



REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI FONDAZIONI PROFONDE NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO L'EDIFICIO B DEL CAMPUS BIOMEDICO P. D'ABANO, IN VIA ORUS (PD), DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. 1606)

CIG: BA1294EA62 – CUP: I93D17000950006

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno **2026**, il giorno **22**, del mese di **maggio**, alle **ore 11:40**, in Padova, nella piattaforma Sintel, ha luogo la seduta di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti per la "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde, nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda Ospedale-Università Padova".

Premesso che:

- con avviso di consultazione pubblica, ex art. 50, co. 2-bis, d.lgs. 36/2023, questa Azienda ha reso noto l'intenzione di avviare una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di fondazioni profonde, nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico presso l'edificio B del Campus Biomedico P. d'Abano, in via Orus (PD), dell'Azienda
- con delibera del Direttore Generale n. 267 del 10/02/2026 è stata approvata l'indizione della procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett c), del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori, approvando altresì il disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- in data 30/04/2026 con ID 218667001, sono stati pubblicati sulla piattaforma per l'e-procurement Sintel e sul sito aziendale, il disciplinare di gara, i relativi allegati amministrativi e la documentazione di progetto, necessari alla presentazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione della procedura è prevista con il criterio del minor prezzo, ex art. 108 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata in base al metodo A), scelto tra quelli indicati all'All. 2 del d.lgs. 36/2023;
- l'importo a base d'asta è determinato in € 517.212,09 di cui € 8.179,81 per oneri della sicurezza, non ribassabili;
- come specificato nella predetta delibera 267/2026, visto quanto stabilito dall'art. 50, co. 1, lett c), d.lgs. 36/2023, alla procedura di gara sono stati invitati i seguenti operatori economici individuati tra coloro iscritti all'Albo fornitori dell'Azienda per le categorie di lavori previsti nei documenti di gara:

Azienda Ospedale-Università Padova:

via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T.+ 39 049 8211111
P.E.C.:protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo
T. +39 049 821 3840 - 1153
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it
X:\Commesse\1606 antisismica via orus\05 Gara NEW
2025\Gara 1 - Proced Negoziata (doc) Opere di
fondazione\07 Esame delle offerte\Verbale n. 2 Seggio di
gara 1606 del 22.05.26.docx

Aopd.veneto.it

- C.i.Mo. Ter Srl
 - I.P.T.A. di Vassalli Srl
 - Cazzaro Spa
 - Impresa Costruzioni Tollot Srl
 - Geofondazioni ingegneria e lavori Srl
 - Cos.Idra Srl
 - Negropal Srl
- nei termini e con le modalità a tal fine previsti nel disciplinare di gara (par. 11), gli operatori economici interessati hanno eseguito il sopralluogo presso i fabbricati dell'Azienda;
 - con nota prot aziendale 36727/2026 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha individuato il seguente personale quale componente del Seggio di gara:
 - dott.ssa Cinzia Griggio, in qualità di Autorità di gara,
 - dott.ssa Manuela Bizzo, in qualità di testimone e segretario verbalizzante,
 - dott.ssa Mariagrazia Manfuso, in qualità di testimone;tutti i predetti componenti hanno sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, disponibili agli atti;
 - entro il termine stabilito (ore 11:00 del 21/05/2026) sono pervenute le offerte dalle seguenti ditte all'interno della piattaforma Sintel:
 - C.i.Mo. Ter Srl (p.iva 00594070294) – ore 11:44 del 20/05/2026
 - Impresa Costruzioni Tollot Srl (p.iva 00263880254) – ore 12:03 del 20/05/2026
 - Cos.Idra Srl (p. iva 02020160285) – ore 10:38 del 21/05/2026
 - in data 21/05/2026 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste di offerta rilevando che: le offerte di C.i.Mo. Ter Srl e Impresa Costruzioni Tollot Srl sono regolari e complete, mentre si è reso necessario attivare l'iter di soccorso istruttorio ex art. 101 d.lgs. 36/2023 per Cos.Idra Srl con riferimento al documento DGUE;
 - entro il termine assegnato, Cos.Idra Srl ha trasmesso il documento richiesto correttamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante.

L'Autorità di gara dichiara quindi aperta la seduta di gara.

In base a quanto previsto nel disciplinare di gara e visto l'art. 54 d.lgs. 36/2023, appurato che il numero delle offerte è inferiore a cinque, nella seduta odierna non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante il metodo descritto nell'All. II.2 del d.lgs. 36/2023, ma una volta aperta la documentazione di offerta economica, Sintel redigerà in automatico la graduatoria provvisoria di aggiudicazione sulla base dei ribassi offerti dai concorrenti.

La valutazione della documentazione di offerta economica (offerta generata da Sintel ed allegato D), per il concorrente al primo posto nella graduatoria provvisoria avverrà, da parte del Seggio di gara, al solo fine di verificarne la completezza e regolarità (come stabilito al par. 19 del disciplinare di gara).

Il Seggio procede quindi alla verifica degli importi di offerta inseriti in Sintel: dalla graduatoria provvisoria di aggiudicazione generata in automatico dalla piattaforma Sintel, al primo posto risulta il concorrente C.i.Mo. Ter Srl (p.iva 00594070294) che ha offerto il ribasso del 20,74% sulla base d'asta, corrispondente ad un'offerta di € 411.638,80 (di cui € 403.458,99 per lavori ed € 8.179,81 per oneri della sicurezza, esclusi dal ribasso).

Si riporta di seguito la graduatoria provvisoria di aggiudicazione ed il ribasso offerto da ciascun concorrente

1° C.I.MO.TER SRL – ribasso offerto 20,74%

2° COS.IDRA SRL – ribasso offerto 19,85%

3° IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL – ribasso offerto 18,57%

Per il concorrente C.I.MO.TER. SRL con sede a Rovigo, in via Bernini n. 9 (p.iva 00594070294), primo classificato, il Seggio di gara verifica la completezza del documento All. D – *Modello giustificativo dei costi*, con esito positivo. La relativa valutazione sul contenuto avverrà in separata seduta da parte del RUP.

Si trasmette il documento All. D al RUP per la relativa verifica.

La seduta di gara si conclude alle ore 12:05.

Il presente verbale, composto da n. 3 (tre) facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA

dott.ssa Cinzia Griggio _____

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Manuela Bizzo _____

TESTIMONE

dott.ssa Mariagrazia Manfuso _____