *Deff* *M3*

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori,
ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di
manutenzione coordinata dei fabbricati dell'Azienda Ospedale Università
Padova (Comm. A428)
CIG master: 9686070DD0

SOGLIA DI ANOMALIA: 23,84417

POSIZIONE	OPERATORE CONCORRENTE	VALORE % OFFERTO
43°	KOSTRUTTIVA societa cooperativa per azioni	26,270
44°	cognolato srl	26,184
45°	Sicea S.r.l.	25,900
46°	Lacerenza Multiservice S.r.l.	24,670
47°	Omnia Servitia	24,550

Handwritten signature and initials in blue ink, appearing to be 'Lyn O' and 'M3'.